



VERBAND **WOHNEIGENTUM**

*Einfach gut leben!*

LANDESVERBAND BAYERN E.V.  
MIT SICHERHEIT EINE  
**STARKE GEMEINSCHAFT.**





**Keine Absicht!  
Sie wollten nur helfen.**

**49,69 €**

im Jahr\*

Privathaftpflicht-Versicherung  
10.000.000 €  
Versicherungssumme

Es ist jedem schon passiert: im Straßenverkehr, beim Sport, beim Einkaufen oder bei einer Gefälligkeit. Fast überall kann Ihnen ein Missgeschick unterlaufen, das anderen Schaden zufügt.

**Eine Sorge weniger haben Sie mit der Privathaftpflicht-Versicherung:**

- Sie übernimmt Schäden bis 10 Mio. Euro.
- Ehe- oder Lebenspartner und unverheiratete Kinder sind mitversichert.
- Sie wehrt unberechtigte Forderungen ab, die ein anderer an Sie stellt.
- Schäden durch einen defekten Heizöltank und Schlüsselverlust sind mitversichert.
- Ehrenamtliche Tätigkeiten sind abgesichert.

**Verbandsmitglieder profitieren bei den RheinLand Versicherungen von günstigen Sonderkonditionen.**

Rufen Sie uns an und erfahren Sie mehr über die vielen Vorteile der Mitgliedschaft im Verband Wohneigentum.

\* Kundenbonus bereits berücksichtigt



**RheinLand**  
VERSICHERUNGEN

[www.unserpartner-ihrevorteile.de](http://www.unserpartner-ihrevorteile.de)

Kostenfreie Rufnummer: **0800 298372263** (0800 BYVERBAND)



## EDITORIAL

Sehr geehrte Leserinnen und Leser,

im Jahre 2017 feierte der Verband Wohneigentum – Landesverband Bayern e.V. – das 70. Jahr seiner Gründung. 1947 kamen in Regensburg die Repräsentanten der sieben Bezirksverbände zusammen, weil sie die Notwendigkeit einer landesweiten Dachorganisation für die Belange der Eigenheimbesitzer erkannten – der Bayerische Siedlerbund war auf Landesebene geboren.

Heute, mehr als 70 Jahre später, hat sich – übrigens bundesweit – nicht nur der Name geändert: Aus dem Deutschen Siedlerbund ist der Verband Wohneigentum geworden und aus unserem Bayerischen Siedlerbund der Verband Wohneigentum – Landesverband Bayern. Auch die Inhalte der täglichen Verbandsarbeit haben sich im Laufe der Zeit gewandelt. Aus der reinen „Hilfe zur Selbsthilfe“-Organisation der Gründungsjahre ist eine moderne, ehrenamtlich geführte Verbraucherschutzorganisation geworden, die als Landesverband zusammen mit ihren Bezirks- und Kreisverbänden und vor allem mit ihren Siedlergemeinschaften einen festen anerkannten Platz im gesellschaftspolitischen Gefüge unseres Freistaates hat.

Ich wünsche Ihnen bei der Lektüre dieser Broschüre, die Ihnen unsere Leistungen und Ziele, aber auch das Leitbild für unsere Arbeit näherbringen soll, viel Freude.

Ihr

Siegmund Schauer  
Ehrenpräsident



## ALLE ZIEHEN AN EINEM STRANG: WIR SIND EIN VERBAND.

Unser Verband setzt sich für das Wohnen im Eigentum ein und beschäftigt sich mit einer Vielzahl unterschiedlicher Aufgaben und Zielsetzungen, deren Grundlagen durch die Wünsche und Bedürfnisse unserer ca. 90.000 Mitgliedsfamilien bestimmt sind. Wir bilden das Sprachrohr der selbstnutzenden Wohneigentümer und vertreten deren Interessen in der Politik.

