



Hanseatische Hausverwaltung  
GmbH



SIE FINDEN UNS IN BREMEN UND ROSTOCK

**WEIL EIGENTUMSVERWALTUNG  
VERTRAUENSsache IST**



## IHRE IMMOBILIE IN BESTEN HÄNDEN

Die Hanseatische Hausverwaltung GmbH wurde 1994 gegründet und verwaltet seither erfolgreich Wohn- und Gewerbeanlagen verschiedenster Eigentumsformen. So gehören Eigentümergeinschaften und Einzeleigentümer ebenso zum treuen Kundenkreis wie Immobilienfonds und Banken. Mit langjähriger Erfahrung und Kompetenz, Professionalität und Engagement verwalten wir nahezu deutschlandweit Immobilien in Bremen, Niedersachsen, Mecklenburg-Vorpommern und Sachsen – und das stets zur Zufriedenheit unserer Kunden.

Sowohl an unserem Hauptsitz in Bremen als auch in unserer Niederlassung in Rostock steht Ihnen ein freundliches und kompetentes Team in allen Angelegenheiten rund um Ihre Immobilie zur Verfügung. Bei technischen und rechtlichen Fragen in der Immobilienverwaltung können wir auf eine Reihe von Technikern, Juristen und weitere Fachleute zurückgreifen, mit denen wir seit vielen Jahren eng zusammenarbeiten. Eigentumsverwaltung ist schließlich Vertrauenssache, worauf Sie sich bei uns jederzeit verlassen können.

Mit einer Vielzahl von Dienstleistern, Lieferanten und Versorgern bestehen Rahmenvereinbarungen, die unseren Kunden exklusive Sonderkonditionen ermöglichen.

### **BAV – Bremer Anlagevermittlung und Vermietungsservice GmbH (Telefon: 0421 2449840)**

Verwaltung und Sondereigentumsverwaltung zur Entlastung des Eigentümers in allen Vermietungsangelegenheiten

### **LGS – Liegenschafts- und Gebäudeservicegesellschaft mbH (Telefon: 0381 7780200, [www.lgs-immobilien.de](http://www.lgs-immobilien.de))**

Vermietungsservice, Maklertätigkeit für Vermietung und Verkauf von Immobilien, Hausmeister-, Gärtnerdienste, Reinigungstätigkeiten – Service rund um Ihre Immobilie

### **G.R.A – Immobilien GmbH & Co. KG (Telefon: 0421 68524177, [www.gra-immobilien.de](http://www.gra-immobilien.de))**

Beratung von Eigentümern und Interessenten, Vertrieb von gewerblichen und wohnungswirtschaftlichen Immobilien

## UNSERE LEISTUNGEN

Ob für Ihre Eigentumswohnung, Ihr vermietetes Wohnungseigentum oder Ihr Gewerbeobjekt – die Verwaltung und Betreuung Ihrer Immobilie ist bei uns in besten Händen.

### Das können wir Ihnen als Verwalter bieten:

- Übersichtliche und pünktliche Hausgeldabrechnungen
- Einrichtung eines Treuhandkontos bei einer Bank oder Sparkasse nach Wahl der Eigentümergemeinschaft
- Übersichtliche, kaufmännisch ordnungsgemäß geführte Buchhaltung im Vertragszeitraum (jederzeit Einsichtsrecht des Beirats/der Miteigentümer)
- Abwicklung der Personalangelegenheiten für Angestellte der Eigentümergemeinschaft
- Betreuung und Überwachung der Leistungen der Vertragspartner der Gemeinschaft
- Laufende Überwachung des baulichen Zustands und Vergabe notwendiger Reparaturmaßnahmen
- Abschluss von Wartungsverträgen
- Heranziehen von Sonderfachleuten, sofern die Klärung von Schäden am Gebäude und/oder die Kostenermittlung für Instandhaltungs-/Instandsetzungsmaßnahmen nicht vom Verwalter erbracht werden können (Sonderfachleute werden je nach Aufwand außerordentlich vergütet)
- Mitwirkung bei der Auswahl von technischen Lösungen und den Preis-/Vergabeverhandlungen
- Erstellen der Aufträge für Lieferungen und Leistungen für die Instandhaltung
- Veranlassung von Sofortmaßnahmen in dringenden Fällen wie Rohrbruch, Brand- und Feuerschäden sowie bei Versicherungsschäden die Schadensmeldung an die Versicherung und Organisation der Schadensregulierung
- Veranlassung der Prüfung und Wartung von Sicherheitseinrichtungen durch Handwerker, Sachverständige und den TÜV etc.
- Durchführung und Überwachung des Hausgeldinkassos und gegebenenfalls die gerichtliche Beitreibung von Hausgeldrückständen
- 24-h-Notruftelefon und Notdienstabwicklung auch an den Wochenenden



