

STERR GMBH –



wir stellen uns vor.



PERSÖNLICH UND FLEXIBEL:

45 JAHRE IMMOBILIENKOMPETENZ



INHALTSVERZEICHNIS

S. 02	Inhaltsverzeichnis
S. 03	Vorwort
S. 04	Unsere Geschichte
S. 05	Das Team
S. 06/07	WEG-Verwaltung
S. 08/09	Mietverwaltung
S. 10/11	Sondereigentumsverwaltung
S. 12/13	Maklertätigkeiten
S. 14/15	Rechnungswesen/Finanzen
S. 16/17	Verträge und Dienstleister
S. 18/19	Haustechnik
S. 20/21	Sanierung, Instandhaltung, Energie
S. 22/23	Rechtliche Kompetenzen
S. 24/25	Referenzen
S. 26	Partner
S. 28	Kontakt



SEHR GEEHRTE DAMEN UND HERREN,

wir heißen Sie herzlich willkommen bei der STERR GMBH, Ihrem kompetenten Partner für alle Fragen rund um das Thema Immobilien. Seit rund 45 Jahren sind wir im Großraum München als Hausverwaltung tätig und können uns auf dementsprechend tiefgreifendes Fachwissen stützen.

Wir betreuen rund 7.000 Eigentumswohnungen, Mietwohneinheiten und Gewerbeobjekte und kümmern uns dabei um alle anfallenden Aufgaben. Ob die Durchführung von Eigentümerversammlungen, die Übernahme sämtlicher buchhalterischer Tätigkeiten, Objektbegehungen, die Erstellung von Wirtschaftsplänen, die Koordination von Handwerkern u.v.m.: Wir übernehmen das für Sie. Kompetent und zuverlässig. Des Weiteren sind wir auch als Makler tätig und kümmern uns um den Verkauf Ihres Objekts oder übernehmen für Sie die Suche nach einem geeigneten Mieter.

Auf den folgenden Seiten möchten wir Ihnen die STERR GMBH und unser facettenreiches Leistungsspektrum gerne genauer vorstellen und würden uns freuen, auch Sie bald als unseren Kunden begrüßen zu dürfen. Wenn wir etwas für Sie tun können, sprechen Sie uns bitte an!

Herzliche Grüße,

Stephan Oweger,
Geschäftsführer



SEIT 45 JAHREN STETS ZU DIENSTEN

■ 1972 gründen Ludwig Sterr und ein weiterer Gesellschafter eine GbR und legen damit den Grundstein für das heutige Unternehmen; Firmensitz ist die Bischofshofener Straße in Unterhaching. ■ 1973 wird das Unternehmen in eine OHG umgewandelt und es erfolgt der Eintrag ins Handelsregister; Umzug in die Tölzer Straße. ■ Ludwig Sterr wird 1980 alleiniger Gesellschafter-Geschäftsführer und gründet die heutige STERR GMBH. ■ 1982 findet erneut ein Umzug statt: Aufgrund der steigenden Auftragslage und des daraus resultierenden Platzbedarfs werden neue Räumlichkeiten in der Von-Stauffenberg-Straße in Unterhaching bezogen. ■ 1993 wird Stephan Oweger Assistent der Geschäftsleitung. ■ 1999 wird er zum Geschäftsführer bestellt. In den Folgejahren wächst das Unternehmen weiter; mittlerweile beschäftigt das Unternehmen 20 Angestellte. ■ 2015 zieht sich Ludwig Sterr aus dem Unternehmen zurück und Stephan Oweger wird alleiniger Gesellschafter-Geschäftsführer der STERR GMBH.



INDIVIDUELLE KOMPETENZEN

Unsere Büro- und Verwaltungsflächen belaufen sich auf rund 1.200 qm und sind mit modernstem Equipment ausgestattet, welches einen reibungslosen Ablauf aller anfallenden Arbeiten gewährleistet. 20 engagierte Mitarbeiter/-innen kümmern sich bei uns um die kompetente Durchführung sämtlicher Aufgaben. In allen Abteilungen der STERR GMBH arbeiten ausgebildete Fachkräfte, die durch regelmäßige Fort- und Weiterbildungen stets auf dem aktuellen Kenntnisstand sind. Mit ihrem Fachwissen, ihrer Einsatzbereitschaft und einem hohen Maß an Servicequalität kümmern sie sich um die Zufriedenheit unserer Kunden.

