

Planung, Entwicklung und Realisierung von individuellem Wohneigentum





Individueller Wohnraum mit hoher Lebensqualität

HERZLICH WILLKOMMEN

Unser Unternehmen wurde im Jahr 2000 gegründet und realisiert exklusive Wohnimmobilien in München und Umland. Dabei arbeiten wir ganzheitlich und übernehmen die Federführung für das gesamte Projekt: Wir erwerben attraktive Grundstücke, entwickeln durchdachte Konzepte und setzen die Baumaßnahmen mit hoher Ausführungsqualität um.

Wir bauen aber nicht nur für Selbstbezieher und Kapitalanleger, auch Investoren, welche Globalkäufe tätigen, zählen zu unserem Kundenkreis. In diesem Rahmen verkaufen wir sowohl projektierte Grundstücke ohne Bauleistung als auch Objekte mit Bauleistung bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe.

In bewährter Ziegelbauweise errichten wir vor allem Mehrfamilienhäuser, aber auch Reihen-, Doppel- und Einfamilienhäuser und arbeiten dabei mit Kreativität und viel Liebe zum Detail. Wir legen großen Wert auf den Einsatz ökologischer Baustoffe und Materialien, eine moderne und ansprechende Architektur sowie hochwertige Ausstattungen der Wohn- und Lebensräume.

Die Erfüllung Ihres Wohntraums ist unser erklärtes Ziel – und dafür geben wir seit 20 Jahren alles. An dieser Stelle möchten wir uns bei unseren Kunden, unseren Mitarbeitern und unseren Partnern für das Vertrauen und die hervorragende Zusammenarbeit in den vergangenen Jahrzehnten herzlich bedanken.

WILLKOMMEN



GESELLSCHAFTER | INHABER YÜKSEL İLIK



GESCHÄFTSFÜHRER
THOMAS FEIERLE UND THOMAS HETTRICH



„Der Durchschnitt gibt der Welt ihren Bestand, das Außergewöhnliche ihren Wert.“ *(Oscar Wilde)*

PHILOSOPHIE

Der Mensch im Mittelpunkt

Im Zentrum unserer Firmenphilosophie steht die individuelle Rundumbetreuung unserer Kunden. Sie haben Fragen? Wir haben die Antworten – und begleiten Sie von der ersten Beratung bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe Ihres neuen Zuhauses. Wir beschäftigen ein dynamisches und erfahrenes Team und zeichnen uns durch ausgeprägte Fachkompetenzen und flache Hierarchien aus, sodass wir schnell und flexibel auf sämtliche Anfragen reagieren können. Zuverlässigkeit, Verbindlichkeit und Beständigkeit sind bei uns keine dahergesagten Wörter, sondern feste Bestandteile unseres gelebten Arbeitsalltags.



WILD ::
tw-architekt.de

Thomas Wild . Dipl.-Ing. Univ. Architekt
Stadtplaner . Energieberater Bafa/ByAK
Sachverständiger für Immobilienbewertung (IfS)

Hubertusstr. 14 . D-82110 Germering . info@tw-architekt.de
T +49 (0)89 8189 2757 . www.tw-architekt.de

