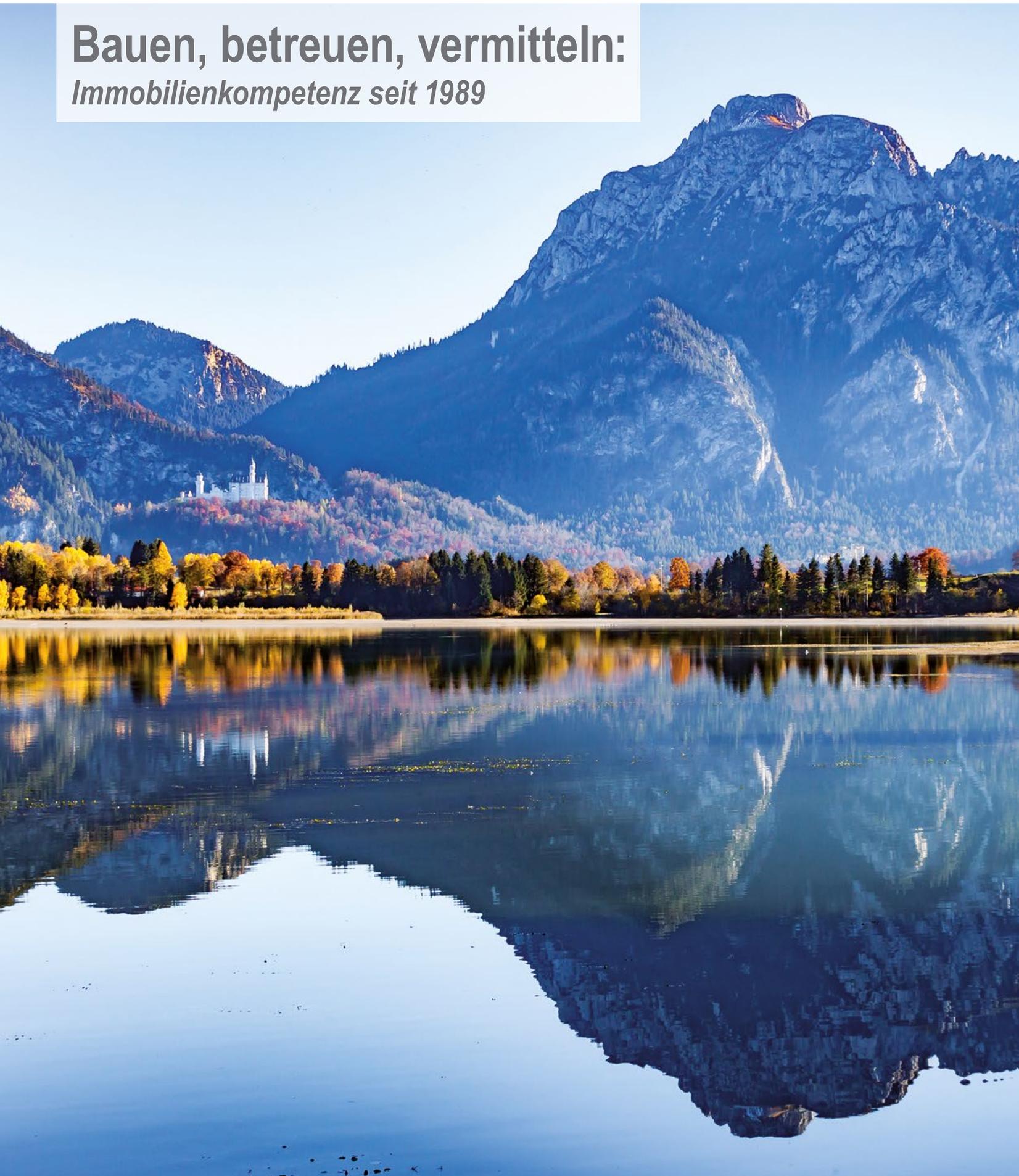




HERRMANN

IMMOBILIEN · WOHNBAU · FERIENAGENTUR

Bauen, betreuen, vermitteln:
Immobilienkompetenz seit 1989





Durch die **GoZee-App** wird Ihre Broschüre lebendig

Entdecken Sie die Broschüre mit der GoZee-App auf Ihrem Smartphone oder Tablet und finden Sie 360°-Panoramen, Fotogalerien und direkten Internetzugriff durch Augmented Reality

