



... DAMIT BAUEN FREUDE MACHT

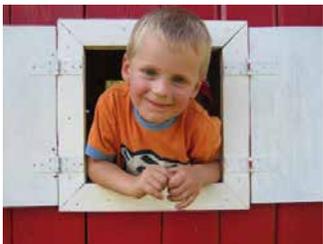


*“Nach nur 7 Monaten Bauzeit können wir sagen,
dass wir nun in unserem Traumhaus überglücklich angekommen sind.”* (Mandy und Stephan Lewerenz)

LIEBE LESERINNEN UND LESER!

Endlich in den eigenen vier Wänden! Das ist nach wie vor für viele Menschen ein Traumziel. Beim Träumen muss es jedoch nicht bleiben! Als erfahrener Partner für den Bau von Massivhäusern haben wir uns in den vergangenen Jahren in der Oberlausitz und darüber hinaus einen Namen gemacht. Wir begleiten Sie vom ersten persönlichen Beratungsgespräch über die individuelle Planung und den Bau Ihres neuen Zuhauses bis zur schlüsselfertigen Übergabe zuverlässig durch alle Projektphasen. Dabei profitieren Sie von einem Netzwerk bewährter, regionaler Partner und unserem umfassenden Erfahrungsschatz. Gern unterstützen wir Sie bereits im Vorfeld bei der Grundstückssuche und der Finanzierung. Ohne langes Wenn und Aber stellen wir uns auf Ihre Wünsche und Vorstellungen ein. In allen Projektphasen sind Sie fest eingebunden und können so Stein für Stein erleben, wie Ihre eigenen vier Wände Gestalt annehmen. Wir freuen uns auf Sie!

Ihre
Massivbau Kern GmbH





“Vom ersten Beratungsgespräch bis zur Schlüsselübergabe hatten wir immer ein gutes Gefühl. Auf die wenigen, kaum merklichen Probleme wurde zügig reagiert.” (Hagen Stieglitz)

WIR BAUEN IHRE TRÄUME

Die Massivbau Kern GmbH wurde im Jahr 2006 ins Leben gerufen. Seitdem bauen wir gemeinsam mit unseren langjährigen Partnern in der Oberlausitz individuelle Eigenheime in Massivbauweise. Ob Bungalow, Einfamilien- oder Mehrfamilienhaus: Unsere traditionelle Bauweise Stein auf Stein sichert Ihnen eine hohe Qualität aller Arbeiten und eine lange Wertbeständigkeit Ihrer neuen Immobilie. Vom Rohbauhaus bis zur schlüsselfertigen bzw. bezugsfertigen Übergabe sind alle Varianten möglich. Wofür auch immer Sie sich entscheiden: Wir setzen auf eine persönliche Betreuung. Alle von uns errichteten Bauten sind Architektenhäuser, die individuell geplant und konzipiert werden. Rund 80 % unserer Aufträge resultieren aus Empfehlungen unserer Kunden. Ein klarer Beleg dafür, dass wir mit unserer Qualitätsstrategie genau auf dem richtigen Weg sind.

Wir bauen für Sie:

- Einfamilienhäuser
- Doppelhäuser
- Reihenhäuser
- Mehrfamilienhäuser
- Gewerbebauten

DAFÜR STEHEN WIR

Wir unterstützen Sie kompetent und zuverlässig auf dem Weg zu Ihrem individuellen Eigenheim. Mit unserem professionellen Grundstücks-, Planungs-, Beratungs- und Finanzierungsservice sind wir stets an Ihrer Seite. Größten Wert legen wir auf eine vertrauensvolle Zusammenarbeit und auf Transparenz in allen Belangen. Als erfahrener Partner bieten wir Ihnen eine Rundum-Betreuung, die keine Wünsche offen lässt. Gemeinsam mit einem Netzwerk erfahrener Bauexperten decken wir das komplette Leistungsspektrum des modernen Hausbaus vollständig ab. Offenheit und Fairplay sind dabei tragende Säulen unserer Unternehmensphilosophie.





INDIVIDUELL NACH IHREM MASS

Jeder Bauherr hat seine eigenen Wünsche, Vorstellungen und Träume. Darauf stellen wir uns bereits bei der Beratung und Planung ein. Bei der Massivbau Kern GmbH erhalten Sie keine Angebote von der Stange, sondern maßgeschneiderte Baukonzepte und Leistungen nach Ihrem individuellen Maß. Gemeinsam mit unseren erfahrenen Architekten, Ingenieuren und Beratern entwickeln, planen und bauen wir Ihr neues Zuhause. Für welchen Haustyp und -stil auch immer Sie sich entscheiden: Das Ergebnis ist ein Unikat nach Ihrem Wunsch. Wohnfläche, Grundriss, Ausstattung: Alles wird so umgesetzt, wie Sie es sich vorstellen und wünschen.



