TRAUTMANN IMMOBILIEN

MVB Mainzer Volksbank

VERTRAUEN • DISKRETION • KOMPETENZ

RUND UM IHRE IMMOBILIE:

Mit Diskretion, Vertrauen und Verstand

Stephan Trautmann, **Geschäftsführer**

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen, vermieten oder verwalten lassen? Oder sind auf der Suche nach einem Miet- bzw. Kaufobjekt? Trautmann Immobilien e. K. ist hierbei Ihr erfahrener und vertrauensvoller Partner: Seit 1986 sorgt der inhabergeführte Betrieb im Bereich Immobilien mit seinem umfassenden Service dafür, dass seine Kunden keine Arbeit mit der jeweiligen Abwicklung haben. Unser Tätigkeitsbereich liegt hauptsächlich in Mainz und Umgebung – von Bad Kreuzbach über Wiesbaden bis hin zu Worms.

Gemeinsam als Team sehen wir den stetig wachsenden Anforderungen in der Immobilienverwaltung und -vermittlung aufgeschlossen entgegen. Wir berufen uns dabei auf unsere Stärken: ein großer Erfahrungsschatz, Kompetenz, Flexibilität, der persönliche Kontakt zu unseren Kunden und unser großes Netzwerk an fachkundigen (Kooperations-)Partnern wie die Mainzer Volksbank. Uns liegt es sehr am Herzen, Ihre individuellen Vorstellungen und Wünsche zu erfüllen. Dabei können Sie sich stets darauf verlassen, dass wir Ihre Angaben strengst vertraulich behandeln.

Wir wissen, dass zufriedene Kunden für unseren Unternehmenserfolg entscheidend sind. In den letzten 30 Jahren ist dieser stetig und gesund gewachsen. Deshalb setzen wir weiterhin auf unsere Erfolgsformel: Absolute Diskretion und Kompetenz für Ihr Vertrauen.

Sie haben Interesse oder bereits ein konkretes Anliegen? Dann kontaktieren Sie uns. Wir freuen uns auf Sie!

Ihr Stephan Trautmann
Geschäftsführer

TRAUTMANN IMMOBILIEN

M'B Mainzer Volksbank

DIE BASIS UNSERES ERFOLGES:

Unser Team

Jeder Kunde wird von uns als ein Individuum und jede Immobilie als ein Unikat gesehen. Wir kombinieren kaufmännische Seriosität mit fachkundiger, individueller Beratung und Betreuung. Dabei greift unser 7-köpfiges Team auf vielseitiges Know-how zurück: Wir sind fachlich breit aufgestellt – vom Immobilienwirt mit VWA-Diplom und Immobilien-Ökonom (ebs) über Diplom-Betriebswirtin bis hin zum Diplom-Sachverständigen für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken und zur Immobilienfachwirtin sowie -fachwirten und Immobilienkauffrau.

Unser Unternehmen ist zudem sehr gut vernetzt: Wir pflegen nicht nur langjährige Kooperationen mit unterschiedlichsten Geschäftspartner aus der Region, sondern Inhaber Stephan Trautmann ist auch Mitglied der IHK Vollversammlung Rheinhessen. Zudem ist Trautmann Immobilien e. K. Mitglied des Immobilienmarktplatz Mainz mit einer Ausstellungsfläche in der Mainzer Fußgängerzone.

Um auch zukünftig das nötige und zufriedenstellende Know-how bieten zu können, setzen wir nicht nur auf unsere erfahrenen Fachkräfte, sondern auch auf qualifizierten Nachwuchs: Trautmann Immobilien e. K. bildet aus und bietet alle Möglichkeiten sich umfangreich und stetig fortzubilden.

*„Wir kümmern uns jederzeit um Ihr Objekt,
als wäre es unser eigenes. Verlassen Sie sich darauf.*

Alles Gute zu 30 Jahren Trautmann Immobilien

Lieber Stephan, zu deinem Firmenjubiläum gratuliere ich dir ganz herzlich und wünsche weiterhin viel Glück und Erfolg. Danke für 25 Jahre gute Zusammenarbeit im Bereich Versicherungen, Schadenmanagement und Finanzierungen.