GoZee: Wie man in 30 Sekunden loslegen kann

1. Geben Sie im App Store oder in Google Play „GoZee“ in das Suchfeld ein und laden Sie die App auf Ihr Smartphone oder Tablet herunter.
2. Öffnen Sie die App und verwenden Sie sie auf Seiten mit dem GoZee-Symbol.



360°-Panorama



Fotogalerie



Web-Symbol



Die Firmengruppe Herrmann: stets zu Ihren Diensten

Wir begrüßen Sie recht herzlich bei der Firmengruppe Herrmann, Ihrem kompetenten Immobilienpartner mit langjähriger Erfahrung. Den Beginn unserer erfolgreichen Unternehmensgeschichte markiert die Gründung der Herrmann Immobilien GmbH im Jahr 1989 mit den Tätigkeitsschwerpunkten Immobilienvermittlung und Hausverwaltung. 1992 folgte die Ferienagentur Herrmann, die sich auf den Vermieterservice für Besitzer von Ferienwohnungen spezialisiert hat. 2007 riefen wir dann die Allgäu Bau GmbH ins Leben und sind seitdem auch als Bauträger für hochwertige Wohnimmobilien tätig.

An unserem Standort im schönen Füssen im Allgäu beschäftigen wir 10 engagierte und bestens ausgebildete Mitarbeiter, die auf ihre jeweilige Fachrichtung spezialisiert sind. Durch unsere umfassenden Qualifikationen ergeben sich Synergieeffekte, die wir gerne zu Ihrem Vorteil nutzen.

Sie möchten eine Immobilie verkaufen und sind auf der Suche nach geeigneten Interessenten? Oder Sie möchten eine (Ferien-)Immobilie kaufen und weitervermieten und suchen dafür auch eine Hausverwaltung? Von uns erhalten Sie alles aus einer Hand.

Wir stellen Ihre Bedürfnisse in den Mittelpunkt unseres Handelns und garantieren Ihnen beste Qualität und Resultate.

Wenn wir auch für Sie etwas tun können, sprechen Sie uns an – das Team der Firmengruppe Herrmann freut sich auf Sie!





Allgäu Bau GmbH: Investieren Sie in Lebensqualität

Als Bauträger schaffen wir mit durchdachten Konzepten hochwertige Wohnimmobilien an exponierten Standorten im Allgäu. Dabei arbeiten wir mit kompetenten Ingenieuren, Architekten und Planungsbüros aus der Region zusammen. Neben exklusiver Ausstattung zeichnen sich unsere Objekte durch hervorragende Energieeffizienz gemäß neuester Energiesparverordnung (EnEV) aus. Ausstattungsdetails sowie die Wohnungsgrundrisse sind je nach Baufortschritt individuell planbar. Dabei sind wir uns stets unserer Mitverantwortung bei der Gestaltung des Ortsbildes bewusst und wählen je nach Objekt eine ansprechende Architektur, die sich harmonisch in die Umgebung einfügt.





Referenz:

Beim Monusse Boid in Pfronten-Ösch

Mit Fertigstellungstermin im Sommer 2019 haben wir in zentraler Lage im Pfrontener Ortsteil Ösch Eigentums- und Ferienwohnungen errichtet. Die hochwertig ausgestatteten Wohnungen sind in alpenländischer Architektur gehalten und entsprechen der aktuellen EnEV.

