

DIE KREISBAU

Von Haus aus gut!



75
Jahre

Die Vorstände und Aufsichtsräte

DIE VORSTÄNDE 1935-2010

Von	bis	Name	Vorname
1935	1945	Hertel	Karl
1935	1945	Kopfmann	Karl
1935	1938	Schnepf	Karl
1938	1945	Lenz	Albert
1945	1946	Frank	Richard
1945	1977	Merk	Ludwig
1946	1988	Hegele	Johannes
1947	1955	Rieger	Emil
1955	1976	Gentner	Josef
1955	1956	Zygan	Fritz
1956	1965	Dr. Steps	Hans
1965	1975	Wesselmann	Rudolf
1975	1990	Ermisch	Rudolf
1977	1992	Brobeil	Albert
1977	1979	Schrezenmaier	Max
1980	1996	Bauser	Werner
1990	2000	Bäurle	Claus
1992	2010	Bayrhammer	Wilhelm
2000	2000	Göttlicher	Erich
2001	2010	Petrat	Uwe
2010	heute	Köhnlein	Karl
2010	heute	Ruf	Georg

DIE AUFSICHTSRÄTE 1945-2010

Von	bis	Name	Vorname
1945	1951	Engele	Richard
1945	1958	Funk	Josef
1945	1946	Kinzler	Hans
1945	1946	Knödel	Alfons
1945	1946	Rieger	Ernst
1945	1946	Volz	Gottlob
1946	1971	Dr. Huber	Anton
1946	1949	Eber	Rudolf
1946	1949	Frank	Richard
1946	1949	Glomm	Franz
1946	1951	Heilig	Max
1946	1949	Schäffner	Kaspar
1946	1949	Winter	Friedrich
1949	1966	Beißwenger	Josef
1949	1977	Bosch	Gustav
1949	1951	Hegele	Anton
1949	1952	Hirschle	Anton
1949	1973	Schrezenmaier	Max
1951	1952	Hirth	Waldemar
1951	1974	Högg	Eugen
1951	1957	Indeka	Günther
1951	1965	Kieninger	Ludwig
1951	1957	Steinmann	Emil
1952	195	Engelhardt	Carl
1953	1963	Fischer	Johannes
1953	1993	Hoffmann	Gerhard
1957	1981	Ellinger	Hans
1957	1960	Schnepf	Karl
1958	1973	Neugebauer	Ehrenfried
1959	1963	Dr. Thümmeler	Johannes
1960	1976	Öchsle	Emil
1963	1971	Heberling	Johann
1964	1976	Hirsch	August
1965	1971	Renner	Rudolf

Von	bis	Name	Vorname
1966	1971	Winzer	Rudi
1971	1994	Dobler	Richard
1971	1991	Hackert	Heinz
1971	2001	Unfried	Karl
1971	1980	Wabro	Gustav
1971	1987	Ziegelbauer	Markus
1973	1979	Kutscherauer	Leopold
1973	1976	Schäfer	Peter
1974	1980	Piesch	Ernst
1976	1990	Schurr	Karl
1976	1979	Schwarz	Otto
1976	1978	Slowak	Erich
1977	1987	Denzinger	Georg
1977	2001	Schmid	Hubert
1977	2001	Seibold	Hans-Werner
1978	2002	Gentsch	Harald
1979	1988	Peukert	Willi
1979	1996	Pfeifle	Ulrich
1980	1997	Dr. Winter	Wilhelm
1980	1989	Entzminger	Gotthilf
1981	2000	Göttlicher	Erich
1984	2002	Simon	Maria
1989	1997	Dr. Winter	Diethelm
1990	2008	Bahle	Karl
1987	2010	Ruf	Georg
1993	1994	Dr. Brucklacher	Dieter
1994	2001	Häberle	Albert
1994	heute	Traub	Werner
1997	heute	Pavel	Klaus
2001	heute	Göttlicher	Erich
2001	2009	Werner	Johannes
2001	heute	Dr. Ziegler	Werner
2002	heute	Holdenried	Andreas
2003	heute	Finckh	Nadja
2009	heute	Trinkl	Carl

Die Kreisbau-Konten im Zahlen-
stand 31.12.2010:

Mitglieder 1779
Geschäftsanteile 5670
Bilanzsumme 45 Mio.
Eigenkapital 12 Mio.
Eigene Wohnungen 672
Gewerbliche Einheiten 29
Wohnungseigentums-
verwaltung 300
Mitarbeiter 10



**Familien- und kinderfreundliches
OBERKOCHEN
eine Stadt fürs Leben!**

Familiengerechte Ganztages- und Kleinkindbetreuung,
entgeltfreies drittes Kindergartenjahr, modernes Schulwesen



Grußwort Klaus Pavel

Herzlichen Glückwunsch

Mit der Gründung der Kreisbaugenossenschaft Aalen e.G. am 10. Oktober 1935 begann ein neuer Abschnitt in der Immobilienwirtschaftsgeschichte im Ostalbkreis.

Das in der Mitte des 19. Jahrhunderts entstandene moderne Genossenschaftswesen hatte sich zum Ziel gesetzt, durch Selbsthilfe und Selbstverantwortung einen Beitrag zur Lösung sozialer Fragen zu leisten. Die Gründung einer Baugenossenschaft in dieser schweren Zeit zeugt von großem Verantwortungsbewusstsein und sozialem Engagement der Gründerväter.

75 Jahre später bestehen immer noch enge Verbindungen zwischen „Der Kreisbau“ und dem Ostalbkreis. Die erfolgreiche regionale Ausrichtung, aber

auch das hochwertige Angebot z. B. an Facharzt- und Seniorenzentren, machen die Kreisbaugenossenschaft Aalen e.G. zu einem wichtigen Partner des Ostalbkreises.

Ich gratuliere der Kreisbaugenossenschaft Aalen e.G., den Verantwortlichen sowie allen Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern herzlich zum 75-jährigen Bestehen. Ich bin mir sicher, dass die Erfolgsgeschichte weit über das Jubiläumsjahr hinaus weitergeschrieben wird.

Klaus Pavel
Landrat des Ostalbkreises

Herzlichen Glückwunsch zum Jubiläum



AIP ARCHITEKTEN INGENIEURE + PARTNER

AI+P Planungs GmbH
Ulmer Straße 80
73431 Aalen, Deutschland

Kai Bodamer
Geschäftsführer
Tel. +49 7361 9412-11
k.bodamer@ai-p.de

Amos A. Engelhardt
Geschäftsführer
Tel. +49 7361 9412-16
a.engelhardt@ai-p.de

www.ai-p.de





Grußwort Gerhard A. Burkhardt

Das Wohnen gehört zu den existenziellen Grundbedürfnissen des Menschen. Ein Leben ohne Wohnung ist kaum vorstellbar. Noch nie zuvor war die Wohnsituation in Baden-Württemberg so gut wie heute. Dies gilt in quantitativer als auch in qualitativer Hinsicht. Zu dieser positiven Entwicklung haben die Wohnungsunternehmen – wie die Kreisbaugenossenschaft Aalen e.G. – maßgeblich beigetragen. Die Kreisbau baut, vermietet, bewirtschaftet, verkauft, modernisiert und betreut Immobilien in der Region. Sie macht sich seit nunmehr 75 Jahren für ein gutes und sicheres Wohnen Ihrer Mitglieder stark. Zu diesem Jubiläum gratulieren wir sehr herzlich.

