Sentspannt einkaufen Sichtretsen

Erlebnis Einkaufen Westpark.









einkaufen ge

Der WestPark Ingolstadt wird noch attraktiver! Ab März 2012 bieten wir Ihnen als führendes Shopping-Center in Bayern auf einer Fläche von 52.500 Quadratmetern eine riesige Palette an Einkaufs-und Freizeitangeboten.



Auf unseren Shopping-Malls erwartet Sie dann in über 150 Shops eine bunte Vielfalt an Produkten für den täglichen Bedarf und zur Erfüllung Ihrer ganz persönlichen Wünsche.

Unter einem Dach, gut geschützt vor Wind und Wetter und angenehm klimatisiert, können Sie nach Herzenslust einkaufen und gemütlich entspannt shoppen gehen. Zwei bestens sortierte Lebensmittel- und Drogeriemärkte bieten Ihnen gleich im Erdgeschoss alle Produkte rund um den Haushalt. Eine große Zahl stilvoll eingerichteter Shops für Bekleidung und Accessoires verführen Sie zum ausgedehnten Einkaufsbummel auf zwei Etagen, den Sie ganz in Ruhe genießen können. Vergleichen Sie, probieren Sie,

nehmen Sie sich alle Zeit der Welt. Denn Ihre Kinder haben derweil im größten Kinderparadies Ingolstadts unter liebevoll kompetenter Betreuung jede Menge Spaß.

Treffen Sie sich im Shopping Center WestPark mit Freunden auf einen Plausch beim Kaffee oder in unserer hauseigenen Brauerei und genießen Sie in schönem Ambiente das breit gefächerte Freizeitangebot. Denn auf 7.500 Quadratmetern ist der WestPark ein professionell eingerichtetes Entertainment-Center. Mit Fitnessclub, Kino, Bars und Restaurants sind wir perfekt ausgestattet für Ihr Freizeitvergnügen. Wir laden Sie ein zu einem bunten Programm mit Ausstellungen, Events und Veranstaltungen, das Monat für Monat besondere Highlights für Sie bereithält. Sollte Ihnen der Sinn nach kulturellen Freizeitaktivitäten stehen, kein Problem ein Kartenservice für Klassik-, Pop-, Rock- und Sportveranstaltungen oder Theater in der Region rundet unser Angebot ab.



ießen





Platz für



Die WestPark Story – eine Erfolgsgeschichte setzt sich fort! Und die Vorbereitungen dafür laufen auf Hochtouren. Bis März 2012 werden wir die Gesamtfläche für Sie um 16.500 auf insgesamt 52.500 Quadratmeter erweitern. Auf einer Verkaufsfläche von 32.000 Quadratmetern laden Sie dann 150 Shops bekannter Marken zum Shoppen ein.

Und das WestPark Center wird nicht nur größer, sondern auch moderner und hochwertiger. 1000 zusätzliche Parkplätze garantieren ein stressfreies und relaxtes Einkaufsvergnügen. Unserem Ziel, unsere starke Marktposition als führendes Shopping Center in Bayern weiter auszubauen, werden wir mit der Erweiterung einen Schritt näherkommen.









Das Shopping Center WestPark wird im Zuge der Expansion mehr noch als heute zum beliebten Treffpunkt für alle Altersgruppen werden. Die in 15 Jahren erworbene hohe Akzeptanz bei unseren Kunden war das Signal für den Sprung in eine neue Dimension. Für ein Investitionsvolumen von 40 Millionen Euro schaffen wir Platz für neue Ideen – sowohl für unsere eigenen als auch für die Ideen unserer Geschäftspartner und zukünftiger Mieter.

Wir schauen nach vorn – kommen Sie mit!

Neue WestPark Shops ab März 2012

- Das Depot
- ZARA
- S. Oliver
- Görtz Schuhe
- Nordsee
- Vapiano
- MANGO





Die WestPark Story

1996: Gründung des WestPark Centers mit Eröffnung von McDonald's und Anbindung an die INVG-Linie 16.