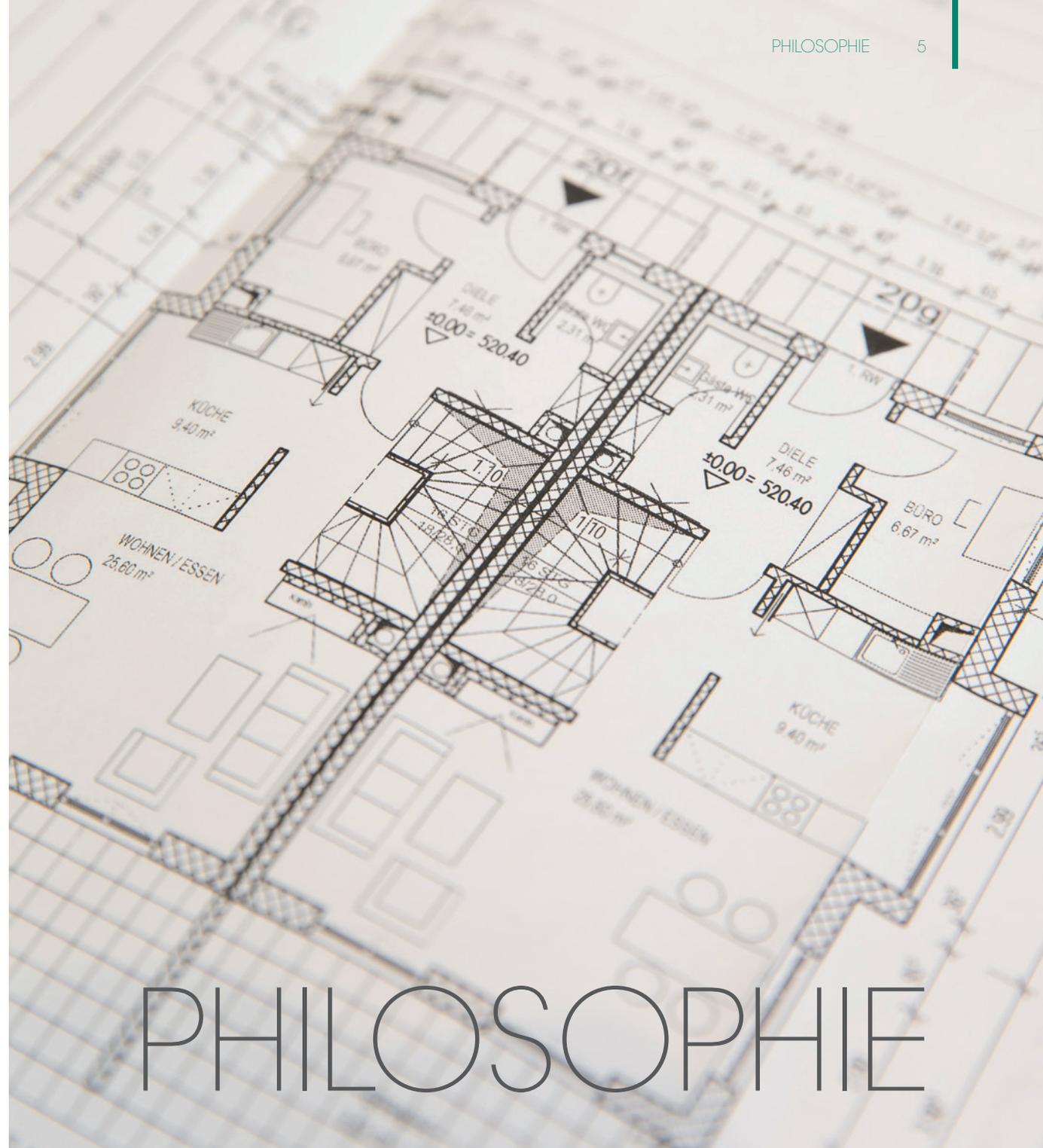
<p>. BERATEN</p> <p>Planung</p> <p>Sanierung</p> <p>Konzeptplanung</p> <p>Energieeffizienz</p> <p>Inneneinrichtung</p>	<p>Hochbau</p> <p>Revitalisierung</p> <p>Städtebau</p> <p>Optimierung</p>	<p>. BEWERTEN</p> <p>Immobilien</p> <p>Bebauungsplan</p>	KOMPETENZ
			PRÄZISION
			FLEXIBILITÄT
			OFFENHEIT

Gebündelte Kompetenzen

Verlassen Sie sich jederzeit auf das Fachwissen unserer Architekten und Fachingenieure in der Planungsabteilung, unsere Diplomingenieure und Bautechniker in der örtlichen Bauleitung und unser engagiertes Beratungspersonal, das Sie individuell rund um Ihre Wunschimmobilie berät. Wir investieren regelmäßig in die Fort- und Weiterbildung unseres Personals, um Sie so stets auf Basis aktuellen Fachwissens beraten zu können. Natürlich stellen wir unsere Leistungen regelmäßig auf den Prüfstand, um unsere Prozesse für Sie fortlaufend zu optimieren.

Qualität als oberste Priorität

Mit unseren Qualitätsansprüchen werden wir auch höchsten Anforderungen an modernen Wohnraum gerecht. Das Thema Qualität zieht sich bei uns durch sämtliche Unternehmensbereiche und beginnt bei der Auswahl unserer Mitarbeiter und Partner, setzt sich fort in unserer professionellen Projektentwicklung und reicht bis hin zur hohen Ausführungsqualität unserer Wohnbauprojekte. Und natürlich sind wir auch nach der Schlüsselübergabe weiterhin für Sie da: Nicht nur im Rahmen der Gewährleistung, sondern auch durch weiterführende Leistungen, wie unsere eigene Hausverwaltung, die sich zuverlässig um den Werterhalt Ihrer Immobilie kümmert – natürlich auf Basis höchster Qualitätsstandards.



