

Erfahrung am Bau

seit 1926.

Wir öffnen für Sie das Tor zur Sonne



**Der kleine Urlaub
vor den Toren Kölns:**

Tauchen Sie ein in unsere
indisch-arabischen
und spanisch-maurischen
Wellness- und Urlaubswelten

Sauna & Hamam · Thermal- & Vitalquellen · Massage & Beauty

Saaler Mühle 1 · 51429 Bergisch Gladbach - Bensberg
Öffnungszeiten: täglich von 9:00 - 24:00 Uhr

www.mediterana.de





Einblicke in unsere Arbeit



Wohnanlage Vürfels 38 a-f, Refrath



Steinbrecherweg 10-12, Refrath

LIEBE LESERINNEN UND LESER,

wir freuen uns, Ihnen auf den folgenden Seiten einen Einblick in die Arbeit der Bauunternehmung Gebrüder Stelberg GmbH & Co. KG zu geben. Ob Sie uns schon lange Jahre verbunden sind oder uns gerade erst kennenlernen – lassen Sie sich von unseren Referenzen und aktuellen Arbeiten aus den Bereichen Hochbau, Tiefbau und Ingenieurbau überzeugen.

Einen herzlichen Dank an alle Partner, die sich an dieser Broschüre beteiligt haben. Schön, dass Sie eine verlässliche, langfristige Zusammenarbeit genauso schätzen wie wir.

Ihre Geschäftsführung der
Bauunternehmung Gebrüder Stelberg GmbH & Co. KG

Herrmann-Josef Eyberg
Stefan Eyberg
Hans-Joachim Dantz

INHALTSVERZEICHNIS

Firmengeschichte S. 4-5

Unsere Schwerpunkte S. 6-7

KUNDEN UND REFERENZEN

• Hochbau S. 8-9

• Tiefbau S. 10-11

• Ingenieurbau S. 12-13

LAUFENDE OBJEKTE

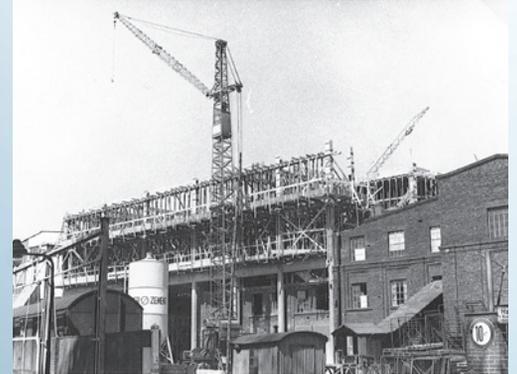
• Hochbau S. 14-15

• Tiefbau S. 16-17

• Ingenieurbau S. 18-19



Gründer Johann Stelberg



G+H Halle WO4, 1962

Unternehmen mit Tradition

Als mittelständischer Betrieb mit über 90 Jahren Erfahrung ist die Bauunternehmung Gebrüder Stelberg GmbH & Co. KG in der Region Bergisch Gladbach zu Hause. In dieser Zeit haben wir unser Leistungsportfolio stets erweitert und den Bedürfnissen und Wünschen unserer Kunden angepasst.

Drei große Industriekunden waren für die so positive Entwicklung des Unternehmens ausschlaggebend: die Zanders Feinpapiere AG, KHD Deutz sowie G & H (heute Saint-Gobain Isover). Die Gebrüder Stelberg – Johann, Peter und Christian – wussten diese Chancen zu nutzen. Durch gute Leistungen und höchste Qualität hat sich die Firma einen guten Ruf über die Grenzen der Region hinaus erarbeitet. Langfristige, vertrauensvolle Geschäftsbeziehungen und die Zufriedenheit unserer Kunden sind stets unser Ziel.

Heute liegt unser Schwerpunkt auf dem Wohnungsbau, Hochbau, Tiefbau und Ingenieurbau, für Bauträger ebenso wie für Privatkunden. Gemeinsam mit unseren fachkundigen Mitarbeitern liefern wir Ihren Rohbau: termingerecht und zuverlässig. Das Fundament für diese gute Arbeit sind die Baufachleute, die für uns arbeiten. Damit das auch so bleibt, bilden wir regelmäßig junge Leute aus und geben unsere jahrzehntelange Erfahrung an sie weiter.