1997: Unsere Werbung wird prämiert. Höger & Partner kommt mit der WestPark Kampagne ins Jahrbuch der Werbung. Der Gutscheinverkauf wird gestartet.

1998: Die WestPark Spange zum Gaimersheimer Kreisel wird eröffnet. Die WestPark Information wird installiert.

1999: Der WestPark Ballon hebt ab und die Besucherzahl überflieat die 4-Millionen-Schwelle.

Renommierte Marken, Räume für neue Möglichkeiten, größeres Kinderparadies, Kinderkrippe.

Familienfreundlichkeit spielt für uns eine große Rolle! Und deshalb liegen uns im Zuge der Erweiterung auch die Kleinsten am Herzen.

Sie werden sich im komplett neuen Kinderparadies noch wohler fühlen und noch mehr Spaß haben. Unsere 15-jährigen Erfahrungen aus dem Kinderparadies nutzen wir für die Eröffnung einer Kinderkrippe, in der 24 Kinder im Alter von 0 bis 3 Jahren von fachkundigen Erzieherinnen der Diakonie Ingolstadt professionell betreut werden. Wir wollen nicht nur das führende Einkaufscenter der Region, sondern auch ein beliebter Treffpunkt für Familien sein.

Wir wollen, dass große und kleine Besucher sich bei uns wohlfühlen!





g als Konsequen:



Kinderparadies wird erweitert.

2001: Der LifePark Max öffnet seine
Pforten. Aus den Zapfhähnen des

1516 Westparkbräu fließt das erste

hauseigene Bier.

2003: C&A kommt. Die Bücherwelt wird vergrößert. Die Öffnungszeiten werden erweitert.

2004: Ein Hauch von Luxus weht durch unser Haus – Douglas ist da.

Startschuss für das Multiplexkino CineStar und Entertainment
Center. LifePark Max wird zum
Fitness-Studio des Jahres in
Deutschland gekürt.

2005: Das WestPark Center wird durch Umbaumaßnahmen noch attraktiver – das Entertainment Center erhält kulinarischen Zuwachs.

2006: 10 Jahre WestPark! Vorstellung der Erweiterungspläne.

2007: Beginn des Raumordnungsverfahrens für die Erweiterung.

2009: Nochmalige Auszeichnung der WestPark Kampagne im Jahrbuch der Werbung.

2010: 14 Jahre WestPark! Erteilung der Baugenehmigung für die Erweiterung, Baubeginn im Herbst.

Neuer Center-Umsatzrekord

166 Millionen Euro.





ze shopen & re

Shopping im WestPark macht Laune. Bei uns inszenieren große Namen starke Marken. Grenzenloses Einkaufsvergnügen erwartet Sie bei uns täglich von 9.30 bis 20.00 Uhr. Von Montag bis Freitag.

Sie haben die Wahl. Auf zwei Etagen präsentieren wir Ihnen in einer langen Reihe attraktiver Shops die neuesten Modetrends aus aller Welt ganz in Ihrer Nähe. Unsere beiden Flaggschiffe - das Modehaus Wöhrl und eine H&M-Filiale glänzen mit einem riesigen Angebot und bester Qualität. Sie werden kompetent beraten und mit reizvollen Angeboten rundum verwöhnt. Im WestPark finden Sie die großen Marken ebenso wie kleine Labels, die ungewöhnliche, neue Trends kreieren und noch als Insider-Tipps gehandelt werden. Sie wollen Ihrem neuen Outfit mit schönen Accessoires wie Schmuck- oder Lederwaren oder einem Paar schicker Schuhe den letzten Schliff verleihen? Gehen Sie in den vielen Boutiquen und Fachgeschäften gleich vor Ort auf eine spannende Entdeckungsreise.

Und wenn Sie zwischendrin der kleine Hunger überkommt – oder darf's vielleicht ein erfrischender Kaffee, Latte macchiato oder ein Espresso ein –, dann machen Sie sich's in einem der Cafés, Imbissecken oder Restaurants gemütlich. Leckereien aus allen Regionen Europas und der ganzen Welt machen Ihren Einkauf auch kulinarisch zu einem einzigartigen Erlebnis.