Als eine unserer wichtigsten Aufgaben ist der Verbraucherschutz zu nennen, in dessen Rahmen wir unseren Mitgliedern unabhängige Verbraucherinformation und -beratung rund um Haus und Garten bieten. Zugleich fungieren wir als sozialer Selbsthilfeverband: Wir treten für das familien-, altersgerechte und Mehrgenerationen-Wohnen ein, unterstützen das Gemeinschaftsleben in den Siedlungen und fördern die Arbeit mit Kindern und Jugendlichen. Des Weiteren sind wir der nachhaltigen und ökologischen Gestaltung von Haus, Garten und des Wohnumfelds verpflichtet.

## Unabhängig und mobil bleiben – auch nach einem Unfall.

Als Mitglied der VWE Bayern e.V. können Sie besonders günstigen und speziellen Schutz genießen.

Die Volks-Unfallversicherung mit Notfallhilfe bietet weit mehr als finanzielle Sicherheit: einen umfangreichen Beratungsservice, praktische Hilfe- und Pflegeleistungen sowie zahlreiche Fahrdienste.

### Haben Sie Interesse?

Dann wenden Sie sich an uns:

ERGO Beratung und Vertrieb AG  
ERGO Stamm-Organisation / 55plus  
Überseering 45, 22297 Hamburg  
Tel 0800 3746-925 (gebührenfrei)

[www.ergo.de/vereine-und-verbaende](http://www.ergo.de/vereine-und-verbaende)

**ERGO**

Versichern heißt verstehen.





## UNSERE ZIELE

- // Förderung des Wohneigentums als Grundstein der Vermögensbildung und Altersvorsorge
- // Ressourcenschonendes Bauen und Wohnen
- // Mitwirkung an der Siedlungsentwicklung auf kommunaler und Kreisebene
- // Erhöhung der Eigentumsquote in Bayern

Wir arbeiten in sozialem Miteinander und füreinander und engagieren uns für die Integration der verschiedenen gesellschaftlichen Gruppen. Alle Entscheidungen werden transparent gemacht und nach demokratischen Regeln im offenen Austausch beraten und beschlossen.



## UNSERE MEILENSTEINE

- 1947: Gründung des Landesverbands des Bayerischen Siedlerbundes durch die bestehenden Bezirksverbände in Regensburg.
- 1997: 50-jähriges Bestehen des Landesverbandes; Empfang beim Bayerischen Ministerpräsidenten in der Münchner Staatskanzlei.
- 1997: Umzug der Landesgeschäftsstelle von München nach Weiden in der Oberpfalz
- 2007: Umbenennung des Bayerischen Siedlerbundes in Verband Wohneigentum – Landesverband Bayern e.V



## MIT DEM VERBAND WOHNEIGENTUM AUF DER SICHEREN SEITE

Unsere Mitglieder profitieren von einer Reihe starker Leistungen, wobei unser Hauptaugenmerk auf dem Thema Sicherheit liegt: Als Mitglied in unserem Verband sind Sie bei Personen-, Sach- und Vermögensschäden, Haftpflichtschäden sowie Rechtstreitigkeiten im Nachbarrecht abgesichert. Im zu zahlenden Mitgliedsbeitrag sind enthalten:

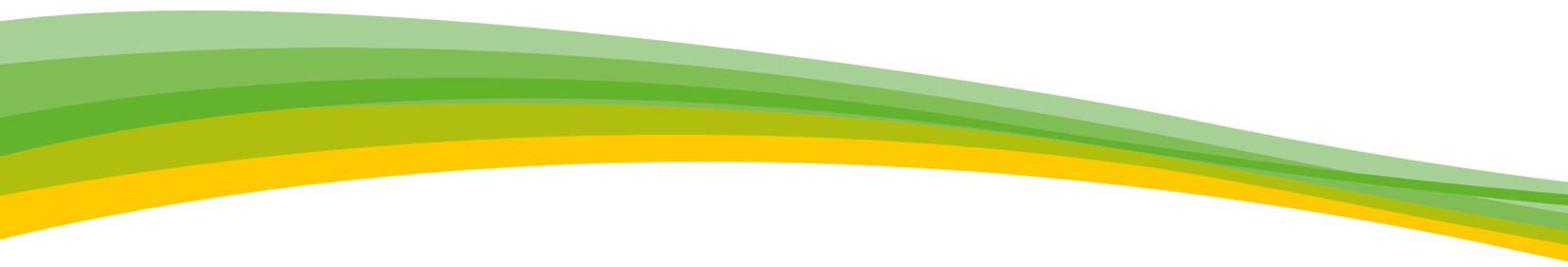
- // Haus- und Grundbesitzerhaftpflichtversicherung
- // Bauherrenhaftpflichtversicherung
- // Spezial-Rechtsschutzversicherung

Ebenfalls inkludiert ist eine mündliche Rechtsberatung, die durch die juristische Abteilung des Landesverbandes in Weiden kostenlos durchgeführt wird. Bei Fragen rund um Haus und Garten sind wir gerne für Sie da.



