

Wir bieten Ihnen ein Zuhause.



Mit uns wohnt sich's gut. Seit 1949.

Am 19. Februar 1949 wurde die Gesellschaft für Wohnungsbau und Häuserverwaltung in Aschaffenburg gegründet. Die erste Bilanzsumme betrug am 31. Dezember 1949 noch 1,419 Mio. DM. Nach dem 2. Weltkrieg herrschte große Wohnungsnot. Etwa 70 % der Wohnungen waren ganz oder teilweise zerstört. Inmitten der Trümmer lautete die eifrige Devise: „Anpacken! Aufbauen!“

Denn der Kommunalauftrag forderte preiswerte, öffentlich geförderte Wohnungen für die Bevölkerung.

23 Jahre später konnten wir in das historische Palais Salm ziehen. Die ehemalige Münzstätte wurde 1160 zum ersten Mal urkundlich erwähnt und nach dem 2. Weltkrieg als

kulturell wertvolles Bauwerk getreu dem alten Vorbild rekonstruiert. Seit Juli 2001 heißen wir „Stadtbau Aschaffenburg GmbH“. Über die Jahrzehnte hinweg war unsere Leistung so „erbaulich“, dass wir am 31. Dezember 2006 die stolze Bilanzsumme von 79.105.054,08 Euro vorweisen konnten – und bald feiern wir unser 60. Jubiläum! Unsere Philosophie ist einfach auf den Punkt gebracht: Wir sind 100% iger Partner unserer Kunden. Mittlerweile lebt von ca. 70.000 Einwohnern jeder 8. Aschaffener in den rund 3.000 Wohnungen der Stadtbau und wir freuen uns über jeden Einzelnen und auf jeden Einzelnen!

Mit uns soll Aschaffenburg zur Heimat werden und unser Wohnraum wohnliches Heim für unsere Mieter sein. Wir geben Ihnen ein Zuhause – in einer lebenswerten Stadt. Herzlich willkommen!



Ingenieurbüro
für Tragwerksplanung
und Energieberatung



EDWIN HEEG | Dipl.-Ing. (FH)

Schepplerweg 3
63739 Aschaffenburg
E-Mail: e.heeg@t-online.de

Telefon: 06021 / 31 75 0
Mobil: 0170 / 35 000 23
Telefax: 06021 / 31 75 67

REINHOLD + ALEXANDER
FECHER GbR
Malermmeister

Seit 2001 führen wir für die Stadtbau Aschaffenburg GmbH
Verputz-, Maler-, Tapezier-, Trockenbau- und
Vollwärmeschutzarbeiten aus.

Feldbergstraße 11 • 63811 Stockstadt
Telefon: 06027 / 38 35 • Telefax: 06027 / 40 13 77

Kontakt. Kommunikation. Dialog.

Wir pflegen Kontakt. Legen Wert auf positive Kommunikation – intern und extern. Halten Dialog. Mit uns kann man reden. Persönlich und offen von Mensch zu Mensch. Regelmäßige Mieter- und Mitgliederversammlungen zu allen anfallenden Themen sprechen für unsere faire Kultur des Informationsaustausches, wo gemeinsam sämtliche Fragen erörtert und Probleme gelöst werden. Selbstverständlich nehmen wir auch gerne Anregungen an und gehen auf

Meinungen ein. Indem wir vielfältige Dienstleistungen offerieren, zeigen wir unseren 8.000 Kunden Tag für Tag, dass wir in allen Lebenslagen ein offenes Ohr für sie haben.

Übrigens: Kleinreparaturen wälzen wir nicht auf unsere Mieter ab – sondern führen sie schnellstens selbst durch. Toller Service, kurze Wege, hohe Flexibilität und fairer Umgang miteinander dokumentieren unsere Einstellung – ebenso wie die Überzeugung, dass sich attraktive Wohnideen auch zu moderaten Preisen umsetzen lassen. Wir meinen: Das Auge wohnt mit und dafür tun wir etwas.