UNSERE MITARBEITER

■ Haustechnik:

Erwin Bauer
 Harriert Broeker
 Danilo Deric
 Claudia Stalter
 Kathleen Maudanz

■ Buchhaltung:

Christina Pothfelder
 Hazine Busch
 Agnes Hollmann
 Monika Oweger
 Cornelia Schurek

■ Personalwesen:

Claudia Erleben

■ Makler und Versicherungen:

Harald Konrad

■ Büro und Sekretariat:

Birgit Müller
 Edith Riedler
 Claudia Fein
 Renate Nadler
 Michaela Kastenmüller
 Eleonore Schapowal
 Silvia Grotz
 Simon Schapowal



LEISTUNGEN: WEG-VERWALTUNG

LEISTUNGSSTARK UND KOMPETENT

Für die Immobilienverwaltung sind wir Ihr zuverlässiger Partner und erledigen sämtliche Aufgaben professionell und zuverlässig. Unser aktueller Bestand an Verwaltungsimmobilien beläuft sich auf ca. 7.000 Wohn- und Gewerbeeinheiten. Im Rahmen dieses verantwortungsvollen Tätigkeitsbereiches unterstützen wir die Eigentümergemeinschaften mit unserem Fachwissen und setzen alle verwaltungstechnischen Maßnahmen kompetent um. Unser Ziel ist dabei der Werterhalt der betreuten Immobilie, im Idealfall sogar eine Wertsteigerung.

Das Aufgabenfeld ist breit gefächert und beinhaltet eine Vielzahl an Maßnahmen: die Überwachung der Haustechnik durch unser qualifiziertes Fachpersonal, die Abwicklung aller buchhalterischen Tätigkeiten, die mithilfe eines bewährten und zertifizierten Abrechnungsprogramms bei uns im Haus durchgeführt werden, die erfolgreiche Verfolgung von Baumängeln aller Art, die Beauftragung von Handwerkern, das Veranlassen von Reparaturen und vieles mehr. Vertrauen Sie auf unsere Kompetenzen.



Breitbandkabel- & Sat-Anlagen
Glasfasernetze · Highspeed-Internet
zuverlässig & persönlich

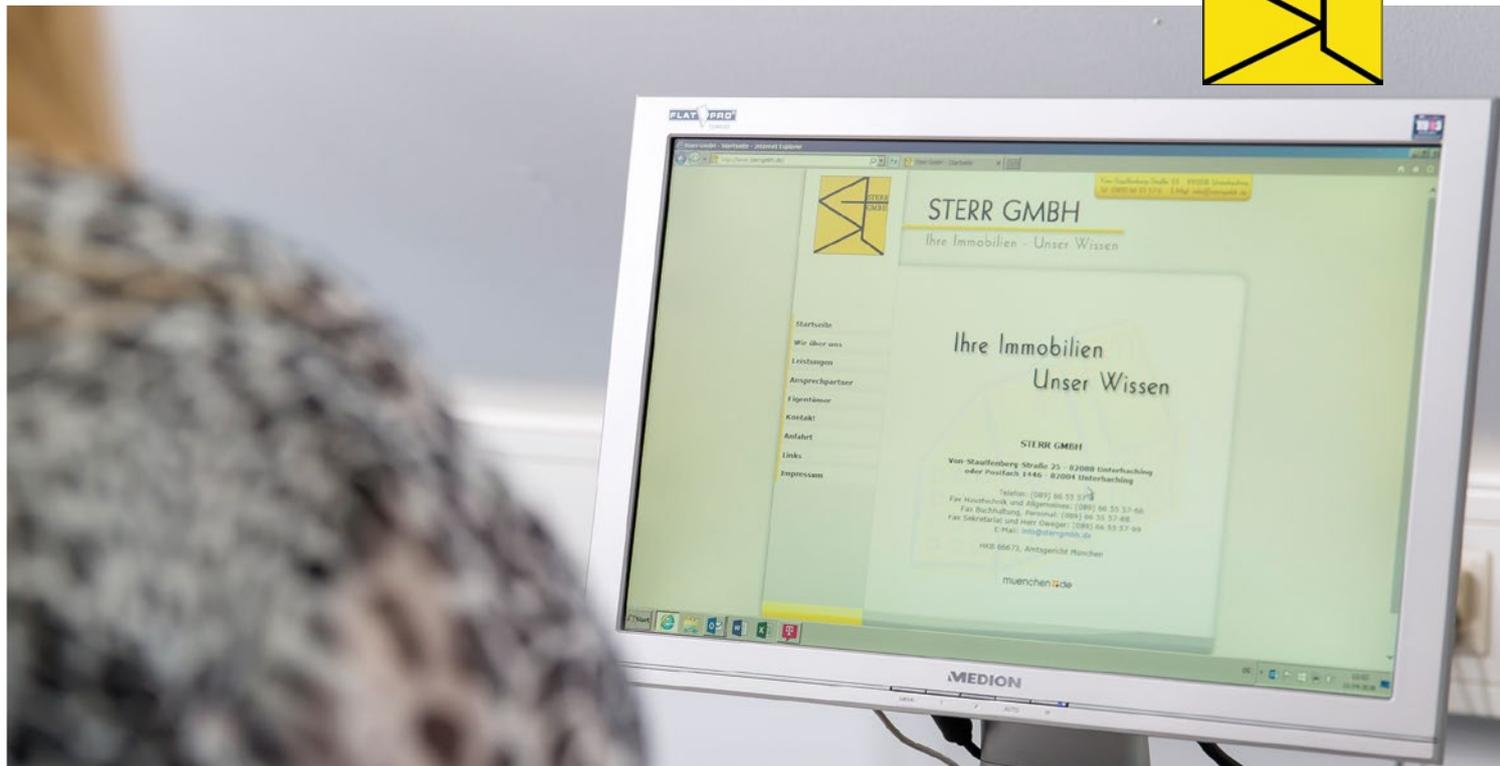
PT Medien-Netze Verwaltungs-GmbH · Koblenzer Str. 31
 56727 Mayen · Tel. +49 2651 902 707 · Fax +49 2651 490 568
 service@pt-medien-netze.de · www.pt-medien.de

