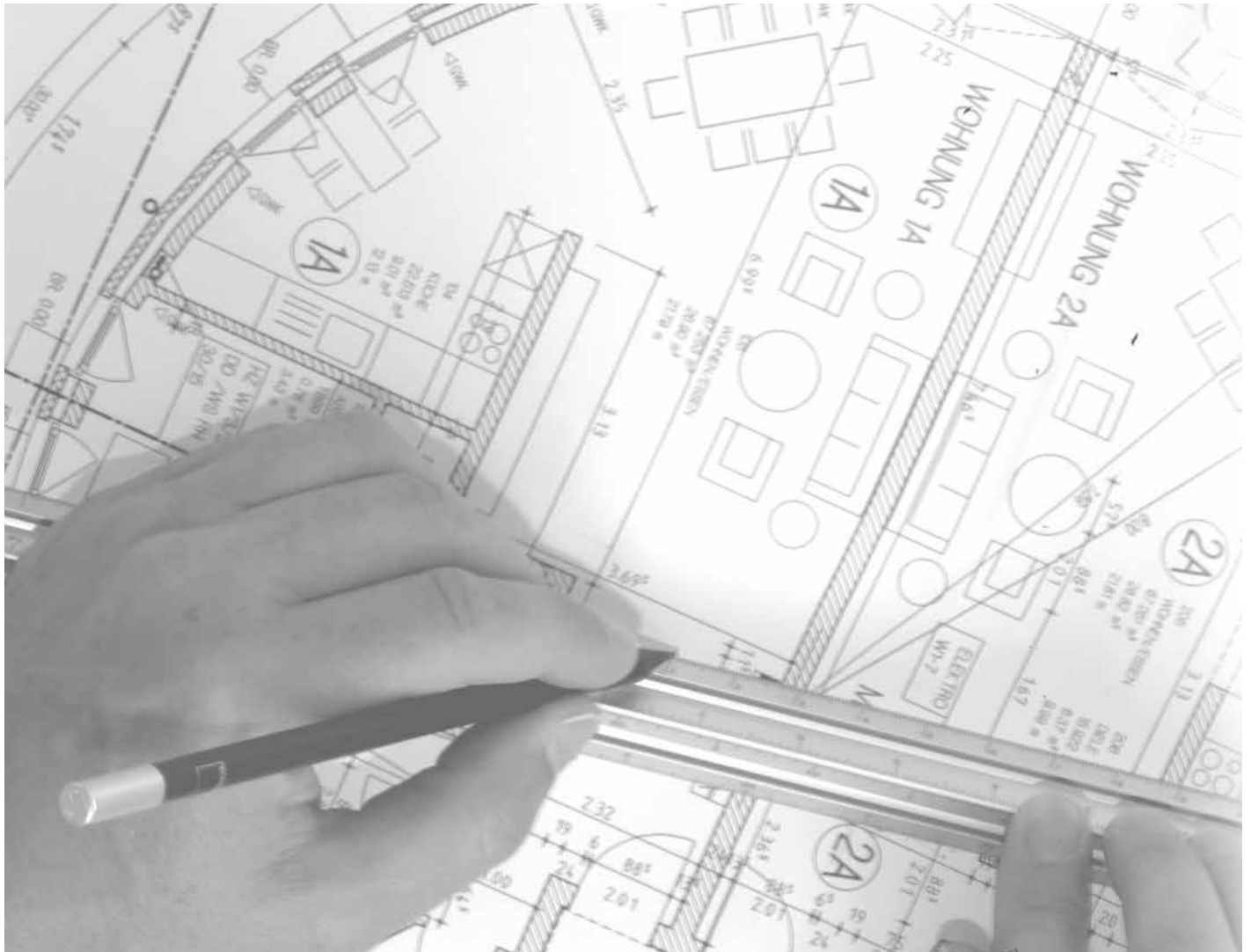


IMMOBILIEN FÜR KAPITALANLEGER



stockhausen

Architekt & Bauträger

runte

Unternehmensberatung



IHRE IMMOBILIE – MODERN UND ZUKUNFTSORIENTIERT

Sichere Kapitalanlage

Wenn es um Ihre Immobilienanlage geht, sind Sie bei Stockhausen Architekt & Bauträger und Runte Unternehmensberatung in besten Händen. Aufbauend auf unserer langjährigen Erfahrung und unserer weit reichenden Kompetenz im Immobilienmanagement, entwickeln wir Ihre Immobilie von der Idee bis zur schlüsselfertigen Übergabe – als dauerhafte und sichere Kapitalanlage. Dabei setzen wir auf öffentlich geförderten und frei finanzierten Wohnraum in Top-Lagen. Anders als bei einem geschlossenen Immobilienfonds investieren Sie bei uns konkret in ein einzelnes Objekt zur anschließenden Vermietung.

