

Legen Sie Ihre **Immobilie**  
vertrauensvoll in **unsere Hände**





## Sehr geehrter Immobilieninteressent,

### Ihre Immobilie ist bei uns in guten Händen.

Die MHV Immobilien Hausverwaltungs- und Verwaltungs GmbH ist ein inhabergeführtes Familienunternehmen, das in Düren und der Region für seine zuverlässige und kompetente Art geschätzt wird. Seit 25 Jahren liegt uns die umfassende Betreuung von Kunden im Immobilienbereich am Herzen. Mittlerweile verwalten wir mit unserem kleinen, feinen Team rund 800 Wohneinheiten. Dabei hat jeder seine Spezialaufgabe – zum Beispiel in der Verwaltung, im Vertrieb, der Gebäudetechnik oder dem Hausmeister- und Hausreinigungsservice – und arbeitet auch übergreifend. Wir verstehen uns als Dienstleister! Für Notfälle außerhalb der Öffnungszeiten ist eine Telefonnummer eingerichtet. Wir finden die optimale Lösung für Mieter und Eigentümer. Im Tagesgeschäft ist uns der professionelle, persönliche Kontakt natürlich ebenso wichtig.

Um Ihnen in der Betreuung Ihrer Immobilie ein Komplettpaket bieten zu können, arbeiten wir mit unseren Partnerunternehmen H. Valter Immobilien sowie Hartwich & Valter GbR zusammen. Somit decken wir u. a. auch den Bereich des An- und Verkaufs sowie das Vermietungsportfolio von Immobilien ab. Sie möchten uns Ihr Objekt anvertrauen? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage – fordern Sie uns!

H. Valter und Ihr MHV Immobilien-Team



# UNSERE LEISTUNGEN AUF EINEN BLICK



Was können wir für Sie tun?

- WEG-Verwaltung
- Mietverwaltung
- Sondereigentumsverwaltung
- Hausmeisterservice
- Gartenpflege
- Hausreinigungsservice
- Reparaturservice
- Modernisierungs- & Renovierungsmaßnahmen
- An- & Verkauf von Immobilien



*Wir machen auch Ihre Immobilie zu einem Schmuckstück*

- ✓ An- und Verkauf
- ✓ Renovierungsservice
- ✓ Projektentwicklung

**Hartwich & Valter GbR**  
 Euskirchener Str. 4 | 52351 Düren  
 Mobil: 0151 - 29 15 49 05 | 0170 - 2 11 62 60

- Metall- & Stahlbau
- Schlossereiarbeiten
- Fachgerechtes Schweißen
- Edelstahlkonstruktionen
- Treppen & Geländer
- Türen & Tore
- Vordächer & Fassaden

---

Fon: 02421 95962-12 • Fax: 02421 95962-09  
[www.diedrichmetallbau.de](http://www.diedrichmetallbau.de) • [info@diedrichmetallbau.de](mailto:info@diedrichmetallbau.de)



- transparente Buchhaltung & Abrechnung
- Kostenoptimierung & -management
- Durchführung von Beirats- und Eigentümerversammlungen
- laufende technische Kontrollen
- Hausmeisterservice & Hausreinigung
- und vieles mehr



## WEG-VERWALTUNG

### Das gemeinsame Ziel vor Augen

Als Wohnungseigentümergeinschaft vertrauen Sie uns als Verwalter erhebliche Werte an. Diese zu erhalten und zu entwickeln sehen wir als unsere Aufgabe. Da sich die von uns betreuten Objekte im Großraum Düren, Köln und Aachen befinden, sind wir regelmäßig vor Ort, um uns selbst ein Bild zu machen.

Kleine Reparaturen, den Winterdienst, Hausreinigungstätigkeit und die Gartenpflege erledigen unsere eigenen Mitarbeiter. Für größere Instandhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten setzen wir auf verlässliche Handwerksbetriebe aus der Region. Dabei haben Sie stets einen persönlichen Ansprechpartner in unserem Hause, der Sie über den Status quo informieren kann.



*Haben Sie Ihren Energieverbrauch im Blick?*



**hombach&schäfer** GmbH  
DACHDECKERMEISTER

Dach • Fassade • Holzbau • Abdichtungen • Reparaturen

[www.die-bedachungsprofis.de](http://www.die-bedachungsprofis.de)

Industriestraße 7 • 52355 Düren • Tel.: +49 (0) 24 21 - 22 97 97



**Ingenieurbüro für den vorbeugenden Brandschutz**

Dipl.-Ing. (FH) Sebastian Weißenborn  
| Architektur | Städtebau | Brandschutz |

Büro Düren: Philippstraße 7 · 52349 Düren  
Büro Kreuzau: Waschpöl 14 · 52372 Kreuzau

Fon: 0 24 21/95 22 530 · Fax: 0 24 21/95 22 531  
[info@w2-projektconsult.de](mailto:info@w2-projektconsult.de) · [www.w2-projektconsult.de](http://www.w2-projektconsult.de)



## MIET- UND SONDEREIGENTUMSVERWALTUNG

### Für bleibende Werte

Wir bilden die Schnittstelle zwischen Ihnen und Ihren Mietern. Ob es um ein Miethaus, Liegenschaften oder auch einzelne Wohnungen geht – wir nehmen Ihnen gern die Verwaltungsaufgaben ab, die der Besitz mit sich bringt, und sorgen für entspannte Mietverhältnisse.

