



Mitglied  
der Wohnungswirtschaft  
Bayern



# Wohnen in Augsburg

## Eine Genossenschaft seit 116 Jahren.



**Allgemeine Baugenossenschaft**  
für Augsburg und Umgebung eG



## Die Allgemeine Baugenossenschaft Augsburg und Umgebung eG

### Das sind wir

Seit unserer Gründung im Jahr 1908 steht die Allgemeine Baugenossenschaft Augsburg für mehr als ein Jahrhundert an Stabilität und Vertrauen am Augsburger Wohnungsmarkt. Es ist unser Anliegen, unseren Mitgliedern nicht nur ein Dach über dem Kopf, sondern ein echtes Zuhause zu bieten – frei von Spekulation und zu fairen Bedingungen. Im Laufe der Zeit haben wir uns kontinuierlich weiterentwickelt, unser Portfolio erweitert und uns den wechselnden Bedürfnissen unserer Mitglieder angepasst.



### Unsere Kennzahlen:

**1.330**  
Mitglieder

**58.062**  
Wohnfläche in m<sup>2</sup>

**1908**  
Gründungsjahr

**961**  
Wohneinheiten

**6**  
Gewerbeeinheiten



### **Unsere Mission: Sicherheit und Fairness beim Wohnen**

Wir setzen uns mit Nachdruck dafür ein, spekulationsfreien Wohnraum zu schaffen, der für unsere Mitglieder sicher und bezahlbar ist.

### **Unsere Vision: Nachhaltiges Bauen, zukunftsfähiges Wachstum**

Wir sehen unsere Verantwortung nicht nur in der Gegenwart, sondern auch in der Zukunft. Indem wir Neubauprojekte realisieren, Bauprojekte fördern und weiterentwickeln sowie bestehenden Wohnraum modernisieren, streben wir danach, den Wohnstandard stetig zu verbessern. Unser Blick ist immer nach vorn gerichtet, auf innovative Wohnkonzepte und nachhaltige Bautechnologien, die es uns ermöglichen, auch in Zukunft erschwinglichen Wohnraum für unsere Mitglieder zu bieten.

### **Unsere Werte: Das Fundament unseres Handelns**

Unsere Grundwerte – Ehrlichkeit, Transparenz und Solidarität – leiten uns in allem, was wir tun. Wir sind stolz auf unsere Wurzeln und das Vertrauen, das uns unsere Mitglieder schenken. Dieses Erbe verpflichtet uns, den Wohnraum nicht nur zu verwalten, sondern ihn mit Vision, Verantwortung und Leidenschaft kontinuierlich zu verbessern.

### **Gemeinsam in eine strahlende Zukunft**

Die Zukunft mag viele Herausforderungen bereithalten, bietet aber auch unzählige Möglichkeiten. Wir sind bereit, diese Herausforderungen anzunehmen und unsere Gemeinschaft durch nachhaltige Projekte und Initiativen weiter zu stärken. Mit jedem Stein, den wir legen, bauen wir nicht nur Wohnungen, sondern auch Hoffnung, Sicherheit und ein Zuhause für kommende Generationen.

## **Was uns besonders macht**

### **Direkte Kommunikation**

Wir sind über kurze und direkte Kommunikationswege erreichbar.

### **Bezahlbares Wohnen**

Unsere Mietpreise unterliegen nicht der Spekulation.

### **Exzellenter Mieterservice**

Als starker Partner stehen wir unseren Mietern und Mitgliedern jederzeit zur Seite.

### **Moderner Wohnraum**

Wir fördern Neubauprojekte und modernisieren unseren Wohnungsbestand stetig.

# Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Augsburg mit der Allgemeinen Baugenossenschaft

Sind Sie auf der Suche nach einer modernen und behaglichen Wohnung in Augsburg oder der nahen Umgebung? Die Allgemeine Baugenossenschaft präsentiert ein umfangreiches Angebot an Mietwohnungen in Augsburg und den angrenzenden Regionen. Wir bieten Ihnen hier einen detaillierten Überblick über unsere Wohnkomplexe, laufenden Entwicklungsprojekte und die Einzigartigkeit unseres Wohnungsangebots. Der Großteil unseres Portfolios umfasst 1-Zimmer-Küche-Bad- (1-ZKB-), 2-Zimmer-Küche-Bad- (2-ZKB-) und 3-Zimmer-Küche-Bad- (3-ZKB-) Wohnungen, die modern gestaltet und auf die Bedürfnisse unserer Mitglieder zugeschnitten sind.