Wir erstellen zeitlos moderne Häuser nach neuesten energetischen Standards. Unsere barrierefreien Wohnungen bieten die perfekte Antwort auf die aktuelle demografische Entwicklung. Die Nachfrage nach günstigem und hochwertigem Wohnraum ist ungebrochen und unterliegt keinen konjunkturellen Schwankungen. Alle Objekte sind daher meist schon bei Baubeginn komplett vermietet. Bei öffentlicher Förderung erhalten Sie zudem eine sehr günstige und langfristige Finanzierung. So erzielen Sie bereits vom ersten Tag an Erträge.



8 WE Reeser Landstraße 2, Wesel
6 WE Keramagstraße 12, Wesel
9 WE Keramagstraße 8, Wesel
6 WE Herzog-Adolf-Straße 45, Wesel
8 WE Breiter Weg 41, Wesel
4 WE Korthauerstege 14a, Wesel



Starkes Team

Wir sind Ihr starker Partner und sorgen dafür, dass Ihre Immobilie auch in der Realität alle Erwartungen erfüllt. Wir sind Spezialisten für die Auswahl geeigneter Projekte, die wir selbst entwickeln. Durch unser strukturiertes Vorgehen erhalten Sie ein Objekt in hoher Qualität mit umfassender Betreuung. In jeder Projektphase stehen wir persönlich zu Ihrer Verfügung. Schon zu Beginn beraten wir Sie bei der Wahl des passenden Grundstücks, unterstützen Sie bei Bankgesprächen und stellen für Sie die Anträge zur Erlangung aller notwendigen Genehmigungen. Auch nach der Fertigstellung bieten wir Ihnen alle Serviceleistungen rund um Ihre Immobilie, von der Vermietung bis zur Hausverwaltung. Und das Wichtigste: Bei uns erhalten Sie alle Leistungen aus einer Hand und haben einen festen Ansprechpartner, der Sie detailliert berät.





Nutzen Sie unsere zahlreichen Synergieeffekte: Wir bieten umfassendes Know-how und langjährige Erfahrung im Bau- und Finanzsektor. Bei der Ausführung arbeiten wir ausschließlich mit ausgewählten Partnern, mit denen uns ein über die Jahre gewachsenes Vertrauensverhältnis verbindet. Gemeinsam stellen wir sicher, dass alle Bauabschnitte reibungslos ineinander greifen. Unser oberstes Ziel: Die termin- und kostengerechte Übergabe Ihres Objekts.

IHRE IMMOBILIE

– ALLE KOMPETENZEN UNTER EINEM DACH



hvrl 
Hausverwaltung Rhein-Lippe GmbH

-  Mietverwaltung von Immobilien
-  Verwaltung von Wohneigentum
-  Vermietung von Immobilien
-  Gebäudeservice

Telefon 0281 460 984-00
Telefax 0281 460 984-01

info@hvrl.de www.hvrl.de

10 WE Ferdinand-Galle-Straße 3, Wesel
10 WE Schepersweg 62/64, Wesel
22 WE Am Schepersfeld 60 u. 62, Wesel
19 WE Wehmenkamp 27-29, Essen-Rüttenscheid
23 WE Im Dahläckern 2, 4 u. 6, Haltern
157 WE Joseph-van-Görres-Straße, Aachen



Unser Leistungsspektrum

Das Wichtigste sind für uns die Wünsche unserer Kunden. Deshalb bieten wir Ihnen von der ersten Beratung über Planung, Bauausführung oder Finanzierungsplan bis hin zur schlüsselfertigen Übergabe genau die Leistungen, die für Sie wichtig sind. Gleich ob Sie das „Komplettpaket“ wünschen oder lediglich einzelne Leistungen aus unserem Portfolio in Anspruch nehmen möchten. Wir berücksichtigen in jeder Projektphase Ihre Wünsche und setzen auf Dialog und Transparenz.

Unser gesamtes Leistungsspektrum im Überblick:

- Auswahl und Beschaffung geeigneter Grundstücke
- Projektierung und Planung der Maßnahme
- Einholung aller Genehmigungen
- Entwicklung eines Finanzierungskonzeptes
- Schlüsselfertige Errichtung des Objektes
- Vermietung
- Verwaltung



IHRE IMMOBILIE
– BEI UNS IN GUTEN HÄNDEN



6 WE Moltkestraße 10a, Wesel
8 WE Quadenweg 13, Wesel
9 WE Dürener Straße 7/7a, Wesel
11 WE Bislicher Straße 21, Wesel
10 WE Am Nordglacis, Wesel
12 WE Reeser Landstraße 2, Wesel