BRÖTJE
HEIZUNG 

Einfach näher dran.

HEINEMANN
Die Frischluftspezialisten 

 **VALLOX**

 **VALLOFLEX**

 **allaway**



Tel. 035939/ 8 19 50 Fax 035939/ 8 09 30
hogau@t-online.de Funk 0171/ 3 40 17 57

Alles aus einer Hand!



Andrea Heibold

Büro: Elisabethstr. 6
02826 Görlitz · Tel. 03581 764576
andrea.heibold@wuestenrot.de
Mi. und Do. 14–18 Uhr
sowie nach Vereinbarung

Baufinanzierung seit 1992

- Absicherung
- Wohneigentum
- Risikoschutz
- Vermögensbildung

 **wüstenrot**

Wüstenrot & Württembergische.
Der Vorsorge-Spezialist.

DIE INGENIEURBÜROS: IHRE PARTNER, WENN ES UM DIE BAUVORBEREITUNG GEHT

Die Bauvorbereitung beinhaltet alle Tätigkeiten, die erforderlich sind, um mit dem Hausbau beginnen zu können. Der eigentliche Hausbau beginnt mit dem ersten Spatenstich für die Erdarbeiten.

In der Entwurfsphase nehmen sich die Bauherren und der Planer viel Zeit für die Abstimmung. Viele bauvorbereitende Maßnahmen sind notwendig, um einen reibungslosen und zufriedenstellenden Bauablauf zu gewährleisten. Die wichtigsten Kriterien für das Baugrundstück sind die Bebaubarkeit und die Bodenbeschaffenheit. Für jedes Bauvorhaben wird bei uns ein Bodengutachten erstellt, das unter anderem die Grundlage für den Statiker bildet, um die Tragwerkspläne zu erstellen. Wenn alle Fragen geklärt und die Baugenehmigung erteilt sind, kann der erste Spatenstich erfolgen. Mit einem gut vorbereiteten Bauablauf und fachgerechter Baubetreuung können Sie bald in Ihre eigenen Wände ziehen. Und auch danach gilt es zu bedenken: Ein Grundstück besteht nicht nur aus der Immobilie selbst, sondern auch aus Garten, Garagen und Wegen. Die Außengestaltung Ihres Grundstückes ist in fachmännischen Händen am besten aufgehoben.

| | | | | | |
|---|---|--|--|--|---|
| <p>www.ib-reiter.eu</p>  |  <p>Ingenieurbüro für Hochbau A.&P. Reiter GbR Beratung - Planung - Bauüberwachung Dipl. Ing. Petra Reiter • Dipl. Ing. Andreas Reiter</p> |  | <p>Baugrunderkundung • Planung Beweissicherung • Kontrollprüfungen Geologie • Altlastenerkundungen Hydrologie • Geotechnische Beratung</p> | <p>IFG Ingenieurbüro für Geotechnik Beratende Ingenieure Sachverständige für Baugrund und Altlasten</p>  | |
| <p>Projektmanagement • Bauüberwachung Bauplanung • Beratung Sachverständige für Schäden an Gebäuden</p> | <p>Dr.-Peter-Jordan-Straße 23 • 02625 Bautzen Tel.: 03591-60 79 20 • Fax: 0359-60 79 21 E-Mail: reiter@bauingenieure-reiter.de www.bauingenieure-reiter.de</p> |  | <p>Sitz Bautzen: Purschwitzter Straße 13 02625 Bautzen Tel.: (03591) 6771-30 Fax: (03591) 6771-40 E-Mail: mail@ifg-direkt.de • www.ifg-direkt.de</p> | <p>Büro Freiberg: Halsbrücker Straße 31a 09599 Freiberg Tel.: (03731) 68542 Fax: (03731) 68544</p> | <p>Büro Stolpen: Bischofswerdaer Straße 14a 01833 Stolpen Tel.: (035973) 29621 Fax: (035973) 29626</p> |
| <p><i>Carmen Goldstein</i></p> <p>PLANUNG ■ BAUÜBERWACHUNG ■ GUTACHTEN ■</p> |  <p>Landschaftsarchitektur im öffentlichen und privaten Bereich: Fachberatung • Planung • Koordinierung • Bauleitung</p> | <p>WAGNER & PAUL</p> <p>TRAGWERKSPLANUNG - BAUSTATIK</p> <p>Dipl.-Ing. (FH) Lars-Gunnar Paul Dipl.-Ing. (TU) Thomas Wagner</p> | |  | |
| <p>Büro für Garten- und Landschaftsplanung • Dipl.-Ing. (FH) Carmen Goldstein Vor dem Schülertor 23 • 02625 Bautzen • Tel.: 03591 / 606 211 • Fax: 03591 / 606 209 E-Mail: info@landschaftsplaner.eu • www.landschaftsplaner.eu</p> | | <p>Äußere Lauenstraße 24 • 02625 Bautzen • Tel.: 03591 - 532615 • Fax: 03591 - 532781 E-Mail: kontakt@statik-bautzen.de • www.statik-bautzen.de</p> | | | |