## Schritt für Schritt zum neuen Zuhause

Als Baugenossenschaft steht die Gemeinschaft bei uns im Mittelpunkt. Aus diesem Grund vermieten wir unsere Wohnungen ausschließlich an Mitglieder unserer Genossenschaft. Wenn Sie Interesse an einer unserer Wohnungen haben, beginnt Ihr Weg zum neuen Zuhause mit der Einreichung einer Selbstauskunft, mit der Sie sich bei uns als Mitglied bewerben. Sobald Sie diese Unterlagen eingereicht haben, nehmen wir Sie in unsere Warteliste auf. Im Anschluss erhalten Sie von uns alle weiteren Informationen zum Mietprozess, einschließlich der nächsten Schritte, die Sie auf dem Weg zu Ihrer neuen Wohnung begleiten.

## Der Mietprozess: Einfach und transparent

Unser Ziel ist es, den Mietprozess so unkompliziert wie möglich zu gestalten. Wir stehen Ihnen mit Rat und Tat zur Seite, um sicherzustellen, dass Sie nicht nur eine Wohnung finden, sondern ein echtes Zuhause. Wir unterstützen Sie bei jedem Schritt und helfen Ihnen, nicht nur eine Wohnung, sondern ein Zuhause zu finden. Entdecken Sie mit uns die Vielfalt unseres Wohnungsangebots und finden Sie Ihren Platz in der Allgemeinen Baugenossenschaft Augsburg.

**PUTZTEUFEL GEBÄUDEREINIGUNG**

- » Büroräume
- » Industrieanlagen
- » Teppichböden
- » Fenster
- » Glasfassaden
- » Wintergärten
- » Baureinigung
- » Schmutzfangmattenservice

Morellstraße 33 · 86159 Augsburg · T 0821 2589910  
info@putzteufel.com · [www.putzteufel-augsburg.de](http://www.putzteufel-augsburg.de)

## Wohnanlagen und innovative Wohnprojekte in Augsburg

Mit insgesamt 961 Wohnungen in Augsburg bietet unsere Genossenschaft eine Vielzahl an Wohnoptionen, die einen modernen Lebensstandard mit einem starken Gemeinschaftssinn verbinden. Wir freuen uns, Ihnen einen Einblick in einige unserer spannenden Neubauprojekte zu geben, die nicht nur durch ihre Architektur beeindrucken, sondern auch durch ihre nachhaltige und zukunftsorientierte Planung.



## Wohnanlagen in Oberhausen

### Leben im Herzen der Gemeinschaft

Oberhausen, mit seiner vielfältigen Kultur und starken Gemeinschaft, ist ein idealer Ort für alle, die das urbane Leben schätzen. Unsere 67 Wohnanlagen in der Kreuzerstraße hier bieten eine harmonische Mischung aus modernem Wohnkomfort und der Nähe zu lokalen

Annehmlichkeiten. Die sorgfältige Gestaltung dieser Anlagen zielt darauf ab, die Bedürfnisse unserer Mitglieder zu erfüllen und gleichzeitig den Charakter des Stadtteils zu bewahren.



**SOKI BAU**  
*Alles aus einer Hand...  
...ihr Partner am Bau*

- Maurer- & Betonarbeiten
- Sanierung aller Art
- Verputzarbeiten / WDVS
- Trockenbau / Akustikbau

08233 - 79 71 288 | info@sokibau.de  
0172 - 85 79 983 | www.sokibau.de



**Lutz**  
Für leistungsstarke Betriebe

## Innovation im Quartier Rechts der Wertach

Eines unserer herausragenden Projekte ist das Quartier „Rechts der Wertach“. Im Zuge der Modernisierung und Verbesserung unserer Wohnanlagen haben wir mit dem ersten Bauabschnitt für den Glasfaserausbau in unserem gesamten Quartier für etwa 500 Wohneinheiten begonnen. Mit diesem Schritt haben wir eine wichtige Basis für eine vernetzte Wohnkultur geschaffen

und ermöglichen es unseren Mitgliedern, von einer hochmodernen Internetverbindung zu profitieren, die den digitalen Anforderungen des 21. Jahrhunderts gerecht wird. Natürlich haben Sie die Wahl, ob Sie auf die neue Glasfasertechnologie umsteigen möchten oder bei Ihrem bestehenden Telefonnetz bleiben.



### Emilienstraße

Mit 72 Wohneinheiten bietet die Emilienstraße modernen Wohnraum in einer freundlichen Atmosphäre. Die Bewohner profitieren von der zentralen Lage und der guten Anbindung an das städtische Leben, während sie gleichzeitig in den Genuss eines ruhigen und angenehmen Wohnumfelds kommen.

