

BSG AUFBAU



www.aufbau-ulm.de

RAUM FÜR IHR LEBEN!



von links nach rechts: Aufsichtsrat: Ulrich Soldner, Aufsichtsratsvorsitzender: Günter Guthan, Aufsichtsrat: Klaus Miller, Oliver Bumann, Manuel Steller, Vorstand: Eberhard Groß, Joachim Maus, Marco-Manuel Reyes

Über 75 Jahre Engagement für Ulm und die Region

Die Bau- und Siedlungsgenossenschaft Aufbau eG (BSG Aufbau eG) ist seit 1949 fest in Ulm verankert. Gegründet in einer Zeit des Aufbruchs, haben wir uns von einer kleinen Genossenschaft zu einem zentralen Akteur der Ulmer Wohnungswirtschaft entwickelt. Unsere Geschichte ist geprägt von stetigem Wachstum, Innovationskraft und einem tiefen Bewusstsein für soziale Verantwortung.

Im Laufe der Jahrzehnte haben wir zahlreiche Meilensteine erreicht: Angefangen bei den ersten Siedlungen, über die Erweiterung unseres Bestandes bis hin zu modernsten Neubauten und der Entwicklung neuer Geschäftsbereiche.

Das 75-jährige Jubiläum ist für uns Anlass zur Dankbarkeit und zur Freude. Es ist aber auch eine Verpflichtung, unseren Weg mutig weiterzugehen. Wir setzen auf Transparenz, Verlässlichkeit und auf ein starkes Miteinander – Werte, die unser Handeln seit jeher bestimmen. Unsere Mitglieder und Kunden* profitieren von stabilen Mieten, individuellen Lösungen und einer persönlichen Betreuung auf Augenhöhe.

Mit Stolz blicken wir zurück – und mit Zuversicht nach vorn: Wir gestalten das Wohnen in Ulm aktiv und verantwortungsvoll mit, immer offen für neue Herausforderungen und Entwicklungen.