PHILOSOPHIE

OTIS GMBH & CO. OHG
Niederlassung München
Gutenbergstr. 1
85737 Ismaning
www.otis.com

OTIS

**Made
to move
you**

© bkindler, gettyimages

Rund ums Grundstück



GRUNDSTÜCKSEINKAUF

- ☑ Prüfung der Projektvoraussetzungen
- ☑ Marktbeobachtung / Marktforschung
- ☑ Wirtschaftlichkeit prüfen
- ☑ Grundstücksbeschaffung

GRUNDSTÜCKSAUFBEREITUNG

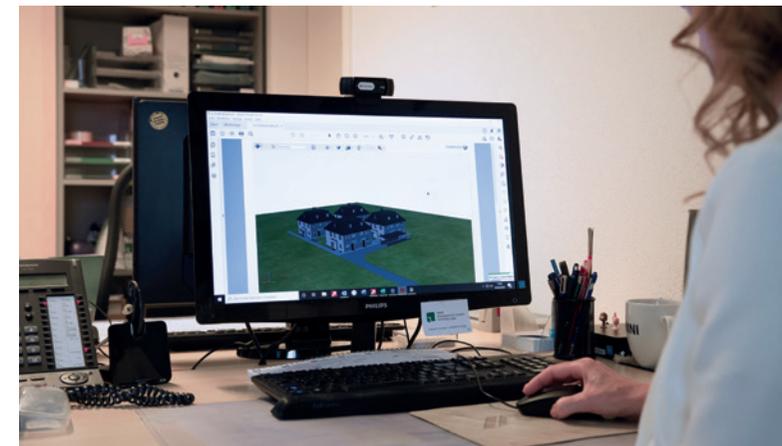
- ☑ Klärung der Bebaubarkeit
- ☑ Baurechtsbeschaffung
- ☑ Wirtschaftlichkeit prüfen
- ☑ Aufstellung von Bebauungsplänen

PROJEKTENTWICKLUNGSPHASEN

- ☑ Projektinitiierung
- ☑ Projektkonzeption
- ☑ Marktbeobachtung
- ☑ Standortanalyse
- ☑ Nutzungsprüfung
- ☑ Wettbewerbserhebung
- ☑ Risikobewertung
- ☑ Kostenanalyse
- ☑ Finanzierung
- ☑ Projektvermarktung
- ☑ Facility Management



LEISTUNGEN



AZEMI-BAU

GmbH & Co. KG

AZEMI-BAU GmbH & Co. KG
 Lerchenauer Straße 158
 80935 München · Tel. 089 1228 9630
 anfrage@azemi-bau.de · www.azemi-bau.de



IHR EXPERTE FÜR SANITÄR UND HAUSTECHNIK

Richter+Frenzel München

Maria-Probst-Str. 21-23 • 80939 München

Tel.: 089 3742958-0

www.r-f.de

RF RICHTER+FRENZEL

Maßgeschneiderte Lösungen

Die Erfüllung Ihrer Wohnwünsche liegt uns sehr am Herzen. Im Rahmen eines Beratungsgesprächs informieren wir Sie über das jeweilige Bauprojekt und präsentieren Ihnen Lösungen für Smart-Home und E-Mobilität sowie die Auswahlmöglichkeiten in Sachen Böden, Fliesen, Beschläge, Sanitärausstattung, etc. Natürlich stehen Ihnen unsere Mitarbeiter auch in allen Fragen zu Kaufvertragsabwicklung, Vermietung von Kapitalanlagen, Finanzierung und vielem mehr kompetent zur Seite. Das gilt auch für global tätige Investoren, denen wir als starker Partner in allen Geschäftsbereichen – vom Immobilienkauf bis hin zum Ankauf von Grundstücken – kompetent zur Seite stehen.

