



Wir verwalten Ihre Wohnungen
PERSÖNLICH. FLEXIBEL. LEISTUNGSSTARK.



D
GmbH **DAUSER**
WÄRME - UND SOLARTECHNIK
VERKAUF - MONTAGE - KUNDENDIENST

*... der schnelle Service
rund um Ihre Heizung!*



Neumummen 6a
87509 Immenstadt

Mail: info@dauser-heizung.de
www.dauser-heizung.de

Telefon (08323) 8228
Fax (08323) 51430



INHALTSVERZEICHNIS

Vorwort	04
Die Entwicklung der HVOA	06
Das Unternehmen	08
WEG-Verwaltung	12
Teileigentumsverwaltung	20
Bruchteileigentumsverwaltung	24
Unser Partnernetzwerk	26
Das Team	30
Qualität und Service	32
Sparkasse Allgäu	34
SWW Oberallgäu	36
Raiffeisenbank Kempten-Oberallgäu	38



HVOA



Sehr verehrte Damen und Herren,
liebe Leserinnen und Leser,

wir freuen uns sehr, dass wir Ihr Interesse geweckt haben und heißen Sie bei der Hausverwaltung Oberallgäu (HVOA) herzlich willkommen. Wir sind Ihr starker Immobilienpartner in der Region und bieten Ihnen eine kompetente und umfassende Betreuung in Sachen WEG-, Teileigentums- und Bruchteileigentumsverwaltung. Unser Unternehmen wurde 2015 gegründet und setzt sich aus mehreren Immobilienunternehmen zusammen, sodass wir auf jahrzehntelange Verwaltungserfahrung zurückblicken können.

Wir sind uns unserer verantwortungsvollen Aufgaben stets bewusst und begegnen diesen mit höchster Sorgfalt, Zuverlässigkeit und Kompetenz. Eine dauerhafte Instandhaltung und der Werterhalt Ihrer Immobilie stehen bei uns ganz klar im Vordergrund. Dafür stehen wir mit unserem Namen.

Wenn Sie auf der Suche nach einer kompetenten Hausverwaltung sind, dann sollten wir uns kennenlernen. Für ein Erstgespräch laden wir Sie herzlich in unsere Büroräume im schönen Sonthofen ein.

Es freuen sich auf Sie



Martin Kaiser
Geschäftsführer



Daniel Meßmang
Geschäftsführer



UNSERE MEILENSTEINE

Die Wurzeln der HVOA liegen im Sozial-Wirtschafts-Werk Oberallgäu (SWW), einem Immobilienunternehmen mit 70-jähriger Tradition. Um den Bereich der WEG-Verwaltung auszugliedern und sich darauf zu spezialisieren, wurde 2014 die Hausverwaltung Bernd Grabosch e. K. übernommen.

Aus dieser entstand als 100%ige Tochter des SWW die Hausverwaltung Oberallgäu, die zum 01.01.2015 als Gesellschaft mit beschränkter Haftung gegründet wurde.

Kurze Zeit später wurde der Tätigkeitsbereich der Wohnungseigentums- und Teileigentumsverwaltung vom SWW in die Hausverwaltung Oberallgäu überführt.





Auch die Raiffeisenbank Kempten-Oberallgäu eG war mit Ihrer Tochtergesellschaft der Raiffeisen Hausverwaltung GmbH im Bereich des Immobilienmanagement tätig. Um vorhandene Kräfte zu bündeln, verkaufte sie ihre Tochter an die HVOA.

Die Sparkasse Allgäu konnte ebenfalls als Partner für die HVOA gewonnen werden, sodass im Rahmen eines gemeinsamen Zieles nun alle drei Gesellschafter – SWW Oberallgäu, Raiffeisenbank Kempten-Oberallgäu eG und Sparkasse Allgäu – zu jeweils einem Drittel an dem Unternehmen beteiligt sind. 2016 erfolgte der Umzug in die neuen Räumlichkeiten am Firmenstandort in Sonthofen.

Zum 01.01.2017 wurde die WEWO Wert und Wohnen Hausverwaltung GmbH mitsamt ihren Mitarbeitern in die HVOA integriert, wodurch der Bestand an den zu verwaltenden Eigentümergemeinschaften weiter ausgebaut werden konnte.



**WIR VERWALTEN
DAS OBERALLGÄU.**





Unsere Kompetenzen für den Werterhalt Ihrer Immobilie

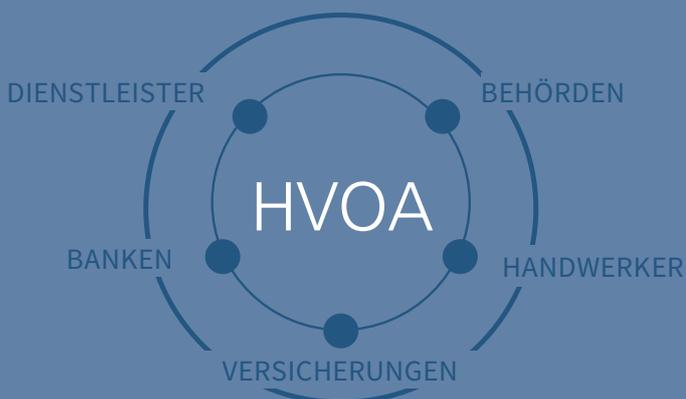
Wir verfügen über jahrzehntelange Erfahrung im Bereich der Immobilienverwaltung und beschäftigen 20 bestens qualifizierte Mitarbeiter, die kompetent und auf Basis geltender Gesetze und Richtlinien sämtliche Verwaltungsaufgaben zuverlässig durchführen. Aktuell betreuen wir rund 350 Wohnungseigentümergeinschaften mit rund 4.600 Wohneinheiten sowie ca. 2.200 Tiefgaragenstellplätze.

