



bika

gebäudemanagement
gmbh



Ihr Partner für Immobilienverwaltung –
verlässlich, modern, digital

Herzlich willkommen!

Seit 2001 steht Ihnen unser Team mit Fachwissen, Engagement und modernen Lösungen zur Seite. Als Mitglied im Verband der Immobilienverwalter Bayern halten wir uns an höchste Qualitätsstandards und setzen auf kontinuierliche Weiterbildung. So profitieren Sie von einer effizienten und digitalen Verwaltung – jederzeit und überall.

Mit unserer modernen Software haben Sie direkten Zugriff auf alle wichtigen Dokumente rund um Ihr Objekt. Dank unserer neuen App Homecase wird die Verwaltung noch einfacher: Verwalten Sie Ihre Immobilie bequem per Smartphone, behalten Sie den Überblick über Ihre Unterlagen und kommunizieren Sie effizient mit uns.

Haben Sie Fragen oder ein konkretes Anliegen? Wir sind gerne für Sie da!



Mitglied im Verband der
Immobilienverwalter Bayern e. V.



DEKRA Standard Sachverständiger für
Immobilienbewertung D1 Standard EFH/ZFH



Unsere Leistungen auf einen Blick

- **Persönlich & zuverlässig** – wir sind regelmäßig vor Ort und immer erreichbar.
- **Fachlich stark** – qualifizierte Betreuung mit aktuellem Know-how.
- **Schnelle Unterstützung im Schadensfall** – wir kümmern uns sofort.
- **Digitale Dokumentenzugänge** – alles jederzeit abrufbar.
- **Transparente Kommunikation** – Beiräte und Eigentümer sind immer informiert.



Ihr Objekt in besten Händen – kompetent, professionell, engagiert.

Viele Eigentümer vertrauen uns seit Jahren – ein starkes Zeichen für unsere Verlässlichkeit. Wir übernehmen die komplette Verwaltung Ihrer Immobilie, sei es eine Wohnungseigentümergeinschaft (WEG) oder ein Mietshaus, und sorgen für einen reibungslosen Ablauf.

Für WEGs kümmern wir uns um Eigenterversammlungen, die Umsetzung von Beschlüssen und übersichtliche Jahresabrechnungen. Klare Kommunikation und eine strukturierte Verwaltung stehen dabei immer im Mittelpunkt.

Bei Mietobjekten entlasten wir Sie umfassend: Buchhaltung, Mietverwaltung, Neuvermietung – alles aus einer Hand. Wir garantieren Ihnen eine fristgerechte Jahresabrechnung innerhalb von sechs Monaten. Zusätzlich

sorgen wir für eine effiziente und nachhaltige Bewirtschaftung Ihrer Immobilie, um langfristige Wertstabilität zu gewährleisten.

Darüber hinaus erstellen wir Gutachten und Bewertungen für bebaute und unbebaute Grundstücke – fachkundig, präzise und marktgerecht.

Fachwissen und Weiterentwicklung sind entscheidend. Deshalb bilden wir uns regelmäßig weiter und geben dieses Wissen auch an Verwaltungsbeiräte weiter. Wir wählen gezielt Seminarangebote aus, damit Sie als Beirat optimal auf Ihre Aufgaben vorbereitet sind.

