



# *Mein Zuhause*

in Suhl, Zella-Mehlis & Oberhof

AWG Wohnungsbaugenossenschaft "Rennsteig" eG





## Wohnen ist mehr als ein Dach über dem Kopf!

**Wir alle wünschen uns Sicherheit und einen gemütlichen Rückzugsort. Das ist es, was ein Haus zum Zuhause macht.**

Wir haben es uns zur Aufgabe gemacht, Menschen dieses Zuhause zu bieten. Unsere verschiedenen Wohnungen in den schönsten Lagen am Rennsteig sorgen für die passenden vier Wände – und wir für den Rest! Bei uns sind alle Menschen willkommen und wir bieten Wohnraum für jede Lebenssituation – vom erschwinglichen jungen Wohnen bis hin zu hochwertigen Servicewohnungen mit Concierge. Immer im Vordergrund steht der Gedanke des genossenschaftlichen Miteinanders.

**Gerne möchten wir auch Sie in Ihrem neuen Zuhause begrüßen. Ihre Wohnzufriedenheit ist unser wichtigstes Ziel, was wir mit zahlreichen Services unterstützen:**

- 24 Stunden an 365 Tagen sind wir für Sie erreichbar.
- Sie haben einen Ansprechpartner für alle Fragen und Themen.
- Unsere eigenen Sozialarbeiter helfen auch in schwierigen Situationen.
- Angebote für Senioren ermöglichen selbstbestimmtes Wohnen auch im Alter.
- Mit unserem umfassenden Umzugsdienst unterstützen wir Sie von Anfang an.
- Günstigen Versicherungsschutz bietet unser Versicherungsmakler TVD GmbH.
- Wir ermöglichen Ihnen Sonderangebote in verschiedenen Kultureinrichtungen.
- Die Hausmeister unseres Tochterunternehmens RGS GmbH pflegen Ihr Wohnquartier.

# Am Rennsteig zu Hause

In unserer wunderschönen Region wohnen Sie, wo andere Urlaub machen: Wir sind der größte „staatlich anerkannten Erholungs-ort“ Deutschlands.

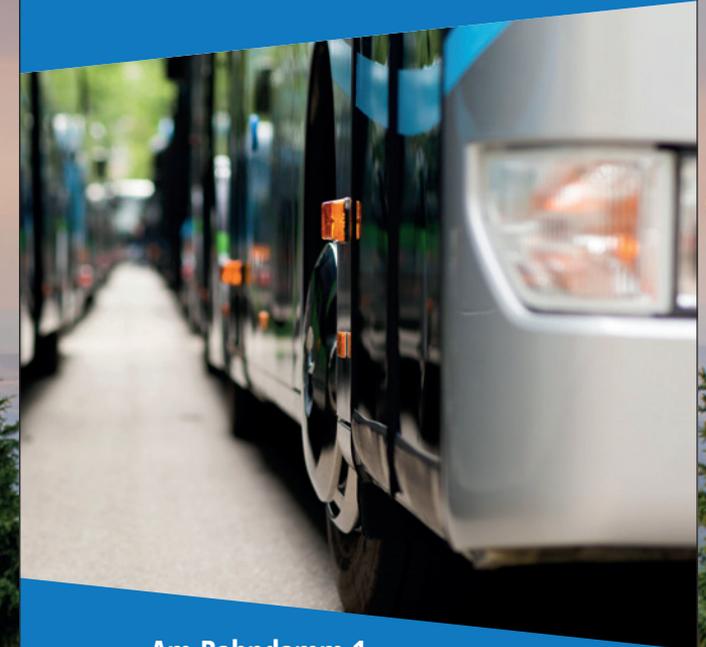
Das spürt man in allen Facetten. Beispielsweise bietet Suhl als naturreichste Stadt Thüringens über 300 Kilometer Rad- und Wanderwege und mehr als 100 Kilometer Skilooipen.

Aber wir können nicht nur Natur! Hier, im Herzen von Süd-Thüringen, profitieren Sie in allen Wohnanlagen von Highspeed-Internet bis zu 1 GB/sek. Die Infrastruktur ist hervorragend und Sie finden vor Ort alles, was das Herz begehrt: kurze Wege, vom Bäcker um die Ecke bis zu hochkarätigen Fachärzten... und vor allem eine lebenswerte Heimat!