Ihre Zufriedenheit ist unser Maßstab

Bei allem, was wir tun, hat höchste Kundenzufriedenheit oberste Priorität. Wir gewährleisten diese durch eine kompetente und sehr persönliche Betreuung, eine Vielzahl an attraktiven Serviceleistungen und ein sorgfältig ausgewähltes Netzwerk an starken Partnern aus den Bereichen Handwerk, Versicherungen und Finanzen. Um stets auf dem aktuellen Kenntnisstand zu sein, sind wir außerdem Mitglied im VDIV, dem Verband der Immobilienverwalter Bayern.



Weitere Informationen zum VDIV unter
www.immobilienverwalter-bayern.de

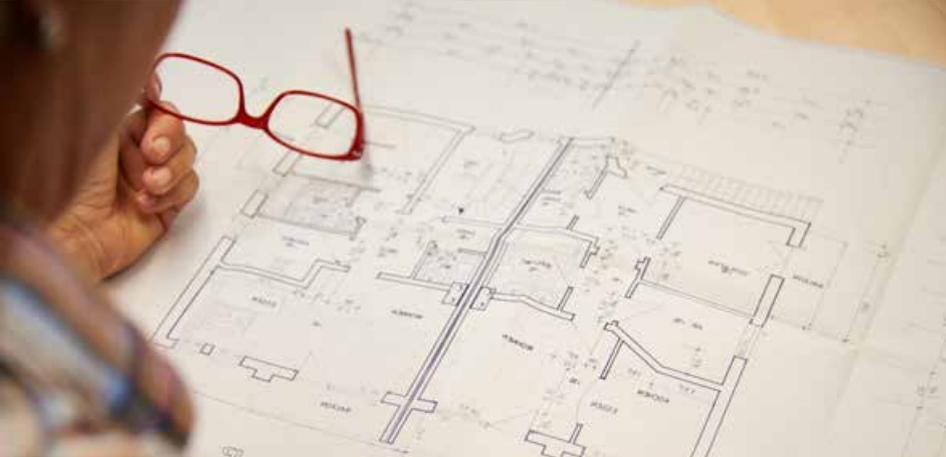




Immer in Ihrer Nähe

Unser Unternehmensstandort liegt in Sonthofen, im Herzen des Oberallgäus und somit in zentraler Lage zu allen unseren Bestandsimmobilien. Dort befindet sich unser modernes Firmengebäude, das wir 2016 bezogen haben. Ausgestattet mit modernster Technik, ist effektives und komfortables Arbeiten für unsere Mitarbeiter stets gewährleistet.

Auf einer Fläche von 530 m² verfügen wir über großzügige Büroräumlichkeiten, einen Besprechungsraum sowie zwei Versammlungssäle, in denen Eigentümerversammlungen mit jeweils bis zu 25 Personen abgehalten werden können.



- Trinkwasseruntersuchung
- Ergebnisauswertung
- Gefährdungsanalyse VDI 6023
- Aktives Maßnahmenmanagement
- Elektr. Betriebstagebuch
- Weiterführende Beratung

Lösung durch Know-How

Royal-Service GmbH

Immobilienwerterhaltung



Erfahrung mit der TrinkwV seit 2001

■ Umsetzung der Trinkwasserverordnung



Kostenfreie Service Hotline: 0800 / 66 67 68 1 - www.rohr-royal-service.de
Royal Service GmbH - Eugen-Friedl-Str. 4 - 82340 Feldafing - info@royal-immobilien-service.de

DIE WOHNUNGS- EIGENTUMSVERWALTUNG (WEG-VERWALTUNG)

maler sieber



sieber

reithallenweg 16
D - 87561 oberstdorf

tel. +49 (0)8322 1370
www.maler-sieber.de



UNSERE WEG-VERWALTER



**VERWALTUNGSKOMPETENZ
AUF HÖCHSTEM NIVEAU.**



Ihr Wohneigentum ist unsere Verantwortung

Wir sind Ihr zuverlässiger Partner in Sachen WEG-Verwaltung und übernehmen für die Eigentümergemeinschaften die fachgerechte Erledigung sämtlicher Verwaltungsaufgaben. Dieser Aufgabenbereich umfasst eine Vielzahl an Maßnahmen, die für den Werterhalt oder im Idealfall für eine Wertsteigerung Ihrer Immobilie sorgen.

Von der Organisation und Durchführung der Eigentümerversammlungen, die wir für bis zu 30 Personen bei uns im Haus ausrichten, über die Erstellung der Jahresabrechnungen und die Aufstellung von Wirtschaftsplänen sowie die Überwachung aller Konten bis hin zu Instandhaltungs- und Sanierungsmaßnahmen und vielem mehr: Lehnen Sie sich entspannt zurück; wir übernehmen das für Sie.



Brand - Wasser - Sturm

BRAWAS[®]
Schadensanierung & Management

Brawas GmbH
Industriestr. 35 - 37
87448 Waltenhofen

Tel. 0831 52 38 338-0
Fax 0831 52 38 338-13
info@brawas-schaden.de

Als allgäuweiter Spezialist bei der Sanierung & Instandsetzung von Wasser,- Brand und Sturmschäden bieten wir ihnen schnelle und zuverlässige Hilfe. Unser Angebot reicht von der Ausführung einzelner Gewerke bis hin zum ganzheitlichen Schadenmanagement mit ihrer Versicherung. Auch bei Renovierungs- und Sanierungsarbeiten im Innenausbau stehen wir ihnen als starker Partner zur Seite.

