



Wohnungsbaugesellschaft mbH
der Hansestadt Wismar

Ihr Zuhause in Wismar

...gut und sicher wohnen



ÜBER UNS

Wir schaffen Ihnen ein Zuhause



*Geschäftsführer
Klaus-Dieter Thauer*

Verlässlich an Ihrer Seite: Seit über 25 Jahren ist die Wohnungsbau-gesellschaft mbH der Hansestadt Wismar Ihr serviceorientierter Partner bei der Vermietung von attraktiven und qualitativ hochwertigen Wohnungen und Gewerbeflächen sowie im Grundstücksverkauf.

Als führendes Wohnungsunternehmen der Stadt Wismar bieten wir in den sechs Wohngebieten der Stadt mehr als 5.500 Wohnungen zu einem ausgewogenen Preis-Leistungsverhältnis an. Unser engagiertes und kompetentes Team aus Vermietern, Objektbetreuern, Hauswarten und Kundenbegleitern steht Ihnen für Anliegen rund um Ihre Wohnung und Ihren Mietvertrag jederzeit zur Verfügung.

Der Ausbau, die Modernisierung und die Verbesserung unseres ausgeprägten Dienstleistungsangebotes sind Schwerpunkte unserer Arbeit. Nachhaltigkeit und Serviceorientierung sind die Stichworte: So geben wir uns Mühe, nunmehr fast papierfrei zu arbeiten. Zukünftig sollen wohnungsbezogene Daten in einem Kundenportal für unsere Mieter online abrufbar sein, Betriebskostenabrechnungen digital versandt und Wohnungsabnahmen mobil erfasst werden. Durch die Konzentration auf das Kerngeschäft der Wohnungsbau-gesellschaft der Hansestadt Wismar mbH, die Vermietung und Bewirtschaftung, die Bestandserhaltung sowie die Pflege des Wohnumfeldes des eigenen Wohnungsbestandes, können wir uns den Markterfordernissen ständig anpassen und unseren Mietern die gewünschte Wohnqualität sichern – heute und in Zukunft.





Ihre WOBAU in Zahlen

- 60 Mitarbeiter
- 5.582 Wohnungen = 307.251 m² Wohnfläche
- 2.112 Stellplätze
- 59 Gewerbeeinheiten
- 44.587 Einwohner in Wismar = 22 % Mieter der Wobau



UNSERE WOHNGBIETE

Wohnen am Puls der Zeit

Wir pflegen ein gutes und partnerschaftliches Verhältnis zu unseren Mietern und bieten Ihnen als Nummer eins unter den Vermietern in Wismar ein Höchstmaß an Service und Aufmerksamkeit in verschiedenen Stadtteilen. Sie haben die Wahl.

WENDORF

Die lockere Bebauung machen das Wohnen in ruhiger Lage inmitten von viel Grün und der Sicht auf die Wismarer Bucht in diesem Stadtteil mit gewachsener Infrastruktur besonders attraktiv. Die seniorengerechte Ausstattung vieler Wohnungen, die gute Verkehrsanbindung und die Einkaufsmöglichkeiten sorgen dafür, dass dieser Stadtteil bei älteren Bürgern ebenso beliebt ist wie bei Familien mit Kindern. Unsere Wohnungen in Wendorf verfügen über Balkone, Zentralheizung, Fenster mit Schall- und Wärmeschutz, geflieste Bäder oder Duschen, Küche mit Fliesenspiegel, Telefon- und Kabelanschluss.



KÖPPERNITZTAL

Unmittelbar am Köppernitztal liegt das relativ kleine, abgeschlossene Wohngebiet. Die direkte Nachbarschaft zum Tierpark, einem der beliebtesten Naherholungsgebiete Wismars, ist einer der vielen Vorteile, die Mieter in diesem Stadtteil schätzen. Darüber hinaus überzeugt er mit einer guten Verkehrsanbindung, vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, seinem Kultur-, Freizeit- und Sportangebot, der Nähe zur Stadt und zur Hochschule sowie der grünen Umgebung mit dem Bürgerpark. Die Wobau bietet hier sanierte Wohnungen mit Balkon, Zentralheizung, Fenster mit Schall- und Wärmeschutz, gefliesten Bädern, Küchen mit Fliesenspiegel, Telefon- und Kabelanschluss.





