

hier wohn' ich gern



# Wir gestalten hier wohn' ich gern

Die Wohnungsbau- und Hausverwaltungs- GmbH ist das größte Wohnungsunternehmen in Eberswalde. Unser Eigenbestand umfasst rund 7000 Wohnungen und weitere 2000 Wohnungen und Gewerbeobjekte verwalten wir als Dienstleister für Eigentümer. Damit wird nahezu jede zweite Wohnung in Eberswalde von uns betreut.



Mehr noch: Seit 1994 investierten wir rund 150 Millionen Euro in die Modernisierung unserer Gebäude. Durch diese umfassenden Sanierungsmaßnahmen tragen wir dazu bei, dass immer mehr Bewohner unserer Stadt in modern und anspruchsvoll ausgestattetem Wohnraum leben – und das weiterhin zu sozial vertretbaren Mietpreisen.

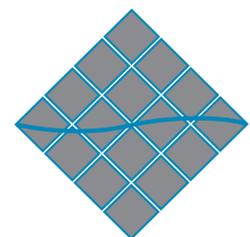
Jeder Mieter der WHG ist auch zugleich Inhaber einer Club-Card. Die WHG-Clubpartner – zahlreiche Geschäfte und Dienstleister in der Stadt - gewähren den Karteninhabern Rabatte auf ihre Waren und Dienstleistungen.

## Ing.-Büro Hans-Ulrich Schulz

Beratender Ingenieur • VBI  
Hauptstraße 79  
Gemeinde Schorfheide  
16244 Ortsteil Finowfurt  
Telefon (0 33 35) 44 43-0  
Telefax (0 33 35) 44 43-33  
Ing.buero.schulz@t-online.de

## Beratung • Planung • Bauleitung

Hochbau  
Flächennutzungsplanung  
Bebauungsplanung  
Wasserversorgung  
Stadtentwässerung  
Straßenbau



Ingenieurbüro  
**SCHULZ**  
Planung für Hoch- und Tiefbau

# Lebensräume

Unsere Wohn- und Gewerbeobjekte werden durch ein qualifiziertes Team betreut, das sich intensiv um die Anliegen der Mieter und Eigentümer kümmert. Die Dienstleistungsangebote der WHG gehen allerdings über die fachgerechte Betreuung von Wohnungen und Gewerbeeinheiten hinaus.



So wurden in den vergangenen zwei Jahren rund 600 Wohnungen aus unserem Wohnbestand mit Solaranlagen ausgestattet. Die umweltfreundlichen solartechnischen Anlagen kommen unseren Mietern unmittelbar zugute, weil die Betriebskosten durch diese Investition erheblich gesenkt werden konnten.

Außerdem widmet sich die WHG der umweltfreundlichen Gewinnung von Strom durch Photovoltaikanlagen, welche durch die SSGE Solarstrom GmbH Eberswalde installiert und betrieben werden.



Heizung • Lüftung • Sanitär • Elektro



Am Tempelberg 15  
16225 Eberswalde  
Tel.: (03334) 58 90 5-10  
Fax: (03334) 58 90 5-30  
Funk (0172) 305 50 74  
E-Mail: [ib.dieme@t-online.de](mailto:ib.dieme@t-online.de)  
[www.ib-dieme.de](http://www.ib-dieme.de)

**ib**  
**dieme**  
Ingenieurbüro Dipl.-Ing.  
Ralf Dieme

# hier wohnen

## Stadtmitte

Das Wohnquartier Stadtmitte, in dem sich zahlreiche attraktive Mietangebote der WHG befinden, reicht vom Bahnhof bis zur Marienstraße als östliche Grenze. Eine Vielzahl repräsentativer und historischer Gebäude befinden sich rund um das Eberswalder Rathaus, die Maria-Magdalenen-Kirche und dem Marktplatz.



Prägend für den Stadtteil sind auch der Campus der Fachhochschule und Neubauten, wie die Rathauspassage oder das Gebäude der Hauptgeschäftsstelle der Sparkasse Barnim in der Michaelisstraße.

R. & T.

GEBÄUDETECHNIK

Kompetenz und Leistung

- Kundendienst **24h**
- Heizung – Lüftung – Sanitär
- Photovoltaik / Solar
- MSR-Technik
- Wärmepumpen

Brückenstraße 15a  
16244 Finowfurt  
Tel.: 0 33 35/45 38 30  
Fax: 0 33 35/45 38 36  
E-Mail: [info@rundt-gebaeudetechnik.de](mailto:info@rundt-gebaeudetechnik.de)

# ich gern

Im Stadtzentrum hat sich in den vergangenen Jahren auch mit Hilfe der WHG viel getan. Ein Großteil der historischen Bausubstanz wurde fachgerecht saniert. Zahlreiche architektonische Schmuckstücke der Altstadt, wie das Haus am Stein aus dem Jahre 1883, wurden wieder hergestellt.