Maler- und Dachdeckerbetrieb
Dreßler & Mehlhose GmbH

Rodewitzer Str. 3 · 02627 Weißenberg
Kleine Baschützer Str. 10 · 02625 Bautzen
Fon: 03591 6792996 · Fax: 03591 6792998
info@dressler-mehlhose.de



Ihr unabhängiger Baufinanzierungsberater!

Nutzen auch Sie unseren Service:

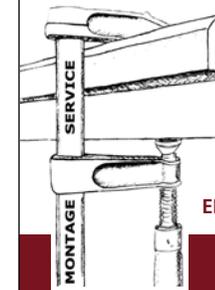
Wir kümmern uns um die komplette Finanzierungsabwicklung!

Joachim Ruge
Bankbetriebswirt



Rathausstr. 8
01900 Großröhrsdorf/Dresden
Tel.: 035952/42827
Fax: 035952/42846
Mobil: 0172/3525925

www.ghw-finanzierungsbetreuung.de



MONTAGE-SERVICE VEIT RUB

MONTAGE, DEMONTAGE & REPARATUREN:

MÖBEL FENSTER
TÜREN FUßBÖDEN
WÄNDE DECKEN

EINBAU & HANDEL VON GENORMTEN BAUTEILEN

FUCHSBERG 7, 02681 SCHIRGISWALDE
veit-russ@t-online.de 0174 - 9713597

QUALITÄT AUS STEIN

Wir bauen für Sie solide Stein auf Stein. Schließlich entscheidet man sich in der Regel nur einmal im Leben für den Bau eines Eigenheims. Bei der Bausubstanz sind deshalb keine halben Sachen zu empfehlen. Alle Gewerke werden von unseren Fachleuten mit einem Höchstmaß an handwerklicher Präzision und unter Verwendung ausschließlich hochwertiger Materialien realisiert. Als zugelassener Bauträger absolvieren wir jedes Jahr die Prüfung nach der Makler- und Bauträger-Verordnung. Während der gesamten Bauzeit ist eine kontinuierliche Bauüberwachung durch unsere Fachleute sowie durch geprüfte Sachverständige garantiert, die Ihnen jederzeit gern Rede und Antwort stehen. Darüber hinaus haben wir ein Qualitätsmanagement installiert, das unter anderem eine Baugrunduntersuchung sowie Blower-Door-Tests beinhaltet. Bei der Qualität machen wir keine Kompromisse!

KNOW-HOW ZAHLT SICH AUS

Ein überzeugendes Preis-Leistungs-Verhältnis ist ein weiterer Pluspunkt, der Sie bei der Massivbau Kern GmbH erwartet. Alle Kosten sind mit spitzer Feder kalkuliert, sodass Sie am Ende keine bösen Überraschungen erleben. Unsere Festpreisgarantien halten wir strikt ein. Abgerechnet wird nach Abschluss der erbrachten Leistungen. Wir arbeiten ausschließlich mit regionalen Handwerkern zusammen, die unsere hohen Qualitätsmaßstäbe teilen und auf die wir uns zu 100 % verlassen können. Denn Termintreue und Zuverlässigkeit spielen neben dem handwerklichen Können die Hauptrolle für uns.