### Erhartstraße

Die Erhartstraße umfasst 85 Wohneinheiten und zeichnet sich durch eine gelungene Mischung aus modernem Komfort und zugänglicher Infrastruktur aus. Ihre Bewohner schätzen die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten, Bildungseinrichtungen und Freizeitangeboten.

**Elektro Seitz** GM  
**ELEKTROTECHNIK**



Seit 1943: Elektro-Exzellenz im Einsatz!



#### Unsere Dienstleistungen

- Beratung – Planung
- Elektroinstallationstechnik
- Netzwerktechnik
- Beleuchtungsanlagen
- Gebäudetechnik – SMART HOME
- SAT-Anlagen
- E-Check
- Geräteprüfung nach VDE 0701/0702

[www.elektro-seitz.de](http://www.elektro-seitz.de)

Sterzinger Str. 5  
86165 Augsburg  
Telefon: 0821 – 519589  
Fax: 0821 3 56 48  
[info@elektro-seitz.de](mailto:info@elektro-seitz.de)



## Ottostraße

Mit 153 Wohneinheiten stellt die Ottostraße das größte Einzelprojekt im Quartier dar. Die moderne Architektur und die hochwertige Ausstattung der Wohneinheiten machen sie zu einem attraktiven Wohnort für Menschen, die Wert auf Qualität und zeitgemäßes Wohnen legen.

## Wiesenstraße

Die Wiesenstraße beherbergt 87 Wohneinheiten und besticht durch ihre grüne Umgebung und die ruhige Lage. Die Bewohner genießen den Komfort und die Ruhe eines Wohngebiets, das dennoch eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung bietet.



## „Roter Block“

Der „Rote Block“ umfasst die Adressen Von-Hösslin-Straße 2, 4, 6, Mittelstraße 23, Schulstraße 1, 3, 5 und Innere Uferstraße 26 mit insgesamt 72 Wohneinheiten. Dieses Ensemble vereint historischen Charme mit moderner Wohnkultur und bietet eine einzigartige Wohnatmosphäre.

Durch die kontinuierliche Weiterentwicklung unserer Wohnprojekte und die Integration moderner Technologien wie Glasfaser setzen wir uns für eine lebenswerte, vernetzte und zukunftsfähige Wohnkultur ein.

**BERNHARD & MAYER**  
ROHRREINIGUNG

Rohr verstopft?  
**(0821) 46 74 66**

**BERNHARD-MAYER.COM**



## Entdecken Sie unsere Wohnanlagen: Bleich, Pfärle und Kriegshaber

## Wohnanlage Bleich und Pfärle

Die Wohnanlage Pfärle und Müllichstraße mit 62 Wohneinheiten, das Lueginslandgäßchen mit 36 Wohneinheiten sowie die Pettenkoferstraße und Am Lueginsland bilden dabei zusammen stolze 150 Wohneinheiten. Durch die Verbindung von geschichtsträchtiger Ambiente mit den Annehmlichkeiten modernen Wohnens und der strategisch günstigen Lage bildet die Wohnanlage den idealen Lebensraum für diejenigen, die eine dynamische Gemeinschaft innerhalb der historischen Kulisse suchen. Die grünen Innenhöfe und die Nähe zur Augsburger Altstadt machen das Wohnen hier besonders attraktiv.

**attinger**  
türen · tore · antriebe

[www.attinger-augsburg.de](http://www.attinger-augsburg.de)

**SEEHOFER**  
Garten-Landschaftsbau GbR

Partnachweg 5 · 86165 Augsburg  
Telefon: 0174 473 06 22  
E-Mail: [info@seehofer-galabau.de](mailto:info@seehofer-galabau.de)  
[www.seehofer-galabau.de](http://www.seehofer-galabau.de)

**ROLLADEN TOPF**

Augsburger Rolladen GmbH H. Topf  
Dillinger Weg 2 - 86156 Augsburg  
Telefon: (0821) 8999090  
[info@topf-rolladen.de](mailto:info@topf-rolladen.de)

[www.topf-rolladen.de](http://www.topf-rolladen.de)



## Wohnanlage Kriegshaber

In Kriegshaber vereinen sich modernes Wohnen und historische Elemente zu einem lebendigen Wohnquartier. Die Wohnanlage zeichnet sich durch ihre modern gestalteten Wohnungen, die gute Infrastruktur und die schnelle Anbindung an das Zentrum von Augsburg aus. Die umliegenden Grünflächen und Freizeitangebote tragen zu einem ausgeglichenen und aktiven Lebensstil bei. In diesem Gebiet haben wir speziell in der Reinöhlstraße 41 Wohneinheiten und in der Sommestraße 14 Wohneinheiten erfolgreich entwickelt und integriert.