Ein Blick auf die Branche zeigt: Sie ist in Bewegung. Die Wohnungsunternehmen bieten immer mehr Dienstleistungen an, sie statten ihre Immobilien mit neuen Techniken und Standards aus, sie erfüllen ökologische und soziale Ziele. Hier bedeutet Wohnen mehr als einfach nur ein Dach über dem Kopf. Bei der Kreisbaugenossenschaft Aalen e.G. gilt der Leitspruch: „Was können wir für Sie tun?“. Gute Antworten auf die künftigen demographischen, energetischen und sozialen Entwicklungen sind heute mehr denn je gefragt. Mit mehreren Seniorenzentren, modernisierten denkmalgeschützten Gebäuden mit umweltfreundlichen Heizsystemen setzt die Kreisbau unter anderem Zeichen, dass sie ein modernes und engagiertes Unternehmen mit Weitblick ist.

Innovation fußt bei der Kreisbaugenossenschaft Aalen e.G. aber auch auf den traditionellen Werten

des Genossenschaftswesens. Zu den Säulen zählen die Selbsthilfe, die Solidarität und die Selbstverantwortung. Sie werden in der Genossenschaft gelebt und erfahren derzeit eine Renaissance. Es lässt sich wieder spüren: Gemeinschaft macht stark! Die Genossenschaft hat ganze Straßenzüge und Orts Teile in den Gemeinden geprägt und mitgestaltet. Kontinuität, Verlässlichkeit und Fairness machen die Kreisbaugenossenschaft Aalen e.G. zu einem vertrauensvollen Partner für Mieter, für Wohneigentümer, für die Stadt und für das örtliche Handwerk. Sie verbindet wirtschaftliches Handeln und soziale Verantwortung. Bei aller Marktorientierung steht bei der Kreisbaugenossenschaft Aalen e.G. immer der Mensch im Mittelpunkt. Über 1.700 Mitglieder schenken der Genossenschaft ihr Vertrauen.

Zu einem bedeutenden Tätigkeitsschwerpunkt zählt auch weiterhin die energetische Optimierung der Immobilien. Bereits seit mehr als zwei Jahrzehnten investiert die Genossenschaft jährlich große Summen in die Sanierung und Modernisierung des Wohnungsbestandes – für mehr Wohnkomfort der Mieter sowie zum Werterhalt der Immobilien. Auch künftig wird die Branche intensiv die Aufwertung und Optimierung ihrer Immobilien vorantreiben.

Zum 75-jährigen Bestehen der Kreisbaugenossenschaft Aalen e.G. gratuliere ich im Namen des vbw und seiner 300 Mitgliedsunternehmen sehr herzlich. Ich wünsche der Jubilarin weiterhin viel Erfolg, Mut und Kraft für die kommenden Aufgaben.

Gerhard A. Burkhardt
Präsident des vbw



Grußwort Erich Göttlicher

Die „KREISBAU Aalen - von Haus aus gut!“ ... und das seit nunmehr 75 Jahren. Sie gehört damit zu den beständigsten Wohnungsunternehmen des Landes. Dies ist das Ergebnis einer in all den Jahren auf Partnerschaft und gegenseitigem Vertrauen aufgebauten Geschäftspolitik. Zweck der Kreisbau ist nach unserer Satzung die Förderung der Mitglieder, vorrangig durch eine gute, sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung. Die Mitglieder sind die Eigentümer der Kreisbau und die Geschäftspolitik ist zu deren Vorteil ausgerichtet. Sie braucht nicht, wie vielfach in anderen Unternehmen, auf macht- und renditehungrige Manager, Aktionäre oder Gesellschafter Rücksicht nehmen.

In der Immobilienbranche sind der gute Ruf und das Vertrauen in die Leistungsfähigkeit des Unternehmens besonders wichtig. Dies kann nur durch

eine ehrliche, qualitativ gute Arbeit und eine preisgünstige Kostengestaltung erreicht werden, die zur Zufriedenheit der Kunden führt. 75 Jahre KREISBAU sprechen dafür!

Das Jubiläum ist ein schöner Anlass, allen Mitgliedern für ihre Treue zur Kreisbau zu danken. Besonderer Dank gilt auch den engagierten, sachkundigen Beschäftigten sowie den Vorständen und den Aufsichtsräten, die in all den Jahren Verantwortung für die Entwicklung der Kreisbau getragen haben. Vorstand und Aufsichtsrat bauen weiterhin fest auf ein vertrauensvolles Verhältnis mit den Mitgliedern und werden gewissenhaft die Chancen der Zukunft nutzen.

Erich Göttlicher
Aufsichtsratsvorsitzender

Ganz gleich, ob Sie kaufen oder selber bauen wollen, wir finden die für Sie am besten passende Finanzlösung. Damit Sie schneller in Ihr Wunsch-Zuhause kommen - und sich bis dahin entspannt zurücklegen können. Sprechen Sie einfach persönlich mit Ihrem Berater, rufen Sie an (07361 507-0) oder gehen Sie online.

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Wir machen den Weg frei.

www.vrbank-aalen.de

„DEN LIEBEN GOTT
EINEN GUTEN MANN
SEIN LASSEN.“

Immobilien
zum Greifen
nah.

VR-Bank Aalen 
Meine Bank!



Der Vorstand: Georg Ruf und Karl Köhnlein

Grußwort

Grußwort des Vorstandes 75 Jahre Kreisbau – Tradition verpflichtet

75 Jahre Kreisbaugenossenschaft Aalen sind es wert, einerseits zurück zu blicken, andererseits die Zukunft mit großer Energie und Optimismus anzugehen.

Die Kreisbaugenossenschaft Aalen zählt zu den ältesten Wohnungsunternehmen in ganz Baden-Württemberg. Ein Credo stand stets im Vordergrund: Die Genossenschaft hatte immer das Ziel, ihre Mitglieder durch eine gute, sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung zu fördern. Diese Grundsatzhaltung hat über die ganzen Jahrzehnte immer die Philosophie der Geschäftspolitik des Vorstandes und Aufsichtsrates bestimmt. Unsere Genossenschaft verfügt heute über rd. 700 eigene und 300 verwaltete Wohnungen. Zum 31.12.2009 hatten wir 1.778 Mitglieder, die mit ihren gezeichneten Anteilen an unserer Genossenschaft beteiligt sind.

