get your home

signum GmbH & Co. KG



Signum Massivhaus GmbH & Co. KG WIR BAUEN IHRE TRÄUME



AUF SOLIDEM GRUND

Für die Planung und Realisierung von Häusern in massiver, energiesparender Bauweise ist Signum Massivhaus seit 2004 Ihr regionaler Partner. Vom ersten persönlichen Beratungsgespräch über die detaillierte Planung nach Ihren individuellen Wünschen bis zur Schlüsselübergabe und darüber hinaus begleiten wir Sie zuverlässig, kompetent und mit viel Erfahrung durch alle Projektphasen.

Beheimatet in Wadern-Nunkirchen, verfügen wir über ein Netzwerk regionaler Fachfirmen aus dem Saarland und Rheinland-Pfalz, mit denen wir bereits seit vielen Jahren erfolgreich zusammenarbeiten. Dadurch sind höchste Planungssicherheit und flexible Lösungen immer gewährleistet.

DARAUF KÖNNEN SIE BAUEN!

Das Vertrauen unserer Kunden ist unser wertvollstes Gut! Wir nehmen uns gern Zeit für Ihre Anliegen und hören Ihnen zu. Denn nur wenn wir genau wissen, was Ihnen wichtig ist, können wir gemeinsam die beste Lösung finden. Als erfahrener und gut vernetzter Baupartner koordinieren wir alle Gewerke. Zu unserem Leistungspaket gehört die Unterstützung bei der Prüfung des Baugrundes und der Baugenehmigung genauso wie die Architektur und die Ausführung der baulichen Maßnahmen. Das Signum-Team umfasst aktuell 15 gut geschulte und qualifizierte Techniker, Architekten, Ingenieure und Bauspezialisten. In unserem Musterhaus in Wadern-Nunkirchen können Sie einen direkten Eindruck von unserer Leistungsvielfalt gewinnen. Wir freuen uns auf Ihren Besuch!







So bauen wir: solide Stein auf Stein









CREATON AG · Dillinger Straße 60 · D-86637 Wertingen

Telefon: $+49(0)8272860 \cdot info@creaton.de \cdot www.creaton.de$



Estrich
Bodenbeläge
Steinkornböden

Im Schachen 2, Nr. 204 66687 Wadern-Nunkirchen T 06874 - 183 71 47 · F 06874 - 183 71 48 Bodenbau-Geid-GmbH@web.de www.bodenbau-geid.de





Ihr Fachmann für's

Dach

Meisterbetrieb

Christian Butzbach

66679 Losheim a. See · Tel.: 068 727640

www.christian-butzbach.de





HOCHWERTIGE BAUWEISE

Ihr neues Zuhause wird Stein auf Stein in massiver Bauweise mit individuellem Grundriss errichtet. Signum Massivhäuser werden aus Dämmsteinen gebaut und bieten ein ausgeglichenes Raumklima mit hoher Wärmespeicherfähigkeit, sodass eine extra Dämmung der Außenwände nicht notwendig ist. Weitere Vorteile sind ein hoher Schall- und Brandschutz sowie eine bessere Winddichtigkeit und Abschirmung von elektromagnetischer Strahlung als bei Fertighäusern. Die massive Bauweise garantiert Ihnen darüber hinaus eine sehr lange Nutzungsdauer und einen hohen Wiederverkaufswert.

QUALITÄT, DIE ÜBERZEUGT

Es sprechen viele gute Gründe für ein Signum Massivhaus. Der wohl wichtigste Grund: Bei der Qualität unserer Leistungen legen wir stets höchste Maßstäbe an. Das gilt für alle von uns selbst erbrachten Leistungen genauso wie für die Arbeiten unserer Partner und die Qualität der verarbeiteten Materialien. Schließlich sollen Sie möglichst lange und ungetrübt Freude an Ihrem neuen Zuhause haben. Dafür erbringen wir Tag für Tag höchste Leistung!

Sie profitieren von:

- ✓ Langjähriger Erfahrung
- ✓ Individueller Beratung und Planung!
- ✓ Einem bewährten regionalen Netzwerk!
- ✓ Massiver Bauweise Stein auf Stein!





PLANEN. BAUEN. LEBEN.