MEILENSTEINE

- 1920 Meisterprüfung von Johann Stelberg**
- 1926 Gründung Gebrüder Stelberg, Bauunternehmung, Gesellschaft BGB, durch Johann Stelberg mit seinen Brüdern Peter und Christian Stelberg**
- 1973 Gründung Gebr. Stelberg GmbH
Gesellschafter: Johann und Peter Stelberg**
- 1982 Tod von Peter Stelberg**
- 1982 Herrmann-Josef Eyberg und Werner Dantz werden als weitere Geschäftsführer bestellt**
- 1988 Tod von Johann Stelberg**
- 1995 Eintragung Gebr. Stelberg GmbH & Co. KG**
- 2000 Hans Joachim Dantz und Stefan Eyberg werden zu weiteren Geschäftsführern der GmbH bestellt**
- 2004 Ausscheiden von Werner Dantz als Geschäftsführer und Gesellschafter**



G+H Halle WO4, 1963



Meisterbrief des Gründers



Zeichnung, 1922 vom Gründer angefertigt



Gebaut für Zanders Feinpapiere, 1954



Für Bauvorhaben aller Art – Lux Baustoffe

Bauelemente | Dämmstoffe | Ökologische Baustoffe



Verlassen Sie sich auf unsere langjährige Erfahrung und Kompetenz als Baustoffhändler. Egal, ob Sie große Bauelemente für gewerbliche Vorhaben benötigen oder eine Sitzcke im Garten einrichten möchten, wir beraten Sie gerne, welche Art von Baustoff sich am besten für den von Ihnen angedachten Zweck eignet.

Telefon
02202 36196

Lux Baustoffe GmbH
Oehmchenstraße 18 | 51469 Bergisch Gladbach
F: 02202 32650 | M: horst.lux@lux-baustoffe.de

www.lux-baustoffe.de



Hier entsteht das Tor zur Sonne des Mediterana in Bergisch Gladbach.

Das macht uns aus

Rohbauten für Industrie-, Gewerbe- und Wohnungsbau sind unsere Spezialität. Hochwertige Stahlbeton-, Beton- und Maurerarbeiten gehören genauso zu unserem umfangreichen Portfolio wie die Sanierung von Altbauten. Auch mit der Arbeit an denkmalgeschützten Gebäuden haben wir Erfahrung.

Wir wissen, dass jedes Bauprojekt anders ist und agieren entsprechend. Bereits in der Planung berücksichtigen wir die jeweiligen Anforderungen, um eine termingerechte und reibungslose Umsetzung zu gewährleisten.

Ob Hochbau, Tiefbau oder Ingenieurbau – mit der Bauunternehmung Gebrüder Stelberg als Partner können Sie sicher sein, dass alle Gewerke Hand in Hand arbeiten und zwar in gewohnt hoher Qualität. Denn wir haben über 90 Jahre Erfahrung darin, alles genau und optimal aufeinander abzustimmen.

Professionelles Baumanagement spart Zeit, Kosten und schon die Nerven der Bauherrn. Wir stehen Ihnen gern bei der optimalen Durchführung Ihres Bauvorhabens zur Seite.

**Wir bedanken uns für eine 50-jährige,
jederzeit angenehme, freundschaftliche
Geschäftsbeziehung**

Maßstäbe / neu definiert



AXA Generalvertretung Udo Brausen
Bergisch Gladbacher Str. 106, 51065 Köln
Tel.: 0221 629400, Fax: 0221 613661, udo.brausen@axa.de

IVECO C+W MÜLLER GMBH

Über
90 Jahre
Ihr LKW-Partner

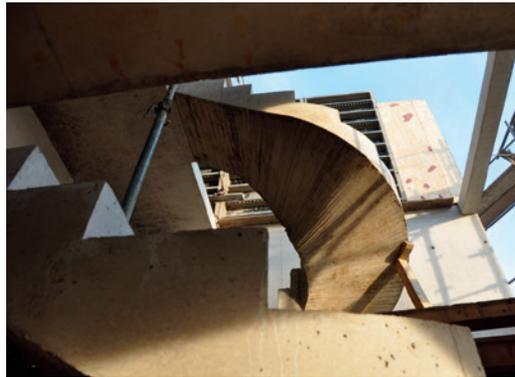
51469 Bergisch Gladbach
Mülheimer Straße 26
Tel. 0 22 02 / 29 03-0 · Fax 29 03-49