Naturgemäß haben sich im Laufe der Jahrzehnte die Geschäftsfelder unserer Genossenschaft stark verändert. Nach wie vor ist eines der Kerngeschäfte die Vermietung der Bestandswohnungen. Aber auch das Bauträgergeschäft hat über viele Jahre hinweg eine bedeutende Rolle gespielt. Dieses wird zukünftig wieder intensiviert. Vor allem in den letzten Jahren wurden neue Geschäftsfelder im Bereich der Sonderimmobilien wie z.B. das Ärztehaus in Aalen, das Landratsamt in Ellwangen oder das Pflegeheim in

Großdeinbach erfolgreich verwirklicht. Auch im Bereich der Maklertätigkeit konnte sich die Kreisbaugenossenschaft in der Zwischenzeit eine erfolgreiche Marktposition erobern. Auch in der Zukunft wird es weitere Geschäftsfelder geben, denen sich die Kreisbaugenossenschaft gegenüber aufgeschlossen zeigen wird. Die Genossenschaft wird sich in allen Bereichen der Wohnungswirtschaft, des Städtebaus, der Infrastruktur und des Bau- und Ausbaugewerbes offensiv betätigen. Mit Fug und Recht können wir heute behaupten – die Kreisbaugenossenschaft Aalen ist heute die hochkarätige und leistungsfähige Kompetenz in allen wohnungswirtschaftlichen Fragen. Als Vorstand freuen wir uns über die Herausforderungen in der Zukunft. Diese werden wir mit fachlichem Know-how und Optimismus angehen.

Unser Dank gilt allen, die in unserer Genossenschaft in den vergangenen 75 Jahren in irgendeiner Weise mitgewirkt haben. Seien es die Mitglieder, die Funktionsträger im Vorstand, im Aufsichtsrat oder in den Vertreterversammlungen und die Mitarbeiter. Sie alle haben dazu beigetragen, dass die Kreisbaugenossenschaft Aalen für alle unsere Geschäftspartner und Kunden ein kompetenter, verlässlicher und verantwortlicher Partner ist. 75 Jahre Kreisbau – diese Tradition ist unsere Verpflichtung für die Zukunft.

Karl Köhnlein und Georg Ruf

Dr. Abele



Anwaltskanzlei

Fachanwalt für Verwaltungsrecht / Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht



- Öffentliches und Privates Baurecht
- Wohnungseigentum- und Mietrecht
- Erschließungsrecht/Abgaberecht
- Immissionsschutzrecht

Burgstrasse 57 · 73614 Schorndorf · Tel. 07181/9320-0 · Fax 07181/9320-23
info@abele-kanzlei.de · www.abele-kanzlei.de






Öffentl. best. Vermessungsing.
Dipl.-Ing. Andreas Lingel
Max-Eyth-Straße 11
73431 Aalen
Tel.: (0 73 61) 3 62 13
Fax: (0 73 61) 3 62 45
info@vermessung-lingel.de
www.vermessung-lingel.de

**„Das kompetente Büro
für die qualifizierte Objektplanung“**



**Kreisbaugenossenschaft
Aalen/Württ. eG
Sitz Aalen-Wasseralffingen**



Gemeinnütziges Wohnungs- und Siedlungsunternehmen

Historie der Kreisbau Aalen - die Anfänge

Als die Kreisbaugenossenschaft Aalen eG mit Sitz in Wasseralffingen im Jahre 1935 ins Leben gerufen wurde, war der genossenschaftliche Wohnungsbau im damaligen Oberamt Aalen noch neu. Kaufmann Karl Schnepf war es, der die Initiative zur Behebung des damaligen Wohnraummangels ergriff.

Die Gründungsversammlung konnte am 10. Oktober 1935 im „Löwenkeller“ in Aalen abgehalten werden. Im Verlauf der Versammlung wurden zum Vorstand bestellt: Vorsitzender: Kurt Kopfmann, Bürgermeister in Wasseralffingen, Stellvertreter: Karl Hertel, Obersekretär, Geschäftsführer: Karl Schnepf, Kaufmann.

In den Aufsichtsrat wurden gewählt: Vorsitzender: Ingenieur Adolf Kling, Unterkochen; Stellvertreter: Bürgermeister Anton Stütz, Unterkochen; Beisitzer: Direktor Josef Strobelt, Wasseralffingen; Fabrikant Fritz Leitz, Oberkochen und Bürgermeister Otto Heidenreich, Oberkochen. Mehrere Gemeinden, Industriebetriebe, selbständige Unternehmer und zahlreiche Privatpersonen wurden Mitglieder. Vor dem Kriege hat sich die Kreisbau fast ausschließlich dem Eigenheimbau gewidmet. Ein- und Zweifamilienhäuser gingen dabei nach Fertigstellung und Abrechnung in das Eigentum der Hausanwärter über.

Der Zusammenbruch und Aufschwung

In den Jahren 1941/42 kam in Folge der Kriegsergebnisse die bis dahin umfangreiche Bautätigkeit der Kreisbau Aalen vollständig zum Erliegen.

Der Wohnungsmangel der Gründerzeit war am Ende des Krieges zu einer echten Wohnungsnot angewachsen. Nicht nur der Kriegsverlust an Wohnraum, sondern zusätzlich der beachtliche Zustrom von Heimatvertriebenen aus den Ostgebieten prägte die Anforderungen dieser Zeit.

Die erste Generalversammlung der Genossenschaft nach dem Kriege fand am 18. Dezember 1946 statt; sie erbrachte u.a. die Bestätigung von Bürgermeister Johannes Hegele als Vorsitzenden und des Sparkassen-Zweigstellenleiters Ludwig Merk als dessen Stellvertreter, sowie die Bildung der Organe.

Mit dem Tag der Währungsumstellung im Juni 1948 setzte dann die Periode eines ungeahnten Aufstiegs ein. Die Vorhaben der ersten Bauwilligen wurden im Herbst und Winter 1948 technisch und kaufmännisch vorbereitet, und im Frühjahr 1949 lief die Bautätigkeit an. Es wurden damals 59 Gebäude mit 129 Wohneinheiten erstellt.





Jubiläum 1960: 25 Jahre Kreisbau Aalen

Die Herausforderungen der Zeit machten neue Überlegungen notwendig und so wurde nach reiflicher Beratung auch der mutige Schritt in Richtung Mietwohnungsbau getan.

Mit diesen wachsenden Aufgaben musste auch eine neue Organisationsstruktur geschaffen werden. Nur mit ehrenamtlicher Arbeit ließ sich eine zügige Abwicklung vielfältiger Geschäftsvorfälle nicht mehr bewältigen.

Im Frühjahr 1950 trat Josef Gentner in die Geschäftsführung ein, der mit seinem fachlichen Können, seinem Organisationstalent und seinem Weitblick die Ausweitung des Geschäftsbetriebes mit seinen Mitarbeitern hervorragend meisterte. Im Oktober 1950 wurde er offiziell in sein Amt eingesetzt. In dieser Zeit war die Geschäftsführung noch im Rathaus in Wasseralfingen untergebracht. Die Raumsituation wurde dem anwachsenden Geschäftsbetrieb nicht mehr gerecht. Man ging deshalb daran, ein eigenes Verwaltungsgebäude zu erstellen. Es konnte im Mai 1957 in der Maiergasse 13 eingeweiht und bezogen werden.

Zum 25 jährigen Jubiläum im Jahre 1960 bestand die Geschäftsführung aus 19 hauptberuflich tätigen Personen: der kaufmännischen Abteilung einschließlich Geschäftsführer mit zehn Mitarbeitern; die technische Abteilung einschließlich des leitenden Architekten mit sechs Mitarbeitern; dazu einen hauptamtlichen Hausverwalter, einen hauptamtlichen Maurer und einen hauptamtlichen Maler. Darüber hinaus hielten 71 ehrenamtliche Hausverwalter in den genossenschaftseigenen Gebäuden den Kontakt zwischen Geschäftsführung und Mietern.