Sepp Hinterholzer & Sohn

Dienstleistungen in Haus und Garten
 - Ein bayerischer Familienbetrieb -

Haarer Straße 2 · 82054 Sauerlach
 Mobil: 0173/231 44 19
 Büro: 08104/15 97
 Fax: 08104/58 69 75
 info@sepp-hinterholzer.de
 www.sepp-hinterholzer.de





UNSERE LEISTUNGEN IM ÜBERBLICK:

- Technische/kaufmännische Objektbetreuung
- Erstellung eines jährlichen Wirtschaftsplanes
- Durchführung der Eigentümerversammlung
- Erstellung der Jahresabrechnung
- Führung des erforderlichen Schriftverkehrs
- Prüfung und Abwicklung aller Zahlungsvorgänge
- Verwaltung von Instandhaltungsrücklagen
- Abwicklung von Schadensfällen
- Koordinierung der Hausmeisterleistungen
- Vergabe von Reparaturarbeiten
- Überwachung und Überprüfung von Handwerkerleistungen
- Einleiten und Begleiten von Sanierungsmaßnahmen
- u.v.m.



Elektroinstallationen

- Gewerbe
- Privat-Haushalte
- E-Check
- Kundendienst

Baustrom

- Errichtung von Baustromanlagen jeder Größe
- Vermietung von Baustromkomponenten

Miele Exklusiv-Partner

- Haushaltsgeräte
- Gewerblicher Bereich Miele Professionell



LEISTUNGEN: MIETVERWALTUNG

WIR ÜBERNEHMEN DAS FÜR SIE

In Sachen Mietverwaltung liegt unser Hauptaugenmerk auf dem Erhalt bzw. der Steigerung der Objektrendite. Vor diesem Hintergrund kümmern wir uns um eine bestmögliche und lückenlose Vermietung der Immobilie. Als Ansprechpartner stehen wir sowohl dem Vermieter als auch dem Mieter jederzeit zur Verfügung und kümmern uns um die fachgerechte Erledigung einer Vielzahl von Aufgaben.

Ob die Vertragsabwicklung mit den Mietern, die Prüfung und Zahlung sämtlicher Ausgaben, das Ablesen von Zählerständen und anderen Messeinrichtungen oder die Erstellung der jährlichen Betriebskostenabrechnungen: Von uns bekommen Sie alles aus einer Hand. Zuverlässig und kompetent.



Kessel-Boiler-Technische Anlagen-Service GmbH
Tel.: 089/2035814-0 | Fax: 089/2035814-99

Fachbetrieb für Hygiene und Schutz des Wassers in der Trinkwasserinstallation - VDI 6023



Entkalkung · Trinkwasserhygiene · Kesselreinigung · Tankschutz

KEBOS Kessel- Boiler- Technische Anlagen Service GmbH · Seebenseestr. 20 · 81377 München · Tel. +49 (0) 89 2035814-0 · Fax +49 (0) 89 2035814-99
kontakt@kebos.de · www.kebos.de



Wer den Tag

mit einem

LACHEN

beginnt, hat
ihn bereits

GEWONNEN.



UNSERE LEISTUNGEN IM ÜBERBLICK:

- Führung der gesamten Korrespondenz
- Vertragsverwaltung
- Rechnungswesen
- Prüfung und Zahlung aller Ausgaben
- Durchführung von Vertragsauflösungen bzw. -beendigungen
- Durchsetzung von Mietanpassungen
- Forderungen aus Mietverträgen und deren Durchsetzung
- Einzug und Verwaltung der Kautions
- Technisches Gebäudemanagement
- Wohnungsabnahme- und -übergabemanagement
- Ablesen der Zählerstände und Messeinrichtungen
- u.v.m.

**DER
TEPPICH
MARTIN**
Groß- und Einzelhandels GmbH

**Teppiche
Bodenbeläge
Parkett**

Innungsbetrieb · eigenes Verlegeteam
Beratung · Neuverlegung · Reparaturen

Von-Stauffenberg-Str. 39 · 82008 Unterhaching
Tel. 089. 29 17 52 · Fax 089. 22 45 61 · info@teppich-martin.de
www.teppich-martin.de

Die Dachlatte Michael Konsek



Leistungen · Steildach · Flachdach
Blechdach & Spenglerarbeiten · Dachfenster · Reparaturen

Michael Konsek · Eberwurzstr. 138a · 80935 München
Tel. 089 - 580 19 77 · Fax 089 - 312 887 96 · info@diedachlatte.de
www.diedachlatte.de