FRIEDENSHOF

Hier schätzen Mieter moderne Standards zu moderaten Mieten. Unser Angebot umfasst Wohnungsgrößen von 25 m² bis 90 m². Citynähe, gute Infrastruktur und ein vielfältiges Freizeitangebot sind die großen Pluspunkte dieses Stadtteils. Das Wohnkarree „An der Mole“ wurde in den Jahren 2001 und 2002 modernisiert und umgestaltet. In unmittelbarer Nähe befinden sich Kindertagesstätte, Schule, Spiel- und Sportplätze sowie gute Einkaufsmöglichkeiten. Der Wismarer Tierpark sowie der Bürgerpark mit Abenteuercamp sind auf kurzem Wege erreichbar. Die Wohnungen verfügen über Fernwärme, zentrale Warmwasseraufbereitung, größtenteils Balkone, Telefon- und Kabelanschluss.



Neubau Seniorenzentrum in Hamburg, Jütländer Allee

„Von der Idee bis zur Wirklichkeit“

Die Planungsgesellschaft Goß mbH ist in den Kerngebieten Architektur und Tragwerksplanung tätig. Gerne bieten wir Ihnen auch die komplette Leistung aus einer Hand an, von der Konzeptentwicklung, über Planung und Ausschreibung, bis hin zur Bauüberwachung.

**Wohnungsbau – Senioreneinrichtungen
Werkstätten – Schulen – Altbausanierungen**

Planungsgesellschaft Goß mbH

Schulstraße 16

23966 Wismar

Telefon: 03841 200230

Email: buero@pg-goss.de

Internet: www.pg-goss.de



UNSERE WOHNGEBIETE

Lebensqualität zum Anfassen

ALTSTADT

Wohnen in der historischen Wismarer Altstadt: Unsere aufgrund ihres Flairs und ihrer optimalen Infrastruktur als Wohnort sehr beliebten Wohnungen sprechen Mieter jeden Alters an. Genießen Sie die kurzen Wege, die zentrale Lage, die vielfältigen Freizeitmöglichkeiten und das breit gefächerte gastronomische Angebot. Unsere Wohnungen in der Altstadt sind mit Zentralheizung ausgestattet und verfügen größtenteils über Balkone mit schützender Kaltverglasung.





WISMAR SÜD

Die ruhige Lage, viel Grün und die kleinteilige Wohnbebauung machen Wismar Süd zu einer der beliebtesten und begehrtesten Wohngegenden der Hansestadt. Das Stadtzentrum ist zu Fuß in 15 Minuten erreichbar. Es besteht eine gute Busanbindung über den Stadtverkehr. Einkaufsmöglichkeiten finden sich in der Nähe. Unsere Wohnungen in Wismar Süd verfügen über Balkone bzw. Terrassen, geflieste Bäder, Zentralheizung, zentrale Warmwasseraufbereitung, Küchen mit Fliesenspiegel sowie Kabelanschluss.

KAGENMARKT/MOLKEREIVIERTEL

Der Kagenmarkt zählt aufgrund seiner attraktiven Infrastruktur, der Nähe zur City und der guten Anbindung nach Poel zu den beliebten Wohngebieten für preisbewusste Mieter. Wir haben unsere Häuser im gesamten Wohngebiet am Kagenmarkt saniert und auch die Außenanlagen durch umfangreiche Maßnahmen aufgewertet. Gute Einkaufsmöglichkeiten und Verkehrsanbindungen, die Nähe von Dienstleistungseinrichtungen und Schulen sind weitere Pluspunkte für die Wohnqualität. Zur Ausstattung unserer Wohnungen am Kagenmarkt gehören Fernwärme, zentrale Wasseraufbereitung, größtenteils Balkone, Telefon- und Kabelanschluss sowie PKW-Stellplätze.