Hatte man bis 1941 in acht Gemeinden des Kreises 302 Gebäude mit 421 Wohneinheiten betreut, so konnte im Jubiläumsjahr 1960 schon in 39 Orten 994 Gebäude mit 2416 Wohneinheiten in die Erfolgsbilanz eingehen. Der anfängliche Nachholbedarf an Wohnraum war nicht zuletzt auch durch den Zuzug vieler Heimatvertriebener eine gewaltige Herausforderung.



Samariterstift am Ulrichsberg

Am Ulrichsberg 1
73450 Neresheim
Bezugsfertig im Februar 2011

3 Hausgemeinschaften.
Spezielle Pflege für Menschen mit Demenz.
Kurzzeitpflege.
Tagespflege.
Begegnungsstätte.
Büro der Diakonie-Sozialstation Aalen.
Betreuungsleistungen für das betreute Wohnen der Kreisbau.
Informationen unter 07326/84-86.





2. Meilenstein 1985: 50 Jahre Kreisbau Aalen

Bis zum 50 jährigen Jubiläum im Jahre 1985 boomte es weiter und so konnte nun von 2341 Häusern mit 4964 Wohnungen berichtet werden, die von der Kreisbau Aalen erstellt worden sind. Da im Jahre 1977 die 1948 gegründete Kochertal Bau- und Siedlungsgenossenschaft eGmbH in die Kreisbaugenossenschaft eG überführt wurde, konnten nahezu 6000 Wohnungen als Gesamtleistung registriert werden.

Nach wie vor sind der Wohnungsbau und die Wohnraumbetreuung die tragenden Säulen der genossenschaftlichen Aktivitäten. In der Aufbruchstimmung nach der überraschenden Wiedervereinigung von Ost und West engagierte sich auch die Kreisbau Aalen in den neuen Bundesländern. Diese Aktivitäten werden heute allerdings eher als teurer Ausflug in den Osten für die Chronik registriert.

Neue Wege - weites Feld

Neue Zeiten bringen neue Anforderungen mit sich. Auch in der genossenschaftlichen Tätigkeit muss darauf angemessen reagiert werden.

Inzwischen gehören deshalb nicht nur der Bau von Eigenheimen, Eigentumswohnungen und Mietwohnungen zum Wirkungskreis der Kreisbau Aalen, sondern auch gewerbliche Immobilien, die in den letzten Jahren bedarfsgemäß erstellt worden sind. Davon zeugen einige markante Objekte, die in dieser Broschüre den Fortschritt dokumentieren. Dazu gehört heute eine breite Palette von weiteren Dienstleistungen rund um das Wohnen und Bauen zum zeitgemäßen und leistungsorientierten Geschäftsbetrieb.

Seit Ende der 30er Jahre in Wasseralfingen in der Maiergasse 13 beheimatet, strahlt das Firmengebäude nach der umfassenden Renovierung im Jahre 2004 nun in repräsentativem Design mit attraktiven Arbeitsplätzen auch die moderne Ausrichtung der auf die Zukunft orientierten Genossenschaft wider. Die Botschaft am Gebäude und in dieser Broschüre:

... und was können wir für Sie tun?

...besser wohnen mit Fliesen und Naturstein

Fliesen VERKAUF · VERLEGUNG

VOGT

Lindenstr. 39 · 73479 Ellwangen · Tel. (07961) 92201-0 · Fax 92201-1
o.vogt@fliesenvogt.de www.fliesenvogt.de

Reeb Gala-Bau

*Natur schaffen
für mehr
Lebensqualität*

Reeb Garten-und Landschaftsbau
 Nägeleshofstr. 80 · 73434 Aalen
 Tel.: 073 61 - 9 26 60 · Fax: 073 61 - 92 66 16
www.reeb-galabau.de



Mieterin Anna Honold

Seit 1955 ist Anna Honold in der Breslauer Straße in Unterkochen beheimatet. Sie hat mit der Kreisbau Aalen wohnungstechnisch stets eine gute Betreuung und den Fortschritt in Ausstattung und Komfort miterlebt. Gerne berichtet sie Herrn Janas von der Kreisbau Aalen von früheren Zeiten.

In der 54 m² Wohnung wurden anfänglich die Öfen in den Zimmern mit Holz und Kohle geschürt. Lediglich in der Wohnstube brachte ein Ölofen wohlige Wärme. In dem Mehrfamilienhaus war für die meisten jungen Familien Carl Zeiss der Arbeitgeber (Carl Zeiss Oberkochen und die Kreisbau Aalen sind in zahlreichen Bauprojekten erfolgreiche Partner gewesen).

16 Kinder brachten Leben und Arbeit ins Haus. Ein Waschhaus für alle Mietparteien war damit ständig belegt. Schon wieder mehr als zehn Jahre ist es her, dass von der Kreisbau Aalen das gesamte Gebäude saniert und komfortabler eingerichtet wurde. Außenisolierung, neue Fenster und Türen sorgen für eine gute Energiebilanz. Neue Bäder in den übrigen Wohnungen. Eine Zentralheizung bietet den Mietern seither eine neue Bequemlichkeit.

Anna Honold ist gerne in ihrer angestammten Wohnung, heute mit 54 m² gerade die ideale Größe. Mit seinem lindgrünen Außenanstrich nach der Renovierung durch die Kreisbau Aalen ist Nr. 16 für Anna Honold das schönste Gebäude in der Breslauer Straße.



Käufer und Verkäufer Erika und Dr. Jürgen Brater

Das Ehepaar Brater hat in zweifacher Weise den exzellenten Dienstleistungsservice der Kreisbau Aalen in der Gruppe der Eigentümer kennen und schätzen gelernt. Nach 32 Jahren im eigenen Heim mit großem Garten und allzu langer Straßenfront (Schneeräumen „o Jeh“) wollte man sich verkleinern und damit für das Alter vorsorgen. Auf Empfehlung eines Bekannten beauftragte man die Kreisbau Aalen mit dem Verkauf des großzügigen Grundstücks in Hofherrnweiler. Das ging auch erfreulich gut über die Bühne.

Zunächst hatte das Ehepaar die Planung eines Neubaus in eigener Regie in Angriff genommen. Doch nach kritischer Überlegung stellte sich dann die ernüchternde Frage: Was haben wir uns dann eigentlich fürs Alter als Erleichterung geschaffen? Beim Studium in der Tageszeitung sprang dann eine Anzeige der Kreisbau Aalen ins Auge. Man studierte die bereits vorliegenden Planungsunterlagen für das Objekt in Hofherrnweiler.

100 m² Eigentumswohnung. Mehrfamilienhaus zwar, aber Erdgeschosswohnung mit Terrasse und einem kleinen Garten. Ideal natürlich auch, dass bei der Ausgestaltung der Wohnung noch die eigenen Wünsche und besondere Details realisiert werden konnten. Einfach eine zuverlässige Partnerschaft. Mit zufriedenen Gesichtern schildert das Ehepaar Brater diese Entwicklung noch auf dem Sofa im alten Eigenheim. Sandra Sättele von der Kreisbau Aalen kann zusichern: Gleich im Neuen Jahr wird ein neues Wohnkapitel aufgeschlagen.