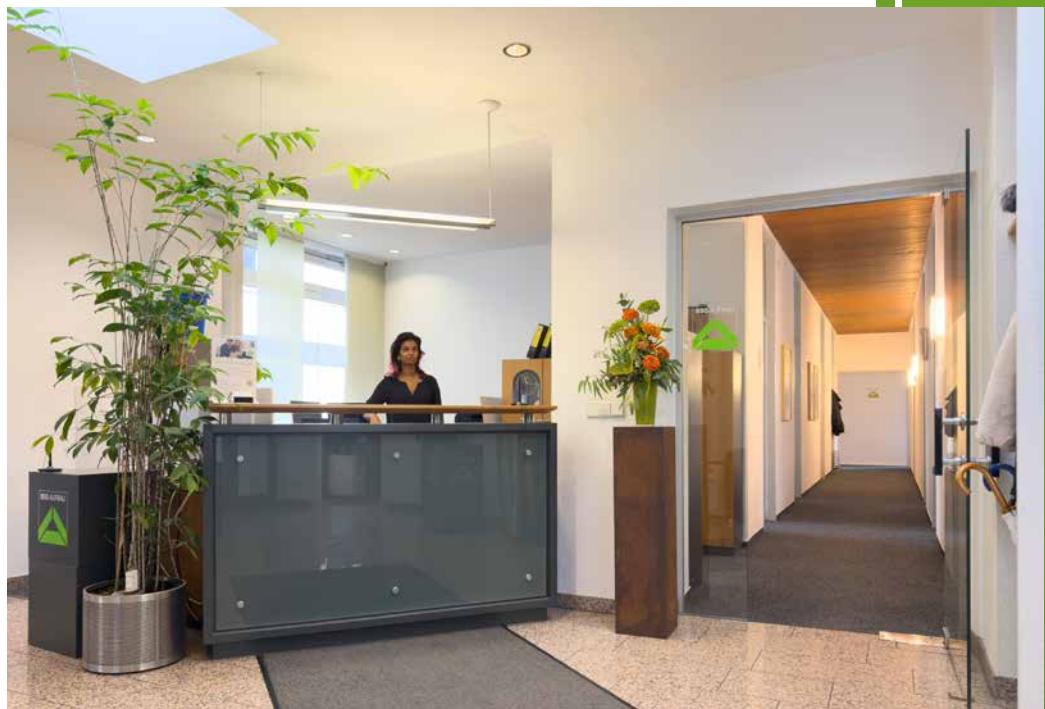
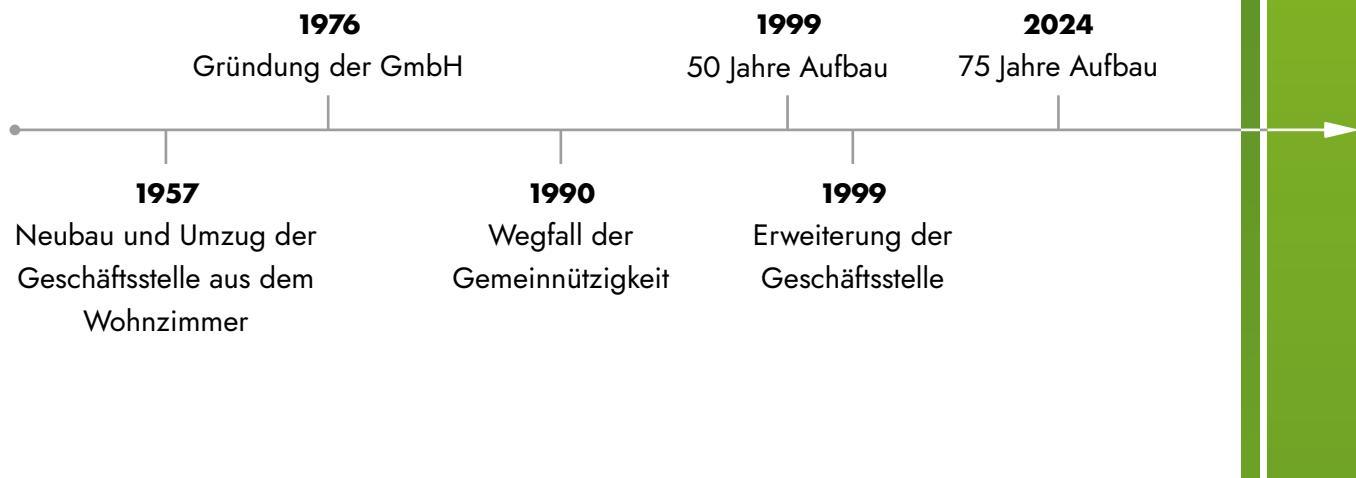
Werden Sie Teil unserer Gemeinschaft und erleben Sie, wie aus Wohnraum ein echtes Zuhause wird.



*In dieser Broschüre verwenden wir aus Gründen der einfachen Lesbarkeit das generische Maskulinum.



UNSERE MEILENSTEINE



04

DIE GENOSSSENSCHAFT



Sozialorientiert und engagiert

Die BSG Aufbau eG versteht sich als sozial orientierte Genossenschaft. Unser Handeln ist geprägt von sozialem Engagement und dem Ziel, bezahlbaren Wohnraum zu schaffen. Mitglieder profitieren von Mitbestimmung, langfristiger Sicher-

heit und einem starken Netzwerk. Wir schaffen Räume für Begegnung und Austausch. Unsere Philosophie: Zusammenhalt und gegenseitige Unterstützung sind die Basis für eine lebendige Gemeinschaft.



Ihr Experte für Elektroinstallationen in Ulm und um Ulm herum



elektro-eckert GmbH

+49 (0) 731 383446 / elektro-eckert-ulm@t-online.de



Elektroinstallationen für Neu- und Altbauten



Hochwertige Lichttechnik



Sprechanlagenbau



E-Check in bis zu 20km Umgebung



Rauchwarnmelder



Elektrische Wärmespeicherheizungen



E-Mobilität im privaten Bereich



Schneller Kundenservice



Persönlich. Partnerschaftlich. Verlässlich.

Versicherungsbüro Oliver Freiwald e. K.

