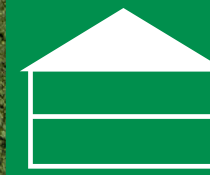


Weil's einfach passt.



 **Baufirma**
LOOSE

Gegründet vor über 25 Jahren hat sich die Baufirma Loose als regionaler Partner für die Planung und den einzugsfertigen Bau moderner Eigenheime einen guten Namen gemacht. Von der Erschließung und Vermittlung passender Baugrundstücke über die individuelle Planung Ihrer vier Wände bis zur Bauausführung und Koordination aller Gewerke erhalten Sie bei



Dipl. Ing. Jens Loose
Geschäftsführer



Lars Pammler
Marketing/Vertrieb



Carla Loose
Projektierung



Rene Enger
Bauleitung Hoch- und Tiefbau

WIR BAUEN IHR ZUHAUSE

uns sämtliche Leistungen aus einer Hand. Wir arbeiten mit bewährten Handwerksbetrieben und Bauspezialisten aus unserer Region eng zusammen. Wer kennt schließlich die Wünsche und Anforderungen vor Ort besser als hier ansässige Firmen? Bei uns hat Qualität Bestand. Wir bauen individuelle Häuser aus beständigem Poroton-Ziegel-Mauerwerk. Von der konkreten Planung bis zur Schlüsselübergabe stimmen wir uns bis ins Detail mit den Bauherren ab. Dabei stehen natürlich Ihre individuellen Wünsche und Ideen immer im Mittelpunkt. Wir nehmen uns viel Zeit, um gemeinsam mit Ihnen die passenden Konzepte und Lösungen zu finden. Sie profitieren hierbei insbesondere von der langen Erfahrung unserer qualifizierten und gut geschulten rund 30 Mitarbeiter. Welche Aufgabe auch immer realisiert werden soll: Bei Loose erwartet Sie ein Team engagierter und kompetenter Fachleute.



Baufirma Loose & Co. GmbH
Ziegelei 6
09573 Leubsdorf
Telefon: 037291 3940
Fax: 037291 39410
info@baufirma-loose.de
www.baufirma-loose.de





maxit® nord

maxit Baustoffwerke GmbH
Brandensteiner Weg 1
07387 Krölpa
Telefon: +49(0)3647/433 - 0
Telefax: +49(0)3647/433 - 380
www.maxit-kroelpa.de

maxit® wdvs

Dämmen mit System

Die **maxit** Wärmedämm-
Verbundsysteme für
Renovierung und Neubau

Schutz und Werterhalt für
Ihre Immobilie

- ✓ Wärmeschutz
- ✓ Feuchtigkeitsschutz
- ✓ Brandschutz
- ✓ Schallschutz
- ✓ Klimaschutz

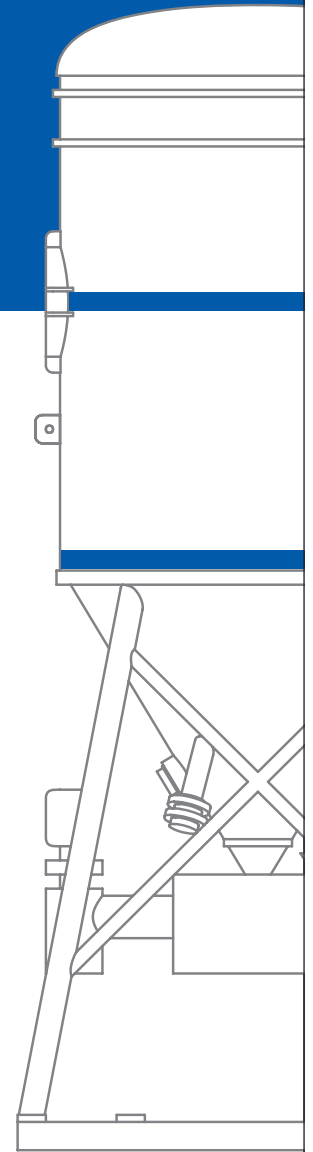
maxit® putz

Putzsysteme

Die **maxit** Putzsysteme
für Innenwand und
Fassade

Mehr als nur hübsch
anzuschauen

- ✓ perfekter Schutz der
Bausubstanz
- ✓ optimale bauphysi-
kalische Eigenschaften
- ✓ bestes Innenraumklima
- ✓ extrem langlebig
- ✓ attraktive Oberflächenoptik



bauen ist **maxit®**

EIN PARTNER FÜR ALLE AUFGA

Damit der Hausbau gelingt, müssen viele Aufgaben koordiniert und miteinander verknüpft werden. Als erfahrener Branchenpartner sind wir lange im Geschäft und wissen genau, wo mögliche Stolperfallen sind und wie diese sicher umschifft werden. Sie können sich also ganz entspannt zurücklehnen. Sämtliche Arbeiten werden von unseren Fachleuten nach den aktuellen gesetzlichen Vorschriften und DIN-Normen erledigt.