Ein Haus mit Geschichte in Ellwangen

Im Jahr 2005 hat die Kreisbau ihr erstes Gebäude in Ellwangen gekauft. Es handelt sich um das denkmalgeschützte Haus in der Oberen Straße 13. 1883, also vor über hundert Jahren, ist der schöne Zierbacksteinbau mit Putzflächen und Sichtfachwerk erstellt worden. Nach Abbruch des Schlosstores wurde damals ein Mehrfamilienhaus für Herrn Dr. med. Schabel gebaut. Diese Informationen haben wir aus der Denkmalliste der Stadt Ellwangen.

Während dem 2. Weltkrieg wurde das Gebäude militärisch genutzt. Nach dem Krieg zog die Sparkasse ein und hatte dort jahrelang ihren Sitz. Nach dem Kauf durch die Kreisbau, wurde das Gebäude nach denkmalrechtlich Gesichtspunkten umfassend renoviert und modernisiert. Im Zuge dieser Arbeiten wurde auch eine umweltfreundliche Holz-Pellets-Heizung eingebaut. Nach sehr kurzer Umbauzeit wurden die Räume wieder bezogen. Als langjährigen Mieter konnten wir das Landratsamt gewinnen. Heute finden Sie dort die Geschäftsbereiche Straßenbau, Flurneuordnung und Landentwicklung. Die Betreuung und regelmäßige Überwachung liegt bei der technischen Abteilung der Kreisbau.

„Haus Deinbach“ in Großdeinbach

Nach 16 Monaten Bauzeit wurde das Seniorenzentrum „Haus Deinbach“ in der Ortsmitte von Schwäbisch Gmünd-Großdeinbach seiner Bestimmung übergeben.

Als Pächter und Betreiber konnten wir die Evangelische Pflegeeinrichtungen gGmbH, eine Tochtergesellschaft des Evangelischen Vereins Schwäbisch Gmünd e.V., gewinnen. Mit ihr haben wir eine kompetente Partnerin an unserer Seite, die das Haus professionell und mit Herz führen wird. Der Einrichtungsleiter, Thomas Reyle, sagte in einem gemeinsamen Gespräch folgendes: „Die Gestaltung und Bewältigung des Alterns gehört zu den größten Lebensleistungen eines Menschen. In diesem Lebensabschnitt werden die Bewohner von uns begleitet und unterstützt. Unser Haus Deinbach soll dabei ein Zuhause sein, in dem sie sich wohl fühlen und wo sie die Sicherheit einer guten Versorgung erleben. Wir sind erst dann zufrieden, wenn die Bewohner spüren, dass sie im Mittelpunkt stehen.“

Aalen Schwäbisch Gmünd Stuttgart

73430 Aalen
Stuttgarter Straße 70/1
Telefon 07361 9582-0
www.isin.de

isinarchitekten
GENERALPLANER GMBH





„Haus Schillerhöhe“ in Aalen

In knapp zweijähriger Bauzeit hat die Kreisbaugenossenschaft für das Deutsche Rote Kreuz das Altenhilfzentrum erstellt.

Die Gesamtfläche des Hauses beläuft sich auf 4.510 m². Die Grundfläche der DRK-Einrichtungen beträgt rund 2.600 m². Das Gebäude ist in fünf Ebenen unterteilt.

In Ebene eins befinden sich Technik-, Büro- und Kellerräume sowie die Tiefgarage. Die Ebene zwei besteht aus Cafeteria, Lager- und Umkleideräumen. Hier befinden sich noch fünf der behindertengerechten Wohnungen. Von hier aus erreicht man ebenerdig den wunderschön angelegten Garten. Auf den Ebenen drei und vier sind 50 Pflegeplätze in zwei Wohnbereichen mit je 25 Einzelzimmern untergebracht. Im Dachgeschoss sind drei weitere Wohnungen. Außerdem befindet sich hier ein luftiger Dachgarten mit einer herrlichen Rundumsicht über die Stadt. Auf jeder Ebene gibt es Aufenthaltsräume, Sitzecken und Balkone. An diesen Punkten treffen sich die Bewohner zum geselligen Beisammensein. Somit ist in diesem Gebäude eine hervorragende soziale Vernetzung entstanden.



Seniorenzentrum in Hüttlingen

Wohnen hat großen Einfluss auf die Lebensqualität, gerade auch bei älteren Menschen, die mehr Zeit zu Hause verbringen als Berufstätige. Die Bedürfnisse der heutigen Senioren haben sich in Bezug auf Wohnen in den letzten Jahren grundlegend geändert.

An erster Stelle steht, vor allem der Wunsch nach selbständigem Wohnen in den eigenen vier Wänden. Von großer Bedeutung sind dabei auch die sozialen Komponenten des Wohnens und des Wohnumfelds. Den späteren Lebensabschnitt wollen die meisten nicht mehr fernab von allem innerörtlichen Geschehen, sondern mitten im Leben verbringen, um Geschäfte, Ärzte und auch kulturelle Angebote leichter zu erreichen.

Dies alles ist im DRK-Seniorenzentrum und in den zehn Eigentumswohnungen möglich.

Unabhängiges Ingenieurbüro für Elektrotechnik



Stockhammer Ingenieure GbR

■ ■ ■ Martin Lehnert

Frank Date

Andrea Stockhammer

Stuttgarter Straße 112
73430 Aalen

Telefon 07361 9581-0

Telefax 07361 9581-25

Email info@ib-lds.de

Internet www.ib-lds.de



SEIT ÜBER 30 JAHREN IN IHRER NÄHE

Hümer
Haustechnik

Heizung • Sanitär • Klima • Solar

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen:

- Wartung/Kundendienst • Reparaturen aller Art
- sowie Sanierung und Umbau

Richthofenstr. 9 • 73434 Aalen-Fachsenfeld

Tel. 0 73 66 / 71 66 • Fax 0 73 66 / 71 61

E-Mail: info@huemer-haustechnik.de • www.huemer-haustechnik.de

Facharztzentrum am Stadtgarten Aalen

Am 26. September 2007 ist das Facharztzentrum am Stadtgarten in Aalen offiziell eröffnet worden. Spatenstich an dem Projekt war im Oktober 2005. Die ersten drei Mieter konnten im April des Jahres 2007 ihre Räume beziehen. Das ergibt bei einem Projekt dieser Größe eine erstaunlich kurze Bauzeit von nur 18 Monaten. Die Nutzfläche des Gebäudes beträgt rund 4.000 Quadratmeter, die Gesamtbaukosten liegen bei etwa 9 Millionen Euro. Die auf vier Geschosse verteilte Fläche ist komplett vermietet. In dem Gebäude sind neben einer Apotheke und einem Café insgesamt zwölf Praxen untergebracht.