51381 Leverkusen-Opladen
Siemensstraße 9 (Fixheide)
Tel. 0 21 71 / 8 10 75 · Fax 76 82 85

www.c-w-mueller.de



Bauzeichnungen vom Profi



Einfamilienhaus Porz Zündorf



Ursulinenschule Hersel-Bornheim

PELZER *... stark für die Region Köln - Bonn!* SCHUY

Bauzentrum Pelzer GmbH

Max-Planck-Straße 26
50354 Hürth
Telefon 02233/7978-0

Rodenkirchener Straße 198
50389 Wesseling
Telefon 02236/709-0

Hans Schuy Baustoffges. mbH

Rolshover Straße 233
51105 Köln
Telefon 0221/983431-0

Herbert Schuy Baumarkt GmbH

Im Auel 55
53783 Eitorf
Telefon 02243/91704-0

Auf uns können Sie bauen – seit 80 Jahren!

Wir handeln mit hochwertigen Baustoffen und Produkten namhafter Hersteller.

Verlassen Sie sich auf uns:

- Einfach und schnell zu erreichende Bauzentren im gesamten **Köln-Bonner Raum**
- Kompetente Beratung und bester Service durch unsere **200 Mitarbeiter**
- Produkte ausschließlich in Spitzenqualität und zu fairen Preisen
- Große Auswahl auf insgesamt **40.000 qm** Verkaufs- und Lagerfläche
- Höchste Flexibilität für Ihre Planung durch unseren **eigenen Fuhrpark**

Wir freuen uns auf Ihren Besuch!





Einfamilienhaus Overath¹⁾

Mit uns kommen Sie hoch hinaus

Wer Wohnimmobilien baut, baut nicht nur ein Gebäude, sondern erschafft Lebensraum. Bereits im Rohbau gilt es, das zu berücksichtigen und entsprechende bauliche Lösungen zu finden. Sollen beispielsweise Keller und Dachböden qualitativ genutzt werden, stellt das höhere Ansprüche an Feuchtigkeitsisolierung, Schallschutz und Wärmedämmung. Auch ausgefeilte Konzepte zur Energieeffizienz müssen frühzeitig eingeplant werden.

Professionelles Baumanagement hat hier die Aufgabe, Planungssicherheit zu geben und eine hochwertige Umsetzung zum vereinbarten Termin zu gewährleisten. Dabei behalten wir jederzeit alle technischen und planerischen Details für Sie im Blick. Rationelle Bauverfahren und vorgefertigte Bauteile lassen zusätzlich einen deutlich schnelleren Bau zu als es rein traditionell möglich wäre.

**Haupteingang EVK****Einfamilienhaus Nümbrecht¹⁾****Einfamilienhaus Frankenforst¹⁾**

KNIFFLER ARCHITEKTUR

+NETZWERK

Kniffler Architektur + Netzwerk

Im Mittelpunkt unserer Projekte stehen Sie als Bauherr. Menschen, Familien, Lebensumfelder, Orte, Stadträume, Landschaften, Natur, Architektur und Innenarchitektur bilden für uns eine Einheit.

Wir setzen Ihre Ideen um – mit unserer langjährigen Erfahrung. Es entsteht für jeden Bauherrn ein individuelles und zugleich von der Architektur unverwechselbares Traumhaus. Bevor unsere Projekte beginnen, arbeiten wir mit Ihnen. Wir klären Ihre Wünsche und Vorstellungen vom Wohnen und erarbeiten verschiedene Möglichkeiten.

Gute Architektur lebt von guten Ideen und sie darf nicht unbezahlbar sein. Das ist uns wichtig. Schauen Sie sich unsere Objekte an, sprechen Sie mit unseren Bauherrn.





Wohnanlage Auf'm Büchel in Paffrath, Bergisch Gladbach

Wir setzen die Erde in Bewegung

Ob kleines Privat- oder großes Industrieprojekt – wir sind für Tiefbauarbeiten jeder Größenordnung bereit. Dank unseres gut ausgestatteten Maschinenparks können wir beispielsweise Aushubarbeiten und Schüttungen anbieten. So schaffen wir eine sichere Basis für Ihr weiteres Vorhaben.

Sollte eine Großbaustelle einmal unsere Kapazitäten überschreiten, können wir auf ein Netzwerk zuverlässiger Partner aus dem Handwerk zurückgreifen. Gemeinsam stemmen wir größere Projekte und vereinen unser Fachwissen zum Wohle der Kunden. Also: Fordern Sie uns – wir sind bereit!