Ganz besonders stolz sind wir darauf, Europas einziges Shopping-Center mit eigener Hausbrauerei zu sein – 1516 Westparkbräu wird hier ganz frisch für Sie gebraut und gezapft.



WestPark Einkaufsgutschein

Sie sind von uns begeistert und wollen Ihren Freunden, Verwandten oder Bekannten etwas schenken? Schenken Sie einen WestPark Einkaufsgutschein. Der ist in allen Geschäften des WestPark Centers, im CineStar sowie an der angrenzenden Tankstelle gültig und kann bequem auch per Internet auf unserer Homepage bestellt werden. Investieren Sie 5, 10, 25 oder 50 Euro und machen Sie einem lieben Menschen eine Freude.





Während Sie in aller Ruhe Ihre Einkäufe erledigen, durch die Malls flanieren, sich über Trends informieren und von der großen Vielfalt des Angebots anregen lassen, vergnügen sich Ihre Kids in unserem Kinderparadies.

Wir lassen Ihre Goldstücke keinen Moment aus den Augen! Das Kinderparadies wird von fachkundiger Hand liebevoll geleitet. Um die 200 Kinder werden hier Tag für Tag betreut, während Mama und Papa einkaufen. Die Ausstattung mit Rutschen und lustigem Bälle-Bad sorgt für jede Menge Spaß. Selbstverständlich können kleine Künstler und angehende Ingenieure auch in Ruhe malen oder mit Bauklötzen spielen. Wenn Sie nach zwei oder drei Stunden Ihre Kleinen wieder abholen möchten, kann es passieren, dass Sie ein "Ach Mama, ein bisschen noch" zu hören bekommen. Dann dürfen Sie beruhigt noch eine Runde bummeln gehen.

Das Kinderparadies hat von Montag bis Freitag von 9.30 bis 19.45 Uhr seine Türen für Sie weit geöffnet.



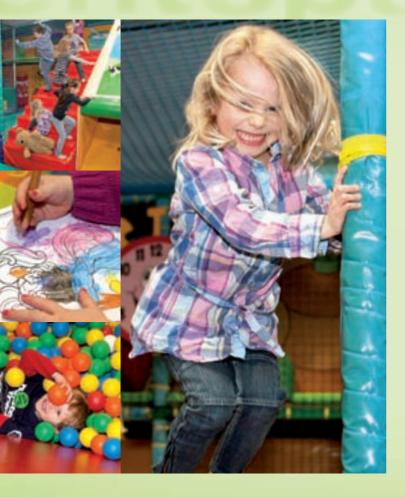
Und sollten Sie Ihre Kinder auf Einkaufstour mitnehmen wollen, dann leihen wir Ihnen gerne einen unserer schnittigen Kinderbuggys aus.

Ach ja, nicht vergessen: Für Geburtstagskinder haben wir ganz besondere Überraschungen vorbereitet!





paradies







Die Mitarbeiter der WestPark-Information gleich am Eingang A begrüßen Sie mit einem freundlichen Lächeln und halten Informationen rund um Aktuelles im WestPark für Sie bereit. Wo gibt es besonders attraktive Angebote? Wo finden Sie einzelne Geschäfte, Cafés oder Bereiche des Entertainment Centers?

Hier bekommen Sie Informationen und Tickets für Veranstaltungen in der Region, die wir meist für Sie gleich an Ort und Stelle vorrätig haben.

Und nicht zuletzt gibt's hier die West-Park Gutscheine zu kaufen.

Kattenbeck, Fitness für Ihr Gebäude, rund um.

- Gebäudereinigung
- Technische Dienste
- Fassadenpflege
- Sicherheitsdienste
- Personalleasing





Peter Kattenbeck GmbH Thomas-Mann-Straße 62 D-90471 Nürnberg

Telefon +49 (0)911 / 8127 - 0 Telefax +49 (0)911 / 8127 - 150

kattenbeck

E-Mail: info@kattenbeck.de

www.kattenbeck.de

Pflege erhält Werte.



sich Luxus gö



nnen Bakkitei

Der Einkauf ist getan. Und jetzt verspüren Sie Lust auf etwas Luxus, der Ihren Alltag versüßt? Ein verführerischer Duft soll Sie umgeben, eine funkelnde Kette Ihr Outfit aufpeppen und schwarze Pumps sollen Ihre Abendgarderobe komplettieren?