Durchdachte Wohnraumplanung

Je nach Baufortschritt können wir z.B. den Grundriss an Ihre persönlichen Vorstellungen anpassen und natürlich auch die Ausstattung der Wohnung auf Ihren Geschmack ausrichten. Von folgenden Eigenschaften profitieren unsere Kunden grundsätzlich bei unseren Wohnbauprojekten:

- ✓ massive Ziegelbauweise
- ✓ moderne Haustechnik
- ✓ Planung nach neuester Energieeinsparverordnung
- ✓ lichtdurchflutete Räume (bodentiefe Fenster)
- ✓ großzügige Raumgestaltung
- ✓ ausreichend Stellfläche für individuelle Möblierung
- ✓ Parkett in allen Wohnräumen
- ✓ Fußbodenheizung
- ✓ Bäder und Küchen mit Fenstern
- ✓ Gäste-WC
- ✓ Tiefgarage und Lift bei Mehrfamilienhäusern



INDIVIDUALITÄT

Ein Auszug aus unserem Katalog exklusiver Referenzobjekte

Wir sind laufend auf der Suche nach Grundstücken in exponierten Lagen und entwickeln dort neue individuelle Wohnimmobilien. Momentan befinden sich in München zwei Projekte in der Grundstücksentwicklung (Feldmochinger Straße, Trainsjochstraße 6). Zahlreiche andere Projekte sind bereits im Bau, viele weitere haben wir in den vergangenen Jahren fertiggestellt.







Unsere Baufinanzierung mit dem Plus

- + Wir sind eine moderne, flexible Volks- und Raiffeisenbank im Herzen von Oberbayern.
- + Bereits seit mehr als 100 Jahren bringen wir unsere Kunden in ihr neues Zuhause.
- + Wir bieten beste Baufinanzierungskonditionen - langfristig günstig mit fairen Zinsen.
- + Bei uns wählen Sie aus einer Vielzahl von ausgesuchten Partnerbanken die für Sie passende Finanzierung.


089 444 565-0


kundenservice@vrbml.de


www.zurBank.de

VR Bank
München Land eG



Alte Gärtnerei Trudering, 2. Bauabschnitt

Karlsburger Straße

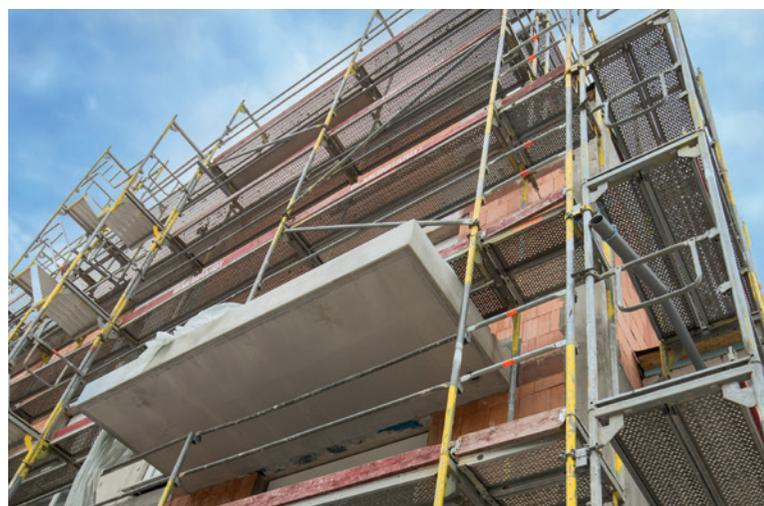
81829 München-Trudering

Geplante Fertigstellung: Herbst 2020

3 Mehrfamilienhäuser mit 38 Wohneinheiten

Tiefgarage mit Pkw-Einzelstellplätzen, Lift

Globalkauf durch Investor

**Randorferstraße 7**

81673 München – Berg am Laim

Geplante Fertigstellung: Herbst/Winter 2020

Mehrfamilienhaus mit 15 Wohneinheiten

Tiefgarage mit Pkw-Einzelstellplätzen, Lift

Globalkauf durch Investor

Heinrich-Marschner-Straße 25

85591 Vaterstetten

Geplante Fertigstellung: Sommer 2020

Mehrfamilienhaus mit 7 Wohneinheiten

Außenstellplätze, Tiefgarage mit Pkw-Einzelstellplätzen, Lift

IM BAU



Gärtnerpalais

Königsberger Straße

81927 München-Bogenhausen/Denning

Geplante Fertigstellung: Winter 2021

8 Doppelhaushälften

Tiefgarage mit Pkw-Einzelstellplätzen

Brandschutz + Haustechnik
ingenieurbüro frank etzold

Planung Beratung Bauüberwachung
Beratender Ingenieur VBI
Sachverständiger für baulichen Brandschutz www.ife-etzold.de

