



Mit persönlicher Kompetenz

Wenn es um **Ihre Immobilie** geht

WIR STELLEN UNS VOR



Liebe Leser, werte Kunden
und geschätzte Partner,

mit dieser Broschüre möchten wir Ihnen das Leistungsspektrum und die Unternehmensphilosophie der Grunwald Hausverwaltungen und Immobilienvermittlung in Stuttgart näherbringen. Wir sind seit rund 50 Jahren in der Region tätig und mit den lokalen Gegebenheiten bestens vertraut.

Mit einem starken Netzwerk ortsansässiger Architekten und bewährter Handwerksbetriebe aus der Umgebung sind wir in der Lage, alle relevanten Bereiche in höchster Qualität anzubieten. Wir verfügen jederzeit über die notwendigen Kapazitäten, um auf Ihre Anfrage schnell zu reagieren.

Ein besonderer Fokus unseres Angebots liegt in der konsequent digitalen Abwicklung aller Vorgänge. Damit erreichen wir nicht nur maximale Sicherheit bei allen Transaktionen, sondern auch eine schnelle Auffindbarkeit benötigter Daten. Wir freuen uns, für Sie tätig zu werden.

Im Namen des Teams grüßt Sie
Simon Sinner





FÜNF JAHRZEHNTE KURZ ERZÄHLT

Die Grunwald Hausverwaltungen wurden **1965** von Helmut Grunwald gegründet und über fast 20 Jahre nebenberuflich geführt. **1984** machte er sich selbstständig – das Einzelunternehmen wurde zum Haupterwerb. **1998** erfolgte die Umwandlung in die Grunwald Hausverwaltungen und Immobilienvermittlung GmbH. Nach dem Ausscheiden Helmut Grunwalds im Jahr **2000** leitete die seit **1999** als Geschäftsführerin eingesetzte Christine Scheid das Unternehmen. Mit der Geburt ihrer Tochter übergab sie **2007** die Leitung an Diplom-Ingenieur Manfred Kadavy.

Seit **2016** ist der Diplom-Ökonom Simon Sinner alleiniger Inhaber. Mit einem starken Team von vier Mitarbeiterinnen startet das Unternehmen neu durch und freut sich nach 50 Jahren stetiger Entwicklung auf eine erfolgreiche Zukunft.

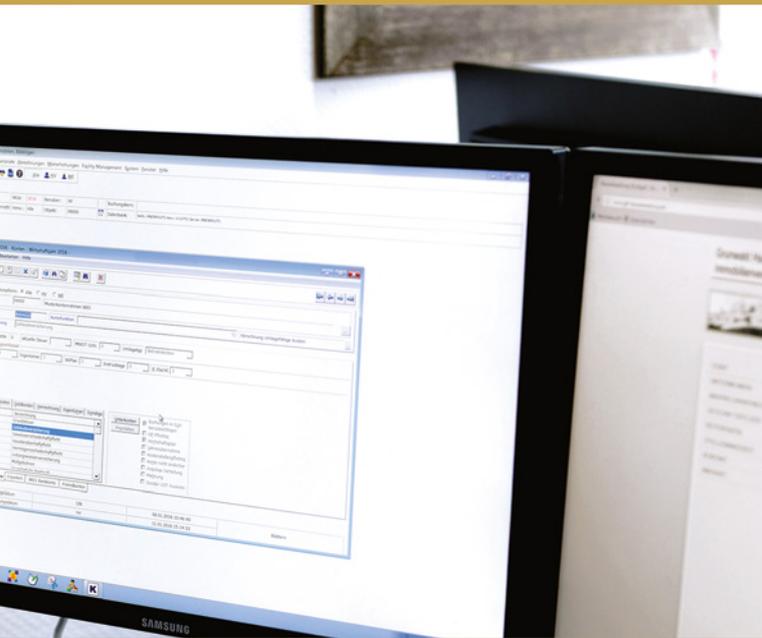
Fokus WEG-Verwaltung

Die Grunwald Hausverwaltungen und Immobilienvermittlung unterstützen Wohnungseigentümergeinschaften in allen verwalterischen und technischen Belangen rund um den gemeinsamen Besitz.