Ausstattungsmerkmale:

- Terrassen und Balkone mit herrlichem Blick auf die Berge samt Zugspitze
- Aufzug von der Tiefgarage bis direkt vor die Wohnungstür
- Barrierefreie Zugänge und Wohnungen
- Top Kapitalanlage mit bester Vermietbarkeit auch als Ferienwohnung

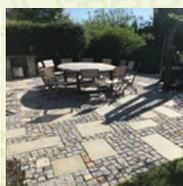


Leuschen • Wagner Dipl. Ing. F.H.
Seeger
Landschaftsbau GmbH & Co. KG

...aus Lust am Garten

www.seeger-landschaftsbau.de

Seeger Landschaftsbau GmbH & Co. KG · Hauptstraße 5 · 87637 Seeg · Tel. 08364 9339 · info@seeger-landschaftsbau.de



Fachbetrieb für
Garten- und
Landschaftsbau

TeichMeister
Natur-Pools, Schwimm- und Gartenteiche vom Spezialisten

naturbau **forum**
nesselwang



Referenz:

SonnenChalet in Pfronten-Meilingen

Am Falkensteinweg bei Pfronten, der zu Deutschlands höchstgelegener Burgruine führt, haben wir nach gut einjähriger Bauzeit im Mai 2017 das exklusive „SonnenChalet“ fertiggestellt. Das Objekt besteht aus zwölf Drei-Zimmer-Wohnungen auf einer Gesamtwohnfläche von 1.100 m² und einer Grundstücksgröße von 1.518 m².

Aufgrund der exponierten Höhenlage bietet das „SonnenChalet“ einen atemberaubenden und unverbaubaren Blick über das Pfrontener Tal hinweg bis hinüber zur einzigartigen Bergkulisse des Breitenbergs.

Vier der zwölf Wohneinheiten werden als Ferienwohnungen über unsere Ferienagentur Herrmann vermietet. Details erfahren Sie unter www.1a-ferienagentur.de





Für Ihr **Klima** im Haus

Hauke.

Solar · Heizung · Lüftung · Sanitär · Kundendienst



• SANITÄRTECHNIK



• HEIZUNGSTECHNIK



• LÜFTUNGSTECHNIK

• ERNEUERBARE
ENERGIEN

Hauke GmbH & Co. KG

Lautenmacherstraße 4 · 87629 Füssen
Tel.: 08362 - 2738 · Fax: 08362 - 5646

www.hauke-klima.com · info@hauke-klima.com



Referenz:
„Beim Straußer“ – sorgenfreies Wohnen

Nach weniger als anderthalb Jahren Bauzeit haben wir im schönen Schwangau das Objekt „Beim Straußer“ errichtet. Die Architektur ist dem ehemaligen „Straußer Hof“ nachempfunden, auf dessen Grund der Neubau errichtet wurde. Das 1.265 m² große Grundstück beherbergt elf Zwei- und Drei-Zimmer-Wohnungen mit einer Gesamtwohnfläche von 818 m².

Die Wohnungen sind barrierefrei, allergikergerecht und bieten mit dem benachbarten Pflegedienst „Pflege mit Herz“ eine Option auf betreutes Wohnen. Das Objekt ist mit modernster Haustechnik ausgestattet und gewährleistet so minimale Energiekosten.







www.staerk-spenglerei.de



Verkleiden von Dachflächen, Fassaden & Schornsteinen mit Blechen
 Montage von Anlagen zur Ableitung von Niederschlagswasser
 Erstellung & Montage von Passteilen
 Reparatur von Spenglereierzeugnissen
 Edelstahlverarbeitung, Riffelblechverarbeitung & Schweißarbeiten

Römerweg 2, Oberzollhaus · 87466 Oy-Mittelberg · Tel. 08366 281
 Mobil: 0171 274 15 13 · spenglerei.staerk@t-online.de



HOCHBAU
TIEFBAU
STRASSENBAU
TRANSPORTBETON
BAUSTOFFE

WIR BAUEN AUF'S ALLGÄU

Augsburger Str. 7 1/2 · 87629 Füssen · Tel. 08362-5076-0
www.scheibel-fuessen.de



Herrmann Immobilien GmbH: Immobilienvermittlung

Im Bereich Immobilienvermittlung verfügen wir über 30-jährige Erfahrung und bieten Ihnen in diesem Rahmen ein breit gefächertes Leistungsportfolio. Sie möchten eine Immobilie kaufen oder verkaufen oder Sie sind auf der Suche nach einem geeigneten Mieter für Ihr Objekt? Dann sind Sie bei uns genau richtig.