Bockgasse 27, 89073 Ulm
Telefon: 0711 662815361
info.freiwald@wuertembergische.de

www.wuertembergische.de/versicherungen/info.freiwald

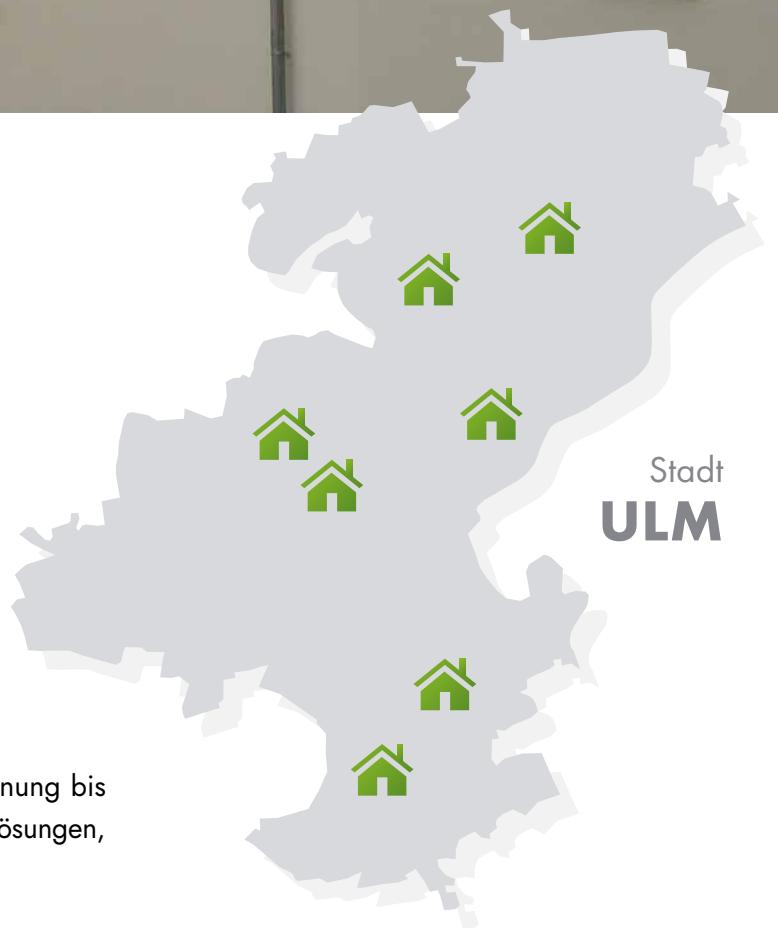
 **würtembergische**
Ihr Fels in der Brandung.





Individuelle Wohnlösungen für jede Lebensphase

Unser Eigenbestand umfasst eine große Bandbreite an Mietwohnungen und Eigenheimen, die auf unterschiedliche Bedürfnisse zugeschnitten sind. Von der klassischen Familienwohnung bis zum barrierearmen Wohnen bieten wir Lösungen, die flexibel und zukunftssicher sind.



הנשלה

Heiter GmbH
Habsburgerstr. 15
73432 Aalen-Ebnat
Tel. 0 73 67 92 38-0
info@heitergmbh.de
www.heitergmbh.de

Heiter

S T U C K A T E U R E

IHR LEISTUNGSFÄHIGER UND ZUVERLÄSSIGER PARTNER FÜR

- Innen- und Außenputz
 - Stuck-Altbausanierung
 - Wärmedämmssysteme
 - Gerüstbau
 - Farbgebung und Beratung
 - Trockenbau





Schulze-Delitzsch-Weg 12
89079 Ulm - Wiblingen

Telefon: +49 (0) 731 / 94603 - 0

E-Mail: info@walter-ulm.com

www.walter-ulm.com





Wir legen Wert auf eine persönliche Beratung, individuelle Betreuung und eine hohe Wohnqualität. Geplante Neubauten und innovative Projekte erweitern unser Angebot stetig – immer mit Blick auf Nachhaltigkeit, Lebensqualität und den Wunsch unserer Mitglieder nach einem echten Zuhause.