Eine Modernisierung wird mit den Mietern durchgesprochen, auf paritätischer Ebene werden Wünsche berücksichtigt, Anliegen zum Wohle und im Sinne aller Beteiligten gelöst. Wir agieren konsensnah und verbindlich, haben wir doch ein konstruktives Verständnis von einem partnerschaftlichen Verhältnis – was unsere zufriedenen Kunden heute wie morgen zu schätzen wissen und worauf sie zählen können.



WINDISCH GMBH

METALLBAU • SCHLOSSEREI • SCHWEISSEREI

Balkon- und Treppengeländer
Stahltreppen • Stahlbalkone
Zaun- und Toranlagen • Überdachungen
Carports • Reparaturen und Sanierungen

Windisch GmbH • Saarstraße 8 • 63773 Goldbach
Telefon 06021 / 52 27 0
Telefax 06021 / 53 25 7

Ingenieurbüro für Tragwerksplanung

DIPLOMINGENIEURE
WOMBACHER
KEMPF • HONDL

Beratende Ingenieure (BYIK-Bau)
Das leistungsstarke Büro im Bauwesen

63739 Aschaffenburg • Schlossberg 4e
Tel: 06021/45601-0 • Fax: 06021/45601-20
e-mail: statik@wokeho.de • www.wokeho.de

Lebenswerte schaffen – mit Immobilien.

Wohnraum zum Wohlfühlen: Das wollen wir mit nachhaltiger Bestandspolitik, attraktiver Modernisierung, effektiver Sanierung und mit innovativen Neubauten schaffen. Im Zentrum steht dabei die konsequente Berücksichtigung ressourcenschonender Bauausrichtung und Einsatz energiesparender Konzepte.

Als traditionsstarke, ortsverbundene Wohnungsbau-gesellschaft der Stadt Aschaffenburg, Wirtschaftsstandort und bayerisches Nizza, besitzen wir Mietwoh-nungen im gesamten Stadtgebiet.

Unser vorrangiges Anliegen ist es, sicheren Wohnraum zu moderaten Konditionen im passenden Umfeld zu gewährleisten. Wir wissen, dass an den Partner auf Vermieterseite hohe Ansprüche gestellt werden und sind hilfsbereiter Ansprechpartner auf der Suche nach der richtigen Wohnung.

Aktuell gehören 431 Häuser und 613 Garagen zu un-serem Bestand.

Rund 5,5 Millionen Euro werden jährlich für Instandhaltung und Ver-besserung der Wohnqualität unserer Mieter investiert.

Dazu errichten, bewirtschaften, verwalten wir Mietwohnungen und bauen als kundenfreundliches Unternehmen Eigenheime sowie Ei-gentumswohnungen. Ziel ist es auch hier, den Menschen gute Bau- und Wohnqualität zu erschwinglichen Preisen zu bieten.



ERFOLG BRAUCHT IDENTITÄT. IDENTITÄT BRAUCHT RAUM. BÜRO BRAUCHT BENE.

Bene ist Spezialist für die Gestaltung und Einrichtung von Büro- und Arbeitswelten. Bene versteht den Raum als Produkt und übernimmt die Verantwortung für die Raumqualität.

BENE GMBH

D-63741 Aschaffenburg Magnolienweg 12
Tel. +49-6021-84 09-0 Fax +49-6021-84 09-50
E-Mail aschaffenburg@bene.com www.bene.com

ERLEBEN SIE
DAS NEUE
WOHLFÜHLPROGRAMM
BEI FUSSBODEN SCHMIDT
IN ASCHAFFENBURG.

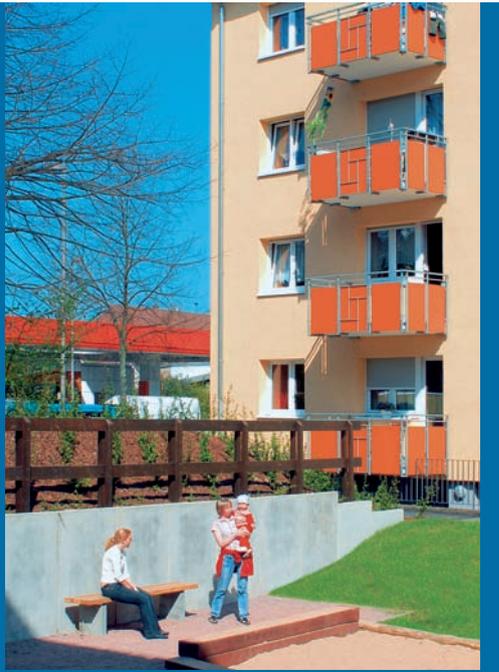
... seit 60 Jahren!