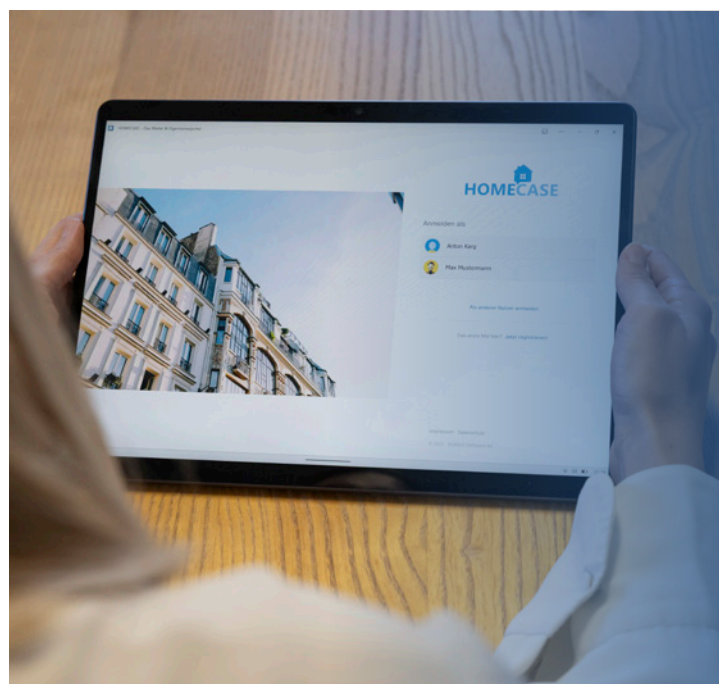
Als Mitglied im Verband der Immobilienverwalter Deutschland (VDIV) stehen wir für höchste Qualitätsstandards und eine rechtssichere, moderne Verwaltung.

Neu: Immobilienverwaltung mit Homecase!

Mit der App Homecase haben Sie die Verwaltung Ihrer Immobilie immer griffbereit.

- 📁 **Wichtige Dokumente** – Abrechnungen, Verträge & mehr direkt abrufen.
- 📁 **Einfache Kommunikation** – schnelle Kontaktaufnahme per App.
- 📁 **Terminerinnerungen & Updates** – keine Fristen mehr verpassen.
- 📁 **Schadensmeldungen in Sekunden** – direkt an uns weiterleiten.

Jetzt kostenlos herunterladen:





bika gebäudemanagement gmbh

Luitpoldstr. 32

87700 Memmingen

Tel.: +49 (0) 83 31 / 99 488 - 0

Fax: +49 (0) 83 31 / 99 488 - 99

Mail: info@bika-allgaeu.de

www.bika-allgaeu.de

SOMARO GmbH
Gottlieb-Daimler-Straße 1
87749 Hawangen

somaro
Sonnenschutz · Markisen · Rollläden

www.somaro.info

Dry-Energy

Bautrocknung & Wasserschadenbeseitigung

Telefon: +49 8232 807 837-0
E-Mail: info@dry-energy.de
www.bautrocknung-dryenergy.de

ER
ELEKTRO RAUCH

Allgäu Messpartner®

HEIZ- UND BETRIEBSKOSTENABRECHNUNG

Fraunhoferstraße 5 • 87700 Memmingen
Tel.: 08331 99 572 - 50 • Fax: 08331 99 572 - 99
info@allgaeu-messpartner.de
www.allgaeu-messpartner.de

muhsau kindl
ingenieurgesellschaft mbH

WIR PLANEN IHRE INSTANDSETZUNGSMAßNAHME

Wolfentalstraße 49
88400 Biberach
T 07351 53990-0
E f.muhsau@muhsau-ig.de
I www.muhsau-ig.de

- Tiefgaragen
- Parkhäuser
- Abwasserbehandlungsanlagen
- Trinkwasserbehälter
- Brücken

ZUKUNFTSORIENTIERTE BAUELEMENTE GMBH

HERMANN REHKLAU

FENSTER – TÜREN – TORE

Althardtweg 3 | 87784 Rummeltshausen
Telefon: 08393 7408
rehklau-bauelemente.com

Stölzle
ROLLLÄDEN · MARKISEN
SONNENSCHUTZ

**KOMFORT, SCHUTZ, EFFIZIENZ –
MIT ROLLLÄDEN, MARKISEN, JALOUSIEN.**

Buxheimer Str. 100, 87700 Memmingen
Tel.: 08331 61305
E-mail: info@stoelzle-rollladenbau.de

www.stoelzle-rollladenbau.de

LAWITSCHKA GMBH

Dächer & Fassaden

Kapellenweg 3 | 87734 Benningen
Telefon +49(0) 8331-5403
info@lawitschka.info | www.lawitschka.info