

**Wilhelm Volk**  
GmbH & Co. KG

---

ZUVERLÄSSIG. ERFAHREN. KOMPETENT.

**Ihr bewährter Partner**  
für die Immobilienverwaltung



Vera Bauer, Geschäftsführerin

## In bester Tradition

Die Verwaltung von Immobilien gehört in die Hände erfahrener Experten. Seit über 60 Jahren ist die Wilhelm Volk GmbH & Co. KG Ihr kompetenter und zuverlässiger Partner für die Immobilienverwaltung. Sowohl für die WEG- als auch für die Miethaus- und Sondereigentumsverwaltung sind Sie bei uns in besten Händen.

Als traditionsreiches bremisches Unternehmen bieten wir unseren Auftraggebern hanseatische Bodenständigkeit, kompetente Zuverlässigkeit und eine persönliche Beratung. Zahlreiche Kunden betreuen wir bereits seit vielen Jahren. Die Basis des Erfolgs sind unsere professionelle Arbeitsweise, eine in Jahrzehnten gewachsene Erfahrung und eine partnerschaftlich-freundliche Kooperation.

## Meilensteine des Unternehmens

- 1953** Gründung des Unternehmens durch Wilhelm Volk.
- 1963** Umwandlung der Firma in eine OHG. Klaus Volk übernimmt die Geschäftsleitung.
- 1984** Umfirmierung zur Wilhelm Volk GmbH & Co. KG mit Klaus Volk als alleinigem Gesellschafter.
- 1997** Bezug der neuen Geschäftsräume Am Wall 169/170.
- 2007** Vera Bauer wird Inhaberin und steigt in die Geschäftsführung ein.
- 2014** Klaus Volk tritt aus der Firma aus und geht in den Ruhestand.
- 2015** Mehr als 1.400 Immobilieneinheiten gehören zum festen Verwaltungsbestand.



Meisterbetrieb für Dachdeckung, Reparatur, Schornsteinkopf- und Dachkempnerarbeiten



bedienung  
polierung  
assadenbau



... wir steigen Ihnen auf's Dach!

Dachdeckermeister  
**MICHAEL HELDT & MARCEL WIETIS**  
Geschäftsführer

---

Parallelweg 48 · 28219 Bremen · Tel.: 0421 / 61 28 17  
info@dach-bremen.de · Fax: 0421 / 61 23 13

Wirtschaftsprüfung • Steuerberatung • Unternehmensberatung

Chancen gestalten.

**Gräwe & Partner** 

Wirtschaftsprüfer • Steuerberater

Gräwe & Partner • Wirtschaftsprüfer • Steuerberater  
Martinihaus Bredenstraße 11 • 28195 Bremen • Telefon: 0421 277 19-0  
Telefax: 0421 277 19-77 • E-Mail: info@graewe-partner.de • www.graewe-partner.de

## Kompetent an Ihrer Seite

Das Team der Wilhelm Volk GmbH & Co. KG besteht aus qualifizierten Spezialisten, die mit allen juristischen, wirtschaftlichen und technischen Aufgaben der Immobilienverwaltung vertraut sind. Dadurch ist sichergestellt, dass wir Sie immer optimal betreuen und beraten können. Regelmäßige Weiterbildungen stellen darüber hinaus sicher, dass wir immer auf dem neuesten Stand sind. Dadurch können wir allen fachlichen und gesetzlichen Ansprüchen der Immobilienverwaltung jederzeit gerecht werden. Den Vorteil haben Sie, unsere Kunden und Auftraggeber.

Als regional verwurzeltes Familienunternehmen kombinieren wir das Know-how eines erfahrenen Profis mit den Vorteilen eines kleinen, schlagkräftigen Teams vor Ort, das sich mit den Anforderungen und persönlichen Wünschen der Kunden auskennt. Bei der Wilhelm Volk GmbH & Co. KG erreichen Sie immer einen direkten Ansprechpartner, der sich schnell und unkompliziert um Ihre Belange kümmert.