**Gemeinsam stark für die Region**



**Städtische  
Nahverkehrsgesellschaft mbH  
Suhl/Zella-Mehlis**



**Am Bahndamm 1**  
(Haltestelle: Suhl, Am Bahndamm/SNG)

**Lauterbogen-Center**  
(Haltestelle: Suhl, Zentrum)



**03681 3943-0**  
**03681 728266**



**info@SNGonline.de**



**sngonline.de**



# Entspannt leben

**Einen sehr hohen Wohnstandard mit vielen Services finden Sie in den zwei Appartementshäusern der Friedrich-König-Straße 11 und 17.** Hier haben wir unsere Vision verwirklicht, komfort- und serviceorientierten Menschen ein eigenständiges und selbstbestimmtes Leben zu ermöglichen. Dafür sorgen wir mit barrierefreiem Zugang und einem Rundum-Service: Sie

müssen sich um nichts kümmern. Auch für Ihre Sicherheit ist gesorgt: Besucher betreten das Gebäude über einen zentralen Empfangsbereich mit Concierge-Loge und separater Zugangssicherung zu den einzelnen Etagen. In dieser zentralen Innenstadtlage erreichen Sie fußläufig alles Wichtige: Ärzte, Supermärkte, Behörden, Restaurants, Parks und mehr.



## Friedrich-König-Straße 11 & 17



- 167 Wohnungen in 2 Gebäuden
- barrierefreier Zugang
- externe Hausreinigung
- Concierge-Service



## IHRE WÄNDE UND BÖDEN PERFEKT GESTALTET

Malerhandwerk Schneider  
Zum Kohlsteig 9  
98553 Schleusingen  
OT Breitenbach

Mobil: 0170 197 54 92  
Tel.: 036841 551944

info@malerhandwerk-schneider.de

[www.malerhandwerk-schneider.de](http://www.malerhandwerk-schneider.de)



MALER- & LACKIERARBEITEN



BODEN- VERLEGearBEITEN



KREATIVE WANDGESTALTUNG

# Komfortables Wohnen in der Stadtmitte

Das wunderschöne Wohnviertel in der Stadtmitte lockt zahlreiche Besucher an, nicht nur zum regelmäßigen Wochenmarkt. Hier wohnen Sie zentral, durchzogen von viel Grün, zwischen historischen und modernen Gebäuden. Das Auto können Sie problemlos stehenlassen, denn es eröffnen sich fußläufig unzählige Möglichkeiten. Schlendern Sie zur Fußgängerzone, zum Markt oder dem Einkaufszentrum „Am Steinweg“. Besuchen Sie die zahlreichen Geschäfte, Restaurants und Bars vor Ort. Oder bringen Sie Ihre Kinder mit dem Fahrrad in die Kita oder die Schule. Unsere Wohnungen in der Stadtmitte liegen im Rimbachhügel, der Judithstraße, Roschstraße, Backstraße und Stadelstraße. Dieses attraktive Wohngebiet vereint traditionelle Stadtgeschichte und Modernes zu einem harmonischen Ganzen.



## Stadtmitte



- 175 Wohnungen in 5 Gebäuden
- zentrale Innenstadtlage
- attraktives Wohngebiet
- alles fußläufig erreichbar



Schleifmühlenweg 13 . 98660 Themar . +49(0)36873 2950 . bauunternehmung-wenk.de





## Fernblick ins Grüne

**Herzlich willkommen in der vielleicht schönsten Wohnlage der Stadt, am Lautenberg!** Hier, am Fuß des Suhler Hausbergs, suchen nicht umsonst viele Menschen nach einem neuen Zuhause. Die Häuser liegen idyllisch mit einem herrlichen Blick auf Stadtlandschaft und Wälder.

In den ruhigen Mehrfamilienhäusern der Joseph-Haydn-Straße und der Georg-Friedrich-Händel-Straße leben Sie völlig unbeschwert. Um die Hauspflege brauchen Sie sich nicht zu kümmern. Die Infrastruktur vor Ort ist hervorragend ausgebaut und auch die Innenstadt schnell erreicht.



