



Dresden.  
Dresdener



# Referenzen . Bauprojekte

## Hochbauamt Dresden

# Bauvorhaben

Neubau Berufliches Schulzentrum für  
Technik und Wirtschaft

Hellerhofstr. 21, 01129 Dresden

Neubau Berufsschule für Körperbehinderte



**Bauherr** Landeshauptstadt Dresden  
Schulverwaltungsamt

**Bauplanung** November 2003 bis Mai 2006

**Baudurchführung** September 2006 bis Dezember 2007

**Baukosten** EUR 5.840.000,00

## Baubeschreibung

Bei dem neu errichteten Gebäude handelt es sich um einen zweigeschossigen, U-förmigen Baukörper, der auf die bereits vorhandenen Gebäude Bezug nimmt. Die bereits am Standort befindlichen zwei Linden sind geschützt und integrieren sich in den Zugangsbereich. Die Fassade untergliedert sich in drei wesentliche Gestaltungsmerkmale und drückt in der jeweiligen Erscheinungsform die Funktion des Raumes nach außen aus. Bei der Tragkonstruktion handelt es sich um eine Mischkonstruktion aus Stahl- und Spannbeton sowie Mauerwerk. Das Gebäude wird mit einem Wärmedämmverbundsystem umhüllt.

Auf der Südseite befindet sich eine gebäudehohe Glasfassade, welche eine Sichtverbindung zwischen Außen- und Innenbereich respektive auf die von der Decke abgehängenen Rampenkonstruktion herstellt. Das Innere des Gebäudes ist übersichtlich angelegt und hinsichtlich der jeweiligen Funktionen geordnet. Die Erschließung des Obergeschosses gewährleisten eine in der Eingangshalle errichtete Rampenanlage sowie ein Aufzug und drei Treppenhäuser.

Die Verkehrs- und Bewegungsflächen sind großzügig dimensioniert und erlauben behinderten Menschen eine komfortable Nutzung. Auf den Außenanlagen wird ein geräumiger Pausenaufenthaltsbereich eingerichtet.

## Technische Gebäudeausrüstung

Die sanitären Anlagen entsprechen in Anzahl und Ausstattung den Anforderungen an barrierefreies Bauen. So stehen insgesamt fünf separate behindertengerechte WC zur Verfügung. Eine erdgasbetriebene Zentralheizung sorgt für die Beheizung des Gebäudes. Zur Be- und Entlüftung der Unterrichtsräume des sich in der Fluglärmmzone III befindenden Gebäudes werden dezentrale Lüftungsgeräte im Brüstungsbereich der Fenster genutzt. So kann die Lüftung klassenzimmerweise individuell betrieben und den jeweiligen Schallimmissionen angepasst werden

## ERGO Umweltinstitut GmbH

- › Altlasten
- › Analytik
- › Emission/Immission
- › Gutachten
- › Naturschutz
- › Probenahme
- › Umweltlabor

[www.ergo-dresden.de](http://www.ergo-dresden.de)

[info@ergo-dresden.de](mailto:info@ergo-dresden.de)

Lauensteiner Straße 42  
01277 Dresden

Telefon 0351/336860

Telefax 0351/3368610

# Bauvorhaben

Gesamtsanierung des Schulgebäudes  
Typ Dresden,  
Schule zur Lernförderung „Albert Schweitzer“  
Georg-Palitzsch-Straße 42, 01239 Dresden



- Bauherr** Landeshauptstadt Dresden  
Schulverwaltungsamt
- Bauplanung** Januar 2007 bis Juli 2007
- Baudurchführung** September 2007 bis September 2008
- Baukosten** EUR 3.300.000,00

## Baubeschreibung

Das zu DDR-Zeiten errichtete Schulgebäude in Dresden-Prohlis besteht aus zwei dreigeschossigen Baukörpern, die über drei Verbindungsgänge mit einläufigen Treppen erschlossen sind. Das Hauptgebäude enthält die Eingangshalle, die Verwaltungsräume sowie die Sanitärräume im Erdgeschoss und ersten Obergeschoss. Giebelseitig sind die Fachunterrichtskabinette angeordnet. Im Kellergeschoss befinden sich die Räume für den Werkunterricht, der Speisesaal sowie die technischen Anlagen.

