



Haus- und Grundeigentümergebiet  
Hildesheim und Umgebung e.V. *seit 1898*



**Beratung in allen  
Angelegenheiten des  
Grundeigentums**



## Seit 115 Jahren im Dienst unserer Mitglieder

Es sind bewegte 115 Jahre, die seit der Gründung unseres Vereins 1898 ins Land gegangen sind. Doch gerade die vielen Veränderungen und Umwälzungen, insbesondere im vergangenen Jahrhundert, haben eines bestätigt: den Wert des Grundeigentums. Es bedeutet auch heute noch Sicherheit und Unabhängigkeit. Es bedeutet aber auch Verpflichtung und Verantwortung. Der Haus- und Grundeigentümergebiet Hildesheim und Umgebung e. V. hilft seinen Mitgliedern, das eine zu erhalten und dem anderen gerecht zu werden.

Wir haben dafür die entsprechende Größe: Mit rund 2.000 Mitgliedern und ca. 10.000 Immobilien sind wir einer der größten Vereine der Stadt und damit eine starke Gemeinschaft von Eigentümern. Mindestens ebenso wichtig: Wir besitzen die notwendige Kompetenz, Sie in allen Fragen Ihrer Immobilie zu beraten. Mit fünf hoch qualifizierten Mitarbeitern – darunter ein Volljurist und ein Makler – geben wir Ihnen die entsprechende Sicherheit im Umgang mit Behörden, Handwerkern und Mietern.

Darüber hinaus treten wir als Interessenverband auch in der Öffentlichkeit für die Belange der Haus- und Grundeigentümer ein.



In unserer Geschäftsstelle sind Ratsuchende herzlich willkommen.

Wir sind in und um Hildesheim für Sie da.





Bild links:  
Ein Team kompetenter  
Mitarbeiter berät Sie in  
allen Fragen

Bild rechts: Der Vorstand



Haus- und Grundeigentümerversand  
Hildesheim und Umgebung e.V.



## Viel Betreuungsleistung für unsere Mitglieder

Als Grundeigentümer in Hildesheim und Umgebung rechnet sich eine Mitgliedschaft bei uns in jedem Fall. Denn für einen jährlichen Beitrag von 65 Euro plus 5 Euro pro Mieteinheit (Stand Januar 2014) bieten wir Ihnen Leistungen, die diesen Beitrag mehr als rechtfertigen.

### Im Beitrag enthaltene Leistungen

Kompetente und ausführliche Unterstützung in den Bereichen

- Wohnungsmietrecht
- Nachbarschaftsrecht
- Gewerbemietrecht
- Wohnungseigentumsrecht

Ihre diesbezüglichen Anliegen können Sie mit unserem Volljuristen auch direkt telefonisch besprechen. Er steht Ihnen von Montag bis Freitag, zwischen 11:00 Uhr und 12:30 Uhr unter der Telefonnummer **0 51 21 13 79 11** zur Verfügung.

Als Mitglied bekommen Sie zudem unsere sechsmal jährlich erscheinende Mitgliederzeitschrift mit aktuellen Informationen rund um die Immobilien kostenlos zugestellt.

# NEHMEN SIE SICH DIE RUHE VOR DEM STURM.



Profitieren Sie als Hausverwaltung von unseren Leistungen als spezialisierter Versicherungsmakler. Für das Ihnen anvertraute Eigentum Ihrer Mandanten bieten wir einzigartige Konzepte, Markttransparenz, Erfahrungen sowie eine unkomplizierte Schadenabwicklung.

# Wohnungseigentumsrecht Gewerbemietrecht Nachbarschaftsrecht Wohnungsmietrecht

Unsere Leistungen

5

## Zusätzliche Leistungen zu günstigen Mitgliedsbedingungen

Auf Wunsch übernehmen wir für Sie den Schriftverkehr bei verschiedenen Anliegen und unterstützen Sie bei:

- Mieterhöhungsverlangen
  - Abmahnungen und Kündigungen
  - Ankündigungen von Modernisierungsmaßnahmen
  - Erstellen von Betriebskostenabrechnungen
  - Wohnungsabnahmen und -übergaben
  - Ausfertigungen von Mietverträgen
  - Bonitätsprüfungen der Mietinteressenten
  - Ausfüllen von Mahnbescheiden
- etc.

Sie erhalten von uns Formulare auf rechtlich aktuellem Stand unter anderem für folgende Mietverträge:

- Wohnraum
- Eigentumswohnung
- Einfamilienhaus
- Gewerbemietvertrag
- Mietvertrag für Garage/Stellplatz

## Gute Beratung statt langem Streit

Weitergehende Beratung erhalten Sie in einem persönlichen Termin nach vorheriger Absprache. Entscheidungsgrundlagen können dabei in persönlichen Gesprächen mit unserem Volljuristen ermittelt werden. Viele Streitigkeiten, etwa in Vermieterangelegenheiten, Nachbarschaftsfragen und Wohnungseigentumsangelegenheiten, lassen sich so ohne lästige Verzögerungen oder gerichtliche Auseinandersetzung lösen. Das spart Zeit, Geld und Nerven.



**HDI**

Eigentümer- und Vermieter-Rechtsschutz

Mehr als nur  
die halbe Miete!

### Eigentümer- und Vermieter-Rechtsschutz

ROLAND Rechtsschutz und HDI – diese beiden starken Partner kämpfen Hand in Hand für Ihr gutes Recht.