Bei uns sind Sie immer ein Star! Rote Teppiche rollen wir zwar nicht für Sie aus, aber sonst haben wir einiges zu bieten. In den Vitrinen der Schmuck- und Schuhgeschäfte sowie in edlen Boutiquen warten exklusive Accessoires zu erschwinglichen Preisen auf Sie. Lassen Sie sich in der Parfümerie Douglas mit einem Tages- oder Abend-Make-up zum Star verzaubern. Sie werden hier kompetent zu Pflegeprodukten und Düften beraten und wählen aus einer faszinierenden Palette mit internationalen Top-Marken.



WestPark Events ...

... da werden Sie unterhalten!

Besonderes Highlight 2008 war die WestPark Ladies-Night, die ganz im Zeichen ihrer großen Stars stand – und das waren Sie! Das Rahmenprogramm mit Begrüßung, Showband und Discjockey im WestPark Entertainment Center haben wir organisiert. Das Hauptprogramm waren all die hübschen, gut gelaunten, charmanten Ladies, die hier so ausgelassen feierten.

Informieren Sie sich im Eventkalender auf unserer Homepage über alle Veranstaltungen im WestPark.







Freizeit genie

Entertainment Center WestPark ist geballte Freizeitpower, die keine Wünsche offenlässt. Auf 7.500 Quadratmetern präsentieren wir Ihnen ein bunt geschnürtes Entertainment-Paket. Lassen Sie sich entführen in eine Welt aus Spiel und Spaß, die Sie den Alltag vergessen lässt.

Zum Beispiel das CineStar Multiplexkino mit modernster Ausstattung, Top-Soundanlage und sage und schreibe 1765 Sitzplätzen. Hier sitzen Sie immer in der besten Reihe, wenn Sie in faszinierenden Kinowelten eintauchen. Um Ihren Geldbeutel zu schonen, haben wir für Sie speziell günstige Preise an bestimmten Wochentagen – zum Beispiel Ladies Day oder ermäßigte Karten für Schüler und Studenten.

Sie sind auf der Traumreise hungrig geworden? Dann lassen Sie sich im Restaurant "Manolo", im Bistro "Condotti" oder im "KIKO"- flying Sushi verwöhnen. Alle WestPark Restaurants bieten Ihnen ausgesuchte Köstlichkeiten und perfekten Service in stilvollem Ambiente.





Ben Bhaber



WestPark Ticketservice

Der hauseigene Ticketservice am Infopoint hat Karten für fast alle Veranstaltungen in der Region direkt für Sie vorrätig. Ob Konzert, Theater oder Kino – bei uns bekommen Sie zu allen interessanten Events und Veranstaltungen bequem beim Einkaufsbummel Informationsmaterial und Eintrittskarten. Beste Beratung versteht sich dabei für uns von selbst. Und als zusätzlichen Service erhalten Sie hier auch Karten für die Bahn – wenn Sie mal keine Lust haben, per Auto anzureisen.





Das Entertainment Center West-Park hält Sie auf Trab. Nicht nur mit seinem üppigen kulturellen und kulinarischen Angebot, sondern auch mit einem Fitnesscenter in der ersten Etage und einer Spielothek für alle, die es spielerisch spannend lieben.

Im LifePark Max im WestPark Center können Sie Ihre Muskeln spielen lassen. Oder welche aufbauen. Unter professioneller Anleitung spüren Sie Muskelgruppen auf, von deren Existenz Sie bisher nichts wussten, und bringen sie am bestausgestatteten Gerätepark in Form. Entspannen Sie vom Alltag – bauen Sie Ihre Muskelkraft und Ihre mentale Stärke auf. Im Anschluss an das schweißtreibende Training können Sie Ihre Seele in der Sauna baumeln lassen. Gemischt oder für die Damen auch einzeln.