**Schleider**  
Malerfachbetrieb  
Stuckateurfachbetrieb

Raummalerei
Stuckarbeiten
Lackierungen
Vergoldungen
Teppichboden
Kunststoffbeläge
Wärmedämm- Verbundsysteme

Emil-von-Behring-Straße 1  
28207 Bremen  
Telefon 0421/436867-0  
Telefax 0421/436867-290  
www.schleider-bremen.de  
schleider-bremen@t-online.de



Hanseatische Hausverwaltung GmbH

**FIRMENZENTRALE BREMEN:**

Außer der Schleifmühle 35-37  
28203 Bremen  
Tel.: 0421 2238353  
Fax: 0421 249739

**NIEDERLASSUNG ROSTOCK:**

Bertha-v.-Suttner-Ring 9  
18147 Rostock  
Tel.: 0381 77802-10  
Fax: 0381 77802-20

empfang@bav-hhv.de  
www.hhv-verwaltung.de



Inh.  
**MARKUS PÖHLITZ**  
**DER HAUSWART**  
Ralf Flotmann e.K.

28832 Achim  
Tel: **04202 5047386** • Fax: **04202 5047387**

[info@derhauswart.net](mailto:info@derhauswart.net) • [www.derhauswart.net](http://www.derhauswart.net)

*DIE ROHR-PROFIS!*  
**AKTIV-ROHRREINIGUNG GmbH**

- Rohr- und Kanalreinigung
- Kanal-TV-Untersuchung
- Pumpensumpfreinigung
- Hochdruckspülung
- Dichtheitsprüfung
- Tag + Nacht, Sa. + So.

**Olaf Lamprecht**  
Geschäftsführer

Steffensweg 179 · 28219 Bremen  
Telefon 0421 / 38 39 15 · Mobil 01 73/3 98 44 13  
Telefax 0421 / 3 80 87 56  
[olaf.lamprecht@aktiv-rohrreinigung.com](mailto:olaf.lamprecht@aktiv-rohrreinigung.com)

*Ihr zuverlässiger Partner*

**WOINITZKI** Heizung Lüftung Sanitär

Beratung · Planung · Montage · Service  
*Badsanierung aus einer Hand!*  
(Finanzierung möglich)

**Holger Woinitzki**, Diplom-Ingenieur (FH)  
Düper Str. 46-48 · 27753 Delmenhorst · Tel. (04221) 845 75  
Fax (04221) 81201 · e-mail: [info@woinitzki.de](mailto:info@woinitzki.de)



- Gartengestaltung
- Gartenpflege
- Terrassenbau
- Zaunbau, Bumschnitt
- Pflasterarbeiten

**WALDMANN**

GARTEN- & LANDSCHAFTSBAU

[info@waldmann-garten-landschaftsbau.de](mailto:info@waldmann-garten-landschaftsbau.de)  
[www.waldmann-garten-landschaftsbau.de](http://www.waldmann-garten-landschaftsbau.de)



**NEMETSCHKEK Crem**

iX-Haus  
iX-Haus Mercari  
iX-Haus Casa  
iX-Haus CW  
Die Softwarelösungen  
für die Immobilienwirtschaft

NEMETSCHKEK Crem Solutions GmbH & Co. KG // Tel.: +49 2102 5546 0  
[info@crem.nemetschkek.com](mailto:info@crem.nemetschkek.com) // [www.crem.nemetschkek.com](http://www.crem.nemetschkek.com)



**BAUTENSCHUTZ**  
GMBH

- Kellersanierungssysteme
- Injektionstechnik
- Abdichtungen Keller - Balkon

**- 30 Jahre -**

**WK-Bautenschutz GmbH**  
Lilienthaler Heerstraße 75 · Bremen  
Tel. 25 35 36 Fax 25 66 13 · [info@wk-bautenschutz.de](mailto:info@wk-bautenschutz.de)