LEISTUNGEN: SONDEREIGENTUMSVERWALTUNG

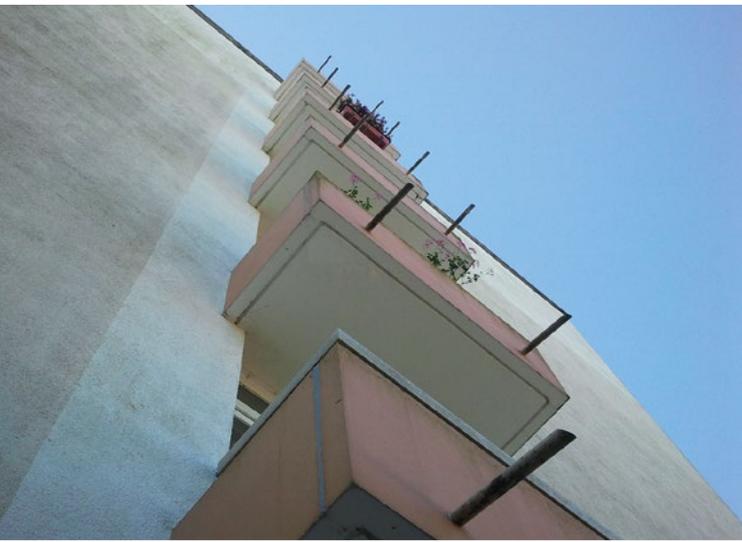
VERANTWORTUNGSVOLL UND PROFESSIONELL

Die Verwaltung von Sondereigentum kommt einer Vermögensverwaltung gleich und muss daher mit viel Bedacht und fachlichem Know-how durchgeführt werden. Oftmals muss dieser Weg gewählt werden, da eine eigene Durchführung der Verwaltungsaufgaben für Kapitalanleger und Wohnungseigentümer wegen der großen Entfernung zum Objekt ein Hindernis darstellt. Wir übernehmen diese Aufgabe gerne für Sie und erledigen sämtliche anfallenden organisatorischen Tätigkeiten. Vom Vertragsabschluss über die Korrespondenz und Buchhaltung bis hin zur Beauftragung von Renovierungsmaßnahmen stehen wir für Sie parat.



IHR PARTNER FÜR ALLE AUFGABEN

Des Weiteren stellen wir die Kautionszahlungen bei einer Neuvermietung sicher, erstellen die jährlichen Betriebskostenabrechnungen und begehen die Objekte regelmäßig. Wir koordinieren alle anfallenden Aufgaben des Hausmeisters, weisen diesen an und überprüfen dessen Leistungen. Wir kümmern uns um die Vergabe von anfallenden Reparatur- und Sanierungsmaßnahmen. Diese und viele weitere Aufgaben werden von uns kompetent durchgeführt. Wenn wir auch für Sie bzw. Ihre Immobilie etwas tun können, sprechen Sie uns bitte an.



LEISTUNGEN: MAKLERTÄTIGKEIT

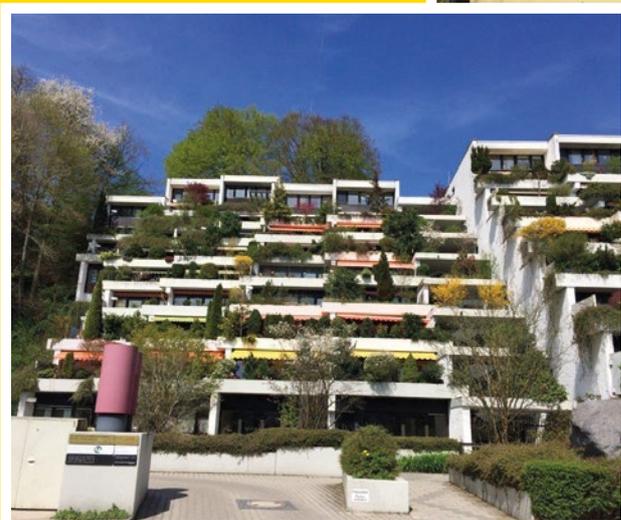
LOKALE MARKTKENNTNISSE

Wir sind nicht nur Ihr starker Partner in der Immobilienverwaltung, sondern übernehmen auch gern den Verkauf und die Vermietung Ihrer Immobilie, egal, ob privat oder gewerblich. Wir können uns auf eine über 45-jährige Erfahrung und somit auf tiefgreifende Kenntnisse des regionalen Immobilienmarktes berufen. Wir beraten Sie hinsichtlich des Wertes Ihrer Immobilie und finden für Sie einen passenden Käufer beziehungsweise Mieter.



IHRE IMMOBILIE IM RAMPENLICHT

Sie wollen wissen, worauf es bei der Vermarktung Ihrer Immobilie ankommt? Wir wissen es! Wir erstellen realistische und hochwertige Exposés und positionieren diese an den richtigen Stellen in den einschlägigen Medien. Wir filtern und bearbeiten sämtliche Interessentenanfragen zeitnah und stellen so einen relevanten Käuferkreis für Sie zusammen. Außerdem kümmern wir uns um die Beschaffung aller notwendigen Unterlagen und führen Sie zielgerichtet und unkompliziert durch sämtliche bürokratischen Prozesse. Sollten Sie auf der Suche nach einem passenden Käufer oder Mieter für Ihre Immobilie sein, stehen Ihnen unsere Immobilienprofis gerne zur Verfügung.





