

### PERSÖNLICH, KOMPETENT UND NAH FÜR IHRE WERTANLAGE





### KOMPETENZ UND VERTRAUEN

## FÜR EINE ERFOLGREICHE VERWALTUNG IHRER VERMÖGENSWERTE

Wenn Sie uns fragen, was man braucht, um in der Immobilienverwaltung erfolgreich zu sein, ist die Antwort für uns klar: Kompetenz und Vertrauen. Kompetenz, die sich aus Erfahrung und aktuellem Wissen zusammensetzt und Vertrauen, das aus persönlichem Engagement resultiert und eine verbindliche Kommunikation, Diskretion und große Verlässlichkeit einschließt. All das versprechen wir unseren Kunden nicht nur, wir leben es Tag für Tag.

Wir, das ist das Team der IVH Immobilien-Mietverwaltung Hecht GmbH, das aus erfahrenen Immobilienkaufleuten besteht. Gemeinsam haben wir uns auf die Mietverwaltung spezialisiert und stehen für eine professionelle Verwaltung und hohe Kundenzufriedenheit. Gegründet hat sich unser Unternehmen aus der Hecht Hausverwaltung GmbH heraus – einem Unternehmen, das seit 25 Jahren am Markt erfolgreich ist und von Michael Hecht gegründet wurde. Mit der Herauslösung unseres Unternehmens kommen wir dem Wunsch vieler unserer Eigentümer nach, die eine persönliche und nahe Betreuung durch ein kleines Qualitätsteam bevorzugen.

#### WOFÜR WIR STEHEN

- Professionelle Mietverwaltung für Wohn- und Gewerbeimmobilien
- Hohe Fachkompetenz auf aktuellem Stand
- Persönliches Engagement
- Erreichbarkeit und Zuverlässigkeit
- Starke Kundennähe und Diskretion
- Zufriedene Kunden und viele Empfehlungen



Hier sind wir also:
Klein und flexibel, kompetent
und eingespielt und mit
vollem Engagement
für Ihre Vermögenswerte!

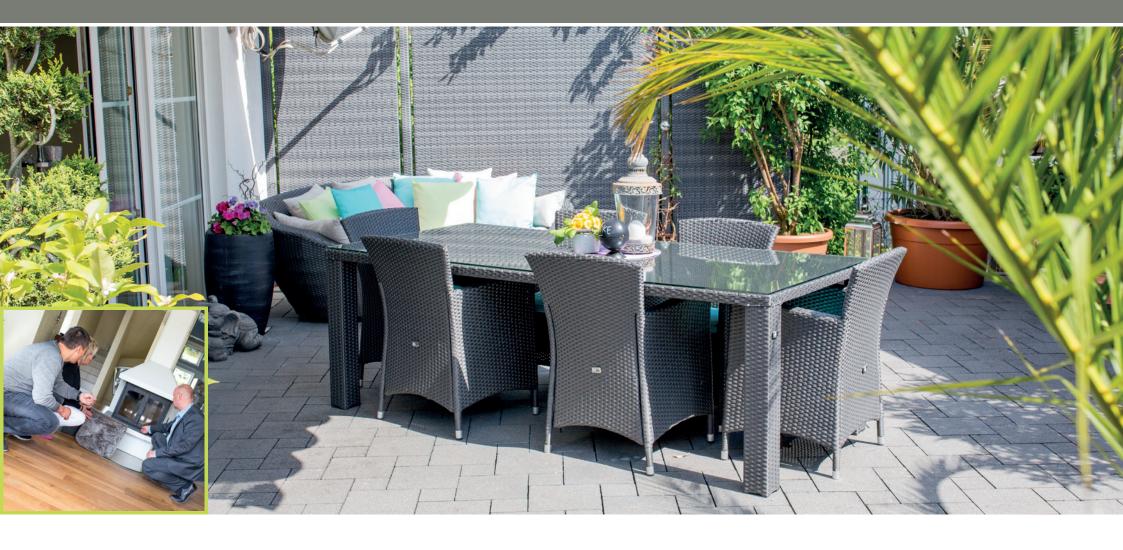
### **WOMIT WIR SIE ÜBERZEUGEN**

## UNSER KNOW-HOW FÜR IHRE WOHNIMMOBILIEN IHRER VERMÖGENSWERTE

Die Mietverwaltung ist so facettenreich wie anspruchsvoll und fordert von dem Verwalter große Fachkompetenz, die laufend erweitert und aktualisiert werden muss. Denn für eine optimale Beratung und Betreuung zählen nicht nur Erfahrungen, sondern auch die Kenntnis von Gesetzesänderungen und aktuellen Rechtsprechungen. Wir von der IVH Immobilien-Mietverwaltung Hecht GmbH bieten unseren Kunden die Sicherheit, dass wir alle Regeln beachten, Risiken ausmerzen und Chancen nutzen, um den Werterhalt bzw. die Wertsteigerung ihrer Immobilie zu gewährleisten.