Wir sind stolz darauf, in diesen Quartieren nicht nur Wohnraum, sondern ein echtes Zuhause zu schaffen. Ein Ort, wo Geschichte und Moderne sich begegnen und wo unsere Mitglieder ein Teil einer lebendigen Gemeinschaft sein können.



# UNGER

## Firmengruppe

zuverlässig • fachkundig • wegweisend

**BODENBELAG • ESTRICH • SANIERUNG**

**Adresse:** Industriestraße 12 | 86609 Donauwörth

**Telefon:** 0906 / 70690-27

**E-Mail:** bodenbelaege@unger.group

**Web:** www.unger-firmengruppe.de

**RFT**  
Fenster · Türen

RFT Fenster GmbH  
Taubentalstraße 59  
86830 Schwabmünchen  
T. 08249 8287  
info@rft-fenster.net

Social Media  



## Das Antonsviertel: Ein Blick in die Zukunft

Im charmanten Antonsviertel planen wir Projekte, die modernes Wohnen in einem traditionellen Stadtteil in unseren 26 Wohneinheiten in der Gögginger Straße und Moltkestraße ermöglichen. Mit einem Fokus auf Nachhaltigkeit und Innovation arbeiten wir daran, das Antonsviertel als einen attraktiven und lebenswerten Ort für unsere Mitglieder weiterzuentwickeln. Wir freuen uns darauf, gemeinsam mit unseren Mitgliedern die Zukunft des Wohnens im Antonsviertel zu gestalten.



Vor über 111 Jahren gegründet, hat sich unser Handwerksbetrieb zu einem Spezialisten im Sanitär- und Heizungsfach entwickelt. Unsere Kernkompetenz liegt in der Planung, Errichtung und Instandhaltung von komplexen Gebäudesystemen zur Wasser- und Wärmeversorgung.

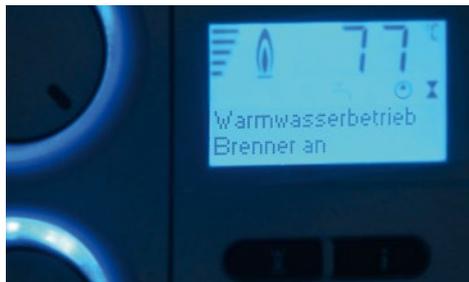


Wir arbeiten seit mehr als 70 Jahren vertrauensvoll mit der Allgemeinen Baugenossenschaft für Augsburg und Umgebung eG zusammen.

### SANITÄRTECHNIK



### HEIZUNGSTECHNIK



### BLOCK | HEIZ | KRAFT | WERK



# Fertigstellung des Projekts Haunstetten

Wir freuen uns, die Fertigstellung unseres Großstandhaltungsprojekts in der Wohnanlage Haunstetten, Leisenmahl und Buchenstraße bekannt zu geben. Dieses Projekt umfasste eine umfangreiche Sanierung und Modernisierung, um den Wohnkomfort für unsere Mitglieder zu erhöhen und die Lebensdauer der Anlage zu verlängern.



## Umgesetzte Maßnahmen:

- Tiefgaragensanierung
- Betonsanierung der Fassade
- Dacheindeckung und Vordächer
- Außenanlage neu gestaltet
- Neues Spielgerät
- Neue Begegnungsstätte
- Neues Tonnenhaus

Wir sind stolz darauf, mit diesem Projekt einen weiteren Schritt in Richtung zukunftsfähiges und komfortables Wohnen in Haunstetten gemacht zu haben.



Optimale  
**LEISTUNG** und  
**QUALITÄT** stehen  
bei uns immer an  
erster Stelle.



ZDS Elbi GmbH  
Hartwaldstr. 10  
86504 Merching  
Tel: 08233/30061  
Fax: 08233/31824  
e-mail: w.elbl@t-online.de



## Unsere Anschrift



**Allgemeine Baugenossenschaft  
für Augsburg und Umgebung eG**

Allgemeine Baugenossenschaft für  
Augsburg und Umgebung eG  
Reinöhlstr. 40 1/2  
86156 Augsburg

Telefon: +49 (08 21) 21 73 9-0  
Telefax: +49 (08 21) 21 73 9-20  
info@baugenossenschaft-augsburg.de

[www.baugenossenschaft-augsburg.de](http://www.baugenossenschaft-augsburg.de)



## Dank an unsere Partner

Zum Abschluss möchten wir die Gelegenheit nutzen, unseren Partnern unseren Dank auszusprechen. Gemeinsam mit Ihnen haben wir bedeutende Fortschritte gemacht und echte Veränderungen im Leben unserer Mitglieder bewirkt. Wir schätzen diese Partnerschaften sehr und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit, um die Gemeinschaften darüber hinaus zu stärken.