Als Sachverständiger für Immobilienbewertung sind wir in der Lage, eine realistische Marktwertschätzung des Verkaufs- bzw. Mietpreises für Ihre Immobilie vorzunehmen. Wir erstellen ansprechende Exposés, welche wir professionell vermarkten und auf den einschlägigen Plattformen einstellen. Selbstverständlich zählen auch die Bearbeitung aller Interessentenanfragen inklusive Wahrnehmung von Besichtigungsterminen und die Erledigung sämtlicher Formalitäten zu unserem Aufgabengebiet.

Falls Sie sich den Traum vom Eigenheim erfüllen möchten, aber kein fertiges Objekt erwerben wollen, verweisen wir Sie gerne auf die Allgäu Bau GmbH, die federführend den Bau Ihrer individuellen Wunschimmobilie übernimmt.





Seit 40 Jahren

Sie legen Wert auf Details?
Dann sind Sie bei uns richtig.
Wir finden gemeinsam heraus,
was zu Ihnen passt und entwickeln
daraus Ihre Traumküche.



küchen
ULLRICH

- kreativ ■ persönlich
- kompetent ■ vor Ort

www.kuechen-ullrich.de
Froschenseestr. 47 ■ 87629 Füssen



Herrmann Immobilien GmbH: Hausverwaltung

Als klassische Hausverwaltung bieten wir Ihnen sämtliche Leistungen der technischen und kaufmännischen Verwaltungsarbeit zum Werterhalt bzw. zur Wertsteigerung Ihrer Immobilie. Dazu zählen Instandhaltungsarbeiten und die Objektpflege genauso wie die Abwicklung sämtlicher Formalitäten, wie z. B. Mietersuche, Abschluss und Kündigung von Mietverträgen, Überwachung aller Zahlungen u. v. m.

Gerne übernehmen wir auch die Verwaltung für Objekte, die wir selbst gebaut bzw. an Sie verkauft haben. Das hat den Vorteil, dass wir die jeweilige Immobilie bereits kennen und so mit dem Gebäude bestens vertraut sind.

Spezialisiert sind wir dabei auch auf die Verwaltung von Ferienanlagen, die eine anspruchsvollere Objektbetreuung abverlangt. Das beginnt schon mit der Gebäudereinigung, zieht sich über viele Bereiche und endet bei der Wertstoffentsorgung.



Dipl. Betriebswirt (BA) & Steuerberater

Alemannenring 3 · 86438 Kissing
Tel. 08233 20826 · Fax 08233 20927
info@steuerkanzlei-rundt.de



Partner der Allgäu Bau GmbH

Autohaus Heuberger
Bernbeuren & Füssen GmbH

87629 Füssen · Hiebelerstraße 65 · Tel.: 08362 / 9192-0
86975 Bernbeuren · Schongauer Str. 14 · Tel.: 08860 / 9192-0

www.autohaus-heuberger.de



Objektbezogenes Consulting

Auch das objektbezogene Consulting von Wohnanlagen oder anderen größeren Immobilien gehört zu unseren Kompetenzen. Wir vertreten Besitzer und Investoren(gruppen) auf Versammlungen, bringen unsere Beratungskompetenz zur Erhöhung der Rendite ein und übernehmen die komplette Betreuung der jeweiligen Objekte.