Massivhäuser von Signum sind echte Unikate und werden nach den persönlichen Vorstellungen der Bauherren geplant und realisiert. Für jeden Geschmack und jede Lebenssituation bieten wir Ihnen durchdachte Grundrisse und Konzepte. Vom Bungalow bis zur Stadtvilla ist alles machbar! Im gemeinsamen Gespräch ermitteln wir Ihren konkreten Bedarf und Ihre Vorstellungen. Auf dieser Grundlage werden dann die Architektur durch unseren firmeneigenen Architekten sowie die Grundrisse und die Ausstattung für Sie konzipiert und umgesetzt. Natürlich ist auch eine Optimierung nach neuesten energetischen Standards Teil unseres Leistungspakets. Wir beraten Sie auch in Hinblick auf staatliche Fördermöglichkeiten. Bis zur Hausübergabe werden Sie kompetent durch alle Stationen von Ihrem persönlichen Bauleiter betreut.

Wir halten gutes Handwerk hoch.

ZIMMEREI • FASSADEN

DACHDECKERARBEITEN

DACHENTWÄSSERUNG





LEISTUNG NACH MASS

Mit einem Signum Massivhaus verfügen Sie über eine maximale Flexibilität bei der Festlegung der Ausbaustufen. Unsere Ausbaustufe 1 umfasst Architektur, Rohbau, Dach, Fenster, Haustür, Rollläden, Fensterbänke, EG-Treppe (als hochwertige Holztreppe), Elektroinstallation, Heizungsinstallation, Lüftungsanlage, Sanitär-Vorinstallation, Innenputz, Estrich, Dachgeschoss-Trockenausbau und Außenputz. Bauherren haben hierbei die Möglichkeit, Teile des Innenausbaus in Eigenregie auszuführen und so Kosten zu sparen.





Bei der Ausbaustufe 2 bieten wir Ihnen eine schlüsselfertige Ausführung ohne Malerund Tapezierarbeiten und ohne Bodenbeläge. Darüber hinaus sind diese Leistungen integriert: Sanitär-Fertiginstallation, Innentüren, Fliesenbeläge für Bad, Gäste-WC, Flur-EG, KG-Treppe und Küche, notwendige Geländer-Arbeiten und Balkonausbau (falls vorhanden). Die jeweilige Ausbaustufe lässt sich Ihren individuellen Wünschen und Möglichkeiten anpassen. Sie können also ganz flexibel entscheiden.



Ingenieurbüro

- Wohn- und Nichtwohngebäude
- Luftdichtheitsmessung (BlowerDoor)
- Infrarot-Thermografie (Zert. DIN EN 473)

• Energiekonzepte für Sanierung + Neubau

• KfW- und Bafa - Zulassungen

ISK INGENIEURBÜRO KNOPP

Dipl.-Ing. Martin Knopp

Tel: 0 26 38 / 94 95 - 71 Fax: 0 26 38 / 94 95 - 72 Mobil: 01 51 / 24 03 28 02 Email: info@ibknopp.de

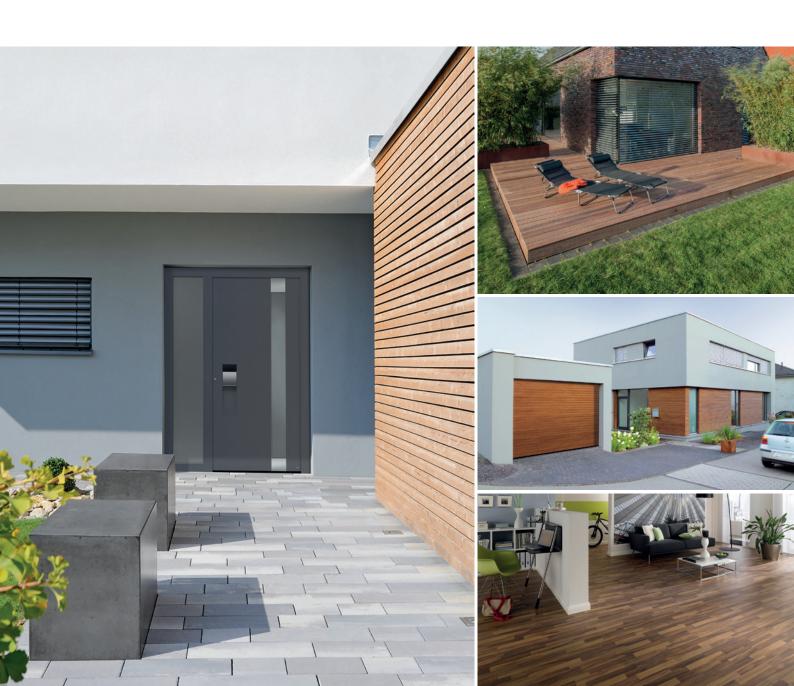
Kolpingstraße 8 53547 Reifert



Zusammen mit unseren Markenpartnern führen wir ein umfangreiches Sortiment an Fenstern, Haustüren, Toren, Innentüren sowie Bodenbelägen aus Echtholz, Vinyl, Kork, Laminat usw.