Transparenz und Vertrauen spielen beim Hausbau eine entscheidende Rolle. Bei uns befinden Sie sich in besten Händen, denn wir verstehen nicht nur unser Handwerk, sondern bieten Ihnen auch ein Höchstmaß an Transparenz und Offenheit. So erfolgt zum Beispiel die komplette Bemusterung vor der Vertragsunterzeichnung, und getroffene Preiszusagen werden von uns ohne Wenn und Aber eingehalten. Böse Überraschungen sind für Sie ausgeschlossen. Natürlich können Sie gern auch Eigenleistungen nach Bedarf erbringen. Sprechen Sie uns einfach an. Wir beraten Sie gern.



BEN



WIR ERLEDIGEN DAS FÜR SIE

Bei uns erhalten Sie sämtliche Leistungen aus einer Hand. Dadurch bleiben die Kosten fest im Griff und Terminzusagen werden eingehalten. Wir sind Ihr Partner für folgende Aufgaben:

- Erschließung und Vermarktung neuer Wohngebiete
- Einzugsfertiger Eigenheim- und Wohnungsbau
- Gewerbe- und Landwirtschaftsbau
- Tief-, Kanal-, Straßen- und Wasserbau
- Regenwasserspeicheranlagen
- Außenanlagen
- Pflasterarbeiten aller Art
- Kläranlagen

Auf den folgenden Seite stellen wir Ihnen unsere individuell anpassbaren sechs Haustypen vor. Gern stehen wir Ihnen für ein persönliches Beratungsgespräch zur Verfügung. Nehmen Sie einfach Kontakt mit uns auf!



DER KLASSIKER

Jedes Haus wird von uns nach Ihren individuellen Wünschen geplant und gebaut. Sie benötigen ein separates Arbeitszimmer oder eine Speisekammer? Kein Problem! Unsere Planer haben jederzeit ein offenes Ohr für Ihre Belange und unterstützen Sie dabei, Ihre Wohnideen und Träume umzusetzen.



Andreas Hänel
Kleesbergstr. 27 | 09579 Borstendorf
Tel.: 037294 - 87 120

0172 - 26 26 747

a.m.haenel@web.de



- Wärmepumpen
Sole / Luft
- Festbrennstoffe
/ Pellets
- Sanitär- &
Lüftungsanlagen
- Solaranlagen
- KUNDENDIENST



BUNGALOWS

Nicht nur für ältere Menschen bietet das (barrierefreie) Wohnen auf einer Ebene viele Vorteile. Auch für Familien mit Kindern ist der klassische Bungalow ein echter Evergreen. Sie haben hier viel Platz, um Ihre Wohnräume zu realisieren und sparen sich das lästige Treppensteigen. Das macht sich schon beim Einzug positiv bemerkbar.



DIE STADTVILLA

Zeitlos, modern und einfach schick: Die Stadtvilla ist ein echter Hingucker und auch für kleine Grundstücke bestens geeignet. Sie bietet dank der zweigeschossigen Bauweise ohne Schrägen viel Platz, z. B. für eine vierköpfige Familie. Das Walmdach liegt voll im Trend und verleiht dem Bau einen ganz besonderen Charakter. Die Stadtvilla ist nicht nur für besonders anspruchsvolle Bauherren eine attraktive Wahl.



Schlenkrich
KAMINSTUDIO CHEMNITZ
Meisterbetrieb seit 1911 in Chemnitz
Zwickauer Straße 224, 09116 Chemnitz
Tel.: 0371/8206046, www.kamin-schlenkrich.de

Wir beraten – persönlich – ehrlich – kompetent
– und das seit über 100 Jahren
Bei uns sehen Sie die neusten Kamin- und Kaminofentrends.
Wir sind Ihr Spezialist für individuell geplante und
innovative Kaminlösungen.



ELG
... so wird's was.

ELG Bau Marienberg eG Groß- und Einzelhandel

FARBEN POINT

www.elg-marienberg.de

Baustoffe • Farben • Bodenbeläge • Bauholz • Wärmedämmung • Heizung
Sonnenschutz • Fliesen • Fenster/Türen • Trockenbau • Dachmaterial
Sanitär • Außenanlagen

Marienberg
Äußere Annaberger Str. 11b und Carlstraße 1b
Tel: 03735 9161 0

Olbernhau
Blumenauer Str. 15
Tel: 037360 79174

Chemnitz
Altchemnitzer Str 13*21
Tel: 0371 3347657



MODERNE HAUSTYPEN

Nach wie vor überzeugt der Bauhausstil mit seinen klaren Linien und puristischen Formen viele Bauherren. Die moderne Architektur verbindet ein ansprechendes Design mit hoher Funktionalität und Komfort. Der Wohn- und Essbereich geht nahtlos in die Küche über, sodass das Erdgeschoss flexibel für jeden Anlass genutzt werden kann. Einfach eine praktische Lösung!



Bauen, Renovieren, Modernisieren:

**Ihr Projekt ist
bei uns in den
richtigen Händen!**

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Ihr
Finanzierungs-
partner vor Ort.
32 x in der
Region.