- Schadenmanagement
- Leckageortung (Ursachenfindung)
- Technische Trocknung / Bautrocknung
- Innenausbaugewerke
- Mietservice für Bautrockner und Heizer
- Brandreinigung (Hausrat / Gebäude)
- Geruchsbeseitigung
- Schimmelsanierung



www.brawas-schaden.de

UNSERE LEISTUNGEN IN DER WEG-VERWALTUNG IM ÜBERBLICK:

Allgemeine Verwaltung

- » Vorbereitung und Durchführung der jährlichen Eigentümerversammlung sowie Umsetzung der gefassten Beschlüsse
- » Enge Zusammenarbeit mit Verwaltungsbeirat und Hausmeister
- » Schadensmeldungen bei Versicherungsfällen einschließlich Veranlassen der Schadensbeseitigung durch Handwerker und Abrechnen mit der Versicherung
- » Beratung der Sondereigentümer
- » Mitwirkung bei Gerichtsterminen, Beschlussanfechtungen und Hausgeldklagen
- » Bearbeitung von Schlüsselbestellungen
- » Regelmäßige Kontrollbesuche in der Anlage
- » Überwachung und Koordinierung der Hausmeisterei, der Treppenhausreinigung, des Winterdienstes und der Grünanlagenpflege
- » Erstellen der Beschlussniederschrift und Versand an alle Eigentümer, Führen der Beschlusssammlung
- » Erstellung von Rundschreiben, Korrespondenz mit Eigentümern, Behörden und Dienstleistern



Schreinerei Matt seit 1907 in Steibis

Am Gemsholz 3 · 87534 Oberstaufen-Steibis
Tel. 08386 8502 · matt.josef@web.de
www.matt-schreinerei.de





Technische Verwaltung

- » Veranlassen von Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen (Preisfragen, Ausschreibungen, Erstellen von Preisspiegeln, Beratung, Rechnungskontrolle)
- » Vergabe von Reparaturarbeiten an Handwerker, Überwachung, Überprüfung und Abnahme der Arbeiten sowie Bearbeitung von Mängelrügen
- » Vorbereiten und Organisieren von TÜV-, Blitzschutz- und Brandschutzprüfungen
- » Guter Kontakt zu örtlichen Handwerksfirmen

Vertragsverwaltung

- » Abschluss von geeigneten Wartungs-, Hausmeister- und Versicherungsverträgen
- » Weitergabe von Vergünstigungen, die in Rahmenverträgen mit Dienstleistern und Versorgungsunternehmen ausgehandelt wurden

HEIZUNG · SANITÄR · SOLAR
SCHOLL+KARG

Tel. 08324 93210 · info@scholl-karg.de · www.scholl-karg.de



Maximilianstr. 4
87561 Oberstdorf
Tel. 08326 366918

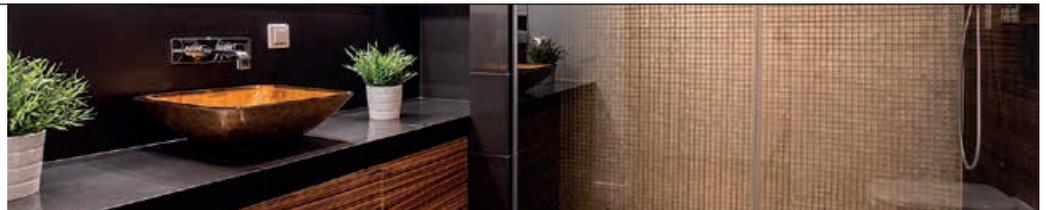
Zur Reite 7
87538 Fischen/Langenwang
Fax 08326 366920

maler-rebholz@t-online.de



Buchhaltung/Rechnungswesen

- » Erstellung der jährlichen Wohngeldabrechnung
- » Einzug der von den Eigentümern zu zahlenden Gelder per Lastschrift
- » Verwaltung und Disponieren von Geldmitteln auf Giro-, Festgeld- und Sparkonten
- » Erstellung von Wirtschaftsplänen
- » Sachliche und rechnerische Prüfung aller anfallenden Rechnungen sowie Abwicklung aller Geldein- und -ausgänge
- » Erstellung der Bescheinigung über die haushaltsnahen Dienstleistungen



Sanitär | Heizung | Klima | Spenglerei

Erwin Wilfer GmbH · 87534 Oberstaufen-Weissach · Beim Obermüller 1 · Tel. 08386 9311-0 · info@wilfer-oberstaufen.de
www.wilfer-oberstaufen.de



Glaserie Siegfried

Spiegel
Glas Duschen
Glas Schiebetüren
Glas Reparaturdienst
Fenster / Türen

Ihr Partner
bei Sanierungen

Walsersstraße 17 · 87561 Oberstdorf · Tel. 08322 3352
Fax 08322 806 44 · glaserei.siegfried@t-online.de



Hausmeisterservice · Winterdienst · Gartenarbeiten
Pflasterarbeiten · Wertstoffhoffahrten · Entrümpelung
Sonstige Dienstleistungen

MM Dienstleistungen · An der Breitach 11
87538 Fischen OT Langenwang · Tel. +49 8322 705 98 85
Mobil: +49 171 471 43 96 · info@mm-dienstleistungen.at
www.mm-dienstleistungen.at