- Vertretung gegenüber Dritten
- transparente Buchhaltung & Abrechnung
- Mieterbetreuung von der Neuvermietung bis zur Wohnungsrücknahme
- Versicherungs- & Vertragsmanagement
- regelmäßige Objektkontrolle
- und vieles mehr



### Büro f. Abwassertechnik UG. Dieter Braun



- Kanalreinigung, Kanal- TV, Sanierung
- Bewertung von Wasserschäden
- Schadenanalyse/ Kostenermittlung
- Dichtheitsprüfung gern. SüwV Teil 2
- Gutachtenerstellung/ Sanierungskonzept
- Abscheiderprüfung/ Generalinspektion

Tel: 02405-475852; Fax: 02405-475254; Handy: 0171-3125890  
E-Mail: braun.sv@t-online.de, Homepage: www.sv-braun.de  
Privat: Schleibacher Weg 15, 52146 Würselen  
Büro: Hauptstr. 212, 52146 Würselen

# FLAMM

GM  
BH  
+  
CO  
KG

Heizung · Sanitär · Gebäudetechnik

Merzenicher Str. 97

52351 Düren

Tel.: 0 24 21 / 98 11 12

Fax: 0 24 21 / 8 55 26

info@firma-flamm.de



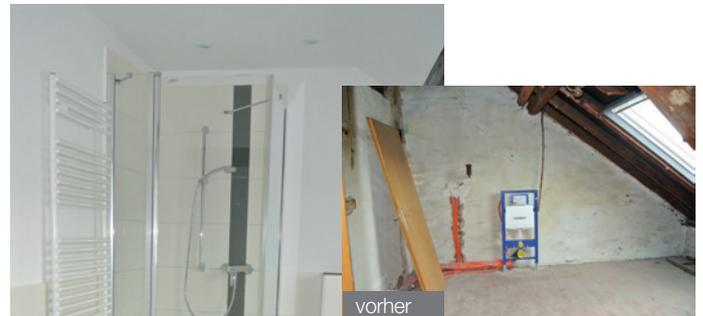
## FIT FÜR DIE ZUKUNFT

### Schöner wohnen mit der Hartwich & Valter GbR



Eine schicke Fassade, ein barrierefreies Bad oder ein moderner Boden – jede Immobilie hat früher oder später eine Renovierung oder Modernisierung nötig. Die Hartwich & Valter GbR plant die entsprechenden Maßnahmen für Ihre Eigentumswohnungen, Ein- oder Mehrfamilienhäuser. Für die fachgerechte Durchführung der Arbeiten sorgen eigene Mitarbeiter mit Unterstützung regionaler Handwerksbetriebe.

Nutzen Sie die Kreativität und Kompetenz der Hartwich & Valter GbR für Ihren Um- und Ausbau. Wenn Sie Ihre Immobilie im bezugsfertigen Zustand sehen, werden Sie am liebsten selbst einziehen wollen.



*Wir sind Ihr zuverlässiger Ansprechpartner von der Beratung bis hin zur Planung. Egal ob Sanitärtechnik oder Heizungsinstallation, wir sorgen dafür, dass Ihre Anliegen nach Ihren Vorstellungen umgesetzt werden.*



## WIR WECKEN IMMOTIONEN

### Mit Harald Valter Immobilien finden Sie Ihre Wunschimmobilie



Ob Sie ein Einfamilienhaus oder eine Eigentumswohnung erwerben oder verkaufen möchten, in ein Mehrfamilienhaus investieren wollen oder ein Grundstück für den Bau Ihres Traumhauses brauchen – Harald Valter Immobilien vermittelt Ihnen ein passendes Objekt. Dafür werden Ihre Bedürfnisse in einem persönlichen Gespräch analysiert, auf dessen Grundlage ein individuelles Verkaufskonzept entsteht.

Sie möchten Ihre Immobilie zum Verkauf anbieten? Als freies Bau- und Bodensachverständigenbüro ist Harald Valter Immobilien qualifiziert, eine sachgerechte Bewertung Ihrer Immobilie zu erstellen. Das Team hat auch umfangreiche Erfahrungen mit dem Verkauf von notleidenden Immobilien, die etwa durch eine Zwangsversteigerung oder angespannte finanzielle Situation der Eigentümer auf dem Immobilienmarkt platziert werden. Hier haben Sie einen professionellen Partner, der Ihnen auch insbesondere beratend zur Seite steht. Ebenfalls bieten wir Ihnen ein professionelles Vermietungsportfolio, schwerpunktmäßig für Wohnimmobilien.