*Viele Jahre in guter Zusammenarbeit: Wilhelm Volk GmbH und Malermeister Mathias Nolte*

### MATHIAS NOLTE

RAUMGESTALTUNG  
 EXKLUSIVES DESIGN  
 AUSFÜHRUNG SÄMTL.  
 MALERARBEITEN  
 LASUR-/WISCHTECHNIK  
 FUSSBODENBELÄGE  
 UND BESCHICHTUNGEN  
 ALLER ART



MEYERSTRASSE 98  
 28201 BREMEN-NEUSTADT  
 TELEFON 0421 - 8971762  
 TELEFAX 0421 - 8971763  
 MOBIL: 0172 - 5150632  
 NOLTE-MALERMEISTER@ARCOR.DE

**Reiners KG**  
familiär, flott & freundlich



*Ihr Wärme-Lieferant  
in Bremen und umzu*

**☎ 0421 / 20 38 38 0**

**[www.reiners-energie.de](http://www.reiners-energie.de)**

*Der Partner für Hausverwaltungen*



## WEG-Verwaltung

Das Wohneigentumsgesetz (kurz WEG) schreibt vor, dass für die Verwaltung von Immobilien-Gemeinschaftseigentum ein professioneller Verwalter eingesetzt werden muss. Viele juristische, technische und kaufmännische Kenntnisse sind erforderlich, um diese Aufgabe kompetent und gesetzeskonform zu bewältigen. Von der Durchführung von Eigentümerversammlungen und der Umsetzung der getroffenen Beschlüsse über die Instandhaltung der Immobilien bis hin zum Rechnungswesen erhalten Sie bei der Wilhelm Volk GmbH & Co. KG sämtliche Leistungen aus einer Hand.

Wir bieten Ihnen die komplette Rundumbetreuung Ihrer Immobilie. Dadurch haben Sie die Gewissheit, dass alle Aufgaben effizient, professionell und zuverlässig erledigt werden. Hierbei profitieren Sie von der Erfahrung und dem Know-how unserer langjährigen Mitarbeiter.

**Probleme  
mit der  
Temperatur?**




Heizungswartung | Heizungsbau | Leckortung | Notdienst | Solarenergie | Tankreinigung | Tankschutz | Sandstrahltechnik

HWT Hansen Wärme- und Tanktechnik GmbH & Co. KG | An der Autobahn 24 | 28876 Oyten  
Telefon 04207-9980 | Fax 04207-998100 | info@heizungsfirma.de | heizungsfirma.de

[www.fensterwimmel.de](http://www.fensterwimmel.de)  
FENSTER - HAUSTÜREN - WINTERGÄRTEN

**wimmel**

Langemarckstr. 166 - 28199 Bremen  
Tel. (0421) **591565** - Fax 591530

## Alles unter einem Dach

Welche Aufgabe der WEG-Verwaltung auch immer zu bewältigen ist, das Team der Wilhelm Volk GmbH & Co. KG kümmert sich darum!

### EINE AUSWAHL UNSERER LEISTUNGEN:

- Erstellung der jährlichen Hausgeldabrechnung und des Wirtschaftsplans
- Einberufung und Durchführung der jährlichen Eigentümerversammlung
- Protokollierung und Durchführung von Beschlüssen der WEG-Versammlung
- Beauftragung und Kontrolle von Handwerkern/Dritten zur Erhaltung, Sanierung und Instandsetzung des Gemeinschaftseigentums
- Verwaltung der notwendigen Sach- und Haftpflichtversicherungen
- Abwicklung von Versicherungsschäden
- Verwaltung sonstiger Verträge der Wohnungseigentümergeinschaft
- Beschaffung notwendiger Materialien zur ordnungsgemäßen Bewirtschaftung wie Heizöl, Reinigungsmittel, Gerätschaften für die Außenanlagen
- Professionelle Buchführung
- Verwaltung des gemeinschaftlichen Vermögens
- Terminüberwachung von Angeboten, Auftragsausführungen, Schlussrechnungen und Mahnungen von Leistungsrückständen
- Gerichtliche und außergerichtliche Vertretung der Gemeinschaft nach außen und gegenüber einzelnen Eigentümern
- Anmahnung von rückständigen Hausgeldzahlungen
- Durchsetzung von Gewährleistungsansprüchen
- Erfüllung behördlicher Auflagen
- Vorbereitung und Durchführung von Mahn- und Klageverfahren