TEILEIGENTUMS- VERWALTUNG



MALERGESCHÄFT- MEISTERBETRIEB

FARBEN · TAPETEN · PUTZE
FLIESEN · BODENBELÄGE
TEPPICHREINIGUNG

Gaby Seitz

Salzstraße 22

87534 Oberstaufen-Wiedemannsdorf

Tel. 08325 614 o. 215

Fax 08325 593

Mobil: 0171 8203783

gaby.seitz@t-online.de





 **ABS** GmbH
• HEIZUNG • SANITÄR • SOLARTECHNIK

Am Auwald 7
87538 Obermaiselstein
Tel. 08326 9231
Fax 08326 9735
info@abs-heizung-sanitaer.de

Handel • Planung • Fertigung • Einbau  **ProNaturstein**
Allgäu GmbH

 ProNaturstein Allgäu GmbH • Freidorfer Strasse 12
87549 Untermaiselstein • Tel. +49 8327 930 931
info@allgaeuestein.de • www.allgaeuestein.de



Wir sind dabei ...
mit unseren Aufzügen

OTIS GmbH & Co. OHG
Niederlassung Augsburg
Am Mittleren Moos 15
86167 Augsburg
Tel. 0821 74788-0
buero.augsburg@otis.com
www.otis.com

Aufzüge Fahrtreppen Service

UNSERE LEISTUNGEN IN DER TEILEIGENTUMS- VERWALTUNG IM ÜBERBLICK:

Allgemeine Verwaltung

- » Vorbereitung und Durchführung der jährlichen Eigentümerversammlung sowie Umsetzung der gefassten Beschlüsse
- » Enge Zusammenarbeit mit dem Verwaltungsbeirat und ggf. Hausmeister
- » Schadensmeldungen bei Versicherungsfällen einschließlich Veranlassen der Schadensbeseitigung durch Handwerker und Abrechnen mit der Versicherung
- » Beratung der Sondereigentümer
- » Bearbeitung von Schlüsselbestellungen sowie Handsendern
- » Regelmäßige Kontrollbesuche in der Anlage
- » Überwachung und Koordinierung der Hausmeisterei, der Treppenhausreinigung, des Winterdienstes und der Grünanlagenpflege
- » Erstellen der Beschlussniederschrift und Versand an alle Eigentümer, Führen der Beschlusssammlung
- » Erstellung von Rundschreiben, Korrespondenz mit Eigentümern, Behörden und Dienstleistern

Vertragsverwaltung

- » Abschluss von geeigneten Wartungs-, Hausmeister- und Versicherungsverträgen

Technische Verwaltung

- » Veranlassen von Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen (Preisfragen, Ausschreibungen, Erstellen von Preisspiegeln, Beratung, Rechnungskontrolle)
- » Vergabe von Reparaturarbeiten an Handwerker, Überwachung, Überprüfung und Abnahme der Arbeiten sowie Bearbeitung von Mängelrügen
- » Guter Kontakt zu örtlichen Handwerksfirmen

Buchhaltung/Rechnungswesen

- » Erstellung der notwendigen Abrechnungen
- » Einzug der von den Eigentümern zu zahlenden Gelder per Lastschrift
- » Verwaltung und Disponieren von Geldmitteln auf Giro-, Festgeld- und Sparkonten
- » Erstellung von Wirtschaftsplänen
- » Sachliche und rechnerische Prüfung aller anfallenden Rechnungen sowie Abwicklung aller Geldein- und -ausgänge
- » Erstellung der Bescheinigung über die haushaltsnahen Dienstleistungen

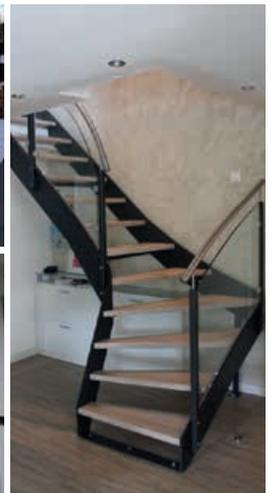




G. Müller

Stahlbau · Schlosserei · Schmiede

G. Müller GmbH · Moosweg 5
 87545 Burgberg i. Allgäu
 Tel. +49 8321 81227
 info@metall-burgberg.de
 www.metall-burgberg.de



Schlosserarbeiten aller Art · Stahlbau · Stahl – Glaskonstruktionen
 Instandsetzungsarbeiten · Beratung · Doppelparksysteme Wartung und Instandsetzung
 Beschattungssysteme / Markisen · Wartungs- und Prüfarbeiten

BRUCHTEILEIGENTUM- VERWALTUNG

Volle Leistung für Ihr Bruchteileigentum

Gerne übernehmen wir für Sie die Verwaltung Ihres Bruchteil-
eigentums wie beispielsweise Zufahrtsstraßen, Garagenhöfe oder
andere Zugänge. Hierbei stellen wir die dauerhafte Instandhal-
tung sicher und kümmern uns um alle anfallenden Aufgaben wie
die Organisation und Überwachung des Winter- und Hausmeister-
dienstes oder die Erledigung von Grünschnittarbeiten.

Wir kümmern uns auch um funktionierende (Straßen-)Beleuch-
tungen und veranlassen gegebenenfalls Straßen- und Kanalsanie-
rungsmaßnahmen. Kontrollen und Instandhaltungsmaßnahmen
an Wasserrückhaltebecken für den Hochwasserschutz werden
ebenso von uns veranlasst. Alle Verwaltungsaufgaben werden
gemäß der aktuellen Gesetzgebung des BGB durchgeführt.



