



**BSG AUFBAU**



[www.aufbau-ulm.de](http://www.aufbau-ulm.de)

**RAUM FÜR IHR LEBEN!**



von links nach rechts: Aufsichtsrat: Ulrich Soldner, Aufsichtsratsvorsitzender: Günter Guthan, Aufsichtsrat: Klaus Miller, Oliver Bumann, Manuel Steller, Vorstand: Eberhard Groß, Joachim Maus, Marco-Manuel Reyes

## Über 75 Jahre Engagement für Ulm und die Region

Die Bau- und Siedlungsgenossenschaft Aufbau eG (BSG Aufbau eG) ist seit 1949 fest in Ulm verankert. Gegründet in einer Zeit des Aufbruchs, haben wir uns von einer kleinen Genossenschaft zu einem zentralen Akteur der Ulmer Wohnungswirtschaft entwickelt. Unsere Geschichte ist geprägt von stetigem Wachstum, Innovationskraft und einem tiefen Bewusstsein für soziale Verantwortung.

Im Laufe der Jahrzehnte haben wir zahlreiche Meilensteine erreicht: Angefangen bei den ersten Siedlungen, über die Erweiterung unseres Bestandes bis hin zu modernsten Neubauten und der Entwicklung neuer Geschäftsbereiche.

Das 75-jährige Jubiläum ist für uns Anlass zur Dankbarkeit und zur Freude. Es ist aber auch eine Verpflichtung, unseren Weg mutig weiterzugehen. Wir setzen auf Transparenz, Verlässlichkeit und auf ein starkes Miteinander – Werte, die unser Handeln seit jeher bestimmen. Unsere Mitglieder und Kunden\* profitieren von stabilen Mieten, individuellen Lösungen und einer persönlichen Betreuung auf Augenhöhe.

Mit Stolz blicken wir zurück – und mit Zuversicht nach vorn: Wir gestalten das Wohnen in Ulm aktiv und verantwortungsvoll mit, immer offen für neue Herausforderungen und Entwicklungen.

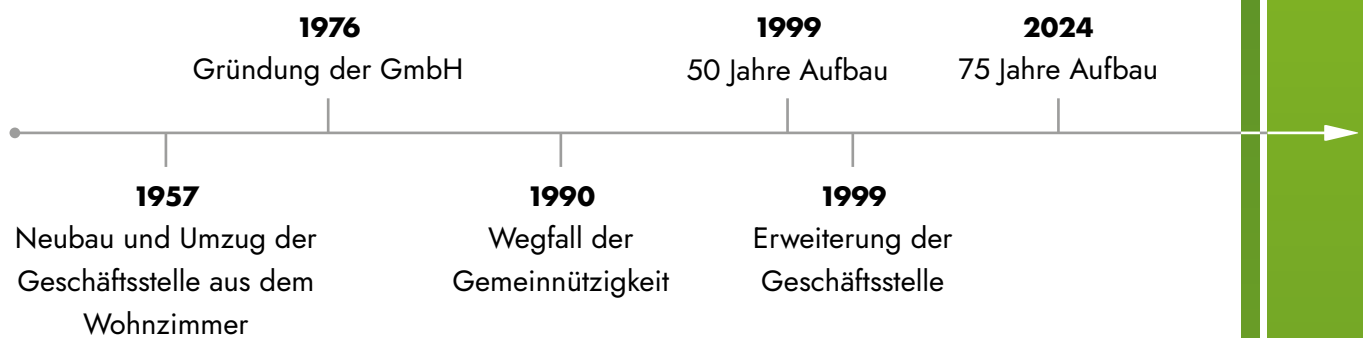
Werden Sie Teil unserer Gemeinschaft und erleben Sie, wie aus Wohnraum ein echtes Zuhause wird.



\*In dieser Broschüre verwenden wir aus Gründen der einfachen Lesbarkeit das generische Maskulinum.