- **Fachberatung**
- **Raumgestaltung**
- **Fassaden**
- **Bodenbelag**

Waldweg 1 • 23974 Neuburg
 Tel./Fax: 038426 20249 • Mobil: 0172 3006961
maler.nickel@t-online.de • www.malermeister-nickel.de



Haus für Sicherheit

24 h
Schlüssel-
notdienst

Die komplette Sicherheitstechnik

- Schlüssel, Schlösser, Schließanlagen
- Türen- und Fenstersicherungen
- Tresore aller Klassen und Größen
- Briefkästen und Briefkastenanlagen
- elektronische Zutrittskontrollanlagen
- Videoüberwachung
- Gefahrenmeldeanlagen
- Montageservice

Gebr. Standke OHG • Spiegelberg 3 • 23966 Wismar
 Tel.: 03841 - 28 29 24 • Fax: 03841 - 22 28 88
wismar@haus-fuer-sicherheit.de • www.haus-fuer-sicherheit.de

Möbelspedition Schumacher

GmbH



www.umzuege-schumacher.de • info@umzuege-schumacher.de

Umzüge - Lagerung

23966 Wismar
 Adlerweg 2
 03841/70 74 46

Zentralfax
 03841/75 85 46

19053 Schwerin
 Goethestr. 60
 0385/59 38 442

SERVICE-WOHNEN 70+

Ihr großes Plus an Lebensqualität

Seniorenrecht wohnen ist für uns mehr als nur ein trendiges Schlagwort. Seit unseren Anfängen 1991 bieten wir speziell unseren älteren Mietern ein umfangreiches Gesamtpaket für ein bedarfsgerechtes und auf Wunsch begleitetes Wohnen und Leben in unserer Stadt. Wir nennen dieses Angebot „Service-Wohnen 70 plus“. Es sorgt dafür, dass Sie bis ins hohe Alter bei der Wobau behütet und sicher wohnen und leben können. Kurz: Wir sind für Sie da!

Gemeinsam mit der Volkssolidarität und anderen Partnern bieten wir Ihnen zudem gegen ein Entgelt entsprechende Hilfe bei folgenden Dienstleistungen an:

- **Haushaltshilfe:** Reinigung der Wohnung, Fenster putzen
- **Wäschediens:** Gardinen waschen, Bügeln, kleine Näh- und Ausbesserungsarbeiten
- **Einkaufsdienst:** Lebensmittel-Wocheneinkauf, Begleitung zu speziellen Einkäufen
- **Essen auf Rädern:** täglich 5 verschiedene Gerichte zur Auswahl
- **Begleitedienst bzw. Botendienst:** Post, Apotheke, Arzt, Behörden, Einkauf
- **Abwesenheitsservice:** Blumen gießen, lüften, Briefkasten leeren
- **Krankenhausdienst:** Besuche verbunden mit Wäschetausch, waschen, Postservice
- **Beratung:** zu Pflegethemen, Hilfe bei Antragstellungen und bei Bankgeschäften
- **Haus- und Krankenpflege**



planungs- & ingenieurgesellschaft mbH

MHB Planungs- und
Ingenieurgesellschaft mbH
Mecklenburger Str. 18-20 · 23966 Wismar
Tel. 03841.22 96 80 · Fax 03841.25 00 70
info@mhb-planer.de · www.mhb-planer.de

- Gewerbe- u. Wohnbauten
- Schulen und Kitas
- Planung von
Klinik- und Gesundheitsbauten
- Pflege- u. Sozialbauten
- Hochschul- u. Forschungsbauten
- Sonderbauten

**VERMESSUNGSBÜRO
LOTHAR BAUER · KERSTIN SIWEK**

Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure



Kanalstraße 20 · 23970 Wismar
Telefon: 0 38 41/28 32 00 · Telefax: 0 38 41/21 39 83
E-Mail: Bauer-Siwiek@BDVI.de · www.vermessung-bs.de