Unsere Kunden beauftragen uns nicht nur mit der Verwaltung ihres Eigentums – sie wünschen sich ein Stückchen Sorglosigkeit und das gute Gefühl, ihr Vermögen in guten Händen zu wissen. Und das bieten wir ihnen. Unser Leistungsspektrum umfasst sämtliche Leistungen der kaufmännischen und technischen Verwaltung sowie auf Wunsch maßgeschneiderte Zusatzleistungen – immer an Ihre individuellen Bedürfnisse angepasst. Denn bei uns gilt noch: Der Kunde ist König!





- » Fassadensanierung
- » Malerei & Sondertechniken
- » Tapezier- u. Verputzarbeiten
- » Trockenbau
- » Wärmedämmarbeiten

### André Birkemeyer Dipl. Betriebswirt





EINFACH KLIMAFREUNDLICH FÜR ALLE.

### WAS WIR IHNEN BIETEN

#### UNSERE LEISTUNGEN FÜR IHRE WOHNIMMOBILIEN

#### VERTRAGSMANAGEMENT

- Beratung über die Notwendigkeit von Vertragsabschlüssen
- Abschluss, Überwachung und Beendigung von Verträgen;
   z. B. für Hausmeister, Wartungsfirmen und Lieferanten
- Einholen von Angeboten

#### **JURISTISCHE BETREUUNG**

- Geltendmachung von Ansprüchen des Eigentümers gegen Mieter sowie Abwehr von Ansprüchen der Mieter gegen den Eigentümer
- Hinzuziehen eines qualifizierten Rechtsanwaltes im Bedarfsfall
- Einleitung gerichtlicher Verfahren mit Beauftragung eines qualifizierten Fachanwaltes zur Geltendmachung oder Abwehr anderweitiger Ansprüche durch bzw. an den Eigentümer

#### FINANZ- UND VERMÖGENSVERWALTUNG

- Einrichtung und Führung einer objektbezogenen Buchhaltung zur Organisation des Rechnungswesens sowie für den Zahlungsverkehr
- Einnahmen- und Ausgabenaufstellung für den Eigentümer

#### TECHNISCHE VERWALTUNG

- Durchführung von Maßnahmen zur ordnungsgemäßen Instandhaltung und Instandsetzung des Objektes sowie von dringenden Erhaltungsmaßnahmen
- Durchführung baulicher Änderungen wie Umbauten, Ausbauten oder Modernisierungen
- Abwicklung von Versicherungsfällen
- sonstige technische Verwaltungsleistungen, wie z. B. die Bestellung von Schlüsseln oder das Veranlassen von Prüfungs- oder Wartungsarbeiten

#### SONSTIGE BETREUUNG

- Teilnahme am rechtsgeschäftlichen Verkehr als Vertreter des Eigentümers
- Führen des Schriftverkehrs mit dem Steuerberater
- konstruktive Zusammenarbeit mit dem Hausmeister und sonstigem Hauspersonal
- Betreuung der Mieter als Ansprechpartner für alle Fragen rund um das Mietverhältnis
- auf Wunsch ständige Information des Eigentümers über aktuelle Vorgänge







Erfolgreich seit über 25 Jahren



**dh** immobilien

**360° Service**° **rund um die Immobilie** Bewertung · Gutachten · Verkauf · Vermietung · Übergaben

Persönliche, unabhängige und vertrauensvolle Beratung

Rudolf Mück, Dipl.-Sachverständiger (DIA) Mobil: 0170 9323626 · Tel. 06142 34488 www.dh-immobilien.com · r.mueck@dh-immobilien.com