日期	金額	備註
1982
1983
1984
1985
1986
1987
1988
1989
1990
1991
1992
1993
1994
1995
1996
1997
1998
1999
2000
2001
2002
2003
2004
2005
2006
2007
2008
2009
2010
2011
2012
2013
2014
2015
2016
2017
2018
2019
2020
2021
2022
2023
2024
2025
2026
2027
2028
2029
2030

Früher

Heute

KOMPETENZEN: RECHNUNGSWESEN/FINANZEN

ALLE ZAHLEN IM BLICK

Die Abwicklung sämtlicher finanzieller Vorgänge wird bei uns im Haus durchgeführt. Zusätzliche kostenintensive Dienstleistungen, zum Beispiel durch Banken, bleiben Ihnen bei der STERR GMBH dadurch erspart. Unsere bestens qualifizierten Mitarbeiter nutzen hierfür ein zertifiziertes Abrechnungsprogramm und erledigen alle buchhalterischen Aufgaben exakt und zuverlässig. Selbstverständlich sind unsere Abrechnungen mit allen relevanten Details versehen und somit bestens nachvollziehbar und transparent.



BESTENS KALKULIERT

Mit Ihren Wohngeldzahlungen bzw. Mieteinnahmen verantwortungsvoll umzugehen, hat bei uns oberste Priorität. Wir kümmern uns darum, dass Ihre Einnahmen Erträge abwerfen, und schaffen gleichzeitig den Spagat, ausreichend finanzielle Mittel für anstehende Ausgaben bereitzuhalten. Dass Wohngeld- oder Mietschuldner bei uns keine Chance haben, versteht sich von selbst. Schenken Sie uns Ihr Vertrauen und lassen Sie sich von unseren Leistungen überzeugen!



KOMPETENZEN: VETRÄGE/DIENSTLEISTER

WIR KONTROLLIEREN

Bestehende Verträge sind inhaltlich oftmals nicht mehr zeitgemäß oder überteuert. Ob Ihre laufenden Verträge noch sinnvoll sind und ihren Zweck erfüllen, lässt sich nur durch kontinuierliche Überprüfungen herausfinden. Wir übernehmen das für Sie und prüfen die Kontrakte vor dem Hintergrund ihrer Notwendigkeit, Wirtschaftlichkeit und auch auf rechtliche Gesichtspunkte hin.

HÄGELE GmbH
MEISTERBETRIEB

Biberger Straße 89
82008 Unterhaching
Tel. 089/617308
Fax 089/6118579
info@haegele-gmbh.de

- **SANITÄR**
- **HEIZUNG**
- **NEU- & UMBAUTEN**
- **KUNDENDIENST**
- **BADRENOVIEUNG**
- **SOLARANLAGEN**

seit
1932

Der beste Service ist unsichtbar,
aber da.

Dass Aufzüge und Fahrtreppen Marke Schindler so verlässlich sind, verdanken sie zuverlässiger Technologie und Wartung. Denn hinter den Kulissen sorgen unsere Monteure dafür, dass jede Anlage fit und fahrtüchtig ist. Service Marke Schindler: für alle, die Aufzug fahren oder Anlagen betreiben. Auch für Sie.

Schindler Aufzüge und Fahrtreppen GmbH
Region Südost, suedost@de.schindler.com
Tel.: 089 96064-0
www.schindler.de



Schindler



WIR AGIEREN

Egal, ob Hausmeister, Handwerker oder Energieanbieter: Alle Vertragsverhältnisse werden von unseren Spezialisten regelmäßig kontrolliert. Das gilt selbstverständlich auch für anstehende Neuabschlüsse. Bei mangelnder Leistung und/oder überhöhten Kosten schreiten wir ein, unterbreiten Ihnen als unseren Kunden detaillierte Verbesserungsvorschläge und helfen Ihnen dadurch, bares Geld zu sparen.

Dotzauer
SICHERHEITSTECHNIK
SCHLÜSSELDIENTST SCHLOSSEREI



**Wir sind Ihr Ansprechpartner für:
Schließanlagen, Einbruchsicherungen
und Briefkastenanlagen**

Dotzauer Sicherheitstechnik · Münchner Straße 27a
85540 Haar bei München · Tel. 089/46 95 90 · Fax 089/46 95 26
info@dotzauer-sicherheitstechnik.de · www.dotzauer-sicherheitstechnik.de



Malereibetrieb

SARTORI & FUHRMANN
GmbH

Fachbetrieb der
Maler- und Lackiererinne

www.sartori-fuhrmann.de





Alt

Neu

KOMPETENZEN: HAUSTECHNIK

WIR SIND VOM FACH

Von der STERR GMBH bekommen Sie alles aus einer Hand, kompetentes Fachpersonal im Bereich Haustechnik inklusive. Wir beschäftigen Mitarbeiter unter anderem mit Meisterqualifikationen in den Berufen Elektrotechnik, Heizungs- und Lüftungstechnik sowie Fachingenieurwesen im Hochbau. Darüber hinaus verfügen wir über ein hohes Maß an Fachwissen in der VOB (Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen) und im allgemeinen Baurecht. Bauen Sie auf uns und lassen Sie sich von unseren Kompetenzen überzeugen.