Lassen Sie sich in unseren modernen Ausstellungsräumen individuell beraten und über die neuesten Trends informieren.

Wir begleiten Sie von der Planung bis zur Fertigstellung Ihres Signum-Traumhauses.





Als Familienunternehmen ist die "Pfeiffer & May"-Gruppe einer der führenden Fachgroßhändler im Südwesten. An seinen 26 Standorten vom Bodensee bis zur Eifel beschäftigt das Unternehmen aktuell rund 2.200 Mitarbeiter, davon 160 im Saarland an den Standorten Dillingen und Saarbrücken. Tradition und Innovation zeichnen das nun schon über 100-jährige Unternehmen aus.

In der Badimpulse-Ausstellung können auf rund 700 Quadratmetern Traumbäder zum Wohlfühlen mit zahlreichen aktuellen Messetrends entdeckt werden. Sammeln Sie Ideen und Iassen Sie sich von der Badimpulse-Ausstellung inspirieren. Die Aufgabe Ihres Badberaters ist es, Ihre individuellen Wünsche und Vorstellungen auf Papier zu bringen und Ihnen bei der Verwirklichung mit Rat und Tat zur Seite zu stehen. Die 3D-Planung verschafft Ihnen eine genaue Vorstellung, wie Ihr Bad aus verschiedenen Perspektiven detailliert aussehen wird.





Bedenken Sie das Potenzial eines Raumes, das sich durch die optimale Verschmelzung von funktionalen Elementen mit stilistischen Highlights perfekt nutzen und darstellen lässt. Hierbei spielen die Anforderungen des Alltags aber auch die Anforderungen der Zukunft eine bedeutende Rolle.







Das Projekt Eigenheim ist eine schöne, aber auch herausfordernde Zeit, in der Sie viele Entscheidungen treffen, die ausschlaggebend für die Zufriedenheit in der Alltagsnutzung sind. Wir begleiten Sie auf dem Weg zu Ihrem Traumbad und stehen Ihnen mit unserer fachlichen Kompetenz jederzeit zur Verfügung.

Freuen Sie sich – es wird eine spannende Zeit!



Kontakt:

Pfeiffer & May Dillingen KG, Dieselstraße 3a, 66763 Dillingen, Telefon (06831) 971-0, Fax: (06831) 971-109, E-Mail: info.dillingen@pum.de, Internet: www.pfeiffer-may.de.

Öffnungszeiten Ausstellung:

Montags bis freitags von 9.00 bis 18.00 Uhr, samstags von 9.00 bis 14.00 Uhr

www.pfeiffer-may.de



Inspiration pur in der Badimpulse Ausstellung!



PFEIFFER & MAY

PFEIFFER & MAY Dillingen KG

Ausstellung Dillingen Dieselstrasse 3a 66763 Dillingen Tel. 06831 971-243

Ausstellung Neunkirchen Betzenhölle 25 66538 Neunkirchen Tel. 06821 9085-13 Ausstellung Trier Kürenzer Strasse 11 54292 Trier Tel. 0651 967 9938-72



Für jedes Energiespar-Niveau der richtige Ziegel





GANZ AUSGERICHTET AUF DIE ANFORDERUNGEN DER BAUHERREN AN ENERGIE-EFFIZIENZ PRÄSENTIERT JUWÖ POROTON SEINE WÄRMESCHUTZZIEGEL.

Im Mittelpunkt stehen dabei die von JUWÖ und Mein Ziegelhaus entwickelten Ziegel-Serien ThermoPlan S (100 % Keramik), ThermoPlan MZ (gefüllt mit Steinwolle) und ThermoPlan TS (100 % Keramik mit Schwerpunkt auf hohe Druckfestigkeit und Schallschutz). Die Ziegel bestechen durch einen ausgezeichneten Wärmeschutz, einen verbesserten Schallschutz, hohe Tragfähigkeit und Brandsicherheit – und das alles bei gleichzeitig höchster Nachhaltigkeit des natürlichen Baustoffs.