Das Aalener Architekturbüro eop (Amos Engelhardt) hatte die Planung und die Bauleitung an dem Objekt. Die Architektur wurde ganz an die Anforderungen der Mieter angepasst. Der Neubau ist als viergeschossiger Stahlbeton-Skelettbau realisiert. Im Untergeschoss befinden sich neben der Tiefgarage mit 44 Stellplätzen noch Keller- und Technikräume. Im Erd- und in den drei Obergeschossen sind die Praxisräume untergebracht.

Die innen liegenden Räume erhalten durch ein imposantes Atrium, dem Herzstück des Facharztzentrums, Licht und werden mit Hilfe einer Lüftungsanlage mit Frischluft versorgt. Von hier aus gelangt man in die verschiedenen Stockwerke und Praxen. Das Gebäude ist komplett im Niedrigenergiestandard erstellt. Es wurde alles gemacht, was zweckmäßig und energetisch sinnvoll ist. Und es wurde intelligent gebaut, das heißt, dass das Gebäude so ausgelegt ist, dass auf zukünftige Entwicklungen reagiert werden kann. Beispielsweise sind einige Praxen, bei denen es von vornherein nötig war, bereits klimatisiert. Bei Bedarf können wir andere Räume schnell nachrüsten.

Das Facharztzentrum stellt eine städtebauliche Bereicherung in Aalens Innenstadt dar. Das Angebot wird von der Bevölkerung sehr geschätzt und gut angenommen.

Objekte

Highlights in Stahl



- Treppen
- Geländer
- Vordächer

...und noch vieles mehr, fertigen wir individuell nach Ihren Wünschen, aus fast allen Metallen. Rufen Sie uns an.

mahler
Stahl- Metall- u. Maschinenbau
Lachwiesenstrasse 1,
73 467 Kirchheim
Tel.: (07362) 71 75,

www.mahler-metallbau.com

Unsere besten Glückwünsche zum 75-jährigen Firmenjubiläum.



Ihr Dach. Ihre Wand.
Unsere Tradition.

Dachdeckung, Dachbegrünung, Abdichtung, Fassadenbau, Flaschnerarbeiten, Photovoltaik, Solarthermie

Kratky GmbH & Co. KG, Schelmenstraße 32, 73431 Aalen
Telefon 07361-95711-0, Telefax 07361-61734, info@kratky.de, www.kratky.de



Ganz wichtig: Unsere Hausmeister



Mietwohnungsbau und Gebäudeunterhaltung

Die Kreisbaugenossenschaft Aalen verfügt aktuell über 672 Mietwohnungen und 29 vermietete gewerbliche Einheiten.

Darüber hinaus hat die Kreisbau die Vermietung und Verwaltung von 105 Wohneinheiten privater Eigentümer übernommen.

Der Hauptbestandteil der Wohnungen befindet sich in Oberkochen, Bopfingen und Wasseralfingen. Aber auch in nahezu allen anderen Teilorten und Nachbargemeinden von Aalen kann die Kreisbau Mietwohnungen zu attraktiven Mietpreisen anbieten.

Neben der regelmäßigen Instandhaltung investieren wir seit Jahren intensiv in die energetische Sanierung unserer Gebäude um den Wohnkomfort für unsere Mieter zu erhöhen und gleichzeitig die Nebenkosten zu senken. Bei der Erneuerung von Heizungsanlagen setzen wir deshalb vermehrt auf Holzpellets als Brennstoff. Die neue Heizzentrale in der Walther-Bauersfeld-Straße in Oberkochen wird mit Holzpellets betrieben und versorgt kostengünstig 54 Wohneinheiten! Daneben kommen teilweise auch Solaranlagen zum Einsatz.

Die Nebenkostenabrechnung für unsere Mieter erstellen wir zeitnah. Zudem versuchen wir im Interesse unserer Mieter die bestmöglichen Konditionen bei Energielieferern, Dienstleistern und Handwerkern auszuhandeln.

Modernisierungen und Instandhaltungen

Schon seit Jahren stellen Modernisierungen und Instandhaltungen einen wesentlichen Teil unserer Geschäftstätigkeit dar. Energetische Sanierung der Gebäudehülle von der Dämmung der Fassaden bis zur Isolierung der Kellerdecke und Geschossoberdecke bzw. Dachabschluss tragen zu einem angenehmen Wohnklima bei. Das Gleiche gilt für den Austausch älterer Fenster. Der Wohnkomfort wurde bei älteren Wohneinheiten systematisch durch Einbau von Zentralheizungen und Lüftungsanlagen, durch Sanierung der Bäder und Austausch der Wasserleitungen und Abwasserrohre gesteigert. Durch Renovierung vorhandener Balkone oder auch Anbau neuer Stahlbalkone wird aktueller Wohnwert geschaffen.

Auch das Wohnumfeld findet unsere fürsorgliche Aufmerksamkeit. Die Erneuerung der Haus- und Wohnungseingangstüren und nicht zuletzt die Neugestaltung der Außenanlage bilden vielfach den krönenden Schlusspunkt einer zeitgemäßen Modernisierung.

Gemeinsam mit den Mietern ist uns als Hauseigentümer daran gelegen unsere Wohnimmobilien als langfristiges Wirtschaftsgut den geänderten Bedürfnissen und jeweiligen Rahmenbedingungen anzupassen und damit auch nachhaltig für die Zukunft in beiderseitigem Interesse fit zu machen.

**Ihr Partner für
Stahl- und Metallbau
in Privat- und Industriebau**

RUDOLF MANGOLD

Stahl- und Metallbau GmbH **Haller Straße 59 • Telefon (07961) 9020-0**
73479 Ellwangen • Fax (07961) 9020-20
E-Mail: info@stahl-metallbau-mangold.de
www.stahl-metallbau-mangold.de

Traditionelle Handwerksqualität mit moderner Umwelttechnologie

Erhardt & Schwarz GmbH
Haller Str. 82
73479 Ellwangen
Tel. 07961/9035-0 Fax. -30
E-mail info@erhardt-schwarz.de
www.erhardt-schwarz.de

Erhardt & Schwarz GbR
Haller Straße 82
Ellwangen 07961/563056

Jaumann
Flaschnerei-Heizung
Brennwerttechnik
Ellwangen
Haller Straße 82
Telefon 07961/6418

Kompetenz aus einer Hand



Hausverwaltung

Seit vielen Jahren verwaltet die Kreisbau Aalen Wohnungs- und Teileigentum nach dem Wohnungseigentumsgesetz (WEG). In einer Eigentümergemeinschaft liegen die Interessen der einzelnen Eigentümer oft weit auseinander.

Verständlich - denn es geht um die eigenen vier Wände und damit um das eigene Kapital.

Wir haben Erfahrung, die unterschiedlichsten Standpunkte behutsam und unparteiisch mit den Interessen der Gemeinschaft in Einklang zu bringen.

Die Verwaltung erfolgt durch kaufmännische und technische Mitarbeiter, die Ihnen in allen Fragen rund um Ihre Immobilie mit Rat und Tat zur Seite stehen. Unsere Dienstleistungspalette umfasst die kaufmännische und technische Verwaltung. Vor-Ort-Begehungen sind für uns selbstverständlich und finden in regelmäßigen Abständen statt. So entlasten wir Sie als Eigentümer von allen gebäudetechnischen Angelegenheiten und sorgen dafür, dass Ihr Haus in bestem Zustand ist und bleibt - ohne dass Sie sich mit komplexen Details befassen müssen.