## UNSERE MEILENSTEINE





## Sozialorientiert und engagiert

Die BSG Aufbau eG versteht sich als sozial orientierte Genossenschaft. Unser Handeln ist geprägt von sozialem Engagement und dem Ziel, bezahlbaren Wohnraum zu schaffen. Mitglieder profitieren von Mitbestimmung, langfristiger Sicher-

heit und einem starken Netzwerk. Wir schaffen Räume für Begegnung und Austausch. Unsere Philosophie: Zusammenhalt und gegenseitige Unterstützung sind die Basis für eine lebendige Gemeinschaft.



Ihr Experte für Elektroinstallationen in Ulm und um Ulm herum



**elektro-eckert** GmbH

+49 (0) 731 383446 / [elektro-eckert-uhl@t-online.de](mailto:elektro-eckert-uhl@t-online.de)



Elektroinstallationen für Neu- und Altbauten



Hochwertige Lichttechnik



Sprechanlagenbau



E-Check in bis zu 20km Umgebung



Rauchwarnmelder



Elektrische Wärmespeicherheizungen



E-Mobilität im privaten Bereich



Schneller Kundenservice



Persönlich. Partnerschaftlich. Verlässlich.

## Versicherungsbüro Oliver Freiwald e. K.

Bockgasse 27, 89073 Ulm  
Telefon: 0711 662815361  
[info.freiwald@wuerttembergische.de](mailto:info.freiwald@wuerttembergische.de)

[www.wuerttembergische.de/  
versicherungen/info.freiwald](http://www.wuerttembergische.de/versicherungen/info.freiwald)

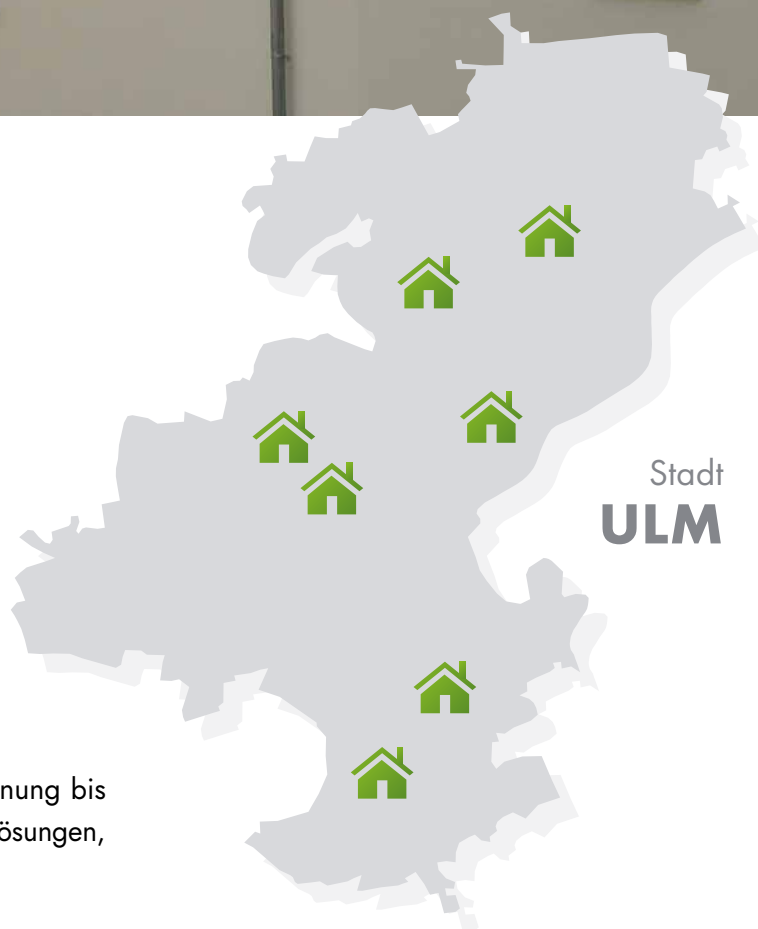


**wuerttembergische**  
Ihr Fels in der Brandung.



## Individuelle Wohnlösungen für jede Lebensphase

Unser Eigenbestand umfasst eine große Bandbreite an Mietwohnungen und Eigenheimen, die auf unterschiedliche Bedürfnisse zugeschnitten sind. Von der klassischen Familienwohnung bis zum barrierearmen Wohnen bieten wir Lösungen, die flexibel und zukunftssicher sind.