Armin Stockhausen, Architekt und Bauträger

VITA	
1980–1986	Studium an der RWTH Aachen
1986	Abschluss mit Auszeichnung als Diplom-Ingenieur Architektur
1986-1989	Mitglied der Meisterklasse von Professor Sterling an der Kunstakademie Düsseldorf Freiberufliche Tätigkeit bei Overdiek, Petzinka und Ingenhoven in Düsseldorf
Seit 1989	Selbstständigkeit in Zusammenarbeit mit dem väterlichen Büro, dessen Name in Wesel seit über vier Jahrzehnten für Qualität bürgt
1996	Gründung der eigenen Bauträgersgesellschaft Stockhausen-Wesel GmbH
1996	Berufung zum ehrenamtlichen Gutachter des Gutachterausschusses des Kreises Wesel
2007	Berufung zum ehrenamtlichen Gutachter des Gutachterausschusses der Stadt Wesel

Jochen Runte, Unternehmensberatung

VITA	
1984–1987	Ausbildung zum Bankkaufmann bei der Commerzbank AG
1987–2007	diverse Aufgaben bei der Commerzbank AG, zuletzt als Abteilungsdirektor im Bereich „Private Banking“
2007– 2010	stellvertretender Direktor bei Bankhaus Lampe KG in Düsseldorf
2008	Studium an der Frankfurt School of Finance & Management „Estate Planning“ (Vermögensnachfolgeplanung)
seit 2011	Gründung der Unternehmensberatung mit den Schwerpunkten: Beratung von mittelständischen Unternehmen, Finanzinstituten und Immobilienunternehmen in strukturellen und strategischen Fragen. Entwicklung von Immobilienanlagen für Kapitalanleger

stockhausen

Architekt & Bauträger

Armin Stockhausen
In der Luft 65
46485 Wesel
Telefon (02 81) 222 18
Fax (02 81) 222 98
armin.stockhausen@t-online.de
www.architekt-stockhausen.de

runte

Unternehmensberatung

Jochen Runte
Am Reitplatz 3a
46485 Wesel
Telefon (02 81) 20 61 79 16
Fax (02 81) 20 61 79 17
Mobil (01 76) 10 23 65 29
runte.unternehmensberatung@t-online.de

PARTNER AM BAU

WB



**FLIESEN
BOLLRATH**

*Ihr Partner rund
um die Fliese seit
über 40 Jahren.*

Max-Planck-Straße 8
46325 Borken / Westfalen
Telefon: 0 28 61 / 21 57
Telefax: 0 28 61 / 6 54 35
www.fliesen-bollrath.de

Mehr Leistung, weniger
Energieverbrauch – mit den neuen
Wärmepumpen von Junkers.



Peter & Ansgar Borgmann GmbH



Am Spaltmannsfeld 3, 46485 Wesel
Tel. **0281/89666** Fax **0281/50006**
E-Mail info@pa-borgmann.de



Die neuen Sole-Wasser-Wärmepumpen arbeiten noch einmal deutlich effizienter – und durch zusätzliche Schalldämmung auch noch besonders leise.
www.junkers.com

 **JUNKERS**
Bosch Gruppe

Wärme fürs Leben

Die Energiesparer!



KOSTER
HAUSTECHNIK

- Heizung
- Sanitär
- Bäder
- Solar
- Wärmepumpen

Koster GmbH
Abelstraße 30
46483 Wesel

Tel.: (0281) 61271 / 72
Fax: (0281) 62081
www.koster-wesel.de



24 Stunden-Reparaturdienst · Elektroanlagen · Installation
Beleuchtungen · Nachtspeicherheizungen
EDV - Netzwerkverkabelungen · Telefonanlagen

Elektrotechnik Frank Hardacker

Marktplatz Feldmark 5 a · 46483 Wesel
Tel. 02 81 / 6 11 30 · Fax 02 81 / 6 67 66
www.elektro-hardacker.de · info@elektro-hardacker.de



D. Jarchau

Dachdecker- und Klempnermeisterbetrieb
Fritz-Haber-Straße 23 • 46485 Wesel
Telefon (0281) 53299 • Fax (0281) 82277



**„Bei uns kommen Sie aus dem
Staunen gar nicht mehr raus!“**

 **Boden, Türen, Holz – Ideen!**

Besuchen Sie unsere große Ausstellung im
Industriepark Bocholt und lassen Sie sich von
der großen Modellvielfalt begeistern.



Schlavenhorst 22 Tel.: 0 28 71 / 22 73 84
46395 Bocholt Fax: 0 28 71 / 22 73 86

E-Mail: info@kosthorst.de · Internet: www.kosthorst.de



**Der Stuckateur- und
Trockenbau Partner
in Ihrer Nähe**

**Sachverständiger / Stuckateurmeister
Stefan Keller**

Poststraße 102
46562 Voerde

Tel.: 0281 46507
Fax: 0281 4609813

Mobil: 0173 7453831
stuckkeller@t-online.de