Hütter Rolladenbau GmbH
Kunststoff-, Aluminium- und Holzrollladen · Rolladenkasten
Markisen / Markisoletten · Jalousien / Vertikaljalousien
Plisseeanlagen · Rolll Tore / Rollgitter · Elektroantriebe
Insektenschutzgitter · Verdunkelungen · Rollfenster
Balanstraße 34 · 81669 München · Tel. 089 487475
mail@huetter-rolladenbau.de · www.huetter-rolladenbau.de

Fürstenbergstraße 4

München-Schwabing

Fertiggestellt: 2019

Mehrfamilienhaus mit 11 Wohneinheiten

Tiefgarage mit Einzelstellplätzen, Lift

Globalkauf durch Investor



Ettalstraße 9

München-Sending am Westpark

Fertiggestellt: 2019

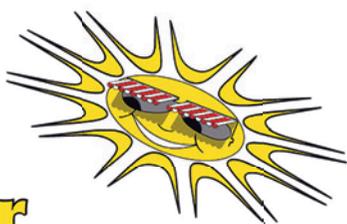
Mehrfamilienhaus mit 8 Wohneinheiten

Tiefgarage, Stellplätze mit Parklift, Lift



BEZOGEN

Ehr



- Rollladen
- Markisen
- Jalousien
- Beschattung
- Insektenschutz
- Garagentore

Ehr Rolladen- und Sonnenschutztechnik GmbH · Obere Stadt 33
84137 Vilsbiburg · Tel. 08741 4521 · post@ehr-gmbh.de · www.ehr-gmbh.de

FLIESEN
REICHER

FLIESENHANDEL
sowie VERLEGUNG

NEUBAU
UMBAU
BADRENOVIERUNG

VON DER PLANUNG
BIS ZUR REINIGUNG

SHOWROOM MÜNCHEN
WASSERBURGER LANDSTR. 239
089/439 80 4-0



FLIESEN-REICHER.DE



München-Harlaching
Pröblstraße 12
2 Mehrfamilienhäuser mit
13 Wohneinheiten
Erbaut 2017



München-Nymphenburg
Bernabeistraße 6
Mehrfamilienhaus mit
6 Wohneinheiten
Erbaut 2010



München-Trudering
Sonnwendjochstraße 23
Mehrfamilienhaus mit
8 Wohneinheiten
Erbaut 2008

Ihre Fachagentur für
Immobilienfinanzierung
attraktiv · flexibel · sicher

Auch staatliche Förderprogramme wie KfW

Wir bedanken uns für die gute Zusammenarbeit
und gratulieren zum 20 jährigen Jubiläum.



Niemeier und Fuchs OHG
Generalvertretung
Turnerstr.70 a, 81827 München
Tel. 089 45345770
niemeier-fuchs.ohg@allianz.de



FRANZ HANDSCHUHER GMBH
Abbruch und Erdbewegung

Franz Handschuer GmbH
Abbruch und Erdbewegung
Lanzenhaarer Straße 49
82041 Oberhaching
Tel. 089 215 415 31
info@franz-handschuer.de
www.franz-handschuer.de

MHM MANAGEMENT GMBH
(KOMPLEMENTÄR)

**MHM MASSIV HAUSBAU
MÜNCHEN GMBH & CO. KG**

**MHM HAUSVERWALTUNGS
GMBH & CO. KG**



**MHM IMMOPROJEKT
KOLUMBUSPLATZ GMBH & CO. KG**

**MHM PROJEKT
FARCHANTER STRASSE GMBH & CO. KG**

**MHM PROJEKT
FÜRSTENBERGSTR. GMBH & CO. KG**

**MHM PROJEKT
RANDORFERSTRASSE GMBH & CO. KG**

**MHM PROJEKT
VATERSTETTEN GMBH & CO. KG**

**MHM PROJEKT
GÄRTNERPALAIS GMBH & CO. KG**

**MHM PROJEKT
TRAINSJOCHSTRASSE GMBH & CO. KG**

**MHM PROJEKT
FELDMOCHING GMBH & CO. KG**

**YÜKSEL ILIK
VERMÖGENSVERWALTUNG GMBH**

**ILIK
IMMOBILIEN**

**ILIK PROJEKT
VILLA STARNBERGER SEE**





MHM
Massiv Hausbau München

Ihr Kontakt zu uns

Massiv Hausbau München GmbH & Co. KG
Friedrich-Creuzer-Straße 10
81827 München

Fon: 089 43 70 76-0
Fax: 089 43 70 76-29

E-Mail: info@m-h-m.de
Web: www.m-h-m.de