Sie suchen einen Verwalter, bei dem Sie Ihre Immobilie zu jeder Zeit in besten Händen wissen? Optimal versorgt und langfristig im Wert erhalten?

Fragen Sie uns.





WIR BIETEN IHNEN:



- **Beste Erreichbarkeit**
- **Kurze Reaktionszeiten**
- **Übersichtliche Abrechnung gemäß BGH-Urteil**
- **Digitalisierung der meisten Unterlagen:** für minimale Bearbeitungszeiten durch schnelle Stichwortsuche und sofortigen Dokumentenversand
- **Maximale Automatisierung der kompletten Buchhaltung:**
 Jeder Eigentümer und jede Vertragsgesellschaft (z. B. Energieversorger, Versicherungen, Stadtwerke etc.) bekommt eine eigene IBAN.
 Durch die so geschaffene eindeutige Zuordnung werden – bei gleichzeitig erhöhter Abrechnungsgeschwindigkeit – Fehler vermieden. Objektunterlagen sind durch eine systematisch aufgebaute und schnell durchsuchbare Datenstruktur schnell zur Hand.
- Durch ein langjährig gewachsenes, gut funktionierendes **Handwerkernetzwerk** und **Rahmenverträge** mit verschiedenen Dienstleistern für Rohrreinigung, Gebäudereinigung, Winterdienst, Versicherungen etc. verfügen wir jederzeit über ausreichende Kapazitäten.
- **Einkauf von Heizöl mit Sonderkonditionen**
- **Sanierungserfahrung vom Dach bis zur Tiefgarage:** Dachsanierung, energetische Sanierung, Heizungstausch, Tiefgaragensanierung, Legionellenentfernung, Balkonsanierung, Aufzugsmodernisierung usw.

Unser Team arbeitet mit viel Engagement und Erfahrung, aktuellen Fachkenntnissen sowie einer intensiven persönlichen Betreuung. Auf diese Weise finden wir für jedes zu verwaltende Objekt eine überzeugende Lösung.



Simon Sinner – Geschäftsleitung

Telefon 0711 400500-10
simon.sinner@ghi-hausverwaltung.de



Ramona Balzer – Buchhaltung

Telefon 0711 400500-14
ramona.balzer@ghi-hausverwaltung.de



Andrea Felber-Fischer – Objektbetreuerin

Telefon 0711 400500-12
andrea.felber@ghi-hausverwaltung.de



Sandra Bauknecht – Objektbetreuerin

Telefon 0711 400500-15
sandra.bauknecht@ghi-hausverwaltung.de



Martina Pittnauer – Objektbetreuerin

Telefon 0711 400500-13
martina.pittnauer@ghi-hausverwaltung.de

DAS GRUNWALD-TEAM



EnergieManagement

EnergieTechnik

Ihr Partner für ein effizientes Energiemanagement

- Heizkostenabrechnung
- Betriebskostenabrechnung
- Rauchwarnmelder
- Funktechnologie
- Heizkostenverteiler
- Wasser-/Wärmezähler
- Online-Services
- Energieausweis
- Legionellenprüfung

Minol Messtechnik
W. Lehmann GmbH & Co. KG

Niederlassung Stuttgart-Stadt
Gutenbergstraße 4 | 70771 L.-Echterdingen

Tel. 0711 94 91-0
Fax 0711 94 91-268

NLStuttgart@minol.com
minol.de



REFERENZEN



48
Wohneinheiten

Holzgerlinger Weg 9, 11, 13 und 15



**DIE
NEUE
GENERATION**



 **BENZ**

ROHRSANIERUNG
ROHRINSPEKTION
ROHRREINIGUNG

**NEU! ELASTOFLAKE - DAS SPEZIAL-SANIERUNGSVERFAHREN
FÜR KLEINE LEITUNGEN IM HAUSBEREICH**

KOSTENLOSE SERVICE-HOTLINE 0800 / 177 2000
in Filderstadt, Leonberg und Tübingen // benz-rohrreinigung.de



21
Wohneinheiten

Diezenhalde Böblingen



48
Wohnungen

Stuttgart Dürroleweg



Holzgerlingen

Assekuranz Makler GmbH Weinmann & Dannecker

...weil versichern Vertrauenssache ist!