Vieles wird in nächster Zeit realisiert: Der Marktplatz wird neu gestaltet. Auf dem ehemaligen Pavillonplatz schreiten die Bauarbeiten für das Paul-Wunderlich-Haus fort. Es entsteht darin das Dienstleistungs- und Verwaltungszentrum Barnim mit Sitz des Kreistages Barnim.



Unmittelbar gegenüber befindet sich das Gebäude „Mundshof“ in der Schicklerstr. 1. Erbaut wurde dieses Stadtbild prägende Gebäude vom Baumeister Paul Arendt, dem Großvater Paul Wunderlichs.

**Elektrotechnik**

**Bohnenstengel**

*Jürgen Bohnenstengel*

Saarstraße 23  
16225 Eberswalde

Tel. 03334 / 28 83 53  
Fax 03334 / 28 83 54  
Funk 0172 / 78 95 074

e-mail: [elektro.j.bohnenstengel@freenet.de](mailto:elektro.j.bohnenstengel@freenet.de)  
e-mail-Fax: (01805) 999 987 529 03

- ◆ Elektroinstallationen
- ◆ EDV-Vernetzung
- ◆ Blitzschutz
- ◆ SAT-Anlagen
- ◆ Elektrorevisionen

**HEIZUNG**  
**EWERT** GmbH  
**SANITÄRINSTALLATION**  
**Meisterbetrieb**

**Frank Ewert**

Sommerfelder Chaussee 63  
16225 Eberswalde  
Telefon (0 33 34) 28 06 00  
Fax (0 33 34) 28 66 34

# hier wohnen

## Leibnizviertel

Das Leibnizviertel liegt direkt am historischen Finowkanal. Wegen des sanierten Wohnungsbestandes und seiner guten Nahversorgung mit Einrichtungen des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe zur Innenstadt – auch der Bahnhof ist nur wenige Minuten entfernt – gehört es zu den beliebtesten Wohngebieten in Eberswalde.



Besonders attraktiv ist das Wohngebiet für Familien. Trotz der zentralen Lage lässt die großzügige Bebauung im Wohnquartier ausreichend Raum für Grünflächen, Parks und Spielplätze. Das Leibnizviertel enthält außerdem viele verkehrsberuhigte Zonen. Zur familienfreundlichen Infrastruktur trägt auch die Nähe zu Kindertagesstätten und Schulen bei.



Mit Hilfe von zahlreichen Sponsoren – alles Firmen aus der Region – konnte im September 2005 unter Federführung der WHG ein Bolzplatz errichtet werden.



**DABEK GmbH**  
DACHDECKERBETRIEB

16259 Bad Freienwalde OT Altglietzen  
Altglietzer Dorfstraße 11A  
Tel.: 03 33 69/ 7 67 75  
Fax: 03 33 69/ 7 67 88  
Funk: 01 72/ 3 20 24 37

**Günter Mahlitz**  
Geschäftsführer

Altglietzer Dorfstr. 11a  
16259 Bad Freienwalde  
OT Altglietzen  
Tel.: (03 33 69) 7 67 76  
Fax: (03 33 69) 7 67 88



**Trockenbau**  
**Treppenbau**  
**Fenster, Türen, Tore**

**K&K**

**ZIMMEREI GMBH**

# ich gern Nordend

Das Wohnquartier Nordend ist geprägt durch eine kleinteilige Bebauung vorwiegend durch Einfamilienhäuser und zweigeschossige Wohnhäuser. Obwohl die Entfernung zur Innenstadt nur 1,5 Kilometer beträgt, ist Nordend mit seinen vielen Grünflächen und angrenzend an das Umland eine der ruhigsten Wohngegenden von Eberswalde.

Die Anbindung durch den öffentlichen Nahverkehr an alle übrigen Stadtgebiete ist sehr gut. Rund um die Poratzstraße haben sich in den vergangenen Jahren zahlreiche Einzelhändler und eine Filiale der Sparkasse Barnim niedergelassen. Vorgesehen ist für die nächsten Jahre, das Wohngebiet besonders in allen Bereichen der Nahversorgung weiter zu entwickeln.