**Rollladen
Markisen
Garagentore**





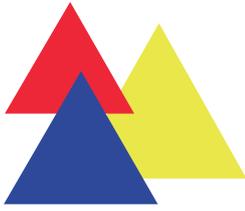
Große Ausstellung in Durach | Meisterbetrieb mit Fachberatung






Schmidt GmbH & Co. KG
Karlsbergerstr. 1
87471 Durach
Tel. 0831 61041
durach@schmidt-rollladen.de
www.schmidt-rollladen.de

**malermeister
armin heisele**



- renovierung
- sanierung
- gestaltung
- malerbetrieb

Rettenberg · Tel. 08327 930215
armin.heisele@annotare.net



BFW | Kwiatkowski
Büro für Wärmemesstechnik + Wasserhygiene

Legionellenuntersuchung gem. Trinkwasserverordnung
Mikrobiologische und chemisch-physikalische Trinkwasseruntersuchung

Sachverständiger für Trinkwasserhygiene nach VDI-DVGW 6023
Erstellung von Gefährdungsanalysen/ Gutachten

Obere Mühlstraße 23 · 86825 Bad Wörishofen
Tel. +49 8247 9927184 · office.kwiatkowski@t-online.de
www.bfw-kwiatkowski.de

- ✓ Heiz- & Betriebskostenabrechnung
- ✓ Vertrieb von Mess- & Erfassungsgeräten
Z.B.: Wärmehähler, Wasserzähler (auch mit Funktechnik)
- ✓ Vertrieb und jährliche Inspektion von Rauchwarnmeldern

RegioMess

RegioMess

Wärmemesdienst OHG

Dieselstr. 3 • 87437 Kempten

Tel. 0831-960 750-0

Fax 0831-960 750-50

info@regiomess.de

www.regiomess.de



smart+sonic



EHRlich WÄHRT AM LÄNGSTEN.
Seit 1910 Generalvertretung der Allianz-Versicherung

Allianz Bernhard
Sonthofen, Blaichach, Oberstdorf
allianz-bernhard.de

elektro BADER
ELEKTRO BADER GmbH

GEBÄUDELEITTECHNIK
SYSTEMTECHNIK
NETZWERKTECHNIK
REGELUNGSTECHNIK
E-CHECK
PHOTOVOLTAIK
KUNDENDIENST
BELEUCHTUNGEN
ELEKTROINSTALLATION
ELEKTROGERÄTE
ELEKTROGEBÄUDEHEIZUNG

Elektro Bader GmbH
Schraudolphstr. 8
87561 Oberstdorf

Tel. 08322 4507
elektro-bader@t-online.de
www.elektro-bader.de

UNSER PARTNERNETZWERK



Versicherungen und Ablesedienste

Wir arbeiten in erster Linie mit lokalen Versicherungen zusammen, mit denen wir sehr günstige Rahmenverträge abschließen konnten. Diese Sonderkonditionen geben wir direkt an unsere Kunden weiter. Eine rasche und reibungslose Bearbeitung von Versicherungsschäden ist aufgrund der örtlichen Nähe und des guten Kontakts stets gewährleistet.

Auch im Bereich Ablesedienste für Strom und Wasser bzw. Heizung arbeiten wir mit langjährigen Partnern zusammen, die ihre Aufgaben zuverlässig und transparent erledigen.



Technische Instandhaltung

Wohnungseigentümer sind im Rahmen von regelmäßigen Beprobungen zur Umsetzung der Trinkwasserverordnung verpflichtet. Mithilfe unseres Partnerunternehmens übernehmen wir diese Aufgabe für Sie und kommen so den gesetzlichen Auflagen fachgerecht nach. Von der Terminierung der richtigen Zapfstellen über die Beprobung bis hin zu Transport und Analytik.

Rauchwarnmelder bieten ein hohes Maß an Sicherheit und sind gesetzlich vorgeschrieben. Unsere Partner stellen die korrekte Anzahl und Positionierung der Rauchwarnmelder sowie deren einwandfreie Funktion dauerhaft sicher.

m
aler
weidhaas
w

BJÖRN WEIDHAAS
Malermeister

Tel. 0 83 21/ 8 56 96 · Fax 8 96 11
Sudetenstr. 17 · Sonthofen · www.maler-weidhaas.de

- Maler- und Tapezierarbeiten
- Kunstharzputze
- Bodenbeläge
- Fassadenanstriche
- Vorhänge

Saltarelli

Sportelli

Garten- u. Landschaftsbau

Stufen setzen · Trockenmauer

Terrassen-Hofeinfahrten-Pflastern

Pflanzen und Gartenarbeit

Konstanzer 59 · 87534 Oberstaufen · Tel. 08325 724
Mobil: 0176 634 314 55 · gartenbau.saltarelli-sportelli@web.de
www.gartenbau-oberstaufen.de

B F H



Fenster + Türen GmbH



- Fenster, Türen, Rollläden
- Sanierung/Modernisierung & Neubau
- Objektbauten, denkmalgeschützte Gebäude & Privathäuser
- kompetente Beratung
- fach- & termingerechte Montage

Erleben Sie einzigartige
Fenstertradition seit 1946



Daimlerstraße 68 | 87437 Kempten | Tel. +49 831 69722-0 | info@bfh-fenster.de | www.bfh-fenster.de

Malerbetrieb

Zehetleitner

Inh. André Stark e.K.