EKF Baumaschinen **Rolf Rodenbach**

Ihr zuverlässiger Partner
seit 1984 für:

- Baumaschinen •
- Gartengeräte •
- Elektrowerzeuge •
- Bautrocknung •



Vermietung • Verkauf • Service

EKF-Klein GmbH & Co. KG
Wipperfürther Straße 211
51515 Kürten-Biesfeld

Tel.: 02207 / 77 21
Fax: 02207 / 79 17

E-Mail: info@ekf-klein.de
web: www.ekf-klein.de



Mehrfamilienhaus Im Bruch, Refrath



Mehrfamilienhaus Im Bruch, Refrath



G+H Scherbenbrecher



G+H Scherbenbrecher

geiger BDT – IT-Dienstleistungen für Unternehmen, Steuerberater und Wirtschaftsprüfer

Spezialist für die Digitalisierung und Prozessabläufe

T 02204 76797 0 geiger@geiger-bdt.de www.geiger-bdt.de

Technologisch weiter . Menschlich näher . **geiger®**



KRÄMER

TIEFBAU · ABBRUCH · CONTAINER

**LUDWIG KRÄMER
GmbH & Co. KG**

Romaneyer Straße 25
51467 Bergisch Gladbach

Tel. 0 22 02 / 2 93 18-0
Fax 0 22 02 / 2 93 18-8

info@ludwig-kraemer.de
www.ludwig-kraemer.de

TIEFBAU ▷ Straßen-, Kanal-, Wasserbau und Hofbefestigung, Parkplätze, Baustraßen und Abspundungen sowie Reparatur- und Unterhaltungsarbeiten

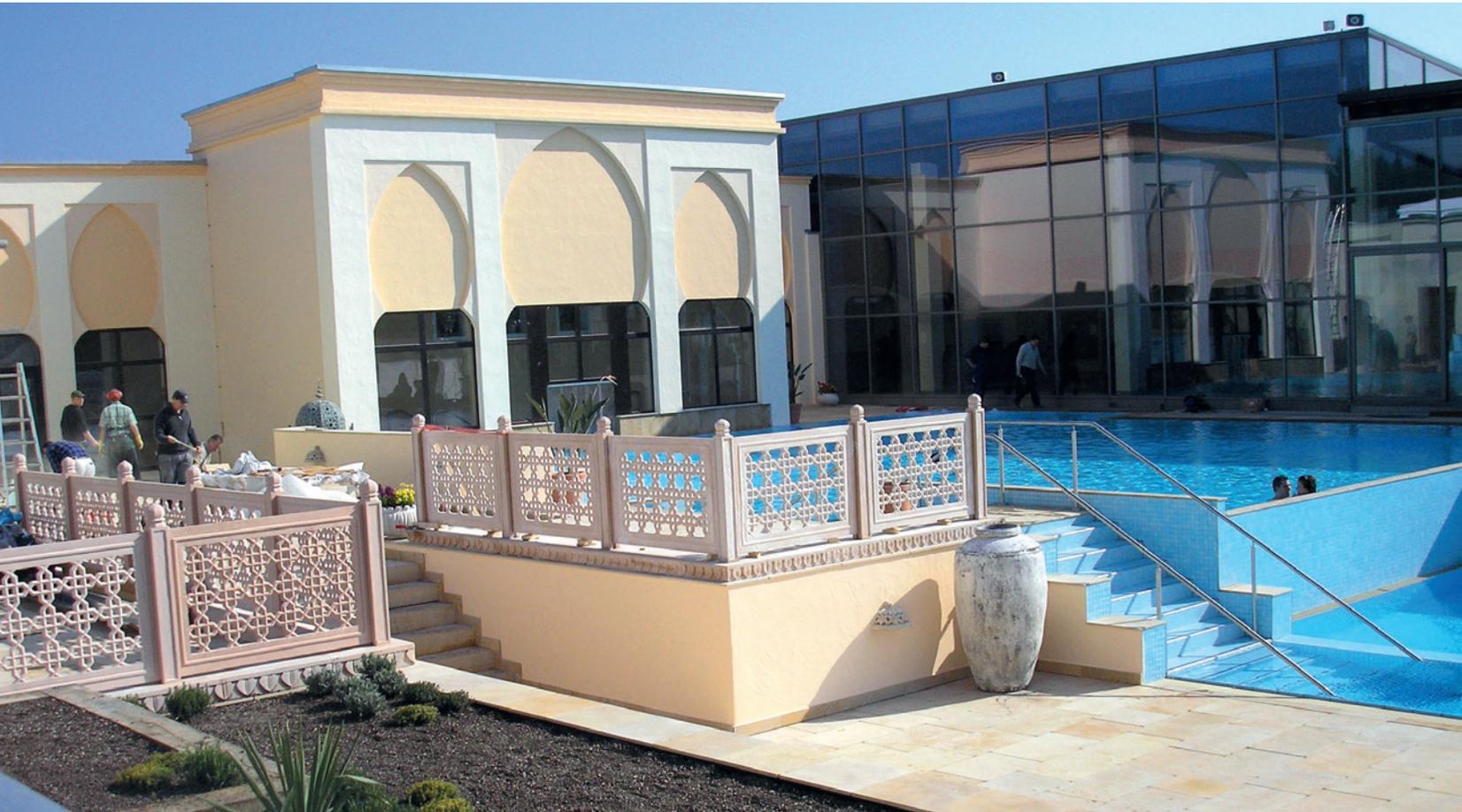
TRANSPORTE ▷ Güternahverkehr und Tiefladertransporte