### Lautenberg



- 118 Wohnungen in 4 Gebäuden
- beliebte Wohnlage
- nicht weit von der Innenstadt
- externe Hausreinigung

 Elektroanlagen  
**Jahner**



Danny Jahner  
Rathausstraße 8  
98544 Zella-Mehlis

fon: +49 1577-7907443  
[www.elektroanlagen-jahner.de](http://www.elektroanlagen-jahner.de)  
[info@elektroanlagen-jahner.de](mailto:info@elektroanlagen-jahner.de)



# Individuelles Wohnen im Pfiffergrund



**Gehobener Komfort erwartet Sie in den individuell geschnittenen Wohnungen im Pfiffergrund.** Die kleinen Hausgemeinschaften lassen viel Raum zum Entfalten und für Ihre Privatsphäre. Die Gebäude hier sind noch jung: sie wurden erst 2006 errichtet, das zeigt sich auch in der äußerst gepflegten Ausstattung. „Wohnoase“ heißen diese Gebäude bei uns nicht umsonst: Die Lage ist absolut idyllisch und ruhig, umgeben von viel Grün und gepflegten Außenanlagen. Gleichzeitig profitieren Sie von Stadtnähe mit allen Vorteilen: Alles für Ihren täglichen Bedarf ist schnell erreicht.

## Pfiffergrund



- 54 Wohnungen in 9 Gebäuden
- Baujahr: 2006
- ruhige und grüne Wohngegend
- innenstadtnah und gut angebunden



**Bauplanungs- und Ingenieurbüro GmbH**  
Architekten- und Ingenieurleistungen im Hoch- und Tiefbau

Blechhammer 3  
98544 Zella-Mehlis  
www.bpi-bauplanung.de

Tel.: 03682 8905-0  
Fax: 03682 8905-22  
E-Mail: info@bpi-bauplanung.de



## Ruhig und doch zentral

**Die Aue I (Leonhard-Frank-Straße und Auhammerweg) bietet alle Annehmlichkeiten eines modernen Wohnviertels.** Unsere Wohnhäuser liegen, eingerahmt von gepflegten Grünanlagen, in einer verkehrsberuhigten Zone.

Fußläufig erreichen Sie bequem Kita und Schule, Ärzte und Apotheke, Bäcker und Supermarkt, Sport- und Freizeitmöglichkeiten.



### Aue I



- 262 Wohnungen in 9 Gebäuden
- umfassender Hausmeisterservice
- Hausreinigung in allen Gebäuden
- hervorragende Versorgungsmöglichkeiten

**MB Dachbau & Service**  
GmbH & Co. KG  
Bergweg 4b | 98587 Steinbach-Hallenberg

**Benötigen Sie Unterstützung bei Ihrem Bauvorhaben?**



**MB Dachkranservice**





 0174/3 04 58 28

 [menz.bernd@googlemail.com](mailto:menz.bernd@googlemail.com)

 [www.mb-dachbau.de](http://www.mb-dachbau.de)



# Neubau-Komfort mit Stil



**Neuwertige Wohnungen für Individualisten finden Sie in unserem Projekt „Lebensräume Auengrund“, fertiggestellt 2017.** Das Ensemble in der Leonhard-Frank-Straße wird definiert durch klare Formensprache an den Gebäuden und schöne, gepflegte Außenanlagen. Die stilvollen Wohnungen mit individuellen Grundrissen erfüllen hohe bauliche Ansprüche. Barrierefreie Zugänge, Fußbodenheizung, bodentiefe Fenster, Tageslichtbäder mit Dusche und Wanne und großzügige Balkone ermöglichen Ihnen hier Ihre tägliche Auszeit!

## Lebensräume Auengrund



- 54 Wohnungen in 4 Gebäuden
- barrierearm
- hochwertig und stilvoll
- Wasch-/Trockenraum, Fahrradraum



Fahrzeugfolierung    Digitaldruck  
Fahrzeugbeschriftung    Werbeschilder  
Lackschutz    und Plänen  
Scheibentönung

Sommerbergstraße 7 | 98527 Suhl  
Jetzt anrufen: 03681 804 800  
E-Mail: [info@city-werbung-suhl.de](mailto:info@city-werbung-suhl.de)  
[www.city-werbung-suhl.de](http://www.city-werbung-suhl.de)



## Familienfreundliche Wohlfühl-Wohnungen

Das Highlight dieser Wohnlagen in der Auenstraße und der Würzburger Straße sind wohl der wunderschöne, gepflegte Innenhof mit neu gestaltetem Spielplatz und ausreichend Sitzplätzen als Treffpunkt. In diesem Karree finden Familien einen Ort zum Wohlfühlen und Ankommen. Die Wohnungen sind größtenteils mit dem Aufzug zu erreichen. In allen Häusern wird die Hausreinigung für Sie erledigt. Die Wohnlage besticht durch ruhiges Wohnen in bequemer Nähe zum Stadtzentrum. Aber auch direkt vor Ort erreichen Sie in kürzester Zeit verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken, Kitas, Schulen, Behörden, Spielplätze sowie Bus und Bahn.