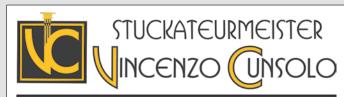
www.enzo-maio.de



- Hochbau
- Anbau & Umbau
- Verbundsteine
- Bautenschutz
- Kanalarbeiten

66636 Tholey info@enzo-maio.de

Tel. 06853 - 300 429 mobil: 0171 - 69 27 006



Gips - Verputz - Trockenausbau - Wärmedämmung

Oberer Jenneweg 33 - 66113 Saarbrücken

Tel.: 0681/9927924

vincenzo-cunsolo@t-online.de

DIE VORTEILE DES BAUSTOFFS ZIEGEL AUF EINEN BLICK:

- Ziegel weisen im Vergleich mit allen anderen Wandbaustoffen den geringsten Feuchtegehalt auf
- Ziegel bieten daher hervorragende Wärmedämmung von Anfang an ohne teures Trockenheizen
- Ziegel gewährleisten ein gesundes, behagliches Raumklima ohne Schimmelpilze und frei von Schadstoffen
- Ziegel ermöglichen nachhaltiges Bauen ohne zusätzliche Dämmstoffe Putz innen und außen genügt
- Ziegel sind wie eine natürliche Klimaanlage: im Sommer kühl, im Winter warm
- Ziegel leisten durch ihre exzellenten Dämmwerte einen Beitrag zum Erhalt unserer Umwelt
- Ziegelwände können nach geringer Wartezeit verputzt werden das verkürzt die Bauphase
- Ziegel von JUWÖ POROTON weisen extrem hohe Druckfestigkeitswerte aus
- Ziegel als Baumaterial garantieren geringste Folgekosten beim Erhalt des Gebäudes
- Ziegel sind schon durchs Feuer gegangen ein Ziegelhaus bietet höchsten Brandschutz
- Ziegel lassen sich schnell, einfach und rationell ver- und bearbeiten
- Ziegel sind universell und flexibel einsetzbar ob Einfamilienhaus oder Mehrgeschossbau
- Ziegel von JUWÖ POROTON sind zertifiziert nach dem höchsten EU-Standard CE 2+
- JUWÖ Ziegel haben eine Umwelt-Produktdeklaration nach neuestem Stand (Environmental Product Declaration, EPD) nach ISO 14025 und EN 15804
- Und: Das Institut Fresenius bestätigt, dass JUWÖ- Ton sogar als Heilerde verwendbar ist

Füllung oder sonstige zusätzliche





• Warm: Pure Wärmedämmkraft

ohne Füllung $\lambda_{\rm p}$ 0,075 W/(mK)

Es gibt ihn nun schon ab der Wand-

dicke 36,5 cm und in höherer Roh-





LAD-Wärmepumpen – einfach effizient zum Wohlfühlklima

HEIZEN, KÜHLEN UND WARMWASSERBEREITEN IN EINEM GERÄT

Jeder dritte Neubau in Deutschland wird mit einer Wärmepumpe ausgestattet, Tendenz steigend. Das kommt nicht von ungefähr, schließlich gilt die Wärmepumpe als das effizienteste System, um Wohnungen und Gebäude zu klimatisieren und dabei Budget und Ressourcen zu schonen.

Die derzeit am stärksten nachgefragten Wärmepumpen von NOVELAN sind die Dualen Geräte der LAD-Produktfamilie. Ihre Heizenergie entziehen sie der Umgebungsluft über die außen installierte Wärmepumpe. Die Hydraulikkomponenten mit integriertem Warmwasserspeicher befinden sich im Innenbereich. Hervorragende COP-Werte und eine sehr hohe Vorlauftemperatur von bis zu 70 Grad Celsius machen die LAD-Modelle zu den effizientesten, die es derzeit auf dem Markt gibt. Sie lassen sich problemlos mit Lüftungssystemen, Photovoltaik- oder Solarthermie-Anlagen kombinieren und verrichten ihre Arbeit fast geräuschlos.

EINFACH ENERGIE DER SONNE NUTZEN

Sind mehr Funktionen wie etwa eine kontrollierte Lüftung oder die Einbindung von PV-oder Solarthermie-Modulen gefragt, lässt sich das Außengerät problemlos um die jeweiligen Komponenten erweitern.