87545 Burgberg | Heimenhofenstr. 5 | Tel. 08321 2113 | Fax 08321 89495 | malerbetrieb-zehetleitner@web.de

... alles aus einer Hand - drei Partner - ein starkes Team

Strom

Wasser

Wärme

ELEKTRO KIRSCH

Elektro- und Haustechnik

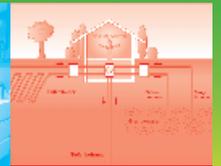
Mittagstraße 5 · 87527 Sonthofen · Tel. (08321) 6638-0 · www.elektrokirsch.de



Strom



Wasser



Wärme



Ihr neues Baderlebnis als persönliche Wellness-Oase

SANITÄR - BÄDER GmbH

BERATUNG · PLANUNG · AUSFÜHRUNG

Mittagstraße 5, 87527 Sonthofen, Tel. (08321) 677577, www.hm-baeder.de



Kennerknecht Robert GmbH

87534 Wiedemannsdorf · Mühlenweg 15 · Tel. (08325) 233
87527 Sonthofen Zweigniederlassung · Mittagstraße 5 · www.ssh-kennerknecht.de



HEIZUNG



SANITÄR



SPENGLEREI

UNSER PARTNERNETZWERK



Handwerker

Wir verfügen über ein bestens ausgebautes Netzwerk an regionalen Handwerksfirmen, mit denen wir schon seit vielen Jahren vertrauensvoll und erfolgreich zusammenarbeiten. Ob Baufirmen, Maler, Fliesenleger, Elektriker oder Gärtner: Alle Betriebe bestehen durch ausgeprägte Fachkompetenz und kurze Reaktionszeiten.



Architekten und Ingenieure

Für die Planung baulicher Maßnahmen jeglicher Art arbeiten wir mit erfahrenen Architekten und Ingenieuren zusammen. Diese planen An- und Umbauten sowie allgemeine oder auch energetische Sanierungen zum Werterhalt Ihrer Immobilie.



**BÜRO FÜR HAUSTECHNIK
SCHENK & KARLINGER
HEIZUNG-LÜFTUNG-SANITÄR**

Planungsbüro für Haustechnik
Planung · Gutachten · Ausschreibung · Bauleitung

Maximilianstraße 23 · 87561 Oberstdorf
Tel. 08322 3989 · info@schenk-karlinger.de
www.schenk-karlinger.de

SPENGLEREI STEINER WILLI GmbH

FLACHDACHBAU
ISOLIERUNG
HEBEBÜHNENVERLEIH
KANALFILMUNG



**SPENGLEREI
STEINER WILLI** GmbH

OBERSTDORF
08322. 35 64
0171. 586 38-70 und -71



OPTIMA

Optima Treuhand und Steuerberatungs GmbH
Weststr. 5 · 87561 Oberstdorf · Tel. +49 8322 9698-0
Hirnbeinstr.14 · 87435 Kempten · Tel. +49 831 960728-0
info@optima-treuhand.de · www.optima-treuhand.de

„Optima, immer einen Schritt voraus!“

Steuerberatung Wirtschaftsberatung • Unternehmenssicherung • Betriebswirtschaftliche Beratung
Rechnungswesen mit Lohnbuchhaltung • Treuhandwesen
Wirtschafts- und Gesellschaftsrecht, soweit steuerliche Sachverhalte tangiert sind
steuerliche Unterstützung bei Vertragsverhandlungen aller Art
Verhandlungen über die Gewährung von Bankkrediten
steuerliche Unterstützung bei Erbaueinandersetzungen



DAS TEAM

Persönlich und kompetent

Die Belegschaft der HVOA besteht aus 20 bestens ausgebildeten Mitarbeitern, die auf ihren jeweiligen Aufgabenbereich spezialisiert sind. Um effektives und kundenorientiertes Arbeiten zu gewährleisten, haben wir mehrere Teams gebildet, denen jeweils bestimmte Immobilien zugeordnet sind. Jedes Team besteht aus einem Verwalter, einer Assistenz- sowie einer Buchhaltungskraft. So steht Ihnen immer ein fester Ansprechpartner zur Verfügung, der mit Ihrer Immobilie bestens vertraut ist. Um sicherzustellen, dass alle Arbeitsvorgänge auf Basis aktuell geltender Vorgaben, Gesetze und Richtlinien durchgeführt werden, nehmen unsere Mitarbeiter regelmäßig an Fort- und Weiterbildungen teil.

Am Auwald 9 & 12
87541 Bad Hindelang
Tel. 08324 933230
www.spenglerei-weber.com



WEBER

SPENGLEREI  FLACHDACHBAU



HANS AUSBERGER
e.K.
HEIZUNG | SANITÄR | SOLAR



Im Oberen Winkel 10 · 87561 Oberstdorf
Tel. 08322 4589 · Fax 08322 1511 · www.ausberger.de



Mit uns profitieren Sie von:

- » umfassenden Fachkompetenzen
- » ausgeprägtem Servicedenken
- » jahrzehntelanger Erfahrung
- » kurzen Reaktionszeiten
- » persönlicher Betreuung durch einen festen Ansprechpartner
- » besten Kontakten zu Versicherungen, Banken und Handwerksfirmen
- » variablen Vertragslaufzeiten



- Bagger- und Erdarbeiten
- Entwässerungsarbeiten
- Wegebau
- Natursteinmauern
- Pflasterarbeiten
- Gartengestaltung

*Ihre Spezialisten für Landschaftsbau
in Obermaiselstein!*

STETTER
Landschaftsbau GmbH

Am Auwald 5 · 87538 Obermaiselstein
Tel. +49 8326 366197 · info@stetter-landschaftsbau.de
www.stetter-landschaftsbau.de



Thönnies GmbH

Ihr Meisterbetrieb
An der Eisenschmelze 9 · 87527 Sonthofen
Tel. (08321) 9745 · Fax (08321) 5363
www.fliesen-thoennes.de



Das Fliesenstudio im Handwerkshof!