„Was ich am liebsten trage? Verantwortung.“

Uwe Tabbert,
Projektleiter
BELFOR Deutschland

...UND GUT!

24-Stunden-Notruf: 0180 1 234566
(Festnetzpreis 3,9 ct/min; Mobilfunkpreise max. 42 ct/min)

Sanierer sind alle gleich, wird immer wieder behauptet. Trotzdem entscheiden sich viele tausend Auftraggeber jedes Jahr bewusst für BELFOR. Dabei stimmt es: Wir machen keine anderen Sachen. Aber wir machen Sachen anders.

BELFOR ... UND GUT! Das ist unser Anspruch. Und daran lassen wir uns messen.

Unsere Leistungen:

- Brand- und Wasserschäden
- Leckageortung
- Trocknung
- Maschinensanierung
- Elektroniksanierung
- Schimmelpilzbekämpfung
- Sanierungs-Chemikalien
- Schadstoffsanierung
- Brandschutzprodukte
- Baulicher Brandschutz

BELFOR Deutschland GmbH

Niederlassung München
Zeppelinstraße 2
85375 Neufahrn b. Freising
Tel. 08165 993-121
Fax 089 96076-128
nl.muenchen@de.belfor.com
www.belfor.de

BELFOR

Brand- und Wasserschadensanierung



SCHNELL UND FLEXIBEL

Durch die Qualifikationen unseres Teams können wir nach erster Überprüfung der Lage im Störfall die unverzüglich notwendigen Maßnahmen einleiten. Wir informieren die notwendigen Gewerke, die sogleich wissen, was sie zu tun haben. Somit verkürzen wir nicht nur die Schadensdauer erheblich, sondern können die anfallenden Reparaturkosten gleichzeitig auf ein Minimum reduzieren. Gegebenenfalls führt unser Personal auch „technische erste Hilfe“ vor Ort aus. Und das rund um die Uhr, ohne Rücksicht auf Sonn- oder Feiertage. Wenn Sie uns brauchen, sind wir für Sie da.



IPEAS

SERVICE GMBH

**Sanierung, Instandhaltung & Wartung
von Sanitär- und heizungstechnischen Anlagen**

KOMPETENZEN: SANIERUNG, INSTANDHALTUNG UND ENERGIE

REGELMÄSSIG VOR ORT

Ein Gebäude „lebt“ und ist beispielsweise durch Witterung oder Abnutzung dauerhaften Einflüssen ausgesetzt. Wir sind dazu da, mögliche Veränderungen zu beobachten, zu beurteilen und bei gegebenem Anlass einzuschreiten und die notwendigen Schritte einzuleiten. Um den Zustand einer Immobilie laufend beurteilen zu können, führt unser hervorragend ausgebildetes Fachpersonal regelmäßig Objektbegehungen durch, in der Regel alle vier Wochen. So behalten wir stets alles im Blick und kümmern uns gegebenenfalls um nötige Instandhaltungsmaßnahmen.

ENERGIE FÜR IHREN GELDBEUTEL

Der Energieverbrauch eines Hauses macht einen großen Teil der Kosten einer Immobilie aus. Kosten, die sich durch die richtigen energetischen Maßnahmen deutlich reduzieren lassen. Ein Energieausweis ist seit geraumer Zeit verpflichtend. Der darin eingetragene Energieverbrauch lässt sich aber durch bauliche Sanierungsvorgänge oftmals und nachhaltig verbessern. Auch veraltete Haustechnik, wie zum Beispiel Heizungsanlagen, die nicht mehr auf dem aktuellen Stand sind, stellt einen unnötigen Energiefresser dar. Wir beraten Sie zum Thema Energieverbrauch individuell und professionell und zeigen Ihnen den Weg in eine möglichst verbrauchsarme Zukunft auf.