TREND KÜCHEN
Inhaber: Detlef Otto

**SACHSEN
KÜCHEN**



**BOSCH
BLANCO**

Gesundbrunnenring 9
02625 Bautzen
Tel. (0 35 91) 60 19 48

www.trendkuechen24.de



Tischlerei & Fensterbau Thomas u. Steffen Graf GbR

Fenster · Türen aus Holz & Kunststoff

02733 Cunewalde Tel. (03 58 77) 2 78 07
OT Schönberg Nr. 42b Fax (03 58 77) 2 78 08
Internet: www.fensterbau-graf.de · E-Mail: info@fensterbau-graf.de

IHR PLUS AN
INDIVIDUELLER BERATUNG



R+V Generalagentur
Heike Schubert, Bautzen
Tel. 03591 / 480290
www.schubert.ruv.de



Die Sparkassen-Baufinanzierung: **LOHNT SICH . . .**
Für **MODERNISIERUNG** und **NEUBAU.**

Baufinanzierung oder Immobilienerwerb müssen nicht teurer sein als Ihre bisherige Kaltmiete. Den Beratungstermin für Ihr individuelles Finanzierungsangebot vereinbaren Sie unter ☎ 03591 356-805.

 **Kreissparkasse
Bautzen**

ELEKTRO  **KRANZ**
Rundherum gut beraten... Elektromeister Volker Kranz

- ◆ Elektro-Installation
- Installation von
- ◆ Heizungsanlagen
- ◆ Blitzschutzbau
- ◆ Antennenanlagen

Neubornitz 9d • 02627 Radibor • Telefon 03 59 35 - 2 16 69 • Fax 03 59 35 - 2 15 98
Mobil 01 73 - 8 56 86 03 • E-Mail kranzelektro@aol.com

ALLES AUS EINER HAND

Unser Leistungsspektrum ist so umfassend wie die Bedürfnisse unserer Kunden. Als regionaler Bauspezialist in der Oberlausitz decken wir nicht nur alle planerischen, architektonischen und bautechnischen Aufgaben vollständig ab, sondern unterstützen Sie auch bei der Suche nach dem passenden Grundstück und der optimalen Finanzierung. Hierbei arbeiten wir mit bewährten Partnern aus der Region zusammen. Wir verfügen in Ostsachsen über rund 700 bebaubare Bauplätze, die sich in landschaftlich reizvollen und abwechslungsreichen Gegenden befinden. Gern informieren wir Sie über die Fakten zu Baurecht, behördliche Auflagen, Erschließung, Eigentumsverhältnissen und Folgekosten. Durch einen externen Baufinanzierungsfachmann können wir Ihnen außerdem einen unabhängigen und maßgeschneiderten Finanzierungsservice zur Verfügung stellen. Auch bei den notwendigen Anträgen, Behördengängen, juristischen Fragen, Verhandlungen mit Dritten sind wir Ihnen gern behilflich. So vermitteln wir auch externe Bauleistungen wie Garagen-, Garten- und Landschaftsbauarbeiten, Einbauküchen, den Anschluss von Versorgungsleistungen und vieles mehr.

UNSER LEISTUNGSPORTFOLIO AUF EINEN BLICK

- wir bauen Stein auf Stein individuelle Massivhäuser wie z. B. Einfamilienhäuser, Doppelhäuser, Reihenhäuser, Niedrigenergiehäuser, Mehrfamilienhäuser, Büro- und Gewerbebauten sowie Eigentumswohnungen und individuelle Projekte
- alle Grundrisse, Haustypen und Preisklassen sind realisierbar
- wir garantieren Ihnen in Zusammenarbeit mit unseren regionalen Partnern eine solide Qualitätsarbeit
- alle Ausstattungsvarianten und Sonderwünsche wie z. B. eine kontrollierte Wohnraumlüftung, Wärmepumpe mit Erdwärme und Fußbodenheizung etc. sind möglich
- für alle Projekte werden Festpreise vereinbart
- jede Form von Eigenleistung ist möglich
- wir garantieren eine kurze Bauzeit mit Fertigstellungsgarantie und abgestimmtem Bauablaufplan
- kompetente und umfassende Bauherrenberatung vor und während der gesamten Bauzeit durch unsere Fachleute
- ein maßgeschneiderter Grundstücks- und Finanzierungsservice

Sie haben noch Fragen zu unserem Leistungspaket?

Wir stehen Ihnen jederzeit gern mit Rat und Tat zur Seite.