Wer Entspannung im Spiel sucht, findet in der Merkur Spielothek sein Glück bei Black Jack,



HOCH- u. INGENIEURBAU TIEFBAU MODERNISIERUNG VERPUTZ · WÄRMESCHUTZ SCHLÜSSELFERTIGES BAUEN

OHMSTRASSE 4 85080 GAIMERSHEIM TEL. (08458) 3242-0 www.schiebel-bau.de

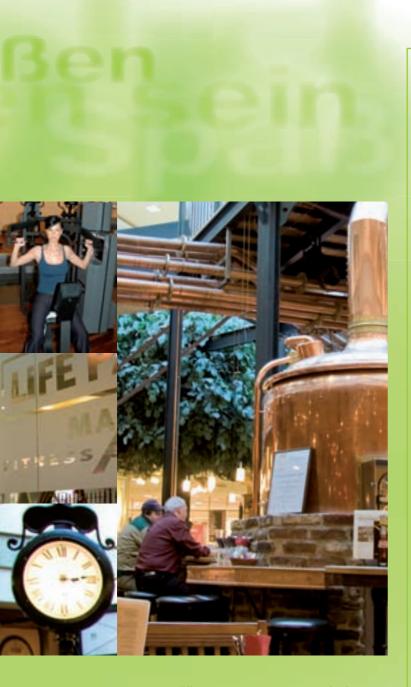


Alarmtechnik Security Dienstleistungen
Sicherheit ist Vertrauenssache – Vertrauen Sie uns!

Seit Jahren ein zuverlässiger Partner im Westpark, warum nicht bei Ihnen.

- Alarmaufschaltungen
- Alarmverfolgung
- Streifendienst
- Schließdienst
- Werk- und Objektschutz
- Pfortendienst

85051 Ingolstadt \cdot Haunwöhrer Straße 42 Tel.: 0841/3708688 \cdot Fax: 0841/8815829 \cdot www.asd-sicherheit-24.de



Internetgames, an Flipperautomaten und einer ganzen Reihe weiterer Spielvergnügen.

1516 Westparkbräu

Lernen Sie mehr über die Kunst des Brauens in Ingolstadts erster Hausbrauerei im WestPark Center. Wir verraten Ihnen in unserer Mikrobrauerei die Geheimnisse rund um die Entstehung guten Biers. Passen Sie gut auf! Denn mit dem erworbenen Wissen haben Sie die einmalige Chance, ein Bierkundediplom zu erwerben.

Auf www.westparkbraeu.de können Sie vorab schon mal einen virtuellen Rundgang durch die Brauerei machen. Ein Newsletter informiert Sie über aktuelle Veranstaltungen mit Livemusik oder Country vom Feinsten.

Und weil Bier hungrig macht, bewirten wir Sie im 1516 Westparkbräu aufs Beste und Gemütlichste. Mit Brotzeitschmankerln oder deftigen Mahlzeiten wie z. B. ofenfrischem Schweinsbraten. Wohl bekomm's! Tischreservierungen empfohlen! Telefonisch unter 0841 / 9 56 87 77 oder über die Website.



Beratung · Planung · Ausführung

Schoberstraße 3 · D-85055 Ingolstadt Tel.: 0 84 1/37 99 02-60 · Fax: 0 84 1/37 99 02-69 www.guh-innenausbau.de



Heizung-Solar-Klima-Energietechnik · Sanitär-, Gas- und Wasserinstallation Reparaturen · Behebung von Wasserschäden · Kundendienst · Störungsdienst

Altwasserweg 2 85053 Ingolstadt www.graf-ingolstadt.de Telefon (08 41) 88 13 20-0 Telefax (08 41) 88 13 20-20



Center Mana

Der WestPark Ingolstadt ist stolz auf eine seit der Gründung im Jahr 1996 stetig wachsende Besucherfrequenz und die damit verbundene positive Umsatzentwicklung. Ein konsequent zukunftsorientiertes Center Management und perfekter Service für unsere Kunden und Geschäftspartner sind die Basis unseres Erfolgs.