Stadt  
**ULM**

Heiter GmbH  
Habsburgerstr. 15  
73432 Aalen-Ebnat  
Tel. 0 73 67 92 38-0  
info@heitergmbh.de  
[www.heitergmbh.de](http://www.heitergmbh.de)

**Heiter**

STUCKATEURE

IHR LEISTUNGSFÄHIGER UND  
ZUVERLÄSSIGER PARTNER FÜR

- Innen- und Außenputz
- Stuck-Altbausanierung
- Wärmedämmsysteme
- Gerüstbau
- Farbgebung und Beratung
- Trockenbau



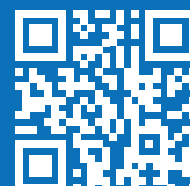
**bad & heizung  
walter**

Schulze-Delitzsch-Weg 12  
89079 Ulm - Wiblingen

Telefon: +49 (0) 731 / 94603 - 0

E-Mail: [info@walter-ulm.com](mailto:info@walter-ulm.com)

[www.walter-ulm.com](http://www.walter-ulm.com)





Wir legen Wert auf eine persönliche Beratung, individuelle Betreuung und eine hohe Wohnqualität. Geplante Neubauten und innovative Projekte erweitern unser Angebot stetig – immer mit Blick auf Nachhaltigkeit, Lebensqualität und den Wunsch unserer Mitglieder nach einem echten Zuhause.

Unsere Genossenschaft steht für Sicherheit, Mitbestimmung und eine starke Gemeinschaft.

Unsere Mieter und Erwerber von Bauträgerobjekten schätzen die persönliche Ansprache ihrer Anliegen und den direkten Draht zu unserem Team. Ob Instandhaltungen, Modernisierungen oder individuelle Wünsche – wir sind für Sie da!



**ITA MEISTERBETRIEB  
HEIZUNG - SANITÄR**  
DANIEL TORRIJOS ALVAREZ

 **BREGENZER STR. 95, 89079 ULM**  
 **ITA-ULM@GMX.DE**  
 **0731 3890847**  
 **0173 6705390**



**Hirninger GbR**  
**Schreinerei und Glaserei**

Buchbrunnenweg 11  
89081 Ulm-Jungingen

Tel.: 0731 68463  
info@schreinerei-hirninger.de  
www.schreinerei-hirninger.de



## Nachhaltig bauen, sicher investieren

Als Bauträger gestalten wir die Stadt von morgen. Unsere Bauprojekte zeichnen sich durch nachhaltige Planung, energieeffiziente Technologien und eine hohe Wohnqualität aus. Dabei setzen wir auf langlebige Materialien, durchdachte Grundrisse und eine Architektur, die sich harmonisch ins Stadtbild einfügt.

Unsere Referenzprojekte stehen für Qualität, Innovation und Wertbeständigkeit. Auch in Zukunft werden wir neue Maßstäbe setzen – mit Projekten, die den Anforderungen einer modernen Stadtgesellschaft gerecht werden. Wir arbeiten eng mit der Stadt Ulm, Handwerksbetrieben und Fachplanern zusammen, um langlebige und zukunftsfähige Wohnräume zu schaffen.



## IHR SPEZIALIST FÜR MODERNE BAUELEMENTE

Ob Holz, Holz-Alu oder Aluminium – wir bieten maßgefertigte Fenster sowie Innen- und Haustüren in höchster Qualität. Für jedes Projekt die passende Lösung. Zu unseren Aufgaben zählen beraten, planen, fertigen und montieren – vom Einzelfenster bis zum Großprojekt. Ob für innovative Neubauvorhaben oder stilvolle Altbausanierungen.