Fussboden Schmidt
Inhaber: Claus Schmidt

Dorfstraße 7c
63741 Aschaffenburg

Tel.: 0 60 21 - 42 37 77
Fax: 0 60 21 - 41 13 25
Auto: 0171 - 5 42 16 69





Zudem verkaufen wir erschlossene Grundstücke zur Bebauung. Grundsätzlich bietet die Stadtbau Aschaffenburg Vermietung und Bestandsbetreuung aus einer Hand, was bei der Vertragsgestaltung handfeste Vorteile für unsere Kunden hat – wie z.B. provisionsfreie Vermietung.

Die Stadtbau Aschaffenburg hat einen eigenen Regiebetrieb von 22 Handwerkern sowie eine technische Abteilung mit Architekten und Technikern, sodass wir sogar fachlich hoch qualifizierte Baubetreuungen durchführen.

Ob Mietvertrag oder tropfender Wasserhahn – wir sind mit viel Service und umfassender Hilfe für unsere Mieter da. 50 Mitarbeiter kümmern sich um ihr Wohn-Wohl. Ist es doch unsere Aufgabe, so schnell wie möglich Wohnraum zur Verfügung zu stellen: energetisch zukunftssträngig, mit Spielplätzen und viel Lebensqualität. Gemäß unserer gesellschaftlichen Verantwortung bieten wir als kommunalverbundenes Unternehmen das Plus, sozialverträgliche Mieten, auch unterhalb der Marktpreise möglich zu machen. Mit Engagement leisten wir so einen positiven Beitrag für Gesellschaft und Stadtentwicklung. Unsere Wohnungen sind für die Zukunft eingerichtet. Dynamisch denken wir über heute hinaus an morgen und übermorgen. Dazu zählen Pilotprojekte im Bereich der Niedrigenergiebauweise verbunden mit hochkomplexen energiefördernden Modulen.



Planungsbüro für technische Gebäudeausrüstung
Norbert Fenderl, VDI

Heizung-Klima-Sanitärtechnik
Dr.-Hönlein-Straße 5 a
63808 Haibach
Tel.: 0 60 21 / 63 20 28
Fax: 0 60 21 / 63 20 29
e-mail: TGA-Fenderl@t-online.de

BÜRO FÜR TECHNIK R. DORN GMBH
Planungs- und Sachverständigenbüro für Elektro und Blitzschutz



- Mitglied im ABB
- Mitglied im VDE + VDI
- VdS EMV-Sachkundiger
- Projektentwicklung nach DIN ISO 9001

Siemensstraße 11
63768 Hösbach

Tel.: 06021/560898
Fax: 06021/560394
HP: www.bft-dorn.de
E-Mail: planung@bft-dorn.de

Dafür haben wir einen guten Namen: Modernisieren. Sanieren. Engagieren.

Mit umfangreicher Modernisierung sorgen wir für ein behagliches Dach über dem Kopf und bieten komfortable Ausstattung der Wohnung für optimale Wohnqualität. Unsere baulichen Aktivitäten gelten der Substanzerhaltung – mit Pflege des Wohnungsbestandes. Dazu gehören funktional überzeugende, formal ansprechende, hochwertige Küchen und Bäder, komplette Erneuerung der sanitären Installation und Haustechnik sowie der Einbau energiesparender Zentralheizung mit Brauchwassererwärmung. Wasch- und Trockenräume sowie Treppenhäuser werden zeitgemäß nach aktuellstem Stand renoviert. Das schafft Lebensqualität zum Wohlfühlen. Fassaden, Keller, Decken, Dächer werden gedämmt; ebenso werden hoch wärmedämmende Fenster eingebaut. Mit diesen Maßnahmen wollen wir gemäß der Energiesparverordnung Neubaustandard erreichen. Parallel werden Müllhäuser errichtet, Spiel- und Freizeitanlagen gebaut sowie Außenanlagen, Grünflächen und Zugangswege neu gestaltet und angelegt.