Peter Schüller Dipl.Betriebswirt (FH)

Allianz Generalvertretung
Stephan-Karl-Michel-Str. 12, 55131 Mainz

peter.schueller@allianz.de
www.schueller-allianz.de

Tel. 0 61 31.8 20 91
Fax 0 61 31.83 55 04

Allianz

WOHN- UND GEWERBEIMMOBILIEN:

Unser umfangreiches Leistungsportfolio

Ob Ein-Zimmer-Appartement oder Luxusvilla, ob Vermietung, Verkauf oder Erwerb von Privat- oder Gewerbeimmobilien – Trautmann Immobilien e. K. bietet Ihnen vielseitigsten Service: Von der Objektbewertung und der vertraglichen Regelung über die Bonitätsprüfung und Finanzierungsvorschläge bis hin zur Objekt-Bewerbung und der Gesamtabwicklung. Hierbei sind wir u. a. behilflich bei dem Abschluss des Notarvertrages, Umbau- und Renovierungswünschen des Kunden oder der Übergabe des Objektes.

DER DACHDOKTOR
Schnelle Hilfe rund ums Dach

Dachdeckerei
Dachrinnenreinigung
Schieferarbeiten
Energieberatung
Wärmedämmung
Fassadendämmung
Solar- und
Fotovoltaikanlagen

Am Langenberg 13 · 55218 Ingelheim am Rhein · Tel. +49 6132 798706
www.der-dachdoktor.de · E-Mail: office@der-dachdoktor.de

TRAUTMANN IMMOBILIEN

M'B Mainzer Volksbank

LEISTUNGEN BEIM VERKAUF

- Ermittlung des bestmöglichen Verkaufspreises
- Erstellen eines aussagekräftigen Exposés, Aufnahme in unsere sowie die Objektdatenbanken unserer Partner im Verbund Immobilienmarkplatz Mainz, Bewerbung in einschlägigen Immobilienportalen und Tageszeitungen
- Objektbesichtigungen, Begleitung beim Notartermin, Objektübergabe
- Vermittlung von Finanzierungskonzepten für den Käufer
- Einholen der Finanzierungsbestätigung vom Kaufinteressenten
- Vorbereitung des Kaufvertrags mit dem Notar

LEISTUNGEN BEI DER VERMIETUNG

- Ermittlung einer marktfähigen Miete
- Erstellen eines aussagekräftigen Exposés, Aufnahme in unsere sowie die Objektdatenbanken unserer Partner im Verbund Immobilienmarkplatz Mainz, Bewerbung in einschlägigen Immobilienportalen und Tageszeitungen
- Objektbesichtigungen
- Bonitätsprüfung und Einholen des Gehaltsnachweises
- Erstellung eines Mietvertrags
- Übergabe mit Erstellung eines Protokolls

KAUF & MIETE

Auch bei der Suche nach einem passenden Objekt stehen wir Ihnen als professioneller Partner zur Seite: Wir greifen dabei auf unseren eigenen Bestand oder über einen unserer vielen Partner auf deren Portfolio zurück. Selbstverständlich können Sie sich auch hierbei auf einen „Full Service“ verlassen: Von der ersten Objektbesichtigung über die Beratung bei der Suche nach einem Finanzierungspartner oder geeigneten Betrieb für Baumaßnahmen bis hin zum Umzug und der Objektübergabe begleiten wir Sie mit Rat und Tat.

Ihren Traum von den eigenen vier Wänden erfüllen oder ihn in guten Händen wissen – wir sind für Sie da.

WEG- UND MIETHAUSVERWALTUNG

Wir sind flexibel und umfangreich für Sie da

Das Vermieten von Wohnungen ist mit erheblichem Aufwand verbunden und erfordert in vielen Bereichen Spezialkenntnisse. Eigentümern, die das nicht selbst leisten wollen oder können, stehen wir gerne zu Diensten. Als Schnittstelle zwischen Mietern und Vermietern übernehmen wir zuverlässig alle notwendigen Verwaltungsarbeiten und helfen, ein ideales Gleichgewicht zwischen langfristigen Mietern und guter Rendite zu halten.

Wir gewährleisten eine persönliche Immobilienbetreuung, die sich an den jeweiligen Erfordernissen orientiert. Über die regulären Tätigkeiten, die mit der Verwaltervergütung abgegolten sind, setzen wir für Sie auch besondere Verwaltertätigkeiten um, die separat abgerechnet werden.