**Johannes Meylahn**  
Sparkassenbetriebswirt  
und Diplomkaufmann

Lessingstraße 1a  
52349 Düren  
02421 - 5517244

info@topbaufinanz.de  
www.topbaufinanz.de

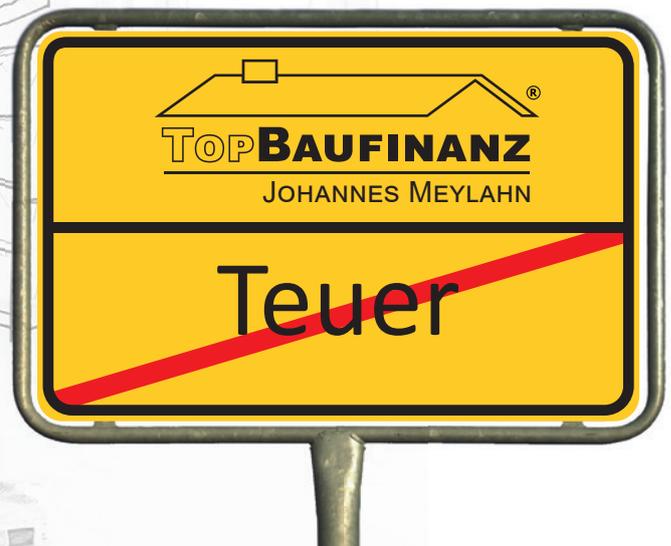


**Suchen Sie die optimale  
Immobilienfinanzierung?**

Profitieren Sie von unserer  
Erfahrung und Marktkenntnis.

Vereinbaren Sie Ihren  
persönlichen Termin mit uns,  
auch Online.

- Erfüllen Sie sich Ihren Traum!
- Kauf oder Neubau
- Individuell nach Ihren Wünschen
- Sparen Sie mit der  
Anschlussfinanzierung
- Top finanziert
- Persönlich und individuell



## KONTAKT

### MHV Immobilien Hausverwaltungs- und Verwaltungs GmbH

Euskirchener Str. 4  
52351 Düren  
Tel.: 02421 292727  
Fax: 02421 292728  
MHV-Dueren@t-online.de  
www.mhv-dueren.de

### Hartwich & Valter GbR

Euskirchener Str. 4  
52351 Düren  
Tel.: 0151 29154905  
0170 2116260  
Fax: 02421 5911318  
HartwichundValter@gmx.de

### Harald Valter Immobilien

Euskirchener Str. 4  
52351 Düren  
Tel.: 02421 591130  
Fax: 02421 5911318  
info@harald-valter-immobilien.de  
www.harald-valter-immobilien.de



**Meisterbetrieb in 2. Generation**  
Sanitäre Installation . Heizungsbau . Blockheizkraftwerk . Gas- und Ölwartung  
Solar- und Wärmepumpensystem . Kunden- und Notdienst

**GUIDO BRAUN**  
GAS - WASSER - WÄRME

Neffeltalstraße 22 . 52388 Nörvenich-Hochkirchen  
Telefon: 0 24 26 - 62 25 . Fax: 0 24 26 - 65 51  
Internet: www.guido-braun.de . E-Mail: mail@guido-braun.de

## Haben Sie schon einen Gebäudeenergieausweis??



Ich erstelle Ihnen gerne Ihren Gebäudeenergieausweis.

**Norbert Koller**  
Schornsteinfegermeister  
Gebäudeenergieberater im Handwerk

Lerchenweg 13 • 52353 Düren  
Tel.: 02421-756 14 • Fax.: 02421-971725 • Mob.:0171-381 974 8  
schornsteinfeger-koller@web.de • www.koller-schornsteinfeger.de



ANDRZEJCZAK  
**MALERMEISTER**

Spanndecken • Exklusive Wandgestaltung  
Fassadenanierung- und Gestaltung  
Maler- und Lackierarbeiten • Tapezierarbeiten • Bodenbeläge

52355 Düren • Flurstraße 82  
Tel.: 0 24 21 - 6 94 75 27 • Fax: 0 24 21 - 6 94 74 61  
malermeister@mmandre.de • www.malermeister-dueren.de

Aachen • Bonn • Düren • Eschweiler • Euskirchen • Köln • Langerwehe • Zülpich

**Heidbüchel**  
Inh. André Andrzejczak  
Lebe Deinen Stil

**IHR FACHHANDEL FÜR TAPETEN, FARBEN & LACKE  
SPANNDECKEN, BODENBELÄGE**

Tapeten Heidbüchel • Inh. André Andrzejczak  
Kölner Land Str. 6-10 • 52351 Düren • Tel: 02421-71580  
fachhandel@mmandre.de • www.tapeten-heidbüchel.de