**SCHEIFELE**  
Fenster- und Innenausbau

**Scheifele GmbH**  
Robert- Bosch- Str. 6, 89191 Nellingen  
Telefon: (0 73 37) 92 99 00  
info@scheifele-gmbh.de  
[www.scheifele-gmbh.de](http://www.scheifele-gmbh.de)

# 10

WEG-VERWALTUNG UND  
FREMDVERWALTUNG



**FEHN**  
Gebäudedienste

Hausmeisterservice  
Schädlingsbekämpfung  
Büroreinigung

Tatortreinigung  
Glasreinigung  
Grund/Sonderreinigung

Finninger Straße 71 | 89231 Neu-Ulm  
Tel.: +49 731-88 04 98 0 | [info@fehn-gebaeuedienste.de](mailto:info@fehn-gebaeuedienste.de)  
[www.fehn-gebaeuedienste.de](http://www.fehn-gebaeuedienste.de)

**STATIKKERLER**

Dipl.-Ing. (FH) **Hans Jürgen Kerler**

**Massivbau  
Holzbau  
Stahlbau**

Himmelreich 37  
D-89143 Blaubeuren  
Tel.: 07344 / 92 24 57  
mobil: 0175/2412514  
Fax: 07344 / 92 24 58  
mail: [info@statikkerler.de](mailto:info@statikkerler.de)

# Verwaltung mit Weitblick – Ihr Eigentum in besten Händen

Mit unserer 100%igen Tochtergesellschaft, der Aufbau Wohnungsverwaltung GmbH, langjähriger Erfahrung und einem engagierten Team bieten wir Eigentümergemeinschaften umfassende Verwaltungsdienstleistungen. Unser Anspruch ist es, Ihr Eigentum optimal zu betreuen, Werte zu erhalten und für Transparenz in allen Abläufen zu sorgen.

Wir übernehmen die klassische Verwaltung, kümmern uns um unterschiedliche Belange und stehen für eine persönliche Beratung. Unser Service reicht von der Erstellung verständlicher Abrechnungen über die Organisation von Eigentümerversammlungen bis hin zum Management von Instandhaltungsmaßnahmen. Moderne, digitale Lösungen erleichtern die Kommunikation und sorgen für einen reibungslosen Ablauf.



**Registrieren Sie sich jetzt  
auf unserem Kundenportal:**



**[www.portal.aufbau-ulm.de/app/login](http://www.portal.aufbau-ulm.de/app/login)**

Unsere Kunden profitieren von einem Ansprechpartner, der erreichbar und verlässlich ist, und von Prozessen, die auf Effizienz und Nachhaltigkeit ausgelegt sind. Wir freuen uns über Ihre Anfrage, wenn Sie auf der Suche nach einer neuen, professionellen WEG-Verwaltung sind – und zeigen Ihnen gerne, wie wir Ihre Immobilie in eine sichere Zukunft führen.

**FUG**  
**FERNWÄRME ULM**

Fernwärme Ulm GmbH  
Magirusstraße 21 | 89077 Ulm  
**[www.fernwaerme-ulm.de](http://www.fernwaerme-ulm.de)**



# Starke Partnerschaften für eine lebenswerte Region

Die BSG Aufbau eG ist ein wichtiger Teil der Stadtentwicklung in Ulm. In enger Zusammenarbeit mit der Kommune und Verbänden entstehen innovative Wohnprojekte.

Als Mitglied im vbw (Verband baden-württembergischer Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.) und im VDIV (Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e.V.) stehen wir für Qualität und Fortschritt in der Wohnungswirtschaft.

Durch die enge Zusammenarbeit mit lokalen Akteuren, Handwerkern und Organisationen setzen wir Impulse für eine nachhaltige Stadtentwicklung. Unsere Projekte entstehen im Dialog mit Partnern und den Menschen vor

Ort. So schaffen wir Wohnraum, der zu den Bedürfnissen der Region passt und Ulm als lebenswerte Stadt weiter stärkt.



## Maßgeschneiderte Angebote – Erfahrung, die sich auszahlt

Ob Mieter, Eigentümer oder Interessent: Wir bieten individuelle Lösungen, die auf Ihre Lebenssituation zugeschnitten sind. Profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung, fundiertem Know-how und persönlicher Beratung.