ZUKUNFTSTECHNOLOGIE PHOTOVOLTAIK: AUS LICHT WIRD STROM, 365 TAGE IM JAHR

Mit Solarstrom können Sie Ihren gesamten Energiebedarf decken: Strom für Ihren Haushalt, Strom für die Warmwasser- und Heizungsversorgung (z. B. über Wärmepumpen) sowie Elektromobilität. Solarstrom ist günstig – Stromerzeugungskosten von ca. 11 Cent / kWh ermöglichen Ihnen eine günstige, unabhängige und umweltschonende Eigenstromerzeugung – 365 Tage im Jahr. In Verbindung mit einem Lithium-Ionen-Stromspeicher können Sie den tagsüber erzeugten Solarstrom auch nachts selbst nutzen. Die gesetzlich garantierte Einspeisevergütung für den nicht selbst genutzten Solarstrom erhöht die Wirtschaftlichkeit Ihrer Anlage: Ist Ihr Haushaltsbedarf gedeckt, wird der restliche Strom aus Ihrer PV-Anlage an den örtlichen Energieversorger geliefert und über 20 Jahre mit einer festen Einspeisevergütung vergütet. Dies erhöht die Wirtschaftlichkeit Ihrer Investition.

PV-Anlagen sind langlebig und wartungsarm. Sie versorgen Sie 25 Jahre und länger mit Solarstrom. Werden Sie unabhängig bei Ihrer Energieversorgung: Mit Ihrer eigenen Photovoltaikanlage können Sie steigenden Energiepreisen gelassen entgegensehen.



Tel. +49 (0) 68 35 - 9 23 97 80 www.elektro-service-haas.de

> Elektroinstallationen EIB / KNX Photovoltaik Beleuchtung E-Check

Telefonanlagen Alarmanlagen Sprech- und Videoanlagen Netzwerktechnik Satelliten- und Antennenanlagen



/// WELT DES BAUENS ///



Ihr starker Partner beim Bauen und Sanieren im Raum Saar-Lor-Lux bietet alles aus einer Hand:

Beratung /// Planung /// Ausführung*

Ausführung durch angeschlossene Handwerks-Meisterbetriebe.













creation by: www.dozr.de



Gesund. Energieeffizient. Komfortabel. Ein gesundes Zuhause dank frischer Luft

Da moderne, energieeffiziente Häuser erstklassig gedämmt sein müssen, werden Gebäudehüllen immer dichter: Damit in den eigenen vier Wänden ausreichend Luftaustausch und ein gesundes Raumklima herrscht, reicht das sporadische Öffnen der Fenster nicht mehr aus. Für Gesundheit, Fitness, Regeneration und Wohlbefinden muss deshalb sichergestellt werden, dass die Luft, die wir einatmen, frisch ist.

Wir verbringen fast 90 % unseres Lebens in geschlossenen Räumen. Ob wir uns darin wohlfühlen, hängt entscheidend von der Qualität der Raumluft ab. Frische, sauerstoffreiche Luft ist dafür ausschlaggebend – und darauf sollte niemand verzichten.

HÖCHSTER WOHNKOMFORT DANK SCHIEDEL AERA LÜFTUNGSSYSTEMEN

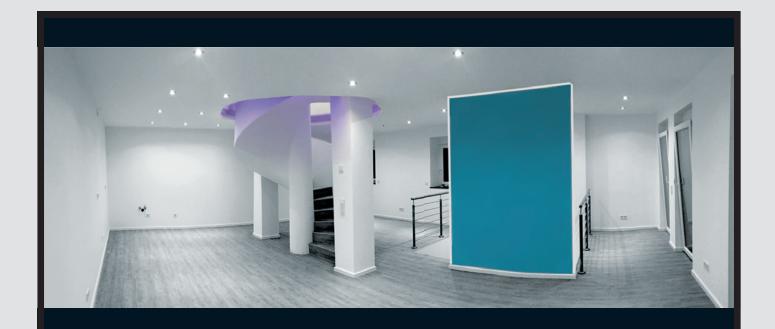
Mit einer Wohnraumlüftung haben Sie immer angenehm frische Luft im eigenen Zuhause. Die höhere Raumluftqualität fördert Ihre Gesundheit, Regeneration und damit auch Ihr Wohlbefinden. Zudem steigern Sie den Werterhalt Ihrer Immobilie nachhaltig und vermeiden Feuchteschäden. Durch die Filterung der Luft im Haus ist diese viel besser als draußen. Auch für Allergiker ein wichtiger Vorteil. Zugleich werden unangenehme Gerüche und Emissionen automatisch entlüftet. Dabei atmen Sie immer gute und angenehme Luft in Ihrem Haus, ohne ständiges Fensteröffnen. Mit den modernen Lüftungsgeräten von Schiedel mit Wärmerückgewinnung bleibt der Großteil der Wärme im Haus und sorgt für Behaglichkeit. Die Behaglichkeit der Wohnräume gilt als wesentlicher Faktor für höchsten Wohnkomfort. Die Lüftungssysteme von Schiedel AERA sichern einen zugfreien, gleichmäßigen Luftaustausch ohne störende Geräusche und schaffen ein gesundes und angenehmes Raumklima. Unangenehme Gerüche und chemische Ausdünstungen werden abgeführt.