Unsere Genossenschaft steht für Sicherheit, Mitbestimmung und eine starke Gemeinschaft.

Unsere Mieter und Erwerber von Bauträgerobjekten schätzen die persönliche Ansprache ihrer Anliegen und den direkten Draht zu unserem Team. Ob Instandhaltungen, Modernisierungen oder individuelle Wünsche – wir sind für Sie da!



ITA MEISTERBETRIEB
HEIZUNG - SANITÄR
DANIEL TORRIJOS ALVAREZ



BREGENZER STR. 95, 89079 ULM



ITA-ULM@GMX.DE



0731 3890847



0173 6705390



Hirninger GbR
Schreinerei und Glaserei

Buchbrunnenweg 11
89081 Ulm-Jungingen

Tel.: 0731 68463
info@schreinerei-hirninger.de
www.schreinerei-hirninger.de



Nachhaltig bauen, sicher investieren

Als Bauträger gestalten wir die Stadt von morgen. Unsere Bauprojekte zeichnen sich durch nachhaltige Planung, energieeffiziente Technologien und eine hohe Wohnqualität aus. Dabei setzen wir auf langlebige Materialien, durchdachte Grundrisse und eine Architektur, die sich harmonisch ins Stadtbild einfügt.

Unsere Referenzprojekte stehen für Qualität, Innovation und Wertbeständigkeit. Auch in Zukunft werden wir neue Maßstäbe setzen – mit Projekten, die den Anforderungen einer modernen Stadtgesellschaft gerecht werden. Wir arbeiten eng mit der Stadt Ulm, Handwerksbetrieben und Fachplanern zusammen, um langlebige und zukunftsfähige Wohnräume zu schaffen.



IHR SPEZIALIST FÜR MODERNE BAUELEMENTE

Ob Holz, Holz-Alu oder Aluminium – wir bieten maßgefertigte Fenster sowie Innen- und Haustüren in höchster Qualität. Für jedes Projekt die passende Lösung. Zu unseren Aufgaben zählen beraten, planen, fertigen und montieren – vom Einzelfenster bis zum Großprojekt. Ob für innovative Neubauvorhaben oder stilvolle Altbausanierungen.

SCHEIFELE
Fenster- und Innenausbau

Scheifele GmbH
Robert- Bosch- Str. 6, 89191 Nellingen
Telefon: (0 73 37) 92 99 00
info@scheifele-gmbh.de
www.scheifele-gmbh.de



Hausmeisterservice
Schädlingsbekämpfung
Büroreinigung

Finninger Straße 71 | 89231 Neu-Ulm
Tel.: +49 731-88 04 98 0 | info@fehn-gebaeudedienste.de
www.fehn-gebaeudedienste.de

FEHN
Gebäudedienste

Tatortreinigung
Glasreinigung
Grund/Sonderreinigung

STATIKKERLER

Dipl.-Ing. (FH) **Hans Jürgen Kerler**

Massivbau
Holzbau
Stahlbau

Himmelreich 37
D-89143 Blaubeuren
Tel.: 07344 / 92 24 57
mobil: 0175/2412514
Fax: 07344 / 92 24 58
mail: info@statikkerler.de

Verwaltung mit Weitblick – Ihr Eigentum in besten Händen

Mit unserer 100%igen Tochtergesellschaft, der Aufbau Wohnungsverwaltung GmbH, langjähriger Erfahrung und einem engagierten Team bieten wir Eigentümerge-meinschaften umfassende Verwaltungsdienstleistungen. Unser Anspruch ist es, Ihr Eigentum optimal zu betreuen, Werte zu erhalten und für Transparenz in allen Abläufen zu sorgen.

Wir übernehmen die klassische Verwaltung, kümmern uns um unterschiedliche Belange und stehen für eine persönliche Beratung. Unser Service reicht von der Erstellung verständlicher Abrechnungen über die Orga-nisation von Eigentümerversammlungen bis hin zum Management von Instandhaltungsmaßnahmen. Moderne, digitale Lösungen erleichtern die Kommunikation und sorgen für einen reibungslosen Ablauf.