- Beratung • Verlegung und • Verkauf
- Ausstellung • Lieferung • Reparaturen



QUALITÄT UND SERVICE

Höchste Kundenzufriedenheit ist unser Ziel

Alle Arbeitsvorgänge bei der HVOA finden auf Basis hoher Qualitätsstandards statt. Wir bringen unser Fachwissen und ausgeprägte Verwaltungserfahrung in alle Bereiche ein und sorgen so für eine hohe Kundenzufriedenheit. Wir bieten Ihnen für Ihre Wohnanlage feste Ansprechpartner, welche Ihre Wünsche und Anliegen schnellstmöglich bearbeiten.

Selbstverständlich werden unsere Mitarbeiter regelmäßig fortgebildet und durch Weiterbildungsmaßnahmen des Verbands der Immobilienverwalter Bayern gemäß neuester Rechtsprechung geschult. Übrigens: Wenn Sie uns zunächst besser kennenlernen wollen, bieten wir Ihnen auch kurze Vertragslaufzeiten an.



Qualität steht bei uns an erster Stelle und beginnt bei der persönlichen, perfekten Beratung!

Fensterelemente – Haustüren – Rollladen – Jalousien - Tore



Breher Fenster + Türen · Riedis 9 · 87466 Oy-Mittelberg · Tel.:08376 97526 · Fax 08376 97527

Beratung - Verkauf - Montage - Service



info@breher-fenster-haustueren.de
www.breher-fenster-haustueren.de



Wohlfühlen ist einfach.



sparkasse-allgaeu.de

Wenn man einen Immobilienpartner hat, der von Anfang bis Eigentum an alles denkt.

Unsere Immobilien- und Baufinanzierungsprofis machen im Jahr viele Menschen glücklich.

Entdecken auch Sie den Unterschied und profitieren Sie von den günstigen Zinsen.

Tel. 0831 2051-0

eza!
Partner

Wenn's um Geld geht
 **Sparkasse
Allgäu**



VERMIETEN IST EINFACH. WENN MAN EINEN PARTNER HAT, DER FÜR SICHERHEIT STEHT.

Vor dem Auftrag steht bei uns stets eine kostenlose und unverbindliche Beratung. Wenn Ihre Immobilie vor der Vermietung renoviert werden muss, können wir Ihnen dafür die richtigen Handwerker nennen.

Diese Arbeiten erledigen wir für Sie vorab:

Unterlagen zusammenstellen

Für die Vermietung von Wohnraum benötigen Sie verschiedene Unterlagen. Wir helfen Ihnen, diese zu beschaffen, und stellen alle Daten und Fakten zu Ihrer Immobilie zusammen.

Mietpreis ermitteln

Wer Wohnraum vermietet, möchte auch eine angemessene Miete erhalten. Unsere Experten kennen den Markt vor Ort genau und nennen Ihnen den angemessenen Mietpreis für Ihr Objekt.

Exposé erstellen

Mietinteressenten wollen sich schon vor einer Besichtigung umfassend informieren. Wir gestalten ein Exposé und stellen die Vorzüge Ihrer Immobilie heraus. Ebenso klären wir manche Fragen bereits im Vorfeld.

So finden wir für Sie den richtigen Mieter:

Für Ihre Immobilie werben

Zunächst informieren wir die bei uns bereits vorgemerkten Kunden, die sich für Ihre Immobilie interessieren könnten. Dann bewerben wir Ihre Immobilie in unseren Filialen, im Internet und in der Zeitung. Unser Angebot genießt großes Vertrauen; davon profitieren Sie bei der Vermietung.

Vorgespräche führen, Wohnraum besichtigen

Unsere Experten treffen eine Vorauswahl der Bewerber und vereinbaren nur mit ernsthaften Interessenten einen Termin. Bei der Besichtigung sind unsere Profis stets dabei und klären alle offenen Fragen. Sie selbst bleiben unabhängig und können Ihre Zeit für anderes verwenden.

Mietvertrag vorbereiten

Bevor der Mietvertrag geschlossen wird, beschaffen wir vom Mieter einige Auskünfte für Sie und besprechen alle Vertragsdetails mit ihm. Auch nach dem Vertragsabschluss bleiben wir Ihr Ansprechpartner für Ihre Immobilie. Wir bereiten das Übergabeprotokoll vor und verwalten auf Wunsch auch die Mietkaution für Sie.

Darüber hinaus können wir Ihnen unseren Service bei Kauf und Verkauf einer Immobilie anbieten.

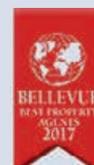
Ihre Spezialisten für Verkauf und Vermietung

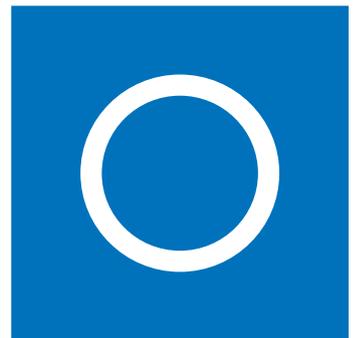
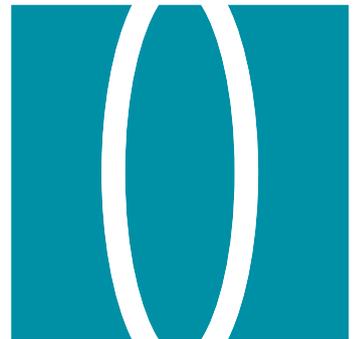


Eveline Schießler
Oberallgäuer Platz 1 · Sonthofen
Tel. 08321 613-3170



Hermann Dauser
Oberallgäuer Platz 1 · Sonthofen
Tel. 08321 613-3174







WOHNEN HEISST VERTRAUEN ...