**Ingenieurbüro für Elektroplanung
Bombowsky GbR**

Mecklenburger Str. 18-20
D-23966 Wismar
Telefon: +49 (0)3841 - 2688-0
Telefax: +49 (0)3841 - 268888
Funk: +49 (0)173 950 41 10
E-Mail: info@iep-wismar.de
Internet: www.iep-wismar.de

„SERVICE-WOHNEN 70 PLUS“

- Ein Hausnotruf in der Wohnung sorgt für schnelle Hilfe, Sicherheit und ein jederzeit gutes Gefühl.
- Unser Partner MED-Technik Kranz bietet Ihnen im Bereich der technischen Hilfen sowie bei Wohnungsanpassungen (Haltegriffe, Toiletten-sitzerhöhung, Wannenlift usw.) eine kostenlose Beratung an. Wenn Ihre Wohnung Ihren gesundheitlichen Anforderungen nicht mehr entspricht, stehen Ihnen die Sozialberater der Wobau und die Mitarbeiter von MED-Technik Kranz gern mit Rat und Tat zur Seite und finden gemeinsam mit Ihnen eine passende Lösung.
- Unser Hauswantservice übernimmt kostenlos kleinere technische Hilfs- und Reparaturleistungen, so z. B. Kleinmöbel aufstellen, Haken anbringen, Jalousien und Gardinenstangen anbringen, Heizkörper entlüften, Glühbirnen wechseln, Fenstergriffe gangbar machen.

Gut zu wissen:

Selbstverständlich führen wir auch für andere Mietergruppen wie junge Familien, Kinder oder Studenten maßgeschneiderte Angebote. Sprechen Sie uns jederzeit gerne an.



Garten- & Landschaftsbau S.Hansen



Ihr Experte für
Garten und Landschaft



Pflasterarbeiten



Natursteinmauern



Neuanlage von Grundstücken



Grünanlagenpflege Rollrasen • Pflanzungen



Teichbau



Am Ring 8 • 23970 Wismar
Telefon: +49 3841 201740 oder 201781
Telefax: +49 3841 201780
E-Mail: galabau.hansen@web.de
www.galabau-hansen.de



SPONSORING UND VERANSTALTUNGEN

Toben ausdrücklich erwünscht!

Die Wobau ist stolz auf ihre regionalen Wurzeln und unterstützt zahlreiche ortsansässige Vereine und Projekte in Wismarer Schulen (Lerntablets für die Freie Schule der AWO oder mit neuen Bällen für den Polizeisportverein).

Speziell für unsere kleinen Mitbürger gehen wir in die Vollen. Immer am 1. Juni findet im Bürgerpark der Kindertag mit Spiel, Spaß und viel Unterhaltung statt. Bei diesem öffentlichen Fest ist die Wobau Mitorganisator. Seit 2014 organisieren wir zudem einmal jährlich im ökologischen Garten (ÖSW Wismar), den Wobau Kindergarten-Cup, bei dem Wismarer Kindergärten Sportwettkämpfe mitten in der Natur austragen (z. B. Schlangellauf um Apfelbäume). Beim Kinderschwedenfest der Stadt Wismar jedes Jahr im August ist die Wobau wiederum mit einem eigenen Stand vertreten. Ob Torwandschießen, malen und basteln oder ausruhen bei selbstgebackenem Kuchen, Köttbullar, Würstchen oder Getränken, hier ist für jeden etwas dabei.

Spaß und Spannung garantiert

... unser beliebtes Abenteuercamp auf dem Gelände der ehemaligen Landesgartenschau. Das Freizeitparadies für Kinder bietet Raum zum Toben, Erforschen und Entdecken während Eltern und Erwachsene in der gemütlichen Bauernscheune entspannen, die wir u. a. auch für Familienfeste vermieten. Speziell für Schulkassen, Jugend- oder Wandergruppen bieten wir im Sommer zudem Übernachtungsmöglichkeiten in der Wagenburg an.