## MONATSMAGAZIN „FAMILIENHEIM UND GARTEN“

Des Weiteren erhalten alle Mitglieder die monatlich erscheinende Zeitschrift „Familienheim und Garten“, die sich mit Themen rund um Haus, Hobby und Garten auseinandersetzt. Interessante Fachartikel und Ratgeber, Tipps und jede Menge weitere Informationen machen das Magazin zu einer beliebten Lektüre bei unseren Mitgliedern.





## UNSERE VERBANDSORGANISATION:

### Viele Angebote für unterschiedliche Zielgruppen

Im Verband Wohneigentum – Landesverband Bayern e.V. sind wir organisatorisch breit aufgestellt und bieten unseren Mitgliedern noch weit mehr als unsere eigentlichen Leistungen in Sachen Rechtsberatung und Versicherung. Infoveranstaltungen, Freizeitgestaltung und vieles mehr stehen auf unserer Angebotsliste.

### Die Bayerische Siedlerjugend

Die Bayerische Siedlerjugend ist die Jugendorganisation im Verband Wohneigentum – Landesverband Bayern und hat sich zum Ziel gesetzt, Kindern und Jugendlichen attraktive Freizeiterlebnisse zu schaffen. Neben vielen unterschiedlichen Veranstaltungen ist das jährlich stattfindende Zeltlager das Highlight der Bayerischen Siedlerjugend. Dieses bietet allen Teilnehmern ein spannendes und breit gefächertes Programm und somit ein tolles Ferienerlebnis. Alle Mitwirkenden, z. B. Betreuer, Köche usw. sind ehrenamtlich tätig.

### Seniorenarbeit im Verband

Auch unseren älteren Mitgliedern bieten wir ein vielfältiges Veranstaltungsprogramm. Regelmäßig stattfindende Vortragsabende informieren über Themen wie beispielsweise Haus & Garten, Mehrgenerationen-Wohnen, Einbruchschutz und viele mehr. Außerdem versuchen wir im Rahmen von gemeinsamen Unternehmungen wie Ausflügen und Kurzreisen das Verbandsgefühl weiter zu stärken und Menschen miteinander in Kontakt zu bringen.

### Ihr Garten liegt uns am Herzen

Nahezu jedes Wohneigentum verfügt über einen dazugehörigen Garten, dem wir daher einen hohen Stellenwert einräumen. In diesem Rahmen haben wir den Gartenfachberater ins Leben gerufen, der über alle wichtigen Themen in Bezug auf den heimischen Garten informiert und berät. Einen wichtigen Partner bildet für uns dabei die Bayerische Gartenakademie, die uns mit wichtigen Informationen unterstützt.

### Zertifizierungsaktion „Natur im Garten“

Gemeinsam mit den Bayerischen Staatsministerien für Umwelt und Verbraucherschutz sowie Gesundheit und Pflege haben wir die Zertifizierungsaktion „Natur im Garten“ ins Leben gerufen, an der jeder Gartenbesitzer teilnehmen kann.

Um zertifiziert zu werden und dadurch eines der begehrten Emailplaketten-Zertifikate zu erhalten, gibt es eine Vielzahl an Richtlinien wie zum Beispiel den Verzicht auf Pestizide, den Einsatz von Naturgartenelementen wie Laub- und Obstbäumen, Wildstrauchhecken und Wiesen, eine ökologische Bewirtschaftung durch Nutzung eines Komposthaufens, die Verwendung von Regenwasser sowie die Selbstversorgung mithilfe von Gemüse- und Kräuterbeeten, Obstbäumen und -sträuchern.