Registrieren Sie sich jetzt
auf unserem Kundenportal:



www.portal.aufbau-ulm.de/app/login

Unsere Kunden profitieren von einem Ansprechpartner, der erreichbar und verlässlich ist, und von Prozessen, die auf Effizienz und Nachhaltigkeit aus-gelegt sind. Wir freuen uns über Ihre Anfrage, wenn Sie auf der Suche nach einer neuen, professionellen WEG-Ver-waltung sind – und zeigen Ihnen gerne, wie wir Ihre Immobilie in eine sichere Zukunft führen.

FUG
FERNWÄRME ULM

Fernwärme Ulm GmbH
Magirusstraße 21 | 89077 Ulm
www.fernwaerme-ulm.de



Starke Partnerschaften für eine lebenswerte Region

Die BSG Aufbau eG ist ein wichtiger Teil der Stadtentwicklung in Ulm. In enger Zusammenarbeit mit der Kommune und Verbänden entstehen innovative Wohnprojekte.

Als Mitglied im vbw (Verband baden-württembergischer Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V.) und im VDIV (Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e.V.) stehen wir für Qualität und Fortschritt in der Wohnungswirtschaft.

Durch die enge Zusammenarbeit mit lokalen Akteuren, Handwerkern und Organisationen setzen wir Impulse für eine nachhaltige Stadtentwicklung. Unsere Projekte entstehen im Dialog mit Partnern und den Menschen vor



Ort. So schaffen wir Wohnraum, der zu den Bedürfnissen der Region passt und Ulm als lebenswerte Stadt weiter stärkt.



Maßgeschneiderte Angebote – Erfahrung, die sich auszahlt

Ob Mieter, Eigentümer oder Interessent: Wir bieten individuelle Lösungen, die auf Ihre Lebenssituation zugeschnitten sind. Profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung, fundiertem Know-how und persönlicher Beratung.

Unsere Kunden berichten von erfolgreichen Projekten und einer Betreuung, die Vertrauen schafft. Wir stehen für transparente Kommunikation, faire Konditionen und eine partnerschaftliche Zusammenarbeit – für ein Zuhause, das zu Ihnen passt.



- Projektentwicklung
- Schlüsselfertigung
- Hoch- und Tiefbau
- Kanalsanierung

Wir erschaffen Lebenswelten.



www.bendl.de



Wir freuen uns über das Vertrauen, das uns entgegengebracht wird, und setzen alles daran, auch in Zukunft höchste Zufriedenheit zu garantieren. Lassen Sie sich von unseren Referenzen inspirieren und werden Sie Teil unserer Erfolgsgeschichte.

**SCHNELL, SAUBER, SICHER -
IHR PARTNER IN DER
SCHADENSANIERUNG**

 Schadenmanagement Ulm
Thomas Fritz GmbH

**Leckortung
Wasserschaden
Elementarschaden
Brandschaden**

**Schimmelschaden
Trocknung
Sanierung**

Im Lehrer Feld 32, 89081 Ulm
Tel. 0731 14059930
info@schadenmanagement-ulm.de
www.schadenmanagement-ulm.de



Teamgeist, Entwicklung und Wertschätzung

Unsere Unternehmenskultur basiert auf Offenheit, Respekt und dem gemeinsamen Ziel, die Lebensqualität in Ulm zu verbessern. Wir bieten attraktive Arbeitsplätze, vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten und ein engagiertes Team.

Egal ob Berufseinsteiger oder erfahrene Fachkraft – bei uns finden Sie ein Umfeld, das individuelle Stärken fördert und neue Perspektiven eröffnet.

Wir fördern Weiterbildung, bieten flexible Arbeitszeitmodelle und legen Wert auf eine ausgewogene Work-Life-Balance. Neben einer attraktiven Vergütung profitieren unsere Mitarbeitenden von Zusatzleistungen, einem modernen Arbeitsumfeld und der Möglichkeit, sich aktiv einzubringen.



0151 / 407 888 74 - info@gistel-ortungstechnik.de
www.gistel-ortungstechnik.de

Ihr Profi für die Leitungs- und Leckortung sowie Feuchtemessung.

