

OBJEKTIV

Hausverwaltung

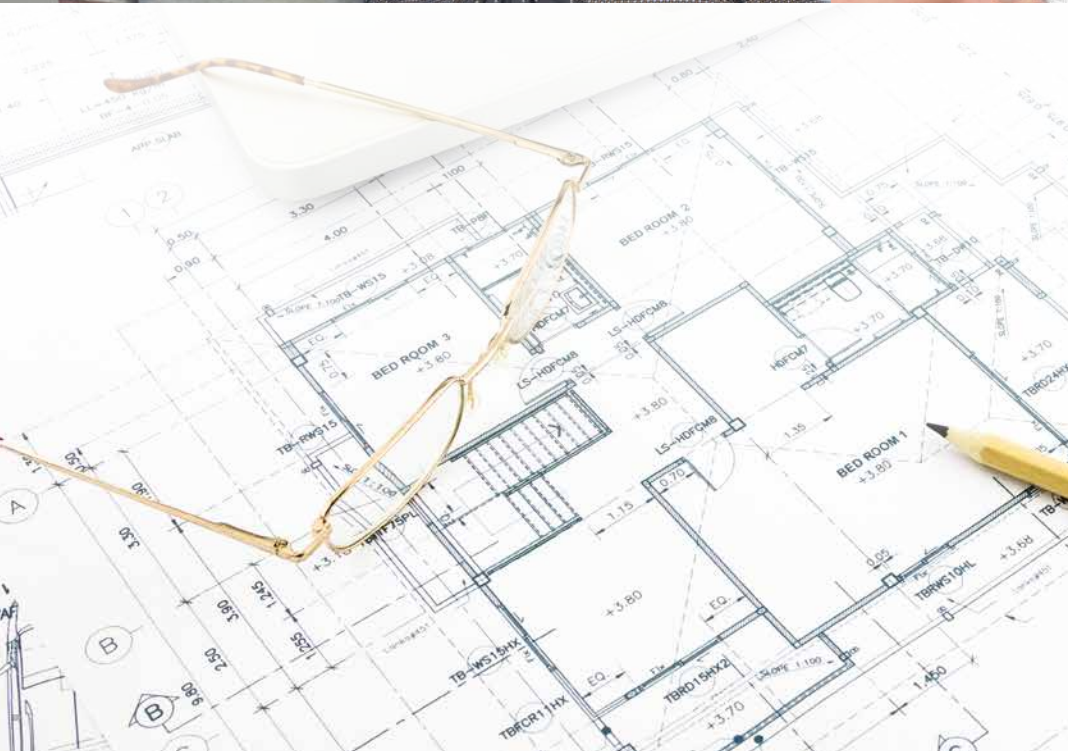


Ihre Immobilie in besten Händen

Objektiv Hausverwaltung

Die Objektiv Hausverwaltung wurde 1995 von Susanne Rauchfuß gegründet und betreut heute am Stammsitz Schwabach und in Köln rund 80 Objekte in Dimensionen bis zu rund 30 Einheiten. Unser Hauptaugenmerk liegt auf einer persönlichen Betreuung unserer Kunden, die auf den individuellen Charakter der Immobilie mit deren Eigentümern und Mietern eingeht. Wir schnüren maßgeschneiderte Verwaltungspakete, die alle Anforderungen berücksichtigen und durch langfristige Sicherheit und attraktive Konditionen auf der ganzen Linie überzeugen.

Ihre Immobilie ist bei uns in besten Händen.



Wir sind für Sie da

Bei der Objektiv Hausverwaltung erwartet Sie dreimal Kompetenz, Engagement und ein feines Gespür für immobile Zwischentöne. Susanne Rauchfuß hat das Unternehmen aufgebaut. Sie verfügt als Bankkauffrau und Haus-/Grundstücksfachverwalterin über die notwendige Fach- und Sachkenntnis zur sicheren Betreuung und Werterhaltung Ihrer Immobilie. Zur Verstärkung für unsere vielfältigen Aufgaben – insbesondere am Standort Köln – hat sich Anette Rühr über inzwischen viele Jahre bestens bewährt. Der Einstieg des Sohns von Susanne Rauchfuß, Christian Rauchfuß, ins Unternehmen freut uns ganz besonders. Er absolviert seit September 2016 eine Ausbildung zum Immobilienkaufmann und sorgt für eine auch zukünftige Kontinuität unseres Immobilienservices.