Ganz wichtig ist für uns die soziale Entwicklung in Aschaffener Quartieren und Stadtteilen: Hier engagieren wir uns innerhalb des Bund-Länder-Programmes "Soziale Stadt". Mit viel Initiative möchten wir quartierbezogen eine wünschenswerte, positive Aktivierung und Beteiligung der Bewohner erreichen – ist diese doch die Voraussetzung für einen erfolgreichen Erneuerungsprozess.



ARCHITEKTUR- UND INGENIEURBÜRO

Willi + Yvonne Baunach

Architektur • Hochbau • Tiefbau • Planung • Beratung
Brandschutz • SIGE-Koordination



Dammerstr. 9 • 63741 Aschaffenburg • Tel.: 0 60 21 / 46 08 00

Verputzen
Anstreichen
Tapezieren
Beschriften

Gerüstbau
Restaurieren
Schützen vor
Kälte + Schall

Vinzenz Staudt • Malermeister
Inh. Eberhard Staudt

Dalbergstraße 39
63739 Aschaffenburg

Telefon (0 60 21) 2 58 95
Telefax (0 60 21) 2 94 29

Wo Hilfe gefragt ist, ist Initiative angesagt: Unsere Mitarbeiter – Ihr Team.

Eigentlich müssten unsere Mitarbeiter vielmehr „Mitarbeiter“ heißen – sind sie doch mit viel Engagement und Motivation als Team für unsere Mieter im Einsatz, machen sich mit den vielfältigsten Leistungen für sie stark und lösen mit Bravour die Aufgaben, die an sie gestellt werden. Jeder Einzelne ist dabei ein erfahrener Fachmann auf seinem Gebiet. Jeder gibt an seiner Stelle das Beste fürs Gesamte: Ob Verwaltung, Technik, Handwerk – mit profunder Ausbildung ist stets höchste Qualifikation gesichert.

Bei uns arbeiten in Administration und Organisation Dipl.-Betriebswirte, Kaufleute der Grundstücks- und Wohnungswirtschaft, kaufmännisch-technische Angestellte, Verwaltungsfachleute, Buchhalter – im planerischen und praktischen Bereich Architekten, Installateure, Gärtner, Hausmeister, Techniker, Maurer, Tüncher. Alle ergeben mit Blick aufs Ganze eine Top-Mannschaft, in der jeder ein Ass in seinem Spezialgebiet ist. Das liegt natürlich auch ein bißchen daran, dass die Stadtbau Aschaffenburg ein attraktiver Arbeitgeber ist: Mit einem sicheren Arbeitsplatz, der solide und beständig ist und einem angenehmen Betriebs- und Arbeitsklima.

Als Dienstleister achten wir unsere Mieter und kümmern uns zuverlässig um ihre Bedürfnisse und Belange. Eigens aus diesem Grunde führen wir auch eine Mieterzufriedenheitsanalyse durch, um unsere eigene Qualität zu messen und um uns stets zu Gunsten unserer Mieter zum Guten zu verbessern.



Ihr kompetenter und leistungstarker Malerfachbetrieb



- Vollwärmeschutz • Innen- und Aussenputz •
- Akkustik- und Trockenbau • Gerüstarbeiten •
- Maler- und Tapezierarbeiten •
- Sondertechniken und Stuckarbeiten •

Malerfachbetrieb Karlheinz Kind • Klingerweg 41 • 63877 Sailauf
Tel.: 0 60 93 / 99 64 90 • Fax: 0 60 93 / 99 64 93
Mobil: 01 62 / 4 00 15 10 • eMail: malerbetrieb-kind@t-online.de

**ELEKTRO
IMMERSCHITT**
ELEKTRO – INSTALLATIONEN

Meisterbetrieb seit über 25 Jahren!

- Beratung • Montage • Kundendienst
- Ausbau • Umbau • Neubau • Sanierung

Elektro-Immerschitt GmbH • Kästerweg 13 • 63741 Aschaffenburg
Telefon: 06021 - 47 04 37 • Telefax: 06021 - 41 12 43

Unsere Projekte und Objekte können sich sehen lassen.