Das Schulgebäude wurde komplett saniert. Das betrifft sowohl die Außenhaut, das Dach und die Fassade, die einen Vollwärmeschutz erhielt als auch das Innere des Gebäudes, in dem alle technischen Anlagen erneuert wurden. In die Klassenzimmer wurden neue, schalldämmende Türen und Akustikdecken eingebaut. Der Estrich und der Fußbodenbelag wurden komplett erneuert. Im Rahmen der Sanierung entstand darüber hinaus eine behindertengerechte Erschließung des Gebäudes.

Die Sanierung des Gebäudes erzielt nicht nur positive Effekte im Hinblick auf einen energiesparenden, umweltschonenden Betrieb der Schule, sondern ganz besonders auch auf die Lernmotivation und das Lernvermögen der Kinder, die sich in den sanierten Räumen deutlich wohler fühlen können.

Die Schule zur Lernförderung ist als 2,5-zügige Ganztagschule für 335 Kinder in den Klassen 1-10 konzipiert.

## Das Kompetenznetzwerk für perfekten Brandschutz

### Brandschutzbüro Schalla

Gesellschaft für Dienstleistungen und Feuerschutz mbH



Feuerwehrpläne  
Feuerwehr-Laufkarten  
Flucht- und Rettungspläne  
Alarm- und Gefahrenabwehrpläne  
Feuerlöscher und Service

*Ihr kompetenter Partner für Sicherheit*

### FPC Fire Protection Concept GmbH

**Brandschutzgutachten**  
**Brandschutzkonzepte**  
**Brandschutztechnische Baubetreuung**  
**Brandschutzberatung**

weltweite Referenzen

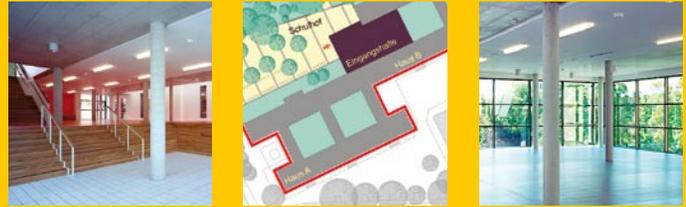


Brühl 4 • 04600 Altenburg • Telefon 03447 / 8991-0 • Telefax 03447 / 8991-77  
info@bsb-schalla.de • info@fpc-network.de

# Bauvorhaben

101. Mittelschule

Pfotenhauerstraße 42/44, 01307 Dresden



Fotos: Volker Kreidler, Berlin



**Bauherr** Landeshauptstadt Dresden  
Schulverwaltungsamt

**Bauplanung** Februar 2007 bis März 2007

**Baudurchführung** November 2007 bis August 2008

**Baukosten** EUR 4.350.000,00

## Baubeschreibung

Auf der Grundlage eines Stadtratsbeschlusses wurden die 6. und die 101. Mittelschule am Schulstandort Pfotenhauerstraße 42/44 zusammengefasst. Die Schule wurde fünfzünftig mit der Integration von behinderten Schülern und Migrantenkindern entwickelt.

Ein neu errichteter verglaster, dreigeschossiger Verbindungsbau fasst die zwei Schulteile zu einem Gebäudekomplex zusammen. Er dient als Eingangshalle und stellt die notwendigen überdachten Pausenflächen zur Verfügung. Eine großzügige Treppenanlage verbindet die Geschosse untereinander und stellt im Brandfall den Fluchtweg dar.

In der Eingangshalle wurde ein Aufzug vorgesehen, der die vertikale Erschließung des Gebäudes für Behinderte gewährleistet. Die horizontale Erschließung der gesamten Schule ist in jedem Geschoss stufen- und absatzlos und damit barrierefrei gesichert. Zwei Behinderten-WC ergänzen die Sanitäreinrichtungen. Ein Farb- und Leitkonzept ermöglicht die sichere Erschließung und Orientierung im Gebäude auch für Sehbehinderte.

Wichtige Schulfunktionen wie die Bibliothek, der Lehrer- und Verwaltungsbereich sowie ein multifunktionaler Mehrzweckraum wurden geschossweise an der Eingangshalle angelagert. Die Schule wurde durch den Einbau von Brandschutztüren und Flurabtrennungen brandschutzseitig ertüchtigt. Die Baumaßnahme beinhaltete auch die Erneuerung der haustechnischen Anlagen, insbesondere der überalterten Elektroanlagen, die Instandsetzung und Anpassung der Wärmeerzeugungsanlage, der Verteilernetze und der sanitären Anlagen sowie die Erweiterung der vorhandenen, bereits sanierten WC-Anlagen.