## INDIVIDUALITÄT IST TRUMPF

UNSERE FLEXIBILITÄT FÜR IHRE GEWERBEIMMOBILIEN

Ob Ladengeschäft, Gewerbehof, Lagerhalle oder Kaufhaus – keine Gewerbeimmobilie ist wie die andere und verlangt daher auch eine spezifische Verwaltung nach unterschiedlichen Gesichtspunkten. Unser Team verfügt über ebenso breitgefächerte wie tiefgehende Erfahrungen in diesem Bereich und ist in der Lage, hinsichtlich der einzelnen Verwaltungsleistungen kompetent zu beraten und die bedarfsgerechten Leistungen zusammenzustellen. Die Spanne reicht hier von der Inanspruchnahme von Einzelleistungen bis zur Komplettbetreuung.



Die Größe der Immobilie ist nicht entscheidend – ein kleines Ladengeschäft muss genau so professionell verwaltet werden, wie eine riesige Industriehalle. Wir nehmen uns der Aufgabe an und bleiben so immer flexibel!





Hausmeisterdienste • Unterhaltsreinigung Hof- und Gartenpflege • Winterdienst • Kleinreparaturen Bauendreinigung • Glas- und Teppichreinigung

Siemensstraße 2 64289 Darmstadt Tel.: 06151 / 66 924- 0 Fax.: 06151 / 66 924 25 info@hometechonline.de www.hometechonline.de

Service GmbH & Co. KG



r Fachmann im Bauhandwerk Dipl. Ing. Jürgen Schäfer-Braag

MKI-Bauunternehmung GmbH Dipl. Ing. Jürgen Schäfer-Braag

Königsberger Straße 24 64342 Seeheim

Fon 06257 - 88 18 Fax 06257 - 8 49 87

Mobil 0170 - 164 94 72 Mail info@mki-bau.de

### WAS WIR IHNEN BIETEN

#### UNSERE LEISTUNGEN FÜR IHRE GEWERBEIMMOBILIEN

#### GEWERBLICHE MIET-LEISTUNGEN

- Begründung, Durchführung und Beendigung von Mietverhältnissen
- juristische Verwaltung
- Finanz- und Vermögensverwaltung
- technische Verwaltung

#### VERMIETUNGS-SERVICE

- Abschluss und Kündigung von Mietverträgen, Übergabe und Rücknahme von Mieträumen
- Abrechnung der Miete und Kontrolle der Mieteingänge
- Prüfung von Mieterhöhungsmöglichkeiten und ggf. Durchführung
- Betriebskostenabrechnung mit den Mietern
- Abwicklung des gesamten schriftlichen und mündlichen Verkehrs mit dem Mieter

#### JURISTISCHE VERWALTUNG

- Geltendmachung von Ansprüchen des Eigentümers gegen den Mieter sowie Abwehr von Ansprüchen der Mieter gegen den Eigentümer
- Hinzuziehen eines qualifizierten Rechtsanwalts im Bedarfsfall
- Einleitung gerichtlicher Verfahren mit Beauftragung eines qualifizierten Fachanwalts zur Geltendmachung oder Abwehr anderweitiger Ansprüche durch bzw. an den Eigentümer

#### FINANZ- UND VERMÖGENSVERWALTUNG

- Einrichtung und Führung einer objektbezogenen Buchhaltung zur Organisation des Rechnungswesens sowie für den Zahlungsverkehr
- Einnahmen- und Ausgabenaufstellung für den Eigentümer

#### TECHNISCHE VERWALTUNG

Durchführung von Maßnahmen zur ordnungsgemäßen Instandhaltung und Instandsetzung des Objektes sowie von dringenden Erhaltungsmaßnahmen

#### SONSTIGE BETREUUNG

- Teilnahme am rechtsgeschäftlichen Verkehr als Vertreter des Eigentümers
- Führen des Schriftverkehrs mit dem Steuerberater
- Betreuung der Mieter als Ansprechpartner für alle Fragen rund um das Mietverhältnis
- auf Wunsch ständige Information des Eigentümers über aktuelle Vorgänge





#### Wir sind der Versicherungsmakler der IVH Hecht GmbH - darauf sind wir stolz!

Seit nunmehr 80 Jahren bieten wir unseren Kunden optimalen Versicherungsschutz zu günstigen Konditionen: **Testen Sie unsere Fähigkeiten!!** 

### Miske & Loeck

#### Assekuranz Makler GmbH

Der Spezialist für Grundstücks- und gewerbliche Immobilenverwalter, sowie den gewerblichen und industriellen Versicherungsmarkt

Feldrain 16 B · 21109 Hamburg Telefon 040-750 60 09 · E-Mail info@miske-loeck.de





Wir feuern Sie an.