Schlüsseldienst Burkhard Döbeling

Fachgeschäft für Sicherheitstechnik
Meisterbetrieb

Am Salzhaff 9 · 23966 Wismar
Tel. 03841 / 21 11 93 · Fax. 03841 / 21 14 76

Schwerin
Tel. 0385 / 58 11 941 · Fax. 0385 / 59 58 944

info@schluessel-doebeling.de
www.schluessel-doebeling.de



Danksagung

An dieser Stelle danken wir unseren langjährigen Partnern für die Zusammenarbeit und Ihrem Beitrag zu dieser Broschüre.

8x in Mecklenburg-Vorpommern

DIE3

UMZÜGE
CONTAINER • LAGERUNG

INTERNATIONALE MÖBELSPEDITION

☎ **0 38 41/28 40 50** • Fax **28 40 52**
An der Mühle 2 • 23972 Dorf Mecklenburg
www.DIE3umzuege.de • E-Mail: Wismar@DIE3umzuege.de

HECHT Erd- & Tiefbau GmbH

Erdbau • Tief- & Kanalbau • Rohrleitungs- & Versorgungsleitungsbau • Straßenbau • Abbruch

Lostener Str. 1
23996 Hoppenrade

Tel.: 038423 - 559990
Fax: 038423 - 559991

HechtGmbH@t-online.de
www.hechtgmbh.de



1



2



3



4

- 1 Alter Speicher Wismar
- 2 Neue Mitte Hamburg Altona
- 3 Sonnenweg Hamburg
- 4 Wonnemar Wismar



Horst
Jeske

Wärme- **J** versorgung

Sanitär- und Heizungsbau GmbH

Das Unternehmen Horst Jeske Sanitär- und Heizungsbau GmbH ist eines der größten und renommiertesten der Branche in Mecklenburg Vorpommern. Die Größe und Leistungsfähigkeit des Ausbildungsbetriebes mit rund 120 Mitarbeitern machen ihn zu einem gefragten Partner für zahlreiche gewerbliche und private Aufträge. Neben dem Engagement in Mecklenburg-Vorpommern, Hamburg, Schleswig-Holstein und Niedersachsen ist das Unternehmen in ganz Deutschland tätig.

Unser Unternehmer mit einer Filiale in Hamburg ist Partner bei öffentlichen Bauvorhaben, Wohnungsbau, Gewerbe- und Industriebau, Krankenhäusern und Pflegeeinrichtungen sowie für Generalunternehmer Tätigkeiten. Ein weiteres von Horst Jeske gegründetes Unternehmen ist die Horst Jeske Wärmeversorgungs GmbH. Dieses Unternehmen versorgt diverse Wohnungsgesellschaften mit Wärme für die Heizungsversorgung und Warmwasserbereitung.

Ziegelberg 16 | 19417 Warin | Tel. 038482 2229-0 | Fax 038482 2229-29 | info@horst-jeske.de | www.horst-jeske.de

Wohnungsbaugesellschaft mbH
der Hansestadt Wismar
Juri-Gagarin-Ring 55
23966 Wismar

Tel.: 03841 757-0
Fax: 03841 757-199
E-Mail: info@wobau-wismar.de
Internet: www.wobau-wismar.de



Die Provinzial - zuverlässig wie ein Schutzengel.

Über 20-jährige Zusammenarbeit mit der
Wohnungsbaugesellschaft mbH der Hansestadt Wismar

Generalagentur Wismar
Alexander Bonk e. K.
Großschmiedestraße 35
23966 Wismar
Telefon 03841/282554
Telefax 03841/213319
wismar@provinzial.de

Bürozeiten:

Mo	8.00 - 16.00
Di	8.00 - 18.00
Mi	8.00 - 13.00
Do	8.00 - 18.00
Fr	8.00 - 13.00

Zuverlässig wie ein Schutzengel.



PROVINZIAL
Die Versicherung der Sparkassen