Das Bauvorhaben wurde durch das Hochbauamt der Landeshauptstadt Dresden im Auftrag des Schulverwaltungsamtes in nur zehn Monaten Bauzeit realisiert. Die Hochbauplanung und Bauleitung erfolgte durch das Architekturbüro Klinckenbusch + Kunze Dresden, die Projektsteuerung durch die Arcadis Homola AG.



ARCADIS Homola-Projekt:  
Projektsteuerung-Hallendachsanieerung  
Hauptbahnhof Dresden

## Immobilien

ARCADIS Homola - wir sind Teil des weltweiten ARCADIS-Netzwerks und Anbieter von Beratungs-, Projektmanagement- und Projektsteuerungsdienstleistungen für öffentliche und private Bauherren mit mehreren Niederlassungen in Deutschland.

In Mitteldeutschland finden Sie uns in Dresden, im Internet unter [www.arcadis-immobilien.de](http://www.arcadis-immobilien.de).

Fetscherstraße 29 | 01307 Dresden | E-Mail: [dresden@homola.de](mailto:dresden@homola.de)

 **ARCADIS**  
Infrastruktur, Umwelt, Immobilien

# Bauvorhaben

Festspielhaus Hellerau  
2. Bauabschnitt 2008/2009

Karl-Liebknecht-Str. 56, 01109 Dresden



Fotos: Kai Kaden & Hannes Petzold, Dresden



**Bauherr** Landeshauptstadt Dresden

**Bauplanung** April 2007 bis November 2008

**Baudurchführung** Dezember 2008 - Mai 2009

**Baukosten** EUR 3.139.000,00

## Baubeschreibung

Nach Abschluss der Baumaßnahmen des ersten Bauabschnitts mit dem Ziel der Herstellung der Bespielbarkeit des Festspielhauses werden im zweiten Bauabschnitt die bisher unausgebauten Flächen des Erd- und 1. Obergeschosses im östlichen und westlichen Seitenflügel sowie die im Rohbauzustand belassenen Räume fertig gestellt.

Zu den Baumaßnahmen des zweiten Bauabschnitts zählen im Weiteren die Wiederherstellung der Dächer über den Anbauten auf der Ost- und Westseite, die Errichtung eines behindertengerechten Zugangs zum Gebäude und der Komplettausbau der Erdgeschossräume mit Oberlichtsaal Ost, Musikzimmer, Bar und Küche, der Komplettausbau der Räume im 1. Obergeschoss mit Stu-

dio Ost, Studio West, Salon Ost und West, Multimediastudio, Sologarderoben und Flure.

Die Überarbeitung und Sanierung des Foyers und der beiden Treppenhallen sowie der Seitentreppenhäuser runden den zweiten Bauabschnitt ab.

Dieser Maßnahmenkomplex wird durch Maßnahmen an der äußeren Hülle abgeschlossen. In diesem Zusammenhang werden Umbauten an den in den dreißiger Jahren veränderten Dachkonstruktionen der Seitenflügel ausgeführt, um die im großen Saal noch fehlenden bauzeitlichen achten Saalfenster auf den Längsseiten wiederherzustellen und mit der Restaurierung des Außenputzes die Rückführung auf die bauzeitliche äußere Gestalt des Gebäudes abschließen zu können.

Parallel zu den beschriebenen Bauleistungen werden im 2. Bauabschnitt die notwendigen haus- und theatertechnischen Installationen und Einbauten vervollständigt und komplettiert.

Die Leistungen der Bauüberwachung des 1. und 2. Bauabschnitts hat das Dresdner Architekturbüro HAHN + KOLLEGEN GmbH übernommen.



101. Mittelschule Dresden  
Planung und  
Objektüberwachung

## Klinkenbusch + Kunze

Architektur | Städtebau | Denkmalpflege | Ausstellungen | Interieur

Klinkenbusch - Kunze - Seidel GBR  
Louisenstraße 9  
010 99 Dresden

Fon 0351 8027953  
Fon 0351 8027954  
Fax 0351 8027956

[www.klinkenbusch-kunze.de](http://www.klinkenbusch-kunze.de)

[architektur@klinkenbusch-kunze.de](mailto:architektur@klinkenbusch-kunze.de)