Fries
Heizungs- und Sanitär GmbH

Schulstraße 15
55270 Bubenheim
Telefon 0 61 30/16 59
Telefax 0 61 30/94 79 94

Öl-, Gas- u. Biomasseheizungen
Solaranlagen
Badsanierungen
Zuverlässiger Kundendienst

Projektentwicklung aus einer Hand
Werte
Kontinuität
Kompetenz

J. MOLITOR Immobilien GmbH

J. Molitor Immobilien GmbH
Rheinstraße 194b, 55218 Ingelheim
Telefon 061 32-99 55 50
info@molitor-immobilien.de
www.molitor-immobilien.de

TRAUTMANN IMMOBILIEN

M'B Mainzer Volksbank

REGULÄRE VERWALTERTÄTIGKEITEN, WIE

- Einberufung und Durchführung der ordentlichen Eigentümerversammlung
- Umsetzung der Beschlüsse
- Erstellung der Nebenkostenabrechnung
- Erstellung und Einhaltung des Wirtschaftsplans und der Hausordnung
- Veranlassung von Instandhaltungsmaßnahmen
- Führung des Treuhandkontos und der Dokumentenablage
- Abschluss von erforderlichen Versicherungsverträgen/ Abwicklung von Versicherungsfällen
- Abschluss aller für die Verwaltungsaufgaben erforderlichen Verträge
- Vertretung der Eigentümergemeinschaft gerichtlich und außergerichtlich gegenüber der einzelnen Eigentümer sowie im Außenverhältnis

BESONDERE VERWALTERTÄTIGKEITEN, WIE

- Sondereigentumsverwaltung, inkl. Abrechnung mit dem Mieter
- Einforderung von rückständigen Hausgeldzahlungen gegenüber einzelnen Wohnungseigentümern
- Einberufung einer außerordentlichen Eigentümerversammlung
- Übernahme von behördlichen Aufgaben
- Unterlagenbeschaffung und -herstellung
- Vorbereitung und Durchführung gerichtlicher Mahnverfahren

Wir wissen, dass zufriedene Kunden entscheidend für unseren Unternehmenserfolg sind.

www.energieberatung-wolter.de

Manfred Wolter Energieberatung

- Energieausweise
- Wärmebedarfsberechnungen für Neubauten
- Antragsstellung für KFW-Förderprogramme
- Energieberatung für Kleine und Mittelständische Unternehmen
- Durchführung von Energieaudits nach DIN 16247-1
- Energetische Inspektion von Klimaanlagen

Emrichruhstr. 67 · 55120 Mainz · Tel.: 0 61 31 / 68 79 02 · Mobil: 0176 / 83 05 83 24

In Steuern klug beraten.

Dr. Jörg Lehr
Rechtsanwalt | Steuerberater

www.dr-lehr.com

TRAUTMANN IMMOBILIEN

MVB Mainzer Volksbank

UNSER SERVICE AUF EINEN BLICK

Darauf können Sie bei uns zählen!

- Kompetenz durch langjährige Erfahrung
- Persönliche Betreuung durch ein dynamisches Team – mit höchstem Engagement
- Professionelle, kundenorientierte Arbeit
- Seriosität, Diskretion und Kompetenz
- Partnerschaftliche Zusammenarbeit mit Eigentümern, Mietern und Kooperationspartnern
- Weitblickende und flexible Verwaltung mit dem Ziel der Instandhaltung sowie optimaler Bewirtschaftungslösungen

UNSER KONTAKT FÜR SIE

Trautmann Immobilien e. K.
Grundstraße 85a
55218 Ingelheim
Tel.: +49 6132 79097-0
info@trautmannimmobilien.de

www.trautmannimmobilien.de

Die Rheinhessische. Strom und Gas aus Ingelheim am Rhein.

Ihr Partner für nachhaltige und saubere Energie.

Natürlich. Günstig. Regional.
Unsere Tarife und viel Wissenswertes finden Sie auf:

www.rheinhessische.de

Rheinhessische
Energie. Natürlich. Gerne.

JS/DEUTSCHLAND • Concept: JS/MEDIA TOOLS A/S • 35543 • www.jsdeutschland.de