## Martin Gericke

- Fliesen-, Platten-, Mosaikleger
- Kachelofen & Luftheizungsbau
- Hausmeisterservice

Biesenthaler Straße 13  
16348 Marienwerder  
Tel.: 03335 / 36 39  
Fax: 03335 / 36 38  
Funk: 0173 / 8995933



## mal - bau

Malerfachbetrieb

Maler- und Lackiererinne Eberswalde/Barnim

Maler- und Fußbodenverlegearbeiten einschließlich  
Laminatverlegung · Fassadensanierungen  
Graffiti-Entfernung

mal-bau Maler- und Bauarbeiten GmbH · August-Bebel-Str. 22 · 16225 Eberswalde  
Telefon (03334) 23 66 22 · Telefax (03334) 38 44 850

# Wir gestalten Finow und Branden

**B**is zur Eingemeindung im Jahre 1970 war Finow eine selbstständige Stadt. Den Namen erhielt der Ort wegen seiner Lage am Fluss Finow, der später – im Zuge der Industrialisierung – zum Kanal ausgebaut wurde.

Heute ist Finow der größte Stadtteil im Westen von Eberswalde und hat trotz der Eingliederung vieles vom Charakter eines eigenständigen, historisch gewachsenen Zentrums bewahrt.

Finow besteht aus den Wohngebieten Finow-Ost und Finow-Altstadt. Der Ostteil rund um den Kopernikusring und die Ringstraße ist im Wesentlichen durch Neubauten geprägt.



Zur zeitgemäßen Ausstattung der Wohnungen gehört der Anschluss an das Breitbandkabelnetz. Wenn das aus technischen Gründen nicht möglich ist, suchen wir nach neuen Lösungen. In Zusammenarbeit mit der Firma Telta Citynetz GmbH werden 300 Wohnungen ab dem Jahr 2006 einen alternativen Internetanschluss erhalten. Außerdem surfen die Mieter, welche Neukunden bei der Telta Citynetz GmbH werden, vierzehn Stunden monatlich für ein Jahr kostenfrei.



LÜFTUNGSSERVICE  
**LIEBETRAU**

BERATUNG · PLANUNG · BAU · INSTANDHALTUNG

WARTINER STR. 5  
16303 Schwedt/Oder

Tel.: 033 32/ 3 26 66  
Fax: 033 32/41 88 54

E-Mail: [RLT\\_Liebetau@swschwedt.de](mailto:RLT_Liebetau@swschwedt.de)  
<http://www.lueftungsbauliebetau.de>

**Straßenbau – Tiefbau**

**Dirk Wesebaum**  
Meisterfachbetrieb

Tel.: 03 33 61-244

Fax: 03 33 61-711 78

Töpferstrasse 74 · 16247 Joachimsthal  
[wesebaum@t-online.de](mailto:wesebaum@t-online.de)

# Lebensräume burgisches Viertel

Im älteren Stadtteil sind es besonders die Altbauten, die das Wohnumfeld ausmachen. Charakteristisch sind zwei- bis dreistöckige Wohnhäuser und Einfamilienhäuser.

Wahrzeichen des Stadtteils ist der im Jahre 1917/18 durch Paul Mebes erbaute Finower Wasserturm. Rund um das fünfzig Meter hohe historische Bauwerk befinden sich zahlreiche Wohnungen der WHG - es handelt sich meistens um sanierte oder teilsanierte Altbaubestände. Der Wasserturm gehört zur ehemaligen Messingwerksiedlung und ist Bestandteil des WHG-Projektes „Wohnen im Denkmal“.

Das Brandenburgische Viertel ist der jüngste Stadtteil von Eberswalde. Er entstand Mitte der 1970er Jahre südlich zwischen Eberswalde und Finow.

Nach 1989 kam der „Wohnpark am Stadtwald“ hinzu. Gleichzeitig wurde das gesamte Wohnumfeld durch zahlreiche Einrichtungen der Nahversorgung, wie das moder-

ne Einkaufszentrum „Heidewald“, Sportanlagen, eine Filiale der Sparkasse und das evangelische Gemeindezentrum u. a., aufgewertet.

Die Neugestaltung der vorhandenen Wohnsubstanz im Brandenburgischen Viertel bezog neben der Modernisierung der Gebäude das gesamte Wohnumfeld mit ein – von der Fassadensanierung bis zur Verschönerung der öffentlichen Plätze und Parks.



Bauherrenpreis 2002 des Landes Brandenburg



Lübbenauer Straße 6  
**16227 Eberswalde**  
Tel.: (03334) 3 26 03  
Fax: (03334) 38 32 06  
Funk: (0172) 948 28 42

- Elektroinstallation aller Art
  - Wohnungsinstallation
  - Meß- und Regeltechnik
  - Gebäudeleittechnik
- E-Mail: [ElektroTurre@t-online.de](mailto:ElektroTurre@t-online.de)**



DIPL. ING. HEIKE  
DIPL. ING. ASTRID

**ARCHITEKTURBÜRO P+G**

STEINSTRASSE 14 TEL. 0 33 34/23 69 44  
16225 EBERSWALDE FAX 0 33 34/38 03 40

E-MAIL: [architekturbuerop.g@t-online.de](mailto:architekturbuerop.g@t-online.de)

**PRÜGER  
GOSCHIN**

ARCHITEKTUR / STADTPLANUNG

# hier wohnen

## Ostend

In diesem Stadtteil befinden sich überwiegend Mauerwerksbauten. Unsere Gesellschaft hat hier insgesamt 317 Wohnungen im Bestand, von denen 64 Prozent voll saniert sind.



