



**IHR KOMPETENTER PARTNER**

IN SACHEN IMMOBILIEN





## IMMOBILIENVERKAUF:

### MIT UNS MACHEN SIE ALLES RICHTIG

Eine Immobilie ist ein großer materieller Wert, der meist über Jahrzehnte hinweg mit besonderem persönlichem Einsatz geschaffen wurde, und so stecken in der Regel viel Geld und Herzblut darin. Umso wichtiger ist es, beim Verkauf alles richtig zu machen und für das Objekt den besten Preis zu erzielen. Doch für Eigentümer ist das eine schwierige und auch zeitlich aufwändige Aufgabe. Wie findet man den richtigen Kaufpreis und wie die passenden und solventen Käufer? Wie handhabt man Besichtigungen und wie unterscheidet man „Schaulustige“ von ernsthaft Interessierten? Welche Fallstricke lauern bei der Vertragsgestaltung?

Wir von Siepker Immobilien vermitteln den Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien aller Art und erzielen dank unserer Erfahrung dabei optimale Ergebnisse.

Seriös und professionell übernehmen wir für Sie den gesamten Prozess von der geeigneten Präsentation Ihrer Immobilie bis zur Schlüssel- und Objektübergabe an den Käufer.

#### UNSERE LEISTUNGEN:

- Immobilienbewertung
- Ertragswertermittlung, Sach- und Marktwertermittlung
- Organisation notwendiger Objektunterlagen bei Behörden
- Grundrissgestaltung
- Erstellen eines Energieausweises
- Präsentation in geeigneten Medien
- Durchführung von Besichtigungen
- Bonitätsprüfungen
- Kaufpreisverhandlungen
- Vorbereitung von Kaufvertragsunterlagen
- Hilfe bei der Finanzierungsvermittlung
- Begleitung der Vertragsparteien bis zum Notar
- Objekt- und Schlüsselübergabe



Siepkers Immobilien konnte uns davon überzeugen, dass es sich lohnt,  
einen Makler zu beauftragen. Alles lief reibungslos, souverän und einfach  
nur perfekt ab.

(Frau C. Müller)

## IMMOBILIENBEWERTUNG:

### UNSERE ERFAHRUNG ZAHLT SICH AUS

Basis eines erfolgreichen Immobilienverkaufes ist die realistische Bewertung des Objektes. Setzen Sie den Preis zu hoch an, verhindert das den zügigen Verkauf und Sie müssen letztlich vielleicht sogar unter Wert verkaufen. Bieten Sie Ihre Immobilie zu günstig an, verlieren Sie viel Geld beim Verkauf oder schrecken potenzielle Käufer sogar ab, da diese aufgrund des Schnäppchen-Preises einen „Haken“ vermuten könnten.

Nutzen Sie daher unser Know-how zur Marktwertermittlung, Sach- und Ertragswertermittlung. Wir bewerten für Sie fachlich fundiert Ein- und Mehrfamilienhäuser, Eigentumswohnungen und Grundstücke. Unsere Sachverständigen besichtigen, prüfen und bewerten Ihre Immobilie und berücksichtigen dabei alle wichtigen Merkmale. Unsere besondere Kenntnis des regionalen Marktes sorgt für eine tragfähige Festsetzung des Kaufpreises und ermöglicht einen zügigen und erlös-optimierten Verkauf.



Viktor Potraz  
Immobilienmakler und  
Sachverständiger



## Bau $\Delta$ Hypo

Immobilienfinanzierungen

### Finanzierung Ihrer Immobilie

- **Top – Konditionen aus rd. 400 Banken**
- **persönliche Beratung und Begleitung**
- **flexible Tilgung und Sondertilgung**
- **Zinsabsicherung bis 50 Jahre**
- **auch ohne Eigenkapital und bis 175% des Beleihungswertes möglich**

Wir vermitteln bankenunabhängig und maßgeschneidert nach Ihren Wünschen.

**Sprechen Sie uns an:**

Tel. 0531 - 237 99 506 • [topzins@bau-hypo.de](mailto:topzins@bau-hypo.de)  
Bau-Hypo • Johanniterstraße 6 • 38104 Braunschweig  
[www.bau-hypo.de](http://www.bau-hypo.de)





## IMMOBILIENVERMIETUNG:

WIR BRINGEN ZUSAMMEN, WAS ZUSAMMENPASST!