Malerbetrieb und Farben Göser

Inhaber: Stefan Kreuzer Malermeister

Augsburger Str. 33
87629 Füssen

Telefon: 08362 - 37549

Fax: 08362 - 5942

Mail: info@farben-goeser.de



Ihr Malerbetrieb:
Maler-, Tapezier-, Fassadenarbeiten, Dachbeschichtung

Ihr Farbenfachgeschäft:
Farben - Tapeten - Raumdekor
Farben-Mischanlage - Werkzeuge





Ferienagentur Herrmann: Umfassender Vermieterservice

Bereits seit 1992 sind wir mit unserer Ferienagentur erfolgreich auf dem Markt und verfügen über dementsprechend ausgeprägtes Fachwissen und Erfahrungswerte. Sie besitzen eine Ferienimmobilie und möchten alle Vorzüge einer Kapitalanlage nutzen? Dann nehmen Sie unsere Rundumbetreuung und umfassende Verwaltungsarbeit in Anspruch, die alle anfallenden Aufgaben und Arbeiten beinhaltet. Den Beginn machen durchdachte Marketingmaßnahmen, wie das Erstellen einer persönlichen Internetseite, die Präsenz auf unserer Agenturseite www.1a-ferienagentur.de sowie auf anderen bedeutsamen Portalen wie z. B. Traumfowo, Fewodirekt, Booking u. a. und der Eintrag in das Ortsprospekt mit DTV- Klassifizierung. Aber das ist noch längst nicht alles ...



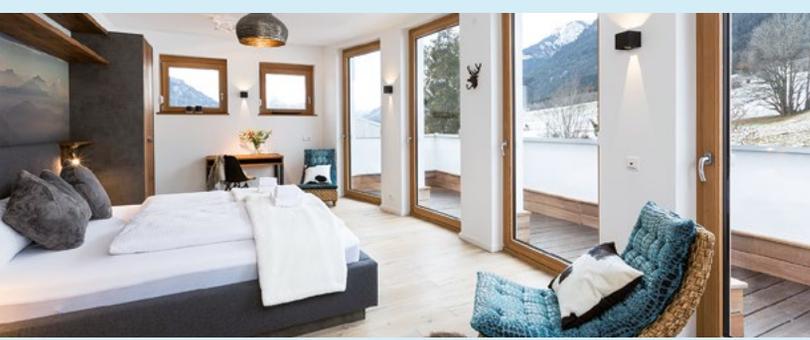
*Hotel- & Wohnkonzepte
aus einer Hand!*

offinobürolösungen
offinosystemlösungen
offinobüro- und objekteinrichtungen
wegmannhotel- und wohnkonzepte

offino location
offino rooms

wegmann jörg

offino Unternehmensgruppe |
Jörg Wegmann |
Hotel- und Wohnkonzepte |
Heisinger Str. 13 |
87437 Kempten |
www.objekt-einrichter.com |
Telefon (+49) 831 15900 |



Im Rahmen der Vermietung von Ferienwohnungen bieten wir Ihnen:

- Einrichtung der Ferienwohnungen
- Rundumbetreuung Ihrer Gäste
- Schlüssel- und Wohnungsübergabe mit Kautionsseinbehalt
- Gründliche Reinigung und Instandhaltung Ihrer Ferienwohnung
- Schadensregulierung soweit erforderlich
- Endreinigung und Wäscheservice
- Abrechnung der Kurtaxe mit Füßen Tourismus und Marketing
- Abrechnung der KönigsCard mit der KönigsCard Betriebs-GmbH
- Monatliche Abrechnung mit Belegungsnachweis
- Organisation von Kleinstreparaturen und Inventarersatz
- Jährliche Grundreinigung der Wohnung (reinigen von Gardinen, Bettzeug, Polstern, Matratzen)
- Wohnungskontrolle bei Leerzeiten

**Schreinerei
Helmut Schwarz**

Möbel · Innenausbau · Türen · Fenster

Schreinerei Helmut Schwarz · Kirchplatz 5a · 87642 Halblech
Tel. 08368 940691 · info@schreinerei-helmut-schwarz.de
www.schreinerei-helmut-schwarz.de





Firmengruppe Herrmann

Allgäu Bau GmbH
Herrmann Immobilien GmbH
Ferienagentur Herrmann

Abt-Goßwin-Straße 10
87629 Füssen
Tel.: +49 8362 9170-0

E-Mail:
wohnbau@hiwf.de
immobilien@hiwf.de
ferienagentur@hiwf.de

www.hiwf.de