Wir machen den Weg frei.



Kontakt und weitere Informationen:
Telefon: 0371 4903-0 oder
Internet: www.volksbank-chemnitz.de

**Volksbank
Chemnitz eG**
Ihr Partner in der Region Chemnitz-Zwickau-Erzgebirge

Vermessungsbüro KRAFT

- ➔ Grundstücksvermessung
- ➔ Lage- und Höhenpläne
- ➔ Lagepläne zum Bauantrag
- ➔ Absteckungen
- ➔ Bestandsvermessungen

Henriettenstraße 2
09112 Chemnitz

Tel. 0371 918928-20
Fax 0371 918928-28

info@vb-kraft.de
www.vb-kraft.de

TISCHLEREI Hetzer



Tel./Fax: 037209/2218
Mobil: 0179/5193886
Badstraße 2, OT Dittersdorf
09439 Amtsberg
info@tischlerei-hetzer.de
www.tischlerei-hetzer.de

Nicht nur in begehrten Lagen erschweren die Kosten für Baugrundstücke die Finanzierung. Doch das muss nicht sein. Schließlich gibt es ja auch die Möglichkeit, durch den Bau von Doppelhäusern die Kosten einfach zu teilen. Natürlich können auch hierbei individuelle Grundrisse und architektonische Gestaltungsmöglichkeiten für Sie umgesetzt werden. Unsere Fachleute erläutern Ihnen gern, wie das funktioniert!



DOPPELHÄUSER



Projekt Lorenz

Falkenauer Str. 12
09573 Augustusburg
Tel./Fax: 037291/67497
projektlorenz@gmx.de

- Akustik / Schallschutz
- Fugentechnik
- Trennwandsysteme
- Fenster und Türen
- Trockenbau
- Dachgeschossausbau
- Trockenfußböden

DIPL.-ING. STEFFEN OERTEL

ÖFFENTLICH BESTELLTER VERMESSUNGSINGENIEUR



- Lagepläne zum Bauantrag
- Geografische Informationssysteme
- Beweissicherung
- Gebäudeschnitte
- Bauabsteckung
- Bestandsvermessung

09116 Chemnitz
Zwickauer Strasse 211
Fax: 0371/301397
Tel.: 0371/360483
www.vermessung-chemnitz.de
E-Mail: info@vermessung-oertel.de



KRAN- U. TRANSPORTBETRIEB REINHARD WALTHER GmbH



Balzacweg 31 · 09127 Chemnitz
Tel: (0371) 77 26 75
Fax: (0371) 77 32 79
E-Mail: kontakt@kran-walther.de
www.kran-walther.de

MEHRFAMILIENHÄUSER



Für bis zu 9 Familien planen und bauen wir für unsere Auftraggeber individuelle Mehrfamilienhäuser. Diese kombinieren einen hohen Wohnkomfort mit großzügigem Raumangebot und ansprechender Architektur. Unabhängig davon, ob Sie selbst einziehen werden oder ob es sich um ein sicheres Investitionsobjekt handelt: Das Ergebnis wird Sie und die Mieter überzeugen



EMH-Oliver.Kahl@t-online.de

Elektro-Service

Oliver Kahl
Elektromeister



Klein-Tirol Süd 19
09573 Gornau
OT Dittmannsdorf

Tel. 03725 342891
Fax 03725 7097861
Mobil 0172 3473371

BAUDIENSTLEISTUNGEN

Innen- und Außenputz

Hoch- und Ausbau

Trockenbau

Lohnarbeiten

RICO FRIEDRICH

Puschkinstraße 15
09112 Chemnitz
Tel.: 0371 3677889
Mobil: 0160 4407871
rico.friedrich@gmx.net

...weil wir drauf stehn!



ESTRICH- UND BELAG-ARBEITEN

- ★ Estrich und Belag
- ★ Industriefußböden
- ★ Beschichtungen
- ★ Isolierungen
- ★ Terrassenbau
- ★ Sanierungs- und Renovierungsarbeiten

Estrich Eddi GmbH
ESTRICHLEGERMEISTER

Jochen Schützler

Gewerbegebiet 16, 09405 Gornau, Tel. 03 725/34 09 90
Fax 34 09 91, Funk 01 72/700 36 45, info@estrich-eddi.de



*Spitzenküche gibt's nicht im
Fast-Food-Restaurant.*

Und wenn Sie eine neue Küche wollen, geht nichts über ein persönliches Gespräch mit einem erfahrenen Fachhändler.

Wir beraten Sie individuell und planen mit Ihnen eine Küche, die genau nach Ihrem Geschmack ist. Schauen Sie mal vorbei.

Küchen ganz persönlich

musterhaus
küchen

FACHGESCHÄFT

die küche.
EINRICHTEN | KOCHEN | ERLEBEN

neefestraße 149 · 09116 chemnitz · gegenüber Chemnitz Arena
telefon 0371 3342773 · www.die-kueche-chemnitz.de