Bedingt durch die gute Infrastruktur, wie das Vorhandensein von Schule, Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten und die günstige Verkehrsanbindung sowie die Nähe zum Stadtzentrum, hat sich Ostend zu einem beliebten Wohnquartier entwickelt, was sich in einem hohen Vermietungsstand widerspiegelt.

### KOMMUNAL- & INDUSTRIESERVICE GMBH EBERSWALDE



Eingetragen in der Handwerksrolle als Straßenbaubetrieb  
Mitglied im Fachverband Galabau des Landes Brandenburg



#### Straßenunterhaltung

Straßen-, Gehweg- und Flächenreinigung; Winterdienst  
Garten-, Landschafts-, Sportplatz- und Wegebau

Mühlenstraße 8 (IIC) · 16227 Eberswalde · Tel.: 03334 / 35 18 10  
Fax: 03334 / 35 18 17 · E-mail: KIS-GmbH-Eberswalde@t-online.de  
www.kis-gmbh-eberswalde.de



### Tischlerei Schultz

FENSTER • TÜREN  
sämtliche Tischlerarbeiten



### Tischlerei Schultz GmbH

Birkenweg 2  
16230 Britz

Telefon: (03334) 20 48-0  
Telefax: (03334) 20 48 14  
info@tischlerei-schultz.info  
www.tischlerei-schultz.info

# ich gern Westend

**W**estend, ein Stadtteil von Eberswalde, gehört nach den umfassenden Sanierungsmaßnahmen der vergangenen Jahre zu den bevorzugten Wohngebieten. Das innerstädtische Wohnquartier besteht zum größten Teil aus mehrgeschossigen Altbauten aus der späteren Gründerzeit, die im Zuge der Sanierung ihr ursprüngliches Erscheinungsbild zurück erhielten.



Schon durch seine Lage nahe dem Zentrum ist der Stadtteil Westend sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. Im Süden schließt sich der Eberswalder Zoo an das Wohngebiet an – er wurde übrigens im Jahre 2000 zum besten kleinen Zoo Deutschlands gekürt. Im westlichen Teil, an der Grenze zu Finow, befindet sich der Familiengarten Eberswalde. 2002 war er Schauplatz der zweiten brandenburgischen Landesgartenschau.

Das Wohngebiet selbst bietet zahlreiche Freizeitangebote, wie das Freizeitbad „baff“ oder das Sportzentrum und verbindet damit alle Vorzüge einer zentralen Lage mit ausgedehnten innerstädtischen Erholungsgebieten.



- Entrümpelungen vom Keller bis zum Dachboden
- Fahrten bis 6t mit Selbstlader
- Abriss jeglicher Art
- Rohrreinigung mit Hochdruckgerät für Haushalt + Gewerbe
- Entsorgung von Altfreifen
- Dachrinnenreinigung

Hauptstr. 87 · 16244 Finowfurt · Tel.: 03335 / 71 93 · Fax: 03335 / 32 63 47  
 Funk: 0172 / 438 78 94 · E-Mail: info@gebaeudereinigung-graunke.de  
 www.gebaeudereinigung-graunke.de



Tradition verpflichtet – seit über 45 Jahren!

## Drei Schilde

- Maler- und Maurerarbeiten
- Fußbodenbeläge u. Teppichböden
- Parkettverlegung
- Fassadendämmung
- Stuckarbeiten
- Bausanierung



Gebäudeservice GmbH & Co. KG  
 Freienwalder Straße 68 · 16225 Eberswalde  
 ☎ (0 33 34) 20 99-0  
 Telefax: (0 33 34) 20 99 23  
 www.drei-schilde-maler.de

Wir gestalten Lebensräume



**WHG**  
**Wohnungsbau- und**  
**Hausverwaltungs-GmbH**  
Eberswalde

Dorfstraße 9  
16227 Eberswalde

Tel.: 0 33 34 - 30 20  
Fax: 0 33 34 - 33 157

[www.whg-ebw.de](http://www.whg-ebw.de)  
e-mail: [info@whg-ebw.de](mailto:info@whg-ebw.de)

**Havarie-Telefon:**  
**0 33 34 - 20 24 888**