



ALLES UNTER  
**EINEM DACH**

Verwaltung, Vermietung, Verkauf und  
Bewertung von Immobilien



**RENA Hausverwaltung GmbH**



**RENA Hausverwaltung GmbH**

Die RENA Hausverwaltung GmbH stellt sich vor

## SPEZIALIST FÜR IMMOBILIENVERWALTUNG SEIT 1982

Wir, die RENA Hausverwaltung GmbH, sind seit 1982 im Bereich der Immobilienverwaltung im Münsterland tätig. Zu unseren Leistungen gehören die Verwaltung von mehr als 150 Wohnungseigentumsgemeinschaften zwischen 3 und 112 Wohneinheiten und die Betreuung von Sondereigentum, d. h. die Wohnung eines Eigentümers innerhalb einer WEG.

Ferner haben wir die Miethausverwaltung von rund 85 privat und gewerblich genutzten Immobilien nebst deren Vermietung übernommen. Die RENA Hausverwaltung GmbH ist seit Jahren Mitglied im Verband der Nordrhein-Westfälischen Immobilienverwalter e. V.

Herr Dipl.-Betriebswirt Oliver Niehoff übernahm zum 01.01.2002 die RENA Hausverwaltung GmbH. Unser Gesellschafter und Geschäftsführer erhielt im Jahr 1997 sein erstes Zwangsverwaltungsverfahren. Seitdem übt er für acht Amtsgerichte im Münsterland sowie zwei Amtsgerichte in Thüringen die Tätigkeit des Zwangsverwalters aus und hat in den vergangenen Jahren mehr als 400 Zwangsverwaltungen bearbeitet. Die Tätigkeit eines Zwangsverwalters umfasst die selbstständige und wirtschaftliche Verwaltung von Miethäusern, Eigentumswohnungen und Gewerbeimmobilien.

Herr Niehoff ist Sachverständiger inter-expert für Immobilienwirtschaft, Mieten und Pachten der Internationalen Experten-Union und Sachverständiger für Immobilienbewertung (PersCert TÜV Rheinland) sowie Mitglied und geprüfter Zwangsverwalter des Bundesverbandes Zwangsverwaltung IGZ e. V.

Das Team unseres Unternehmens besteht ferner aus acht Kolleginnen und Kollegen. Laufende Schulungen und Weiterbildungen gewährleisten den gleichbleibend hohen Ausbildungsstandard unserer Immobilienfachleute.





COMPES IMMOBILIEN MANAGEMENT stellt sich vor

## ÜBER 25 JAHRE ERFAHRUNG IN DER IMMOBILIENBRANCHE

Seit 25 Jahren vermittelt Herr Dipl.-Betriebswirt Christian Compes, als Inhaber der Firma COMPES IMMOBILIEN MANAGEMENT, erfolgreich Ein- und Mehrfamilienhäuser, Eigentumswohnungen, Geschäfts- und Gewerbeobjekte sowie Baugrundstücke im Münsterland.

Besonders beim Verkauf und Erwerb von Immobilien sind seine langjährige Erfahrung und sein Netzwerk von großem Wert. Eine marktgerechte Bewertung der Objekte als Sachverständiger für die Bewertung von Immobilien und Grundstücken (PersCert TÜV Rheinland) ist hierfür maßgeblich.

**Im Bereich der Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien bietet er als Sachverständiger inter-expert für Immobilienbewirtschaftung folgende Leistungen an:**

- Ermittlung des marktgerechten Mietpreises
- individuelle Bewertung des Objektes in Printmedien sowie in Internetportalen
- professionelle Auswahl der passenden Mieter nach einem Punktwertsystem
- Verwendung von aktuellen Mietverträgen
- abschließende Durchführung der Wohnungsabnahme und -übergabe
- Mängelmanagement, falls sich bei der Wohnungsabnahme oder -übergabe Schäden zeigen

### GEMEINSAM STARK

Seit 1999 arbeitet Herr Compes eng mit der RENA Hausverwaltung GmbH zusammen und unterstützt diese bei der Betreuung ihres Immobilienportfolios. Mit Wirkung zum 01.01.2017 haben die Firmen RENA Hausverwaltung GmbH und COMPES IMMOBILIEN MANAGEMENT zusammen neue Räumlichkeiten im Erpho-Carré am Kaiser-Wilhelm-Ring 4-6 in Münster bezogen.





## Verwaltung von Wohnungseigentum

# STARKES NETZWERK FÜR ERFOLGREICHE VERWALTUNG

In der Immobilienwirtschaft sind für den geschäftlichen Erfolg Kompetenzen in vielen Fachbereichen erforderlich. Wir nutzen die zahlreichen Kompetenzen in unserem Netzwerk und bieten diese strukturiert und gebündelt an. Als Immobilienverwalter kooperieren wir seit Jahren mit kompetenten, verlässlichen Partnern wie Immobilienmaklern, Hausmeisterserviceunternehmen, Handwerksbetrieben, Architekten, Bausachverständigen, Versicherungsmaklern, Rechtsanwälten und Steuerberatern.

Verschaffen Sie sich im Folgenden einen Überblick über unsere Leistungen für die Wohnungseigentumsverwaltung, Sondereigentumsverwaltung und Miethausverwaltung.