Waldburgstraße 15 · 70563 Stuttgart
Tel. 0711/687 16 88 · Fax 0711/687 16 87
info@weinmann24.de · www.weinmann24.de



• Bauelemente •

• Illerplastic •

Sicherheits-Fenster
Bautiefe 80 mm / 10-Kammer-System
3 Dichtungsebenen
Sicherheits-Fenster in weiß
Holz- und Farbdekor
Aluminium-Kunststoff in allen RAL-Farben

Beratung · Planung · Montage

73540 Heubach · Tel. 07173 / 28 20
Mobil: 0172 / 86 87 103 · widera.gmbh@t-online.de

VELUX-Dachfenster 

Haustüren in Holz + Alu
Vordächer aller Art
Insektenschutz aller Art
Rolltore / Sektionaltore
Sonnenschutz / Rollläden
Markisen / Jalousien
Schrägbeschattungen
Klappläden in Holz + Alu

Holzgerlingen

61

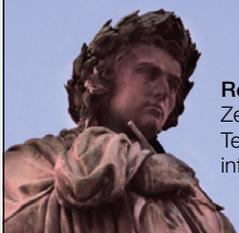
Wohneinheiten



REFERENZEN

G H I

RECHTSANWALTS-
KANZLEI | DZUBA



Rechtsanwaltskanzlei Dzuba
Zeppelinstraße 40 · 73760 Ostfildern
Tel. 0711/45 999 68-0 · Fax 0711/45 999 68-12
info@ra-dzuba.de · www.ra-dzuba.de

...profitieren Sie von 40 Jahren Erfahrung im Tankschutz:

Schumann
Tankschutz
technik

Tankreinigung · Tankwartung · Tankbeschichtung
Einbau von Innenhüllen · Tankraumsanierung
Sanierung und Erneuerung von Tankanlagen
Demontage von Tankanlagen · Regenwassersysteme

Erhard Schumann GmbH · Handwerkstrasse 45
70565 Stuttgart · Tel. 0711 7846818 · Fax 0711 7803972
info@tank-schumann.de · www.tank-schumann.de

Leinfelden-Echterdingen

115

Wohnungen



Leinfelden-Echterdingen



Maler Holzwarth

Ihr Partner für mehr Farbe im Leben

Jens Holzwarth
Malermeister



Wandanstriche • Putzarbeiten • Tapezierarbeiten • Bodenbelagsarbeiten • Trockenbau • Lasurarbeiten
Dekorative Wandtechniken • Lackierarbeiten • Schimmelpilzsanierung • Mauerwerksabdichtung
Fassadenanstriche • Lackierungen • Wärmedämmung • Beschriftungen

Ruppmannstr. 3 · 70565 Stuttgart-Vaihingen · Tel. 0711-7 22 27 26 · Fax 0711-7 22 01 11 · info@holzwarth-maler.de · www.holzwarth-maler.de



Stuttgart Fasanenhof



Stuttgart-West



REFERENZEN

traumbaum
baumpflege und mehr.

christoph häfele
diplom-ingenieur agrar (fh)

hofstraße 16
73272 neidlingen
telefon 0 70 23 . 74 11 78
christoph.haefele@t-online.de

Keiner da? Kein Problem: Techem liest per Funk ab.



Mit der Techem Funkablesung lassen sich die Verbrauchsdaten auch ohne Betreten der Wohnung erfassen. Praktisch für die Bewohner und komfortabel für Sie. Denn zusätzliche Ablesetermine oder Verbrauchsschätzungen gehören damit der Vergangenheit an. Nutzen auch Sie das Techem Funksystem und sparen Sie mit uns Zeit und Aufwand.



Mitglied im Verband der
Immobilienverwalter
Baden-Württemberg e.V.

Grunwald Hausverwaltungen und
Immobilienvermittlung GmbH & Co.KG



**Grunwald Hausverwaltungen
und Immobilienvermittlung GmbH & Co. KG**

Zettachring 12a
70567 Stuttgart

T 0711 400 500-0
F 0711 400 500-99

info@ghi-hausverwaltung.de
www.ghi-hausverwaltung.de