### Aue II



- 549 Wohnungen in 6 Gebäuden
- barrierefreie/behindertengerechte Wohnungen vorhanden
- familienfreundlicher Innenhof mit Spielplatz
- Aufzüge in fast allen Hauseingängen

**STARK**Innovativ  
Wir schweißen zusammen!  
Stahl • Edelstahl • Aluminium

Simsonstraße 15  
98529 Suhl

03681 - 3533 01  
post@schlosserspezi.de  
www.schlosserspezi.de

Ihr Blick über Suhl



**Am Fuß des Döllbergs, aus unseren Wohnanlagen in der Hufelandstraße, genießen Sie einen der schönsten Blicke auf Suhl.** Damit Sie diesen voll auskosten können, sind die Wohnungen mit Balkonen ausgestattet. Unsere Häuser am Döllberg eignen sich hervorragend für das Klinikpersonal des nahegelegenen SRH-Zentralklinikums. Doch auch andere Arbeitgeber erreichen Sie in kürzester Zeit dank der schnellen Busverbindung ins Zentrum. Unmittelbare Nähe zur medizinischen Versorgung, gute Einkaufsmöglichkeiten und vielfältige Freizeiteinrichtungen u. a. mit Skaterpark, Tierpark und Sternwarte sind nur einige Vorteile des Standortes.

## Döllberg



- 72 Wohnungen in 2 Gebäuden
- schöner Fernblick von den Balkonen
- hervorragende Anbindung
- gute Infrastruktur

Meine Stadtwerke

Zuverlässig wie gute Nachbarn.

**SWSZ**  
Stadtwerke Suhl/Erzgebirgs GmbH  
RENNSTEIG // ENERGIE  
Fröhliche-Mann-Str. 2 98528 Suhl

© LieDesign, Suhl 2022  
© Mopkey Business - stock.adobe.com

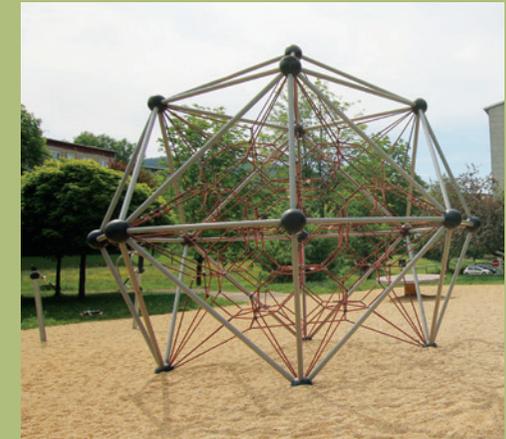
☎ 03681 495-0 📠 03681 495-1749 ✉ info@swsz.de 🌐 www.swsz.de



## Junges Wohnen für Jedermann

**Sie suchen eine günstige Wohnung in guter Lage? Dann sind unsere Wohnungen Am Himmelreich, in der Otto-Bruchholz-Straße oder in der Karl-Marx-Straße genau richtig.** Viele jüngere Mieter wohnen hier natur- und stadtnah gleichzeitig. Und so hat die Umgebung hier einiges zu bieten: Der schöne Tierpark ist fußläufig erreichbar, genauso wie ein Spielplatz, die Kleingartenanlage und eine Sporthalle. Naturverbundene finden im angrenzenden Wald um den Ringberg ein wahres Wanderparadies. Schulen, Kindergärten und ein Supermarkt sind ebenfalls fußläufig zu erreichen. Mit dem Bus geht es in wenigen Minuten in die Stadt.