ERDARBEITEN ▷ Alle Arbeiten mit Bagger und Raupen sowie Schlammabgänger und Transport, Deponiebearbeitung

ABBRUCH ▷ Abbrucharbeiten aller Art, Schwerstabbrüche mit Hydraulikmeißel und Abbruchzangen

BAUSTOFFE ▷ Kies, Sand, Basalt und Dolomit

CONTAINER ▷ von 5 m³ bis 40 m³



Mediterrana in Bergisch Gladbach

Für besondere Ansprüche

Die Planung, die Konstruktion und der Bau anspruchsvoller Objekte sind unser Tagesgeschäft. Wir liefern intelligente Lösungen und setzen unser ganzes Fachwissen für Sie ein. In der Errichtung von Bauwerken mit außergewöhnlicher Statik sehen wir kein Problem, sondern eine handwerkliche Herausforderung. Dass wir davon schon einige gemeistert haben, ist an unseren Referenzen zu erkennen.

Wo immer es notwendig ist, setzen wir neue Technologien und Baustoffe ein, um die Ansprüche moderner Bauherren zu erfüllen. Laufende Qualitätskontrollen sorgen für einen Ablauf perfekt nach Plan. So ist sichergestellt, dass zum Einzugstermin alles soweit ist.

¹⁾ Urheber: Feuerwehr Bergisch Gladbach

²⁾ Urheber: Kniffler Architektur/Margot Gottschling



Feuerwehrhaus in Refrath¹⁾



Haus Overath²⁾



Mehrfamilienhaus Kaiser-Otto-Str. 41, Pulheim Brauweiler



Ursulinenschule, Bornheim-Hersel

40764 Langenfeld
 Raiffeisenstraße 12-14
 Tel. 02173-7900-0
 Fax 02173-7900-120

52382 Niederzier
 Industriestraße 1
 Tel. 02428-9029-0
 Fax 02428-9029-29

46414 Rhode-Bochoit
 Landwehr 10
 Tel. 02872-9384-20
 Fax 02872-9384-44

www.hans-warner.de
info@hans-warner.de

HANS WARNER
 BAUMASCHINEN
 BAUGERÄTE
 MIETSERVICE

AMMANN AUSA GEDA LISSMAC LIEBHERR
 AVANT MecALAC AHLMANN Schaffer TAKEUCHI

Auf allen Baustellen zu Hause

ULRICH GERICKE GMBH
 Dachdeckermeister und Bauklempner

Staatlich anerkannter Fachleiter für Dach, Wand und Abdichtungstechnik

Paul-Henri-Spaak-Straße 8
 51069 Köln-Dellbrück

Telefon 02 21/9 77 76 75 Internet www.gericke-gmbh.de
 Telefax 02 21/6 92 07 00 E-Mail info@gericke-gmbh.de
 Mobil 01 73/5 45 33 11



Evangelisches Krankenhaus

Evangelisches Krankenhaus, An der Jüch

- Anbau D-Trakt
- 6.000 m² Nutzfläche

Vürfels 38 a-f, Refrath, Bergisch Gladbach

- 6 Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage
- 36 Wohneinheiten zwischen 60 und 190 m²
- 61 Pkw-Stellplätze
- 3.500 m² Tiefgaragen- und Kellergeschossfläche