**Morick Bau**  
BAUGESCHÄFT

**Bauplanung**

**Altbausanierung**

**Speziell Kleinreparaturen**

**Fliesenarbeiten**

**Morick Bau GmbH**  
Werner-von-Siemens-Str. 2A  
28816 Stuhr  
Telefon (04 21) 5 66 94 94  
Fax ( 04 21) 5 66 94 96  
[info@morick-bau.de](mailto:info@morick-bau.de)  
[www.morick-bau.de](http://www.morick-bau.de)

**HORST DRZYSGA**

**ROHRREINIGUNG  
KANALSANIERUNG**



... mit  
uns läuft  
es!

Wir sind für Sie da - 24 Stunden - 7 Tage!  
**Notdienst: 0421-498 4070**

Besuchen Sie uns im Internet unter: [www.horst-drzysga.de](http://www.horst-drzysga.de)

## Miethausverwaltung

Auch für die komplexen Aufgaben der Miethausverwaltung ist die Wilhelm Volk GmbH & Co. KG Ihr kompetenter Partner. Unsere Leistungen sind so umfassend wie Ihr konkreter Bedarf. Wir prüfen die Bonität von Wohnungsinteressenten, kümmern uns um die Vermietung, die Nebenkostenabrechnungen, das Inkasso und die Bestellung von Handwerkern. Welche Aufgabe auch immer zu bewältigen ist, wir erledigen das für Sie!

### EINE AUSWAHL UNSERER LEISTUNGEN:

- Miet- und Nebenkostenbuchhaltung mit allen Inkasso- und Mahnverfahren
- Jährliche Abrechnung des Verwalterkontos sowie Jahresauswertung
- Persönliche Abnahme und Übergabe der Mieträume
- Vermietungen/Erstellung der Mietverträge
- Umfassende Mieterbetreuung
- Annahme, Verwahrung und Abrechnung der Mietkautionen
- Regelmäßige Zustandskontrolle
- Überwachung der Hausordnung
- Abwicklung von Mieterhöhungen
- Erstellung der Betriebs- und Heizkostenabrechnungen
- Reparatur- und Mängelbearbeitung sowie Kontrolle der Handwerker
- Abwicklung von Schadensfällen mit Versicherungsgesellschaften
- Begleitende Abwicklung bei gerichtlichen Auseinandersetzungen
- Wahrung aller Rechte und Pflichten aus gesetzlichen und vertraglichen Vorgaben gegenüber Mietern, Behörden, Banken, Versicherungen etc.



Vodafone  
Power to you



## IHR KABELANSCHLUSS FÜR MEHR UNTERHALTUNG.

**KOSTENLOSE  
BESTELL-HOTLINE**  
**0800-27 87 000**  
oder im Internet  
[www.kabeldeutschland.de](http://www.kabeldeutschland.de)

 **ZUHAUSE PLUS**

 **Internet mit  
bis zu 100 Mbit/s<sup>2</sup>**

 **Telefonanschluss zur Internet-Flatrate –  
kein Telekom-Anschluss notwendig<sup>3</sup>**

 **Digitales Fernsehen  
inkl. HDTV<sup>1</sup>**



**Kabel Deutschland**  
Ein Vodafone Unternehmen.

1) Empfang von HD nur, soweit die Sender im HD-Standard eingespeist werden. Die Freischaltung von im HD-Standard verbreiteten Programmen kann von zusätzlichen Anforderungen des Programmveranstalters abhängen.  
2) Maximale Download-Geschwindigkeit. Maximale Upload-Geschwindigkeit 6 Mbit/s. Die Maximalgeschwindigkeit von 100 Mbit/s ist in immer mehr Städten und Regionen der Ausbaubereiche von Kabel Deutschland mit modernisiertem Hausnetz verfügbar.  
3) In immer mehr Ausbaubereichen von Kabel Deutschland und mit modernisiertem Hausnetz verfügbar. Call-by-Call und Preselection nicht verfügbar.  
Änderungen und Irrtümer vorbehalten. Stand: Oktober 2014 Kabel Deutschland Vertrieb und Service GmbH • Betastr. 6–8 • 85774 Unterföhring