**Heizung • Kälte • Klima
Sanitär • Brandschutz • Kanal**

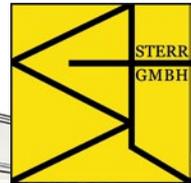
INGENIEURBÜRO RUDOLF SELLMAIER VDI

Planung • Beratung • Fachbauleitung

Zamdorfer Straße 100 – Haus A | 81677 München | Tel. +49 / 89 / 99 89 27 – 0

Fax +49 / 89 / 99 89 27-29 | info@sellmaier-vdi.de

www.sellmaier-vdi.de



 **POLYGONVATRO**

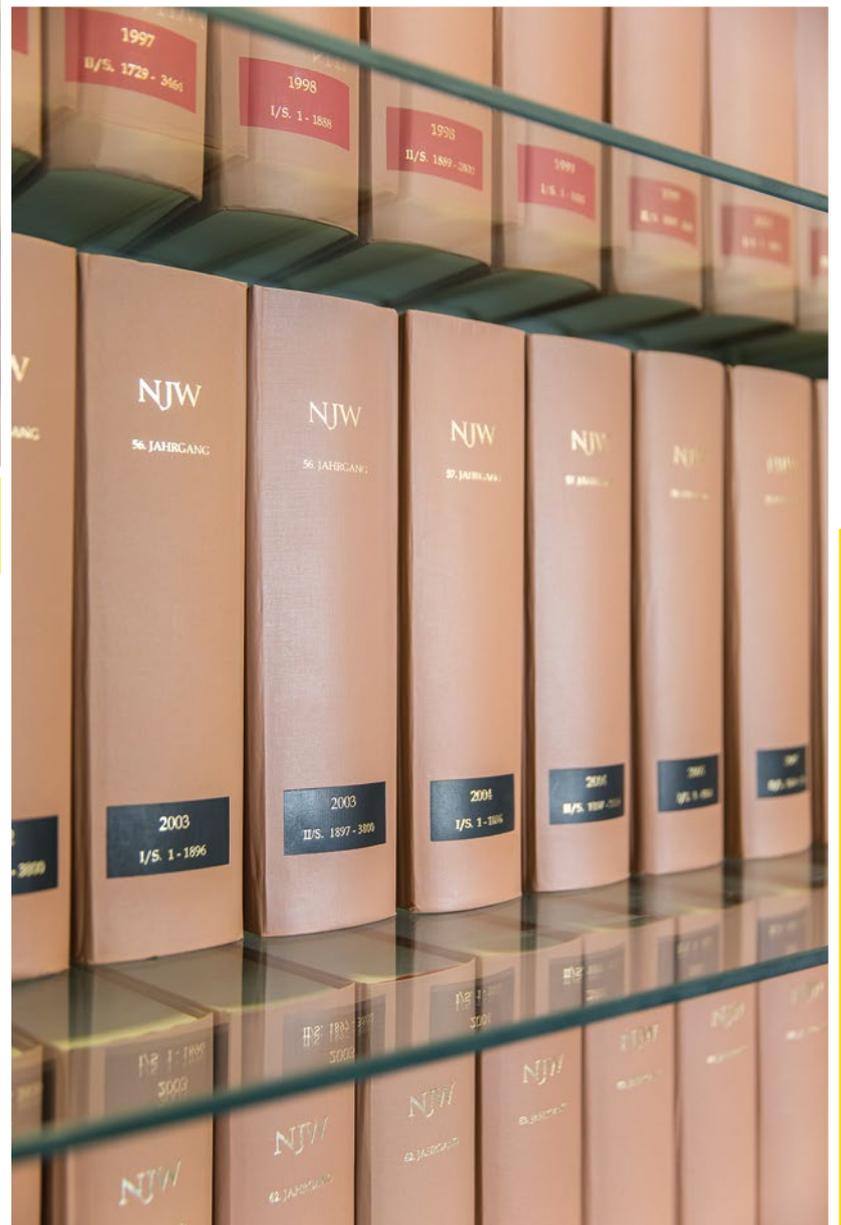
polygonvatro.de



Ihr Sanierungspartner nach Brand- und Wasserschäden
Leckageortung // Trocknung // Wiederherstellung // Sanierung

24h: kostenfreier Service
 **0800.840 850 8**

Wir machen das für Sie.





KOMPETENZEN: (BAU-)RECHT

WIR POCHEN AUF IHR RECHT

Ohne rechtlichen Beistand ist man als Nichtjurist schnell überfordert. Egal, ob es um Baumängel oder um unerwartete Forderungen der öffentlichen Hand geht: Wer es nicht besser weiß, hat schnell das Nachsehen oder muss kostspielige juristische Hilfe in Anspruch nehmen. Als Kunde der STERR GMBH haben Sie dank unserer breit gefächerten Kompetenzen einen klaren Vorteil.

WISSEN IST MACHT

Wir haben geschultes Fachpersonal in unseren Reihen, welches in rechtlichen Dingen immer auf dem aktuellen Stand ist. So führen wir beispielsweise hausintern regelmäßig Schulungen zu aktuellen und einschlägigen Rechtsprechungen inkl. BGH-Urteilen durch. Und auch unsere Buchhaltungs- und Haustechnikabteilung werden durch entsprechende Fachseminare konsequent auf dem Laufenden gehalten. Somit sind wir immer up to date und können unser Fachwissen direkt für Sie anwenden.

Seit über 30 Jahren Ihr zuverlässiger Partner für alle Problemlösungen im Abwasserbereich!