So lässt sich's leben: Aschaffenburgern schätzen unser modernes Wohnungsangebot. Umso mehr freuen wir uns über die rege Nachfrage! Hohe Wohnqualität – bezahlbare Mieten: Das ist unser Motto.

Ein renommiertes Wohnobjekt von uns findet man in der Lamprechtstraße 4. Das ehemalige Schwesternwohnhaus wurde barrierefrei konzipiert. Hier ist Wohnen für Jung und Alt möglich! Das Gebäude verfügt über 39 Zweizimmerwohnungen zwischen 35 m² und 59 m² sowie drei rollstuhlgerechte Wohnungen im Erdgeschoss. Die barrierefreien Wohnungen mit gehobener Ausstattung, Balkon und Einbauküche sind auch aufgrund der Lage - innenstadtnah mit Grünschluss - äußerst begehrt.

Ein neues Projekt soll in Schweinheim entstehen: Hier soll Wohnen in Gemeinschaft verwirklicht werden, mit ausgewogener Zusammensetzung von Jung und Alt, Familien und Singles, mit lebendiger sozialer Vielfalt. Verbindendes Thema der Mieter: Miteinander leben. Miteinander erleben. Sich gegenseitig helfen, füreinander da sein, soll hier keine leere Floskel, sondern echtes mitmenschliches Tun und Handeln sein.

Im liebenswerten Stadtteil Damm wird ein neues Wohnprojekt geplant, das für Aschaffenburg Vorbildcharakter im energetischen Bereich haben soll.



techem

Dirk Braun GmbH

**Seit 40 Jahren der kompetente Partner
der Wohnungswirtschaft für:
Abrechnung von Heiz- und Mietnebenkosten
Energetische Produkte und Dienstleistungen**

www.techem.de

Römerstraße 11 · 63791 Karlstein · Tel. (0 61 88) 95 07-0





Ein repräsentatives Anwesen für stadtnahes Wohnen macht in der Mattstraße 1 - 7 an der Spessartstraße am Stadtgarten Furore: Es handelt sich um zwei 4-geschossige Wohngebäude. Insgesamt werden dort 38 Eigentumswohnungen veräußert. Sämtliche Wohnungen sind barrierefrei, mit Aufzug erreichbar und z. T. mit 2 Balkonen ausgestattet! Die 3- und 4- Zimmerwohnungen mit einer Wohnfläche zwischen 84 m² und 124 m² sind großzügig und familienfreundlich geschnitten. Die Wohnungen im Erdgeschoss haben einen eigenen Garten. Auch die Dachgeschosswohnungen verfügen über äußerst attraktive Grundrisse. Zu jeder Wohnung ist eine eigene Garage oder wahlweise ein Carport erhältlich. Die Wohnungen sind hochwertig ausgestattet. Eigenleistungen und

Zusatzausstattungen sind möglich. Ein Rundum-Hausmeisterservice für die Eigentümer steht zur Verfügung.

Als Tochterunternehmen der Stadt Aschaffenburg besitzen wir langjährige Erfahrung in der Erstellung von preisgünstigen modernen Wohnungen. Mit unserem Namen stehen wir für eine solide Bauausführung und sind auch nach Ihrem Einzug in Ihr neues Zuhause für Sie da.

Interessenten an Miet- oder Eigentumswohnungen sowie Grundstücken oder Häusern sind wir jederzeit gern mit Rat, Tat und Informationen behilflich.

Wir als Ausbildungsbetrieb führen für Sie folgende Arbeiten auf dem neuesten Stand der Technik aus:

- Heizungsinstallationen
- Sanitärinstallationen
- Kundendienst
- Erneuerbare Energien
- Biomasse
- Solaranlagen
- Wärmepumpen
- Badsanierungen
- barrierefreie und behindertengerechte Bäder
- 24-Stunden Notdienst
- Rohrreinigung

Krystian
olaczek^{GmbH}

Gas - Wasser - Heizung

Elsässer Straße 10 • 63739 Aschaffenburg
Email: Krystian.Kolaczek@t-online.de
Tel.: 06021/13 291 • Fax: 06021/44 09 11
Notdienst 0178/7227502



Denkmalpflege am Dalberg



Balkone



Umbau ehemaliges Offiziersgebäude der Amerikaner

WIR SIND VIELSEITIG – TESTEN SIE UNS!