Unsere Kunden berichten von erfolgreichen Projekten und einer Betreuung, die Vertrauen schafft. Wir stehen für transparente Kommunikation, faire Konditionen und eine partnerschaftliche Zusammenarbeit – für ein Zuhause, das zu Ihnen passt.



- Projektentwicklung
- Schlüsselfertigbau
- Hoch- und Tiefbau
- Kanalsanierung

Wir erschaffen Lebenswelten.



[www.bendl.de](http://www.bendl.de)



Wir freuen uns über das Vertrauen, das uns entgegengebracht wird, und setzen alles daran, auch in Zukunft höchste Zufriedenheit zu garantieren. Lassen Sie sich von unseren Referenzen inspirieren und werden Sie Teil unserer Erfolgsgeschichte.

**SCHNELL, SAUBER, SICHER -  
IHR PARTNER IN DER  
SCHADENSANIERUNG**

 **Schadenmanagement Ulm**  
**Thomas Fritz GmbH**

**Leckortung**  
**Wasserschaden**  
**Elementarschaden**  
**Brandschaden**

**Schimmelschaden**  
**Trocknung**  
**Sanierung**

Im Lehrer Feld 32, 89081 Ulm  
Tel. 0731 14059930  
[info@schadenmanagement-ulm.de](mailto:info@schadenmanagement-ulm.de)  
[www.schadenmanagement-ulm.de](http://www.schadenmanagement-ulm.de)





Initiativbewerbungen sind jederzeit willkommen – werden Sie Teil unseres Teams und gestalten Sie die Zukunft des Wohnens mit uns.

**Jetzt  
bewerben!**



### Unsere Leistungen

- ✓ Zimmerei & Holzbau
- ✓ Steildachdeckungen
- ✓ Beratung & Projektbegleitung
- ✓ Koordination aller Gewerke

**Ihr Partner für  
Holzbau & Bedachung  
aus Altheim/Alb**

- 📍 Schwalbenweg 6–10, 89174 Altheim/Alb
- ☎ 0 7340 518
- ✉ kontakt@ehret-altheim.de



*Holz ist unsere Leidenschaft –  
Qualität unser Versprechen.*



[www.ehret-altheim.de](http://www.ehret-altheim.de)



## Innovationen für die nächsten 75 Jahre

Wir investieren kontinuierlich in neue Bauprojekte und moderne Technologien. Digitale Haus tafeln, ein fortschrittliches Kundenportal und smarte Verwaltungslösungen sind Beispiele für unseren Innovationsgeist. Wir setzen auf Digitalisierung, Serviceorientierung und eine offene Kommunikation mit allen Beteiligten.

Starke Partnerschaften mit Handwerk, Dienstleistern und Technologieunternehmen sichern die Qualität unserer Projekte. Durch die enge Zusammenarbeit entstehen innovative Lösungen, die Wohnen einfacher, nachhaltiger und komfortabler machen.





## UNSERE VISION

Wohnraum, der flexibel auf gesellschaftliche Veränderungen reagiert und Lebensqualität für alle Generationen bietet. Wir bleiben neugierig, offen und engagiert – für ein Ulm, das auch in Zukunft lebenswert bleibt.



# SCHÄDLER


Plagt dich mal ein Ungetier, ruf mich an, ich helf Dir!



## H äußler Bedachungen e.K.


Grasiger Weg 26, 86488 Nattenhausen  
Telefon: 08282-890441 • [info@haeuessler-bedachungen.de](mailto:info@haeuessler-bedachungen.de)

Bau- und Siedlungsgenossenschaft Aufbau eG  
Aufbau Wohnungsverwaltung GmbH



 Syrlinstraße 6  
89073 Ulm

 +49 731 96847-0  
 [info@aufbau-ulm.de](mailto:info@aufbau-ulm.de)

 [www.aufbau-ulm.de](http://www.aufbau-ulm.de)



**Zuverlässig. Regional. Genossenschaftlich –  
das ist Verwaltung mit Zukunft**