WEBER GmbH

Niederlosheimer Str. 42 66679 Losheim am See info@weber-losheim.de Tel.: 06872 - 96 96 600 Fax: 06872 - 96 96 700 mobil: +49 (0)162 - 3870190











Transportbeton und Betonpumpen

BVM Beton vom Mittelstand

GmbH & Co. KG Russenweg

66292 Riegelsberg Tel.: 06806 49 49 036 Fax: 06806 49 49 040

Email: info@bvmbeton.de









- Zimmerei / Dachdeckerei / Bauklempnerei
- Individuelle Planung und Fertigung von Dachkonstruktionen in eigener Produktionsstätte

Ober Kubsborn 4 66701 Beckingen-Reimsbach Tel.: 06832 91336 konstruktiv-holzbau@t-online.de



Cengiz Tas Bauunternehmung Bergstraße 9 66839 Schmelz 06874-247076 06874-247078

015226823550

E-Mail: Cengiztas@Ymail.com

ロジュミシ

fliesen-design bauunternehmung

gs-bau gmbh 66687 wadern im holzbruch 7 fon 06874/181513 fax 06874/181542 mobil 0170/2724601

e-mail m.thome@gs-baugmbh.de www.gs-baugmbh.de seit 1991



- Elektrotechnik
- Sicherheitstechnik
- Netzwerktechnik
- Innovative Beleuchtung

66687 Wadern www.elektro-klein-wadern.de Mobil (+49) 01723617574 info@elektro-klein-wadern.de

Reinert und Enkirch GdbR

Stuckateurbetrieb

- Innen- und Außenputz
- Fassadengestaltung
- Reparatur-/Renovierungsarbeiten

Borromäusstraße 14 · 66663 Merzig Tel.: 0 68 61 / 93 74 71 · Fax: 0 68 61 / 93 74 72 Handy: 0171-6929095 oder 0151-17246798 E-Mail: berndreinert@gmx.de











Decken • Wände • Fertigbauteile • Service

Romey Baustoffwerke · GmbH & Co. KG · Niederlassung Saar-Lux Tel.: 06834-942846 · Fax: 02632-7007 9921 · Mobil: 0175-2208862 · www.romey.de



Bauunternehmung Chiparo-Ehre GmbH

Neubau Altbau Maurerarbeiten

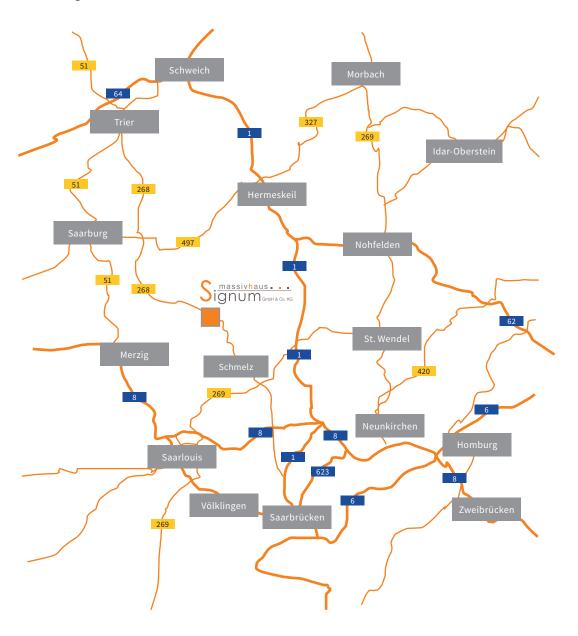
www.chiparo-ehre.de

Tel.: 0 68 31-966 505 1



get your home

Unser Baugebiet:





Signum Massivhaus GmbH & Co. KG

Saarbrücker Straße 139

66687 Wadern-Nunkirchen

Telefon: +49 6874 186960

info@neubau24.com

www.neubau24.com

Öffnungszeiten

Montag bis Donnerstag: 9.00 bis 12.00 und 13.00 bis 18.00 Uhr

Freitag: 9.00 bis 12.00 und 13.00 bis 17.00 Uhr

Und nach Terminabsprache.

Samstag und Sonntag: 14.00 bis 17.00 Uhr

An Feiertagen geschlossen.