**ROLAND Rechtsschutz-Versicherungs-AG**

Telefon 0221 8277-2333  
[www.hdi.de/hausundgrund](http://www.hdi.de/hausundgrund)

Günstige Tarife  
für Mitglieder!

## Keiner da? Kein Problem: Techem liest per Funk ab.

AUSLANDSSEMESTER IN BARCELONA.



MARIES TAUFE IN PADERBORN.



ENDLICH WIEDER MALLORCA.



Mit der Techem Funkablesung lassen sich die Verbrauchsdaten auch ohne Betreten der Wohnung erfassen. Praktisch für die Bewohner und komfortabel für Sie. Denn zusätzliche Ablesetermine oder Verbrauchsschätzungen gehören damit der Vergangenheit an. Nutzen auch Sie das Techem Funksystem und sparen Sie mit uns Zeit und Aufwand.



Techem Energy Services GmbH  
Niederlassung Hildesheim  
Bahnhofsallee 11a • 31134 Hildesheim  
Tel. 0 51 21 / 13 56-206 • [www.techem.de](http://www.techem.de)



### Wir bringen Ihnen grüne Wärme ins Haus!

**Liedtke**  
Sanitär • Heizung • Lüftung • Fliesen • Elektro  
Meisterbetrieb

Mit den innovativen Energiesparsystemen der Firma Liedtke können Sie bis zu 50 % Heizkosten einsparen, steigern Ihre Lebensqualität und schonen dabei auch noch die Umwelt!

Mehr Infos? Dann rufen Sie uns an:  
Daimlerring 6 • 31135 Hildesheim  
Tel: 0 51 21 - 280 580



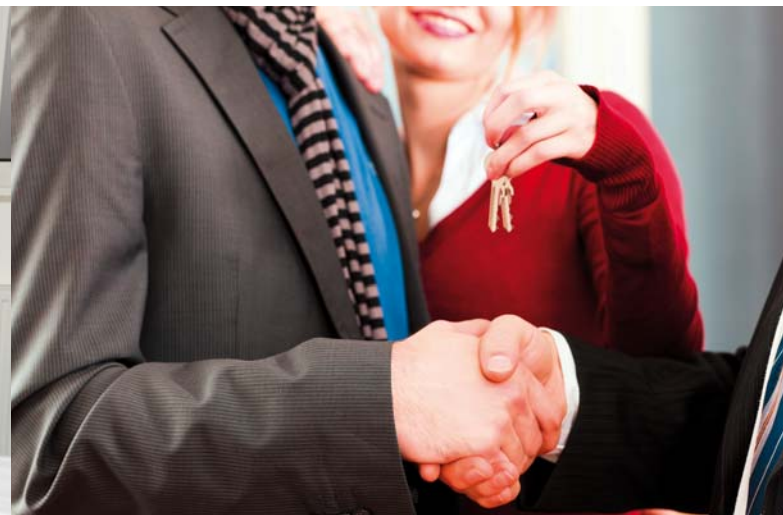
[www.liedtke-shk.de](http://www.liedtke-shk.de)

## Makler-Dienstleistungen

Als Mitglied können Sie das ganze Leistungsspektrum und die Erfahrung unseres hauseigenen Maklers nutzen. Er unterstützt Sie unter anderem in folgenden Belangen:

- Suche nach Käufern
- Suche nach Objekten
- Bonitätsprüfung von Mietern und Käufern
- Formulierung individueller Mietverträge
- Notartermine

Damit haben Sie in jeder Phase eines Immobilienkaufs oder -verkaufs einen kompetenten Partner an Ihrer Seite, der sich zudem durch hervorragende Kenntnis des regionalen Marktes auszeichnet und hier bestens vernetzt ist.





Haus- und Grundeigentümergebiet  
Hildesheim und Umgebung e.V. *seit 1898*

## Ihr Kontakt zu uns

Haus- und Grundeigentümergebiet  
Hildesheim und Umgebung e. V.

Osterstraße 34

31134 Hildesheim

Fon: 05121 1379-11

Fax: 05121 1379-35

info@hug-hildesheim.de

[www.hug-hildesheim.de](http://www.hug-hildesheim.de)



Unsere Geschäftszeiten:

Montag bis Donnerstag: 08:30 bis 18:00 Uhr

Freitag: 08:30 bis 14:00 Uhr

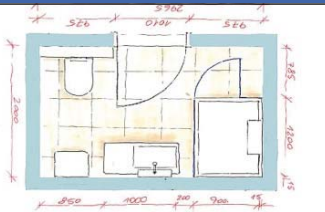
Telefonische Beratung:

Montag bis Freitag: 11:00 bis 12:30 Uhr

Telefon: 05121 1379-11

Persönliche Beratung:

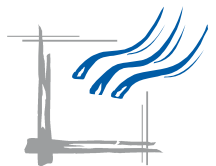
nach Terminvereinbarung



## Träumen Sie noch ... oder planen Sie schon ?

*Bäder komplett  
Senioren / 3D - Badplanung  
Modernste Heizungsanlagen  
Solar- und Photovoltaikanlagen  
Wartung / Beratung / Verkauf*

**NEITZKE** GmbH  
SOLAR · SANITÄR · HEIZUNG



**Tel. 0 51 21 / 5 28 09**

**Benzstr. 7 • 31135 Hildesheim**

**[www.neitzke.net](http://www.neitzke.net)**



# 3D-BADPLANUNG