### Unsere Leistungen im Bereich der Wohnungseigentumsverwaltung (WEG):

- kaufmännische Verwaltung und Buchführung des WEG-Kontos
- Prüfung der Hausgeldzahlungen zzgl. Mahnwesen
- Erstellung der jährlichen Hausgeldabrechnung
- Aufstellung eines jährlichen Liquiditäts- und Vermögensstatus
- Erstellen des jährlichen Wirtschaftsplanes
- Verwaltung der Instandhaltungsrücklage
- Durchführung der jährlichen Eigentümerversammlung und zeitnahe Versand des Protokolls
- Umsetzung der gefassten Beschlüsse
- Überprüfung des baulichen Zustandes sowie Betreuung von Reparatur- und Instandhaltungsmaßnahmen
- Bearbeitung von Versicherungsschäden
- Überwachung und Durchsetzung von Gewährleistungsansprüchen ggf. mit Unterstützung eines Sachverständigen und eines Rechtsanwaltes
- Überwachung der Hausordnung



**Schlering**  
Heizung · Sanitär · Klima · Elektro

Bei innovativen Projekten im Münsterland ist oft Schlering-Technik drin.

„Hauptsache innovativ!“

Göttendorfer Weg 2-4 · 48317 Drensteinfurt · Telefon (0 25 38) 93 11-0 · [www.schlering.de](http://www.schlering.de)

Bad & Wellness · Wärme · Klima · Elektro · Erneuerbare Energien



**HaGa**  
Haus & Garten  
Eine runde Sache.

**HaGa-Haus und Gartenpflege**

**Matthias Wojtusch**  
Hoetmarer Dorfbauerschaft 37  
48231 Warendorf  
Tel. 02585 940780  
[info@haga-wojtusch.de](mailto:info@haga-wojtusch.de)



[www.stadtwerke-muenster.de](http://www.stadtwerke-muenster.de)

## Unser Angebot für die Wohnungswirtschaft

- ✓ servicestarker und innovativer Partner
- ✓ in Münster und im Münsterland
- ✓ maßgeschneiderte Produkte und Dienstleistungen
- ✓ individuelle und faire Regelungen



Das Team Wohnungswirtschaft ist für Sie da: 02 51.6 94-12 34



Einfach. Näher. Dran.



Stadtwerke Münster

### Sondereigentums- und Miethausverwaltung

#### Unsere Leistungen im Bereich der Sondereigentumsverwaltung (SEV) und der Miethausverwaltung (MHV):

- kaufmännische Verwaltung und Buchführung des SEV- bzw. Mietkontos
- Prüfung der Mietzahlungen zzgl. Mahnwesen
- Erstellen einer Kontenübersicht und Auszahlung des erwirtschafteten Überschusses
- Erstellung einer jährlichen Kontenübersicht
- Erstellen der jährlichen Nebenkostenabrechnungen
- Vermietung der Wohnung durch und in Zusammenarbeit mit einem Makler (Mieterauswahl, Erstellen des Mietvertrages, Abnahme und Übergabe der Wohnung)
- Verwaltung der Kautionen
- Abwicklung des Schriftverkehrs mit den Mietern
- Durchführung von Mieterhöhungen nach Möglichkeiten des Mietspiegels und bei baulichen Modernisierungen
- Überprüfung des baulichen Zustandes sowie Betreuung von Reparatur- und Instandhaltungsmaßnahmen
- Bearbeitung von Versicherungsschäden
- Überwachung und Durchsetzung von Gewährleistungsansprüchen ggf. mit Unterstützung eines Sachverständigen und eines Rechtsanwaltes
- Überwachung der Hausordnung

**Koch** GmbH *Es läuft...*  
**Geist**



- Rohr- und Kanalreinigung
- Kanal-Untersuchung
- Dichtheitsprüfung
- Kanalsanierung

Virnkamp 7 Tel. 0251 · 328 02-0 [www.koch-geist.de](http://www.koch-geist.de)  
48157 Münster Fax 0251 · 328 02-22 [info@koch-geist.de](mailto:info@koch-geist.de)

# Verwaltung, Vermietung, Verkauf und Bewertung von Immobilien



**RENA Hausverwaltung GmbH**



## RENA Hausverwaltung GmbH

Kaiser-Wilhelm-Ring 4-6  
48145 Münster  
Fon: 0251 270787-0  
Fax: 0251 270787-27  
E-Mail: [info@rena-hausverwaltung.de](mailto:info@rena-hausverwaltung.de)  
[www.rena-hausverwaltung.de](http://www.rena-hausverwaltung.de)

## COMPES IMMOBILIEN MANAGEMENT

Kaiser-Wilhelm-Ring 4-6  
48145 Münster  
Fon: 0251 4904884  
Fax: 0251 4904885  
Mobil: 0171 8174774  
E-Mail: [info@compes-immobilien.de](mailto:info@compes-immobilien.de)  
[www.compes-immobilien.de](http://www.compes-immobilien.de)

## Bürozeiten

Montag bis Donnerstag: 08:00 bis 17:00 Uhr  
Freitag: 08:00 bis 14:00 Uhr  
sowie nach Vereinbarung



- **Beratung**
- **Planung**
- **Ausführung**

48231 Warendorf · Waterstroate 6  
Telefon 0 25 81/63 44 43 · Fax 63 4412  
[scheiwe.bedachungen@t-online.de](mailto:scheiwe.bedachungen@t-online.de) · [www.scheiwe-bedachungen.de](http://www.scheiwe-bedachungen.de)

## Gut behütet – Unser Service in Münster

Für alle, die Aufzug fahren oder Anlagen betreiben. Auch für Sie.  
Vom bedarfsgerecht geschnürten Wartungspaket über die wertsteigernde  
Modernisierung bis zum elektronischen Notrufsystem für alle Fälle.  
Alles aus einer Hand.

Service Center Münster  
Wolbecker Windmühle 61, 48167 Münster-Wolbeck  
Telefon 02506 307870  
[www.schindler.de](http://www.schindler.de)



**Schindler**