● Sie möchten

- > ein Haus aus einem der natürlichsten Baustoffe
- > eine große Auswahl ökologischer Dämm- und Werkstoffe
- > Extras und Änderungen bis zum Schluss einbringen
- > Möglichkeiten erhalten, beim Bau Ihres Hauses mitzuwirken (Eigenleistung)

● Sie haben auch den Anspruch

- > auf »gesicherte und gleichbleibende Qualität« Ihres Hauses (die Fertigung unserer Holzhäuser wird durch ein unabhängiges Prüfinstitut fremdüberwacht.)



Lohrer Straße 69 • 63857 Waldaschaff
Tel.: 0 60 95 / 5 64 • info@kunkel-holzbau.de
www.kunkel-holzbau.de

SCHMIDT BAU



HOCH- UND TIEFBAU

- ABWASSERBESEITIGUNG
- ABRÜCHE
- ALLGEM. HOCH- UND TIEFBAU
- DURCHPRESSUNG MIT ERDRAKETEN
- ERDBEWEGUNGEN
- KERNBOHRUNGEN
- PFLASTERARBEITEN UND AUSSENANLAGEN

SCHMIDT BAU
Hirtenweg 7
97846 Partenstein

Tel.: 0 93 55 / 97 56 81
Fax: 0 93 55 / 97 08 50



Besuchen Sie unser Bad-Center



BAD | WELLNESS | HAUSTECHNIK

Öffnungszeiten: Mo - Fr 9 Uhr - 18 Uhr • Sa 9 Uhr - 13 Uhr
Richter+Frenzel Bad-Center Benzstraße 1 • 63741 Aschaffenburg
Telefon 0 60 21-3 45-1 68 • Telefax 0 60 21-3 45-1 04
Und an 147 weiteren Standorten immer in Ihrer Nähe.

RICHTER FRENZEL
www.richter-frenzel.de

Aufzüge sind komplexe Systeme,
die kompetente und zuverlässige
Betreuung von A - Z erfordern.

Nutzen Sie unser Engagement und Know-how.

Sieben-Aufzüge
Geschäftsbetrieb der C. Haushahn Aufzüge GmbH & Co. KG

Jakob-Anstatt-Straße 15 | 55130 Mainz
Tel.: 06131 - 99 80-0 | info@sieben-iao.de | www.sieben-iao.de



www.jsgruppe.com

**Unternehmensprofile
für erfolgreiche
Kommunikation!**



JS Gruppe GmbH
Hugh-Greene-Weg 2
D-22529 Hamburg
Tel. +49 40 48 40 40
Fax +49 40 48 40 41

H&S
DIENSTLEISTUNGEN

EIN PARTNER
DER STADTBAU
ASCHAFFENBURG GMBH

DIE SCHMUTZJÄGER

H&S
GEBÄUDEREINIGUNG

Goldbacher Straße 65
63741 Aschaffenburg

Telefon: 0 60 21 . 45 02 20
Telefax: 0 60 21 . 45 00 11

E-Mail: kontakt@h-s.eu
Internet: www.h-s.eu

www.schmutzjaeger.de

www.schmutzjaeger.de

© 2007 H&S Werbeagentur • www.hus.eu



Stadtbau Aschaffenburg GmbH
Stiftsgasse 9
63739 Aschaffenburg

Telefon +49 06021 330 678
Telefax +49 06021 219 903
info@stadtbau-ab.de
www.stadtbau-ab.de

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!
Unsere Mitarbeiter stehen Ihnen während der Geschäftszeiten
gern persönlich zur Verfügung:

Montags - Freitags: 8.00 - 12.00 Uhr
Donnerstags: 14.00 - 17.30 Uhr

Nach Absprache sind wir auch außerhalb dieser Zeiten gern für Sie da.

Bushaltestelle Freihofsplatz
Parkhaus Löherstraße
Parkhaus Theaterplatz

Sie finden uns in unmittelbarer Nähe der Stiftskirche
oberhalb des Rathauses.