Für unsere Auftraggeber vermieten wir Einfamilienhäuser, Wohnungen und Gewerbeobjekte zügig und sicher. Wir wählen die passenden Mieter nach den Vorgaben der Eigentümer aus und kümmern uns um alles, was zu einer erfolgreichen Vermietung gehört. Profitieren Sie von unserer Erfahrung und sparen Sie mit unserer Unterstützung bei der Immobilienvermietung Zeit, Nerven und Geld.

- Mietpreisfestlegung
- Präsentation des Mietobjektes
- Organisation und Durchführung von Besichtigungen
- Auswahl der Mieter nach Eigentümer-Vorgaben
- Solvenzprüfung der vorgesehenen Mieter
- Umsetzung der Formalitäten (rechtssicherer Mietvertrag etc.)
- Schlüsselübergabe

Falls wir mal wieder einen Makler benötigen, werden wir mit Sicherheit auf Sie zurückkommen.

(A. und H. Gentgen)



**HOPPMANN**   
Rechtsanwälte

**Immobilien • Erbfolge • Familienrecht**

**Wir beraten und betreuen Sie:**

Telefon: 05 31/120 63-0  
info@hoppmann-rechtsanwaelte.de  
www.hoppmann-rechtsanwaelte.de





## WIR GEBEN UNSER BESTES FÜR IHRE IMMOBILIE

Seit über 20 Jahren ist Siepker Immobilien mit Sitz in Braunschweig Ihr kompetenter Partner rund um die Immobilie und überzeugt mit Sachkenntnis und außergewöhnlichem Service. Geschäftsführer Wolfgang Siepker und sein Team regionaler Verkaufsmakler sind zwischen Harz und Heide mit großer Erfahrung und persönlichem Engagement für Sie da.

Als renommierter Immobilien-Experte vermitteln wir jährlich rund 100 Immobilien und gehören zu den wenigen in der Region, die sich voll auf das Makeln konzentrieren. Jeder unserer Makler betreut ein bestimmtes Gebiet und ist dort für etwa fünf bis sechs Objekte zuständig. So können wir uns intensiv um unsere Aufgaben kümmern, sind mit jeder Immobilie bestens vertraut und verfügen über exzellente Lagen- und Marktkenntnisse vor Ort.

Unsere Mitgliedschaft im IVD Immobilienverband Deutschlands bestätigt die Einhaltung hoher Qualitätsstandards ebenso wie die Ergebnisse unabhängiger Bewertungen. Sehr gute bis exzellente Kundenbeurteilungen im Online-Portal Immoscout24, die Focus-Auszeichnung als Top-Immobilienmakler 2013 im Rahmen Deutschlands größter Makler-Bewertung und die positive persönliche Resonanz unserer Kunden freuen uns sehr. Sie können also ganz sicher sein: Wir geben unser Bestes – auch für Sie und Ihre Immobilie!







**WIR SIND FÜR SIE DA.**

VOLL UND GANZ UND JEDERZEIT.

Ritterstraße 2  
38100 Braunschweig  
Tel.: 0531 24333-0  
Fax: 0531 24333-15

E-Mail: [info@siepker-immobilien.de](mailto:info@siepker-immobilien.de)  
[www.siepker-immobilien.de](http://www.siepker-immobilien.de)



[www.mwa-net.de](http://www.mwa-net.de)

MEYER

WENDLAND

AHRENS-ARNOLD

RECHTSANWÄLTE · FACHANWÄLTE · NOTARE

**Dr. jur. Peter Wendland** · Rechtsanwalt · Notar · Fachanwalt für Erbrecht

**Uwe Meyer** · Rechtsanwalt · Notar · Fachanwalt für Familienrecht

**Christine Ahrens-Arnold** · Rechtsanwältin · Notarin · Fachwältin für Familienrecht · Mediatorin

**Tina Odebrecht** · Rechtsanwältin · Fachwältin für Arbeitsrecht

Kooperation von Dr. Wendland, Meine mit der Kanzlei Meyer, Ahrens-Arnold, Odebrecht, Gifhorn · Kanzlei Meine: Am Marktplatz 3a · 38527 Meine  
Tel. 05304-9199-0 · [kanzlei-meine@mwa-net.de](mailto:kanzlei-meine@mwa-net.de) · Kanzlei Gifhorn: Rathausstr. 1 · 38518 Gifhorn · Tel. 05371-68765-0 · [kanzlei-gifhorn@mwa-net.de](mailto:kanzlei-gifhorn@mwa-net.de)