24 Stunden Notdienst
Gebührenfreie Service-Nummer:
0800/33 33 77 3

- Rohrreinigung • Grubenreinigung • Kanalreinigung • Dichtigkeitsprüfung
- Ultraschall-Rohrortung • Hebeanlagenwartung • Tiefgaragenreinigung
- Abscheider-Reinigung • Schlammfangreinigung • TV-Kanaluntersuchung

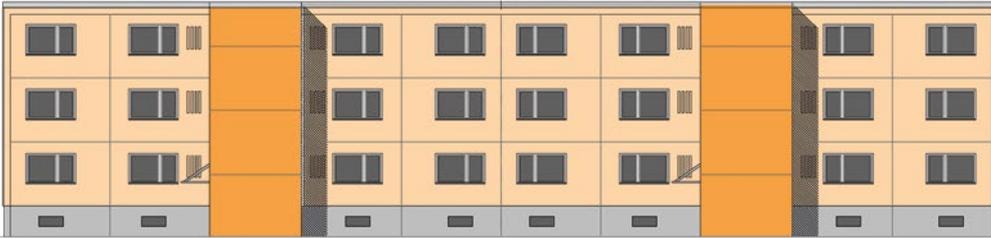
✓ Beratung ✓ Schadensermittlung ✓ Service ✓ Wartung

G. Höfler GmbH Abwassertechnische Dienstleistungen

Wernher-von-Braun-Straße 10 a • D-85640 Putzbrunn • Tel.: 089/60 97 37 3 • Fax: 089/60 97 37 6
E-Mail: info@rohrreinigung-hoefler.de • www.rohrreinigung-hoefler.de



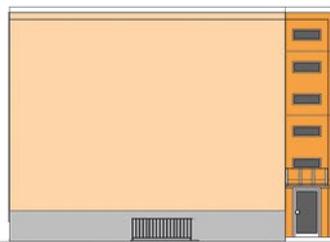
Ansicht Westen, Haus 3



Ansicht Osten, Haus 3



Ansicht Norden, Haus 3



Ansicht Süden, Haus 3

Farbverlauf

Fassade Treppenhäuser

		Haus 1
		Haus 2
		Haus 3
		Haus 4
		Haus 5
		Haus 6

Vorabzug

Variante 2

Fassadenflächen farbig Pastelltöne
Eingang/Logienbrüstungen farbig Volltöne

Fassaden- und Balkonsanierung

PLANINHALT	MASSTAB	DATUM	PLANNR.	INDEX
Farbkonzept Variante 2	1:150	10.04.14	101	





DANKE

Unsere zuverlässigen und kompetenten Partner leisten einen wichtigen Beitrag für den langanhaltenden Unternehmenserfolg der STERR GMBH. Bei Ihnen möchten wir uns für die teils jahrzehntelange ausgezeichnete Zusammenarbeit recht herzlich bedanken. Gehen wir gemeinsam in eine weiterhin erfolgreiche Zukunft!

Zuverlässig geschützt

Der Funk-Rauchwarnmelder fumonic® 3
Jetzt informieren unter www.fumonic.com

Ausstattungs-
fristen beachten!



ista Deutschland GmbH
Riesstraße 25 • 80992 München
Tel.: +49 (0) 89 318808-0
InfoMuenchen@ista.de • www.ista.de

ista



**Pollerspöck
Schiechtl**

MEHR PS AM BAU!

Bauen im Bestand

So saniert man heute:

Kosten sparen, Wohnwert steigern und die Bausubstanz erhalten..
Wir bieten Ihnen Beratung und Ausführung als Gesamtleistung aus einer Hand – mit viel Know-how und den neuesten technischen Standards.

- Fassaden- und Altbausanierung
- Gerüstbau und Arbeitsbühnen
- Betonerhaltungsarbeiten
- Parkhaussanierung
- Wärmedämm-Verbundsysteme
- Anstrich-, Putz- und Estrichsanierung
- Injektion und Rissverpressung
- Balkon- und Terrassenabdichtung
- Beschichtungs- und Fliesenarbeiten

Pollerspöck & Schiechtl GmbH
Brunnenfeldweg 4-10 · 82538 Gelting/ Geretsried
Tel. +49 (0) 81 71/ 3 86 60 - 0
info@psbau.de · www.psbau.de

GEMEINSCHAFT FÜR
ÜBERWACHUNG IM BAUWESEN E. V.
Anerkante Prof., Überwachsungs- und Zertifizierungsstelle nach Bauordnungsrecht

GÜB

geb
Gütezeichen Erhaltung
von Bauwerken



SW//M

München leuchtet

Stadtwerke München

 [swm.de](https://www.facebook.com/swm.de)

München gehört zu den lebenswertesten Städten der Welt. Daran haben auch die SWM ihren Anteil. Seit Jahrzehnten setzen wir uns für eine sichere und ökologische Energieversorgung ein. Wir liefern quellfrisches Trinkwasser aus dem bayerischen Voralpenland, bieten eines der besten Nahverkehrssysteme der Welt und betreiben eine moderne Bäderlandschaft. Damit München für Sie leuchtet. Mehr Infos: www.swm.de

Besser leben mit M. M/Wasser M/Bäder M/Strom M/Fernwärme M/Erdgas M/net



KONTAKT

STERR GMBH
Postfach 1446
82004 Unterhaching
Tel.: 089 665557-0
Fax: 089 665557-99
Web: www.sterrgmbh.de
E-Mail: info@sterrgmbh.de