Umsatzzahlen und Besucherfrequenz sind die messbare Antwort auf das erfolgreiche Management eines komplexen Unternehmens.

Dazu gehört eine gut organisierte und perfekt funktionierende Haustechnik, die für den reibungslosen Ablauf sorgt, ebenso wie eine intelligent gemachte und marktorientiert umgesetzte Werbung. Sie wird von unserem Werbepartner Hörger & Partner inszeniert, der dafür bereits mit zwei Auszeichnungen im Jahrbuch der Werbung prämiert wurde.

Unsere Mietverträge werden individuell nach den Bedürfnissen unserer Partner gestaltet.
Sie profitieren als Mieter von unserem professionellen Facility Management und der hohen Attraktion des Centers. In Ihrer Nachbarschaft finden sich namhafte Mietpartner, in deren Umfeld Ihr Geschäft bestens präsentiert wird.

Zu diesen Faktoren kommt die bewusste Positionierung als Anbieter qualitativ hochwertiger Produkte und aktueller Trends. Und an den in der Grafik dargestellten Zahlen sehen Sie, dass wir auf goldrichtigem Kurs liegen.



"Bester Service für Kunden und Partner in einem perfekt organisierten Shopping Center – das ist unser Anspruch, den wir Tag für Tag erfüllen."

Frank Hausschmid, Geschäftsführer

5,9 5,6 5,4 5,2 5,2 5 4,9 Frequenzentwicklung 4,7 4,7 in Mio. Besucher 4,6 153 156 158 4,3 45 3,8 3,5 Umsatzentwicklung in Mio. Euro

1997 1998 1999 2000 2001 2002 2003 2004 2005 2006 2007 2008 2009 2010



Aluminium-Glas-Fassaden Aluminium-Fenster Aluminium-Türen Altbau-Sonderkonstruktionen Filigrane Brandschutzelemente

Beratung | Planung | Ausführung

Metallbau Glock Dillingerstraße 45 86609 Donauwörth Telefon 0906 3415 info@metallbau-glock.de metallbau-glock.de



entspannt ankommen





Shoppingcenter WestPark

Am WestPark 6 85057 Ingolstadt

Centermanagement:

Tel. 0841 49 321-0 Fax 0841 49 321-50

E-Mail info@westpark-center.de Web www.westpark-center.de

Öffnungszeiten: Mo – Sa 9.30-20.00 Uhr Lebensmittel: Mo – Fr ab 8.00 Uhr

Samstag ab 7.30 Uhr





Umweltbewusst und effizient.

Als eines der führenden Unternehmen im Service und Anlagenbau sowie europaweiter Marktführer im Bereich Rotationswärmeaustauscher bietet RGS innovative Lösungen in allen Bereichen der Gebäudetechnik.

Namhafte Kunden aus Industrie und Gewerbe vertrauen seit über 20 Jahren auf die Qualität unserer Produkte und Dienstleistungen.

KLIMA · LÜFTUNG · WÄRMERÜCKGEWINNUNG HEIZUNG · SANITÄR · ELEKTRO · KÄLTE MESS-/STEUER-/REGEL-/GEBÄUDELEITTECHNIK

Gebäudetechnik in einer neuen Dimension

RGS Technischer Service GmbH \cdot www.rgs-service.de Bruhnstraße 25 \cdot 85053 Ingolstadt \cdot Tel. 08 41/14 26 00 - 0

INGOLSTADT · BERLIN · ERFURT · HEIDELBERG

© Ott-Werbeagentur.de



Erd- und Straßenbau GmbH

- ⇒ Straßenbau
- ⇒ Erdbau
- ⇒ Kanalbau
- Landschaftsbau
- Außenanlagen

www.bgs-strassenbau.de

Münchener Straße 24 85051 Ingolstadt

(08 41) 9 66 92-0 (08 41) 9 66 92-20

E-Mail: info@bgs-strassenbau.de