Weitere Voraussetzungen, Details und Anmeldemöglichkeit zur Zertifizierung finden Sie unter:

[www.verband-wohneigentum.de/bayern](http://www.verband-wohneigentum.de/bayern) unter der Rubrik „Garten“.

## WIR SIND AUSGEZEICHNET!

Der Landesverband Bayern ist Träger der:

// Umweltmedaille 1998 der Bayerischen Staatsregierung

// Ehrenurkunde und -Medaille der Deutschen Gartenbau-Gesellschaft (DGG)

Sie planen die eigenen vier Wände energetisch zu modernisieren, zu sanieren oder barrierefrei umzubauen? Sie stehen vor der größten Investition Ihres Lebens und möchten ein Haus bauen oder eine Immobilie erwerben? Sie haben viele Fragen und suchen professionelle Unterstützung?

**Der Bauherren-Schutzbund e.V. bietet umfangreiche Verbraucherinformationen und berät persönlich zu bautechnischen und baurechtlichen Fragen.**

Mitglieder des Bauherren-Schutzbund e.V. werden bundesweit individuell von unabhängigen Bauherrenberatern und Vertrauensanwälten betreut. Die Kompetenz und Erfahrung unserer Experten vor Ort, das einheitliche und zertifizierte Beratungsangebot garantieren Ihnen Beratung auf höchstem Niveau. Für Mitglieder des Verbandes Wohneigentum gelten Sonderkonditionen.

Wichtigstes Angebot: Die Baubegleitende Qualitätskontrolle. Wir bieten Ihnen für die Bauphase ein Kompaktangebot zur Qualitätssicherung durch eine baubegleitende Beratung an. Damit helfen wir Ihnen, die Vertragserfüllung und die Bauqualität zu überprüfen. Alle Kontrollen werden für Sie dokumentiert. Hilfe erhalten Sie auch in Konfliktsituationen und bei der Geltendmachung von Mängelansprüchen. Und wenn es nötig ist können Sie jederzeit auf fachanwaltliche Hilfe durch unsere Vertrauensanwälte zurückgreifen. So ist es empfehlenswert schon vor Unterzeichnung die Verträge rechtlich prüfen zu lassen.

**KONTAKT:**

Bauherren-Schutzbund e.V. · Bundesbüro · Kleine Alexanderstr. 9/10  
10178 Berlin · Tel. 030 400339 500 · Fax 030 400339 512 · E-Mail  
office@bsb-ev.de

● **Verband Wohneigentum -  
Landesverband Bayern e.V.**

Landesgeschäftsstelle  
Max-Planck-Straße 9  
92637 Weiden

Tel.: 0961 / 48 288 0

Fax: 0961 / 48 288 36

E-Mail: bayern@verband-wohneigentum.de

www.verband-wohneigentum.de/bayern



● **Bezirksverband Unterfranken**

Rennweger Ring 15  
97070 Würzburg  
Tel.: 0931 / 5 10 42  
Fax: 0931 / 4 65 10 03

● **Bezirksverband Mittelfranken**

Kaiserstraße 158  
90763 Fürth  
Tel.: 0911 / 22 22 30  
Fax: 0911 / 810 13 08

● **Bezirksverband Schwaben**

Von-der-Tann-Straße 46  
86159 Augsburg  
Tel.: 0821 / 57 91 28  
Fax: 0821 / 58 23 31

● **Bezirksverband Oberfranken**

Mittelstraße 4  
95444 Bayreuth  
Tel.: 0921 / 4 14 11  
Fax: 0921 / 4 10 38

● **Bezirksverband Oberpfalz**

Max-Planck-Straße 9  
92637 Weiden  
Tel.: 0961 / 48 288-0 /-22  
Fax: 0961 / 48 288 49

● **Bezirksverband Niederbayern**

Bahnhofstraße 12a  
94078 Freyung  
Tel.: 08551 / 50 60  
Fax: 08551 / 69 16

● **Bezirksverband Oberbayern**

Loestraße 9  
85221 Dachau  
Tel.: 089 / 14 34 38 38  
(nur dienstags)