Bertha-Middelhaue-Straße, Leverkusen-Schleibusch

- 2 Mehrfamilienhäuser mit Tiefgarage
- 17 Wohneinheiten
- 23 Pkw-Stellplätze



Vürfels 38 a-f, Refrath



Leverkusen-Schleibusch



Vürfels 38 a-f, Refrath

ARCOMET 
QUALITY SAFETY SERVICE

Arcomet Deutschland GmbH & Co. KG

Am Meilenstein 12
53909 Zülich

Tel.: +49 (0) 2252 8381-0
Email: info@arcomet.de

Vermietung und Verkauf von Turmdrehkrane

www.ARCOMET.com



Vürfels 38 a-f, Refrath

Wohnanlage Vürfels 38 a-f, Refrath

- 5.000 m² Bodenabtrag Mutterboden
- 12.000 m³ Aushub, Bodenklasse 3-5
- 4.000 m² kapillarbrechende Schicht

Mehrfamilienhaus Im Bruch, Refrath

- 140 m² Trägerverbau
- 2.500 m³ Bodenaushub, Bodenklasse 3-5
- Wasserhaltung (offen)

SCHLINGEN
Betonpumpdienst GmbH

E-Mail: Schlingen.GmbH@t-online.de

www.betonpumpdienst-schlingen.de

Frankfurter Str. 912
51107 Köln Ostheim
Tel: 02203 27545





Mehrfamilienhaus Im Bruch, Refrath



Vürfels 38 a-f, Refrath



Mehrfamilienhaus Im Bruch, Refrath

Abfallentsorgung für Privat, Gewerbe und Industrie

Containerdienst Jürgen Hölzer



Am Kuhlerbusch 16
51469 Bergisch Gladbach
Telefon: 0 22 02 / 3 08 45
Telefax: 0 22 02 / 24 48 25
anfrage@hoelzer-containerdienst.de

- Containerdienst/ Abfallannahmestelle für Privat, Gewerbe und Industrie
- Baustoffhandel im Schüttgutbereich • Durchführung von Transporten



Wohnanlage Vürfels 38 a-f, Refrath

Wohnanlage Vürfels 38 a-f, Refrath

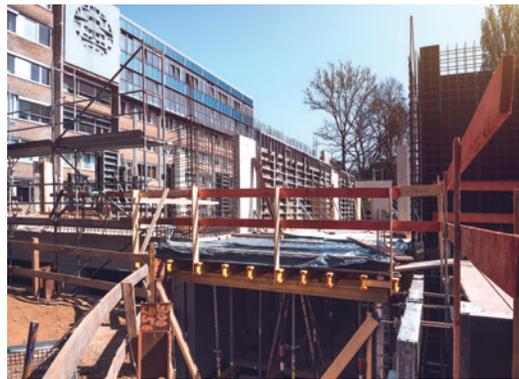
- 6 Mehrfamilienhäuser mit Tiefgaragen-Stellplätzen
- 3.500 m² Tiefgaragen- und Kellergeschossflächen
- 36 Wohneinheiten zwischen 60 und 130 m²
- 61 Pkw-Stellplätze

Erweiterung Evangelisches Krankenhaus, Bergisch Gladbach

- Anbau D-Trakt
- 6.000 m² Nutzfläche



Mehrfamilienhaus Kaiser-Otto-Str. 41,
Pulheim Brauweiler



Evangelisches Krankenhaus, Anbau D-Trakt,
Bergisch Gladbach



Alles perfekt vorbereitet

Unsere Referenzen

38 Jahre Projektentwicklung – hier eine Auswahl

Unsere neuesten Projekte



BGL-Refrath, Vüfels 38



K-Bickendorf, Äußere Kanalstr. 79



BGL-Refrath,
Schwerfelstr. 23



Pulheim-Brauweiler, Kaiser-
Otto-Str. 41



Pulheim-Brauweiler, Am Klosterhof

Unser Team



Tel.: (02233) 64038

E-Mail: info@hecker-partner.de

Web: www.hecker-partner.de

H+P
PROJEKT



Wohnpark Lerbacher Wald

Bauunternehmung Gebrüder Stelberg
GmbH & Co.

An der Strunde 20 a
51465 Bergisch Gladbach

Tel.: 02202 33009
Fax: 02202 36581

Mail: info@stelberg.com
Web: www.stelberg.com