Wasserschäden können verheerend sein, aber mit Gistel Ortungstechnik an Ihrer Seite sind Sie bestens gewappnet. Mit über einem Jahrzehnt an Erfahrung und der neuesten Technologie biete ich präzise Leitungs- und Leckortung sowie Feuchtemessung an.

Schützen Sie Ihr Zuhause oder Geschäft und setzen Sie auf mein bewährtes KnowHow





Initiativbewerbungen sind jederzeit willkommen – werden Sie Teil unseres Teams und gestalten Sie die Zukunft des Wohnens mit uns.

Jetzt bewerben!



Unsere Leistungen

- ✓ Zimmerei & Holzbau
- ✓ Steildachdeckungen
- ✓ Beratung & Projektbegleitung
- ✓ Koordination aller Gewerke

**Ihr Partner für
Holzbau & Bedachung
aus Altheim/Alb**

📍 Schwalbenweg 6–10, 89174 Altheim/Alb
☎ 0 7340 518
✉ kontakt@ehret-altheim.de



Holz ist unsere Leidenschaft –
Qualität unser Versprechen.



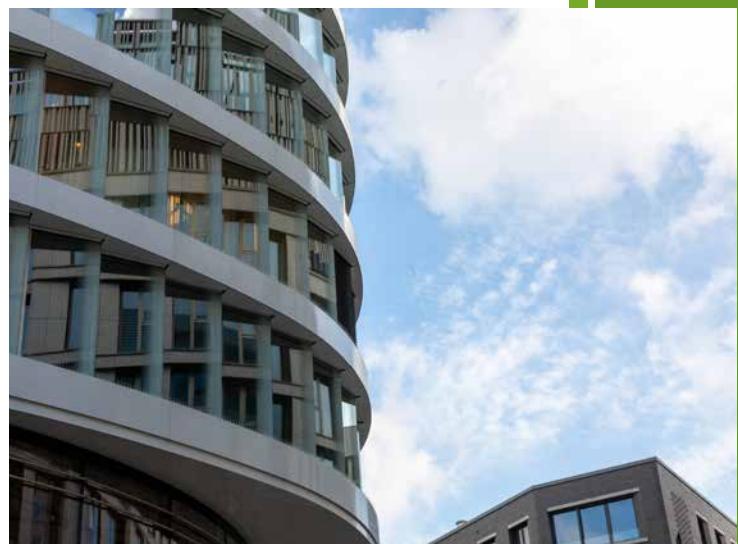
www.ehret-altheim.de



Innovationen für die nächsten 75 Jahre

Wir investieren kontinuierlich in neue Bauprojekte und moderne Technologien. Digitale Haus-tafeln, ein fortschrittliches Kundenportal und smarte Verwaltungslösungen sind Beispiele für unseren Innovationsgeist. Wir setzen auf Digitalisierung, Serviceorientierung und eine offene Kommunikation mit allen Beteiligten.

Starke Partnerschaften mit Handwerk, Dienstleistern und Technologieunternehmen sichern die Qualität unserer Projekte. Durch die enge Zusammenarbeit entstehen innovative Lösungen, die Wohnen einfacher, nachhaltiger und komfortabler machen.



UNSERE VISION

Wohnraum, der flexibel auf gesellschaftliche Veränderungen reagiert und Lebensqualität für alle Generationen bietet. Wir bleiben neugierig, offen und engagiert – für ein Ulm, das auch in Zukunft lebenswert bleibt.

SCHÄDLER

Plagt dich mal ein Ungetier, ruf mich an, ich helf Dir!

Häußler Bedachungen e.K.

Grasiger Weg 26, 86488 Nattenhausen
Telefon: 08282-890441 • info@haeußler-bedachungen.de

Bau- und Siedlungsgenossenschaft Aufbau eG

Aufbau Wohnungsverwaltung GmbH



 Syrlinstraße 6
89073 Ulm

 +49 731 96847-0
 info@aufbau-ulm.de

 www.aufbau-ulm.de



**Zuverlässig. Regional. Genossenschaftlich –
das ist Verwaltung mit Zukunft**