## Sondereigentumsverwaltung

Außerdem übernehmen wir für Sie als WEG-Eigentümer auf Wunsch auch die Mietverwaltung von einzelnen Wohnungen (sogenannte Sondereigentumsverwaltung).

Wir vertreten Sie gegenüber Ihren Mietern, den Behörden bzw. Dritten. Sie können sich also ganz entspannt zurücklehnen: Wir kümmern uns einfach um alles!

### EINE AUSWAHL UNSERER LEISTUNGEN:

- Einzug der Mieten und Nebenkosten inkl. Eingangskontrolle
- Abwicklung von Mieterhöhungen
- Abschluss von Wartungsverträgen und Beauftragung von Handwerkern etc.
- Kontrolle und Beauftragung von Instandhaltungs- und Instandsetzungsmaßnahmen
- Abrechnung der Betriebskosten bzw. Jahresabrechnungen
- Kündigung bzw. Abwicklung von Mietverträgen



*Ihre Experten für Energieoptimierung*

INNOVATIVE LÖSUNGEN

**ENERGIEBERATUNG ESW** e.K.  
ENERGIE - MESS - ORTUNGSTECHNIK



Energieausweise  
Fördermittelberatung-Bearbeitung  
Rauchwarnmelder/ Verkauf-Installation-Wartung nach DIN

Tel. 0421/69081865 · Fax 0421/69081866  
info@energieberatung-esw.de · www.energieberatung-esw.de

Diese MultiMedia Broschüre wurde konzipiert und gestaltet von **JS Deutschland**



**JS/DEUTSCHLAND**

www.jsdeutschland.de

# Wilhelm Volk

GmbH & Co. KG

ZUVERLÄSSIG. ERFAHREN. KOMPETENT.

## Kontakt

### WILHELM VOLK GMBH & CO. KG

Am Wall 169/170  
28195 Bremen  
Tel.: 0421 33888-0  
Fax: 0421 33888-10  
info@volk-hausverwaltung.de



[www.volk-hausverwaltung.de](http://www.volk-hausverwaltung.de)



**FRANK OPPERMANN**

Dachdecker- und Zimmereimeisterbetrieb

**Ausführung aller Dacharbeiten  
Fassadenarbeiten  
Schornsteinverkleidung  
Bauklempnerei  
Dachrinnen und Fallrohrerneuerung  
Balkonsanierung**

Als geschulter Fachbetrieb schützen wir Ihre Bausubstanz dauerhaft vor Nässe und Feuchtigkeit!

**Triflex®**

Flüssigkunststoff-Abdichtungen  
Balkone | Flachdächer | Parkdecks

Diedrich-Wilkens-Str. 58 · D-28309 Bremen  
Telefon (04 21) 48 54 198 · Telefax (04 21) 48 54 163  
Mobil 0170 - 5 25 37 04 · DDM.Oppermann@t-online.de

**...schlau dämmen!**



**Nachträgliches Dämmen mit Ventimola:  
Weniger Baustelle – mehr Wärme**

- ⊕ Kein Raumverlust – minimale Aussenarbeiten
- ⊕ Bis zu 40% günstiger als herkömmliche Dämmverfahren
- ⊕ Hochwertige und innovative Dämmstoffe

Friedrich-Karl-Str. 96  
D-28205 Bremen

Tel 0421 - 491 95 77  
Fax 0421 - 498 61 41

info@ventimola.de  
www.ventimola.de

**ventimola**  
GmbH & Co. Dämmtechnik KG