Heizöl | Holzpellets | Erdgas | Strom

Telefon. 0 61 65.12 06 www.heizoel-eckhardt.de

### PROJEKTENTWICKLUNG NEUER MIETOBJEKTE

#### UNSERE UNTERSTÜTZUNG FÜR IHR BAUVORHABEN



Aus dem Bedarf unserer Kunden heraus haben wir die Projektentwicklung neuer Mietobjekte in unser Leistungsportfolio integriert. Denn nicht selten wenden sich unsere Kunden schon in der frühen Planungsphase neuer Mietobjekte an uns und fragen nach unserer Meinung oder wertvollen Tipps. Gern lassen wir uns bereits in erste Termine mit einbinden und unterstützen die Eigentümer bei der Findung wichtiger Entscheidungen und Projektentwickler bei Fragen zur Realisierung unterschiedlichster Bauvorhaben. Von großem Nutzen ist dabei unser umfangreiches Netzwerk kompetenter Partner.

Nach Fertigstellung der Projekte geht die Verwaltung fließend in unsere Hand über, so dass von Anfang an eine professionelle Verwaltung mit fundierten Kenntnissen zur Immobilie erfolgen kann.

#### WIR BERATEN SIE KOMPETENT ZU FOLGENDEN PUNKTEN

- Grundstück und Lage
- Objekt und Ausstattung entsprechend der Zielgruppe
- Wohnungsgrößen und optimaler Größenmix
- barrierefreies Wohnen
- Energieversorgung und Nachhaltigkeit (z. B. Einsatz von Erdwärme und Wärmepumpen)
- Betriebskostenersparnisse
- bessere Rendite für Vermieter
- Auswahl passender Handwerker
- Optimierung der Zusammenarbeit aller Gewerke
- Risikoberatung bei großzügigen Wohnungen



# Tankschutz Mengel

- Fachbetrieb nach WHG (Wasserhaushaltsgesetz)
- Wir führen alle Arbeiten an Heizöltankanlagen zuverlässig aus
- 24 h Notdienst -

 $\textbf{Bahnhofstra} \texttt{Be 19} \cdot \texttt{64401 Gro} \textbf{ - Bieberau} \cdot \textbf{Tel.: 06162 - 918954} \cdot \textbf{Mail: info@tankschutz-mengel.de}$ 

www.tankschutz-mengel.de





### RÜCKENDECKUNG GARANTIERT

#### GUTE KONTAKTE FINES STARKEN NETZWERKS

Weil Profis am liebsten mit Profis arbeiten, haben wir uns ein breites Netzwerk verlässlicher Partner aufgebaut, die uns mit ihrer Kompetenz den Rücken stärken. Ob Handwerker, Reinigungskraft, Makler oder Sachverständiger – die von uns beschäftigten Dienstleistungsunternehmen überzeugen mit Kompetenz und Qualität und werden unseren hohen Ansprüchen jederzeit gerecht.

Mit unseren Partnern bilden wir ein eingespieltes Team, mit dem wir für Ihr Objekt beste Ergebnisse erzielen können. Dabei profitieren Sie von attraktiven Rahmenverträgen, die wir mit unseren Energielieferanten geschlossen haben – nicht nur in Form eines Preisvorteils, sondern auch hinsichtlich der Nutzung von erneuerbaren Energien.

#### STARKE PARTNER IN FOLGENDEN BEREICHEN

- Haustechnik (Heizung & Sanitär)
- Elektroinstallationen
- Fliesenleger & Maler
- Hausservice & Gebäudereinigung
- Dachdecker
- Kanalreinigung
- Grün- & Baumpflege
- EDV-Betreuung
- Immobilienmakler
- Sachverständige für Immobilienbewertungen



www.ibb-tuw.de









IVH Immobilien-Mietverwaltung Hecht GmbH Elisabethenstr. 11 I 64283 Darmstadt Telefon: 06151-10133 88 I Telefax: 06151-10133 89 E-Mail: info@ivh-hecht.de

www.ivh-hecht.de