



FROHE ZUKUNFT TRIEBES



**Wohnen
im Grünen**

HERZLICH WILLKOMMEN IN UNSERER WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT AWG „FROHE ZUKUNFT“ EG TRIEBES



Ich lade Sie herzlich zu einer Informationsreise durch die AWG Triebes ein. Unsere Wohnhäuser finden Sie in Auma, Hirschberg, Mühltroff, Pausa und Triebes.

Als moderne und traditionsbewusste Genossenschaft bieten wir ein lebens- und liebenswertes Umfeld in einer vertrauten Heimat zwischen Ostthüringen und Westsachsen. Unsere Wohngebiete verfügen über eine gute Infrastruktur mit Kindergärten, Schulen, Ärzten, Apotheken, Freizeitangeboten sowie zahlreichen Vereinen und Verbänden.

Diese Broschüre dient als Wegweiser für Mitglieder, Gäste und Interessenten, mit wichtigen Kontakten und Informationen zu unseren Angeboten. Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, vereinbaren Sie gern ein persönliches Gespräch oder eine Besichtigung vor Ort. Unser Team ist für Sie da.

Kati Heyne – Vorstand
AWG „Frohe Zukunft“ eG Triebes



Wir bieten Ihnen
modernes und preiswertes
WOHNEN IM GRÜNEN

So fing alles an:

Die AWG Triebes, gegründet am 29. September 1957, steht seit jeher für sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung.

Trotz vieler Veränderungen bleibt unser Grundgedanke unverändert. Wir orientieren uns an den Prinzipien Selbsthilfe, Selbstverantwortung, Selbstbestimmung und Selbstverwaltung.

1990 zählte die AWG Triebes rund 400 Wohnungen.

Das sind wir heute:

1991 erweiterte die AWG Triebes ihren Bestand durch den Neubau des Hauses Schulstraße 20 a-c und die Übernahme von 160 Wohnungen aus dem kommunalen Bestand der Stadt.

1993 kamen 75 Wohnungen in Auma und 1994 weitere 36 Wohnungen in Mühltroff hinzu, sodass wir heute über 693 eigene Wohnungen verfügen.

Und auch das sind wir:

Seit dem 1. Januar 1991 übernimmt die AWG Triebes auch die Verwaltung privater Häuser und Eigentumswohnanlagen.

Von 1993 bis 1995 initiierte die Genossenschaft mit benachbarten Bürgermeistern die Gründung von fünf kleinen Wohnungsbaugesellschaften, die sich 2005 zur Triebeser Wohnungsbau GmbH zusammenschlossen – heute die Wohnungsbaugesellschaft Vogtland mbH, die wir weiterhin komplett betreuen.



WO SEHEN WIR UNS IN DER ZUKUNFT?

Vieles, was wir heute schon umsetzen, wollen wir in der Zukunft weiterführen bzw. ausbauen.

Diese Ziele können dazu beitragen, eine zukunftsfähige und lebenswerte Wohnumgebung zu erhalten, die den Anforderungen der Gesellschaft gerecht wird.

Bezahlbarer Wohnraum:

Sicherstellung, dass ausreichend bezahlbarer Wohnraum für alle Mitglieder und Interessierten zur Verfügung steht.

Gemeinschaftsorientierung:

Stärkung des Gemeinschaftsgefühls durch die Schaffung von Gemeinschaftsräumen und die Organisation von Veranstaltungen, die den Austausch und die Interaktion der Mitglieder fördern.

Innovative Wohnkonzepte:

Entwicklung neuer Wohnformen, die den sich ändernden Lebensstilen und Bedürfnissen der Bewohner gerecht werden.

Nachhaltigkeit:

Förderung umweltfreundlicher Bauweisen und Renovierungen, um den ökologischen Fußabdruck zu minimieren. Dazu gehört der Einsatz erneuerbarer Energien und energieeffizienter Technologien.



Soziale Verantwortung:

Engagement für soziale Projekte und Initiativen, die das Wohlergehen der Mitglieder und der umliegenden Gemeinschaft fördern.

Mitgliederbeteiligung:

Förderung der aktiven Mitgestaltung durch die Mitglieder, um deren Wünsche und Bedürfnisse in die Planung und Entwicklung einzubeziehen.

Förderung der lokalen Wirtschaft:

Unterstützung von regionalen Unternehmen und Handwerkern durch Kooperationen und die Bevorzugung lokaler Produkte und Dienstleistungen.



www.hoffmann-triebes.de



**Erhard
Hoffmann**
Dachdeckermeister GmbH & Co.KG

SCHMIDT BAU TRIEBES GMBH
STRASSEN- und TIEFBAU

Geschäftsführer: Eric & Rebecca Schmidt

Schmidt Bau Triebes GmbH
Adolph-Herbst-Straße 2a
07950 Zeulenroda-Triebes

Tel. 03 66 22-71 455
Fax 03 66 22-79 030
e-mail tiefbau_schmidt@web.de

UNSERE LEISTUNGEN



Vermietung:

- Vermietung und Verwaltung der genossenschaftseigenen Wohnungen, Gewerbeeinheiten und Garagen
- Betreuung und Versorgung der Mitglieder der Genossenschaft mit preisgünstigen und gut ausgestatteten Wohnungen

Verkauf:

- Verkauf von voll erschlossenen Baugrundstücken zum Neubau von Eigenheimen im Baugebiet „An der Nordstraße“ Triebes

Geschäftsbesorgung und Fremdverwaltung:

- Die AWG „Frohe Zukunft“ eG Triebes ist der Geschäftsbesorger für die Wohnungsbaugesellschaft WBG Vogtland mbH. Der Wohnungsbestand befindet sich in den Städten und Gemeinden: Auma, Hohenleuben, Langenwetzendorf, Mühltroff, Pausa und Triebes
- Unsere Mitarbeiter sind Ansprechpartner für die Vermietung und Verwaltung von Wohnungen sowie Gewerbeeinheiten, Garagen und Stellplätzen sowie allen anderen Wohnungsangelegenheiten

Wohneigentumsverwaltung:

- Klassische Mietverwaltung für kommunalen Immobilienbestand sowie für private Häuser und sonstige Objekte
- Wohneigentumsverwaltung für Eigentümergemeinschaften

Vermietungsservice:

- Vermietung der Gästewohnungen an unsere Genossenschaftsmitglieder und Dritte
- Vermietung des AWG-Clubraums zur Nutzung von Familienfeiern unserer Mitglieder und Dritter

Hausmeisterservice:

- Ausführung von dringenden Kleinreparaturen an allen Wohnorten
- Überwachung von technischen Anlagen wie Gas- und Ölheizungen
- Pflege von Grünanlagen, z. B. Grasmahd, Hecken beschneiden, Beräumung und Entsorgung von Laub usw.
- Pflege der Außenanlagen und Kinderspielplätze
- Unterstützung bei der Durchführung des Winterdienstes
- Havariebereitschaft außerhalb der Geschäftszeiten

ELEKTRO GROH

Fachberatung -> Installation -> Service -> Reparatur

☎ 036626/ 20548

UNGER 
BAD HEIZUNG DACH

Herrenstr. 8 | 07919 Mühltroff | T: +49 (36645) 22386 | www.firma-unger.de



WIR BILDEN AUS! WERDE IMMOBILIENKAUFMANN/-FRAU (m/w/d) !

Wir bieten Dir eine spannende und praxisorientierte Ausbildung mit besten Perspektiven für Deine Zukunft.

Während Deiner Ausbildung als Immobilienkaufmann/-frau (m/w/d) lernst Du alle spannenden Facetten der Immobilienwirtschaft kennen. Deine Aufgaben umfassen unter anderem:

- Wahrnehmung aller typischen Aufgaben, die bei einer ordnungsgemäßen Verwaltung von Mietobjekten anfallen
- Ansprechpartner für Mieter, Eigentümer und Handwerksunternehmen
- Durchführung von Buchhaltungstätigkeiten
- Vor- und Nachbereitung der Eigentümerversammlungen
- Bearbeitung technischer Mieteranliegen und Erteilung notwendiger Reparaturaufträge
- Begleitung von Bauvorhaben
- Vertrieb und Marketing

Wir bieten Dir:

- Eine fundierte, praxisnahe Ausbildung in einem erfahrenen Team
- Die Chance, von Anfang an Verantwortung zu übernehmen und eigene Projekte zu betreuen
- Vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten und Weiterbildungen in der Immobilienbranche
- Eine offene Unternehmenskultur und moderne Arbeitsbedingungen
- Übernahmemöglichkeiten nach erfolgreichem Abschluss der Ausbildung



Du passt zu uns, wenn Du:

- mindestens einen Schulabschluss, z. B. mittlere Reife oder Abitur, mitbringst
- Interesse an kaufmännischen und rechtlichen Themen hast
- gerne mit Menschen arbeitest und kommunikativ bist
- zuverlässig, selbstständig und lernbereit bist
- Freude an Immobilien und am Umgang mit Zahlen hast

Interessiert?

Dann freuen wir uns auf Deine Bewerbung!

Bitte sende Deine vollständigen Unterlagen (Anschreiben, Lebenslauf, Zeugnisse) an:

✉ k.heyne@awgtriebese.de

Werde Teil unseres Teams und gestalte Deine Zukunft in der Immobilienbranche!

Wärme-Service Kautz GbR

SERVICE | PLANUNG | AUSFÜHRUNG | REPARATUR



REINKE

Baugeschäft • Fliesenleger • Tiefbau

Naitschau 68
07957 Langenwetzendorf

Telefon: 03 66 25-5 03 33

Fax: 03 66 25-5 03 32

Handy: 01 70-3 26 19 95

E-Mail: reinke.christian@bau-fliesen-reinke.de

Meisterbetrieb

📍 Goethestraße 21 A
07950 Zeulenroda-Triebes
Deutschland

☎ 036622 567-0

✉ info@awgtriebes.de



FROHE ZUKUNFT TRIEBES

Telefonische Sprechzeiten:

Montag, Donnerstag
08:00–12:00 Uhr & 13:00–16:00 Uhr

Dienstag
08:00–12:00 Uhr & 13:00–18:00 Uhr

Mittwoch, Freitag
08:00–12:00 Uhr

Persönliche Sprechzeiten:

Dienstag
09:00–12:00 Uhr & 13:00–18:00 Uhr

Donnerstag
09:00–12:00 Uhr

sowie Termine nach Vereinbarung

 www.awgtriebes.de