KOHL
 SANITÄR • HEIZUNG • SOLAR

Telefon 0 35 91 / 53 00 34

Telefax 0 35 91 / 53 16 94

E-Mail Fa-Kohl@web.de

≡ **Wärmepumpen**

≡ **Lüftungsanlagen**

≡ **24h Kundendienst**

≡ **Komplettbäder**

≡ **Gasanlagen**

Sanitär- und Heizungsmeister Henry Kohl Siedlungsstraße 4 02625 Bautzen



“Die beteiligten Handwerksfirmen waren sehr gut aufeinander abgestimmt und leisteten qualitativ hochwertige Arbeit.” (Jens Ehrentraut)

EINE GUTE INVESTITION

Massivhäuser der Firma Kern sind wertbeständig und zeichnen sich durch einen hohen Ausstattungsstandard aus. Durch den flexiblen und kostensparenden Einkauf von Material und Handwerkerleistungen sind wir in der Lage, unseren Bauherren Festpreise zu bieten, die jedem Vergleich standhalten. Topqualität und -ausstattung, Handwerksleistungen auf höchstem Niveau, Wertbeständigkeit und marktgerechte faire Preise – wer sich für ein Kern-Massivhaus entscheidet, profitiert in mehrfacher Hinsicht. Unser anwaltlich geprüfter Bauwerksvertrag gibt jedem Bauherrn eine hohe Vertrags- und Bausicherheit. Ein weiterer Vorteil, von dem immer mehr Kunden zu schätzen wissen, sind die attraktiven Finanzierungsbedingungen unserer Baufinanzierungsexperten. Gerade mit Blick auf das Alter ist eine Investition in die eigenen vier Wände eine solide Investition in die Zukunft. Übrigens: Der Hausverkauf erfolgt provisionsfrei.

EINFACHER GEHT ES NICHT

Sie mögen es am liebsten stressfrei? Dann sind Sie bei uns in jedem Fall an der richtigen Adresse, denn durch unsere Bauleitung ist ein bequemer und effizienter Bauablauf ohne Stress gesichert. Schließlich sind wir bereits seit vielen Jahren in der Branche tätig und kennen uns mit den regionalen Spezifika bestens aus. Ob Behördengänge, die Medienbeantragung oder Koordination und Überwachung der Handwerksfirmen auf der Baustelle: Wir sind Ihr Partner für alle Fälle. Lehnen Sie sich also ganz entspannt zurück, wir kümmern uns für Sie darum.





“Wir wohnen nun seit 6 Monaten in unserem neuen Haus und fühlen uns sehr wohl. Unser Haus ist schön, praktisch und modern.” (Steffi Zeidler)

EINE SAUBERE SACHE

Wir bauen für Sie kostengünstige Niedrigenergiehäuser mit optimalen raumklimatischen Verhältnissen, die alle aktuellen Baurichtlinien erfüllen. Ihr neues Kern-Massivhaus ist perfekt gedämmt und zeichnet sich durch einen äußerst geringen Heizbedarf aus. Schon heute erfüllt es die wärmetechnischen Richtlinien von morgen. Wir nutzen ausschließlich ökologisch unbedenkliche Baustoffe, die umweltverträglich sind und für ein gesundes Raumklima sorgen. Ob Wärmepumpe, Photovoltaik-Anlage oder Pelletheizung: Welche Möglichkeiten es gibt, Ihr Haus energetisch nach dem neuesten Stand mit Strom und Wärme zu versorgen, erläutern Ihnen unsere Fachleute gern.

AUF UNS IST VERLASS

An einem Massivhaus der Firma Kern werden Sie lange Freude haben. Dass das keine leere Versprechung ist, zeigt nicht zuletzt die hohe Empfehlungs- und Zufriedenheitsquote unserer Bauherren und Auftraggeber. Wir bieten Ihnen eine Gewährleistung von 30 Jahren auf das tragende Mauerwerk Ihres Hauses sowie von 5 Jahren auf die Bauausführung bzw. für Arbeiten am Bauwerk.

Natürlich kann eine Broschüre nicht alle Fragen klären. Gern stehen wir Ihnen für ein ausführliches und unverbindliches Beratungsgespräch zur Verfügung.



Dimplex
INNOVATIVES HEIZEN, KÜHLEN UND LÜFTEN

VIGOUR
Pure Lebenskraft im Bad



Besuchen Sie das große TREPPENSTUDIO in Ihrer Region!



JATZKE

Das Original

**Neuteichnitzer Straße 36
02625 Bautzen**

0 35 91-37 33 33

**info@Treppenbau-Jatzke.de
www.Treppenbau-Jatzke.de**