ENTWURF	● ● ● ●	<b>HAHN+KOLLEGEN</b> GmbH Architekten und Ingenieure  Anton-Graff-Straße 24 01309 Dresden Tel 0351 / 563 78 0 Fax 0351 / 563 78 29 eMail <a href="mailto:post@hahn-kollegen.de">post@hahn-kollegen.de</a> <a href="http://www.hahn-kollegen.de">http:// www.hahn-kollegen.de</a>
PLANUNG	● ● ● ●	
AUSFÜHRUNG	● ● ● ●	
AUSSCHREIBUNG	● ● ● ●	
BAUÜBERWACHUNG	● ● ● ●	

# Bauvorhaben

Grundschule Cossebaude

Bahnhofstr. 5, 01156 Dresden

Gesamtsanierung Grundschule Cossebaude



- Bauherr** Landeshauptstadt Dresden  
Schulverwaltungsamt
- Bauplanung** September 2001 bis Dezember 2006
- Baudurchführung** 1. Bauabschnitt: Februar 2005  
2. Bauabschnitt: Juli 2007 bis Februar 2008
- Baukosten** EUR 3.200.000,00
- Baubeschreibung** 1. Bauabschnitt

Der erste Bauabschnitt umfasste den Neubau des Ergänzungsbaus sowie die brandschutztechnische Ertüchtigung des Altbaus.

Im Detail:

- > Abbruch der vorhandenen Bebauung aus den 50er-Jahren und des Sanitärbaus
- > Bohrpfehlgründung
- > 2-geschossige Stahlbetonkonstruktion mit vorgesetzter Holz-Glas-Fassade

- > Holz-Stahlbeton-Flachdach mit extensiver Begrünung
- > Außenwände mit Wärmedämmverbundsystem und mineralischen Oberputz bzw. mit hinterlüfteter Holzverschalung oder Eternitverkleidung
- > Stahlbeton- bzw. Trockenbauinnenwände
- > Fußbodenheizung im EG
- > Kautschuk- bzw. Parkettfußböden

## 2. Bauabschnitt

Der zweite Bauabschnitt umfasste Maßnahmen zur Sanierung des Altbaus.

Im Detail:

- > Neueindeckung Dach und Rekonstruktion Uhrenturm
- > Erneuerung Außenputz nach historischem Vorbild
- > Einbau Aufzug
- > Erneuerung der Haustechnik und Einbau einer Brandmeldeanlage
- > Ausbau des Dachgeschosses für die Schulverwaltung
- > Erneuerung Fußboden und Malerarbeiten
- > teilweiser Ausbau des Untergeschosses für die Hortnutzung
- > Verbesserung der Raumakustik
- > Neugestaltung der Freianlage

**INGENIEURBÜRO**  
EGGERICHS UND IRMSCHER Inh. Hans-Jürgen Irmischer



Heizung • Lüftung • Sanitär  
Solaranlagen • Wärmepumpen  
Energieberatung

01454 Ullersdorf bei Radeberg • Am Sandberg 10  
Telefon: 03528 - 44 32 15 • Fax: 03528 - 4 16 02 19  
Email: eggerichs.irmscher@t-online.de

**GENIUS SACHSEN**  
Das Team für Gebäudetechnik

- Starkstromtechnik
- Brandmelde-, Sicherungs- und Schließtechnik
- Kommunikations- und Datentechnik
- Gebäudeleittechnik
- Beleuchtungstechnik
- Aufzugstechnik

Bautzner Straße 75 • 01099 Dresden  
Telefon +49 351 340089 • Telefax +49 351 3400880  
E-Mail info@genius-sachsen.de



[www.dresden.de/Hochbau](http://www.dresden.de/Hochbau)

#### Impressum

Herausgeber:  
Landeshauptstadt Dresden  
Die Oberbürgermeisterin

Hochbauamt  
Telefon (03 51) 4 88 38 20  
Telefax (03 51) 4 88 38 17  
E-Mail [hochbauamt@dresden.de](mailto:hochbauamt@dresden.de)

Postfach 12 00 20  
01001 Dresden  
[www.dresden.de](http://www.dresden.de)

April 2009

Kein Zugang für elektronisch signierte und verschlüsselte Dokumente. Verfahrensanträge oder Schriftsätze können elektronisch, insbesondere per E-Mail, nicht rechtswirksam eingereicht werden. Dieses Informationsmaterial ist Teil der Öffentlichkeitsarbeit der Landeshauptstadt Dresden. Es darf nicht zur Wahlwerbung benutzt werden. Parteien können es jedoch zur Unterrichtung ihrer Mitglieder verwenden.