UMFASSENDES LEISTUNGSSPEKTRUM

Unser Leistungsspektrum umfasst alle kaufmännischen, verwaltungsmäßigen und technischen Aufgaben, die zur professionellen Betreuung einer Immobilie notwendig sind. Dazu gehört eine fachmännische Buchhaltung aller Einnahmen und Ausgaben mit der Erstellung von Wirtschaftsplänen, Rechnungskontrollen, Meldungen ans Finanzamt ebenso wie die Beratung der Eigentümer, der Abschluss von Wartungsverträgen inkl. Kontrolle der sachgemäßen Durchführung, die Durchführung von WEG-Versammlungen, Beschwerdemanagement und die Organisation sicherheitsrelevanter Prüfungen, das Veranlassen von Instandsetzungs- und -haltungmaßnahmen, die Kommunikation mit Versicherungen – und noch sehr viel mehr.

Von all dem, was wir für Sie und Ihre Immobilie tun, sehen Sie das meiste nicht, denn wir erledigen den Großteil der Aufgaben in Ihrem Auftrag selbstständig ohne Ihr Zutun. Sie haben mit der Objektiv Hausverwaltung die Sicherheit, dass Ihre wertvolle Immobilie jederzeit und auf lange Sicht bestens versorgt ist.

Das breit gefächerte Spektrum unserer Leistung erfordert fachliche Qualifikation und Erfahrung in allen relevanten Bereichen. Wir verfügen über beides – und zudem über das notwendige Verhandlungsgeschick und Einfühlungsvermögen zur einvernehmlichen Klärung von Unstimmigkeiten mit Handwerkern, Behörden oder Mietern.



OBJEKTIV Hausverwaltung

Objektiv Hausverwaltung

Zentrale

Ansprechpartnerin: Susanne Rauchfuß

Am Siechweiher 2 b

91126 Schwabach

Tel.: 09122 80831-34

Fax: 09122 80831-20

sr@objektiv-verwaltung.de

Standort Köln

Ansprechpartnerin: Anette Rühr

Rösrather Straße 621

51107 Köln

Tel.: 0221 17735699

Mobil: 0173 5939167

anette.ruehr@objektiv-verwaltung.de

www.objektiv-verwaltung.de



SANIROHR

SANIROHR GmbH · Ringstraße 3 · 90584 Allersberg
Tel. +49 9176 9966377 · mail@sanirohr.de · www.sanirohr.de

POLYGONVATRO
Sanierung von Brand- und Wasserschäden

Leckageortung // Trocknung // Wiederherstellung

24h: kostenfreier Service
0800.840 850 8

POLYGONVATRO GmbH
Niederlassung Nürnberg | Dorfäckerstraße 35 | 90427 Nürnberg
Tel. +49(911)27466100 | service@polygonvatro.de

Wir machen das für Sie.

Ihre Heizkostenabrechnung ist zu teuer!?

... das muss nicht sein!!!

Wir liefern jede Abrechnung innerhalb weniger Tage. Wir rechnen mit ihren vorhandenen Geräten weiter, egal ob gemietet oder gekauft. Unsere Abrechnungspreise werden Sie beeindrucken.

**Wir beraten Sie kostenlos und unverbindlich!
Rufen Sie uns einfach an! Tel.: 0911/567878-0**

Firma Delta-t · Messdienst Wenzel GmbH · Sportplatzweg 6 · 90562 Heroldsberg
www.delta-t-messdienst.de · info@delta-t-messdienst.de

hanno dietrich

Die Malerwerkstatt
Meisterbetrieb seit 1935

MALERARBEITEN
TAPEZIERARBEITEN
DEKORATIVE TECHNIKEN
HOLZ- U. METALLANSTRICHE
FASSADEN-RENOVIERUNG

Die Malerwerkstatt Hanno Dietrich GmbH & Co. KG
Am Kiefernschlag 24
91126 Schwabach
Tel. 09122 -75477
info@hannodietrich.de
www.hannodietrich.de

Mit innovativen Lösungen nachhaltig Energie einsparen

ista Deutschland GmbH
Fraunhoferstraße 7 · 97076 Würzburg
Tel.: +49 (0) 931 20044-0
InfoWuerzburg@ista.de · www.ista.de

BAYERISCHES ENERGIEZENTRUM
Peter Meister

Energieberatung | Energieeinsparkonzepte
Energieausweis | Energiepass
EnEV-Nachweis (Neubau + Sanierung)
Gebäudeaufmass | Detailbetrachtung | Gutachten
Feuchteanalyse und Messungen | Verkehrswertgutachten
Ermittlung von KfW-Fördermitteln | Tarifvergleiche von Energieversorgern
bundesweit Belieferung von Strom und Gas
Energiemanagement für Handel, Gewerbetreibende sowie Immobilienverwalter und Bestandshalter

BEZ GmbH · Bayerisches Energiezentrum · Hainbergstraße 18 · 90547 Stein · Tel. 0911 255 66 720 · pm@bez-energie.de
www.bez-energie.de