### Ilmenauer Straße links



- 712 Wohnungen in 10 Gebäuden
- gut & günstig Wohnen
- vielfältige Freizeitmöglichkeiten für Familien
- umfassender Hausmeisterservice

**radetzky - vertikal**  
Ihre Adresse wenn es um Fachfragen zum Aufzug geht.

---

**Ivette Radetzky**  
Fachplanerin für Aufzugstechnik

Hauptstraße 97a  
99195 Nöda

Tel. 01525 / 66 24 46 2  
Fax 036204 / 85 10 05 - 9  
Mail [ivette@radetzky-vertikal.de](mailto:ivette@radetzky-vertikal.de)



## Ein Zuhause am Park

**Der Alexander-Gerbig-Park bildet das Zentrum und den Ruhepol unserer Wohnanlagen, die über 75 % barrierearm erreichbar sind.** Hoch über der Stadt mit weitem Blick ist dieser Wohnstandort mit allem ausgestattet, was das tägliche Leben braucht. Und mit der perfekten Busanbindung sind Sie auch in wenigen Minuten im Stadtzentrum.

### Ilmenauer Straße rechts mit Alexander-Gerbig-Park



- 725 Wohnungen in 12 Gebäuden
- attraktive Grünanlagen & Park
- Parkplätze vor dem Haus
- externe Hausreinigung



**SECUS Dienstleistungs GmbH**

Ihr Partner für komplexe Objektbetreuung

[www.secus.de](http://www.secus.de)



## Grüne Oase



### Zella-Mehlis



- 155 Wohnungen in 6 Gebäuden
- attraktive Grünanlagen
- Wäscheplatz am Haus
- umfassender Hausmeisterservice

**Unsere Wohnungen in Zella-Mehlis liegen in einem herrlich ruhigen und angenehmen Wohnumfeld.** Um die Häuser herum erstrecken sich gepflegte Grünanlagen – die Umgebung zeichnet sich durch idyllische Plätze und einen angrenzenden Park aus. Kurze Wege führen zu verschiedenen Einkaufsmöglichkeiten, medizinischen Versorgungszentren sowie Kitas, Schulen und diversen Behörden. In wenigen Autominuten gelangen Sie zu zwei Autobahnanbindungen und mehrere Bushaltestellen befinden sich direkt im Wohngebiet. Zella-Mehlis bietet viele attraktive Möglichkeiten für Ihre Freizeitgestaltung, z. B. mit tollen Spielplätzen, dem Freibad, dem Meeresaquarium und Vielem mehr.





## Natur pur im Erholungsort Oberhof

**Die Gräfenrodaer Straße in Oberhof ist eine absolute Top-Wohnlage für Sportambitionierte und Naturliebhaber.** Mehr Grün geht nicht! Von hier sind Sie in wenigen Schritten am Rennsteig und im Thüringer Wald. Auch der Ausblick aus dem Fenster macht Lust auf Wandern und Frischluft. Wohnen, wo andere Urlaub machen, heißt es in diesem traditionsreichen Tourismus- und Wintersportort. Und so können Sie hier zahlreiche attraktive Freizeitangebote nutzen. Zusätzlich gelangen Sie in wenigen Minuten zu Fuß in das Oberhofer Stadtzentrum mit Schule, Kita und verschiedensten Einkaufsmöglichkeiten sowie Bars und Restaurants.

### Oberhof



- 93 Wohnungen in 2 Gebäuden
- herrliche Lage am Rennsteig
- Wäscheplatz am Haus
- externe Hausreinigung





## AWG Wohnungsbaugenossenschaft "Rennsteig" eG

Friedrich-König-Straße 11  
98527 Suhl

Tel.: 03681/39 19 0  
Fax: 03681/39 19 99  
E-Mail: [info@awg-rennsteig.de](mailto:info@awg-rennsteig.de)

[www.awg-rennsteig.de](http://www.awg-rennsteig.de)

*Wohnen  
am Rennsteig*



**2 Zimmer...  
Küche?  
Bad?**

**Egal, was Ihnen für Ihre Wohnräume fehlt,  
wir haben die passende Finanzierung für Ihre  
neuen Lieblingsmöbel.**

**Vereinbaren Sie jetzt einen Beratungstermin.**

 **Rhön-Rennsteig  
Sparkasse**

 **Leipziger Str. 4,  
98617 Meiningen**  
 **03693 468-0**  
 **[info@rrspk.de](mailto:info@rrspk.de)**  
 **[www.rrspk.de](http://www.rrspk.de)**