Mietverwaltung für private Investoren

Privaten Immobilieninvestoren bietet die Kreisbau die Übernahme der Verwaltung und Vermietung ihrer Mehrfamilienhäuser oder Mietwohnungen an. Bei dieser Dienstleistung werden alle wichtigen Aufgaben übernommen, die mit dem Mietverhältnis in Verbindung stehen.

Das beginnt mit der Mieterfindung, geht über das Erstellen eines Mietvertrages mit Übergabe der Wohnung, Kautionsverwaltung, Mieterbetreuung während der Mietzeit inkl. Beauftragung von Reparaturen in Absprache mit den Eigentümern, Mietinkasso, Mahnwesen, Entgegennahme von Kündigungen und endet mit der Durchführung von abschließenden Wohnungsabnahmen.

Der Eigentümer erhält nach Abzug der entsprechenden Gebühren dann den Mietertrag monatlich überwiesen.

Dem Eigentümer - unserem Kunden - werden somit alle lästigen Aufgaben im Zusammenhang mit seiner Immobilie abgenommen.

Die Kreisbau ist bestrebt dieses Dienstleistungsangebot als Service für Eigentümer von Wohnimmobilien kontinuierlich auszubauen.

Anruf genügt.

**Heizöl • Kraftstoffe
Schmierstoffe
Festbrennstoffe • EC-Tanken 24 h**

Gewerbehof 16
73441 Bopfingen
Te. (07362) 7234
FAX (07362) 7815

Stolch
Energie

www.stolch.de

Fliesen zum Wohlfühlen

Tannenweg 9
73479 Ellwangen - Braune Hardt
Tel. 0 79 61 / 5 27 77

K+G
Klingler+Gösele



Maklertätigkeit Häuser, Eigentumswohnungen, Grundstücke

Bauen, verkaufen, vermieten und verwalten. Damit hat die Kreisbau sich in nunmehr 75 Jahren einen ausgezeichneten Namen gemacht und gehört zu den bedeutendsten Wohnungsbauunternehmen der gesamten Region.

„Wir kennen uns aus in der Region“ lautet deshalb die selbstbewusste Maxime. Da ist es doch geradezu selbstverständlich, dass auch das Vermarkten gebrauchter Immobilien zum umfangreichen Portfolio gehört.

Vor der Übernahme eines Objektes wird es kritisch beurteilt und sachkundig bewertet, denn nur

so lassen sich angemessene und marktorientierte Angebotspreise ermitteln. Qualität von Anfang an überzeugt und fördert den schnelleren Verkauf. Nach der objekt- und marktorientierten Analyse und der konkreten Auftragserteilung übernehmen wir die gesamte Abwicklung:

- Erstellen der Verkaufsunterlagen
- Angebot an potentielle Kunden
- Inserieren in den geeigneten Medien
- Organisieren und Durchführen von Besichtigungen
- Unterstützen bei der Finanzierung
- Vorbereiten des notariellen Vertrages
- Verkehrswertgutachten für Ihre Immobilie.

Für Verkäufer von Wohneigentum wie für den Wohnungs- oder Eigenheim-Suchenden gilt: Wir sind der kompetente Makler für Sie.

Die Kreisbau - von Haus aus gut!



Wissen,
was **Morgen** passiert.

www.intelligent-verbunden.de

EnBW

ODR

EnBW Ostwürttemberg DonauRies Aktiengesellschaft
www.odr.de

Energie
braucht Impulse



Schutz unter den Flügeln des Löwen

**Subdirektion
Jürgen Schulz**

Stuttgarter Straße 126 · 73430 Aalen

Tel. 0 73 61 / 3 13 33

Fax 0 73 61 / 3 12 61

juergen.schulz@service.generali.de



*AR-Vorsitzender Erich Göttlicher
(rechts) ehrt den langjährigen Vorstand
Wilhelm Bayrhammer*

Ehrungen

Langjährige Mitglieder der Kreisbau

Johann Dauser, Aalen-Wasseralfingen
Adolf Kieninger, Aalen-Wasseralfingen
Gerhard Kallis, Aalen-Unterkochen
Andreas Plöchl, Bopfingen
Karl Scherr, Aalen-Ebnat
Max Wirth, Oberkochen
Ehrenfried Neugebauer, Oberkochen
Franz Xaver Minder, Oberkochen
Emil Funk, Aalen-Unterkochen
Werner Krautwurst, Oberkochen
Gerhard Kalisch, Oberkochen
Stefan Hahn, Aalen-Unterkochen
Anton Soutschek, Oberkochen
Xaver Bullinger, Abtsgmünd

Außerdem sind Mitglieder von
Anfang an:

die Städte:

- Aalen
- Oberkochen
- Neresheim

die Gemeinden:

- Hüttlingen
- Essingen

der Landkreis Aalen

- jetzt Ostalbkreis

die Firmen:

- Maschinenfabrik Alfing Kessler GmbH,
- Leitz GmbH & Co.KG,
- Bäuerle GmbH & Co.KG,
- Fuchs GmbH,
- Imtech Deutschland GmbH,
- Georg Stegmaier GmbH & Co. KG,
- Eisen- und Drahtwerk AG

Langjährige Mieter der Kreisbau

Werner Hauser, Oberkochen
Maria Böker, Oberkochen
Werner Krautwurst, Oberkochen
Maria Fritz, Oberkochen
Oskar Fiedler, Oberkochen
Frieda Kuhn, Aalen-Wasseralfingen
Anna Drexler, Oberkochen
Frieda Wirkner, Oberkochen
Hedwig Oeser, Oberkochen
Barbara Grätsch, Oberkochen
Liselotte und Kurt Jüngling, Oberkochen
Ingrid und Wolfgang Peuker, Oberkochen
Christa und Helmut Suckel, Oberkochen
Gertrud Plum, Oberkochen
Marianne Prinz, Oberkochen
Gerhard Bauer, Oberkochen
Anneliese Billasch, Oberkochen

Ehrungen



Solar- & Haustechnik
*Ihr kompetenter Partner
in Sachen Heizung,
Klima und Sanitär*



Sanitär - Heizung - Klima
Oberkochen

Solartechnik, Holzpelletskessel, Photovoltaikanlagen
Komplette Badsanierungen mit allen Handwerkern
Kundendienst im Solar- und Haustechnikbereich
Klassische Öl-, Gas- und Brennwerttechnik
Brennerservice am Öl- und Gaskessel

ZIPSER GMBH
Heidenheimer Straße 100 -102
73447 Oberkochen
Tel: 07364 96600 - Fax: 07364 966020
E-Mail: info@zipser-gmbh.de

Besuchen Sie uns im Internet: www.zipser-gmbh.de



Wir gratulieren der Kreisbau zu Ihrem 75-jährigen
Jubiläum

SYMACO
IT-Consulting GmbH

Langjähriger Partner der Kreisbau im IT-Umfeld
www.symaco.de



Aufsichtsratsvorsitzender
Erich Göttlicher



Stellv. Aufsichtsratsvorsitzender Klaus Pavel



Aufsichtsrätin
Nadja Finckh



Aufsichtsrat
Prof. Dr. Werner Ziegler



Aufsichtsrat
Carl Trinkl

Kreisbau Aalen stellt die Weichen für die Zukunft

Die Kreisbaugenossenschaft Aalen eG - kurz und prägnant „Die Kreisbau“ - kann nach 75 Jahren mit Stolz eine immense Leistungsbilanz vorweisen. Auf reicher Erfahrung aller verantwortlichen Führungskräfte und engagierten MitarbeiterInnen gegründet, von dem großen Vertrauen mehrerer Generationen Bauwilliger und Wohnungssuchender getragen, wird heute voller Tatkraft eine hoffnungsvolle Zukunft angesteuert.