... und da ist es gut, einen verlässlichen und kompetenten Partner an der Seite zu wissen. Seit ihrer Gründung im Jahr 1947 hat sich die SWW Oberallgäu Wohnungsbau GmbH in der Region zum starken Ansprechpartner entwickelt, ganz gleich, ob es sich um die Vermietung, die Verwaltung oder den Bau von Immobilien im Oberallgäu handelt.

Im eigenen Bestand befinden sich heute rund 3.650 Wohnungen und circa 350 Wohnungen werden für Privatpersonen sowie kirchliche und kommunale Träger verwaltet.

Mit zahlreichen Dienstleistungsangeboten rund um Wohnraum und Wohnungsverwaltung sind wir in unserem Geschäftsbereich SWW SERVICE nicht nur im eigenen Bestand aktiv, sondern bieten diese auch frei am Markt an. Gemeinsam mit der Sparkasse Allgäu und der Raiffeisenbank Kempten-Oberallgäu e. V. hält das SWW je 1/3 der Gesellschafteranteile die Hausverwaltung Oberallgäu. Vor allem bei der Lösung bautechnischer Fragen steht die SWW-Technikabteilung der Hausverwaltung Oberallgäu zur Verfügung. Dabei stehen wir stets in direktem Kontakt mit den Hausverwaltern. Unsere Erfahrung aus dem eigenen Wohnungsbestand ist unser großes Plus.

In enger Zusammenarbeit mit der Hausverwaltung Oberallgäu erstellen wir Kostenschätzungen und Ausschreibungsunterlagen für bevorstehende Maßnahmen im Sanierungs- und Modernisierungsbereich.

Im Anschluss daran betreuen wir die Durchführung der Bauarbeiten für die Eigentümergemeinschaften.

Wer außerdem als Vermieter seine Mietobjekte in professionellen Händen wissen möchte, kann sich auf die Kompetenz unserer Mitarbeiter im Bereich der Drittverwaltung verlassen. Mit klar gegliederten Abrechnungen, dem eigenen Hausmeister- und Handwerkerservice sowie dem Abschluss der Mietverträge nehmen wir unseren Kunden nahezu alle Arbeiten rund um die Verwaltung ihrer Mietobjekte ab.

Ihre Spezialisten für Immobilien im Oberallgäu

SWW Oberallgäu Wohnungsbau GmbH
Grüntenstraße 43 a · Sonthofen
Tel.: 08321 6615-0

E-Mail: info@sww-oa.de
Web: www.sww-oa.de





WIR ERFÜLLEN IHREN WOHNTRAUM

Die Raiffeisenbank Kempten-Oberallgäu eG ist eine Genossenschaftsbank und damit mehr als „nur“ eine Bank. Seit über 100 Jahren richten wir unser Handeln an klar definierten genossenschaftlichen Werten wie Solidarität, Partnerschaftlichkeit und Transparenz aus.

Wir sind eng mit unserer Heimat verbunden und unterstützen bei Bankgeschäften unsere Region und deren Menschen. Von diesem werteorientierten Handeln profitieren unsere Mitglieder und Kunden, denn gemeinsam sind Ziele besser zu erreichen als im Alleingang. Der Grundgedanke unserer Genossenschaftlichen Beratung ist, erst zuzuhören und dann zu beraten. Denn je mehr wir von Ihnen wissen, desto vertrauensvoller können wir Sie betreuen.

Das Leben ändert sich oftmals schneller, als man denkt. Deshalb ist es wichtig, besonders in finanziellen Angelegenheiten einen Partner zur Seite zu haben, der sich durch Flexibilität und Weitsicht auszeichnet.

Auf das erste eigene Auto sparen, ein Zuhause für die Familie aufbauen, den Ruhestand planen... Die Ziele und Wünsche unserer Kunden sind so unterschiedlich wie sie selbst. Umso wichtiger ist es, dass unsere Mitarbeiterinnen

und Mitarbeiter Sie so beraten, dass Sie diese Ziele auch erreichen. Zusammen mit unseren starken Partnern des Genossenschaftlichen Finanzverbundes finden wir passende Lösungen für jeden Wunsch und jeden Geldbeutel.

Dienstleistungen rund um die Immobilie gehören zu unserem Kerngeschäft. Wir verwirklichen Ihre Wohnträume bei der Finanzierung oder Modernisierung. Unsere Experten der Immobilienvermittlung unterstützen Sie bei der Wertermittlung oder Vermietung einer Immobilie und stehen Ihnen beim Kauf oder Verkauf eines Objekts mit ihrer Erfahrung zur Seite.

Ihre Spezialisten vor Ort

Raiffeisenbank
Kempten-Oberallgäu eG
Marktstraße 11 · Sonthofen

Tel.: 08321 268-0
E-Mail: info@raiba-ke-oa.de
Web: www.raiba-ke-oa.de

Hausverwaltung Oberallgäu GmbH

Richard-Wagner-Straße 3
87527 Sonthofen

Tel.: 08321 60778-0
Fax: 08321 60778-44

E-Mail: info@hvoa.de
Web: www.hvoa.de

Unsere Öffnungszeiten:

Mo-Fr: 9:00–12:00 Uhr
Mo / Mi / Do: 14:00–16:00 Uhr