Wir haben in den letzten Jahren stetig unser Dienstleistungsangebot erweitert und werden auch in Zukunft versuchen dieses Angebot für unsere Mitglieder und Kunden weiter auszubauen

Wechsel im Vorstand beschlossen

Der Aufsichtsrat der Kreisbau hat weitreichende Beschlüsse gefasst und im Jubiläumsjahr - die Kreisbau wird dieses Jahr 75 Jahre alt - die Weichen für die nächsten Jahre gestellt. Dies teilt Landrat Klaus Pavel in seiner Funktion als Stellvertretender Aufsichtsratsvorsitzender in einer Pressemitteilung mit.

Die Vorstände Karl Köhnlein und Georg Ruf wechseln die Positionen; Ruf wird ab 1. März 2011 hauptamtlicher und damit geschäftsführender Vorstand, Köhnlein nebenamtlicher Vorstand. Die Verträge laufen auf fünf Jahre. Gleichzeitig schlägt der Aufsichtsrat als Nachfolger für den langjährigen Aufsichtsratsvorsitzenden Erich Göttlicher Bürgermeister Peter Traub aus Oberkochen vor. Damit ist die Kontinuität wieder hergestellt und die Kreisbau bleibt für ihre Mitglieder, Mieter und Kunden das was sie immer war „Von Haus aus gut!“.

... und was können wir für Sie tun?

- Wir bieten Ihnen Mietwohnungsbau zu fairen Konditionen
- Wir bauen Ihnen Ihr neues Zuhause
- Wir übernehmen die Verwaltung Ihrer Eigentumswohnung
- Wir helfen Ihnen Ihre Wunschimmobilie zu finden
- Wir kümmern uns gerne um den Verkauf Ihrer Immobilie

E. Heiter GmbH
Habsburgerstr. 15
73432 Aalen-Ebnat
Tel. 07367 9238-0
info@heitergmbh.de
www.heitergmbh.de

E. Heiter
STUCKATEUR

IHR LEISTUNGSFÄHIGER UND
ZUVERLÄSSIGER PARTNER FÜR

- Innen- und Außenputz
- Stuck-Altbausanierung
- Wärmedämmsysteme
- Gerüstbau
- Farbgebung und Beratung
- Trockenbau



**Ihr kompetenter Partner
rund um den Fußboden!**

Teppich- und Fussboden-Center · Kochertalstraße 10 · 73431 Aalen-Erlau
Tel. 0 73 61 - 93 64-0 · Fax 0 73 61 - 93 64-20 · Estrich-Wagner@t-online.de



Aufsichtsrat
Peter Traub



Aufsichtsrat
Andreas Holdenried



Mitarbeiter

Mitglieder werben Mitglieder

Sie sind bereits Genossenschaftsmitglied? Sie haben Freunde, Verwandte und Bekannte die Sie werben möchten?

Empfehlen Sie uns weiter! Gewinnen Sie neue Mitglieder! Wir bedanken uns für eine erfolgreiche Werbung mit einer Prämie bei Ihnen. Ihr Engagement ist uns 50 Euro Wert.

Und das sind die Teilnahmebedingungen: Mitmachen können Sie, wenn Sie Mitglied der Kreisbaugenossenschaft Aalen eG sind. Der Geworbene darf noch kein Mitglied oder Mieter unserer Genossenschaft sein.

Teilen Sie uns einfach schriftlich mit wen Sie geworben haben. Die Prämie wird auf Ihrem Mitgliedskonto gutgeschrieben, wenn der Geworbene Mitglied der Genossenschaft geworden ist.

Geschäftsstelle **Kreisbaugenossenschaft Aalen e.G.**
Maiergasse 13
73433 Aalen-Wasseralffingen

Telefon 07361 9772-0
Telefax 07361 9772-45
E-Mail: info@kreisbau-aalen.de
Internet: www.kreisbau-aalen.de

Öffnungszeiten Montag, Dienstag, Mittwoch und Freitag:
8.30 Uhr - 12.00 Uhr
Donnerstag: 8.30 Uhr - 17.00 Uhr

Telefonisch sind wir erreichbar
Montag bis Donnerstag: 8.30 Uhr - 17.00 Uhr
Freitag: 8.30 Uhr - 13.00 Uhr

Impressum: Herausgeber: Kreisbaugenossenschaft Aalen e. G.
Zusammenstellung der Historie aus früheren Festschriften und aktuellen Informationen: Edwin Michler
Die Interviews führten: Oliver Janas, Sandra Sättele und Edwin Michler

sanitär - heizung - klima - solar

Laengrich

PLANUNG • INSTALLATION • KUNDENDIENST

Oberes - Rot - Str. 21 Fon. 0 79 64 / 28 27
73499 Wört Fax. 0 79 64 / 33 13 25
Mail: juergen.laengrich@gmx.net

Rohrreinigung - Abwassertechnik Adam



Ihr zuverlässiger und kompetenter Partner

KESSEL-Kundendienstpartner

Mobil: 01743483015 · Fax 03212 - 5703120

abwassertechnik-adam@web.de · www.g-adam.de



Wohnen an der Klosterallee in Neresheim – selbstbestimmt leben

Sich gut versorgt zu wissen und trotzdem unabhängig bleiben zu können ist im Alter ein Wunsch den viele hegen. So selbständig wie möglich, so viel Hilfe wie notwendig. Mit einer Wohnung der Kreisbau Aalen kann dieser Wunsch Wirklichkeit werden.

Das jüngste Projekt der Kreisbau Aalen: Zentral gelegen, altersgerecht und mit direkter Anbindung an das Pflegeheim des Samariterstifts. Wählen Sie zwischen den vier 3-Zimmer-Wohnungen und acht 2-Zimmer-Wohnungen auf zwei Etagen im schönen Neresheim.



Sparkassen-Finanzgruppe

Mehr Spielraum mit der Sparkassen-Baufinanzierung.

Bauen. Modernisieren. Renovieren.

 **Kreissparkasse
Ostalb**

Erfüllen Sie sich Ihren persönlichen Traum vom Wohnen! Egal ob Sie kaufen, bauen oder umbauen wollen: Wir stehen Ihnen in allen Fragen kompetent zur Seite und sorgen für genügend Spielraum bei der Erfüllung Ihrer Wohnwünsche. Mehr Infos in Ihrer Geschäftsstelle oder unter www.ksk-ostalb.de. **Wenn's um Geld geht - Sparkasse.**