



**Boltenhäger  
Appartment & Immobilien  
Service GmbH**



**VERTRAUEN SIE AUF  
UNSERE ERFAHRUNG AN DER  
OSTSEEKÜSTE SEIT 1996.**

# BAIS GMBH – SEIT 1996

## ERFOLG DURCH EXZELLENTEM SERVICE

Seit 1996 steht die Boltenhagener Appartement & Immobilien Service GmbH (BAIS) für erstklassige Dienstleistungen in der Ferienvermietung und Immobilienbranche. Gegründet von Thomas Neuffer und Kirsten Koch, wuchs das Unternehmen zu einem der größten Anbieter rund um Immobiliendienstleistungen im Ostseebad Boltenhagen mit ca. 50 Mitarbeitern an drei Standorten. Seit 2014 führt Kirsten Koch als Geschäftsführende Gesellschafterin das Unternehmen alleine.



### GANZHEITLICHE LÖSUNGEN FÜR FERIENIMMOBILIEN UND IMMOBILIENVERTRIEB.

**BAIS vereint verschiedene Kernbereiche in einem einzigartigen Unternehmen.**



Ferienwohnungs-  
vermietung



Hausverwaltung



Immobilienverkauf und  
Immobilienverwaltung



Gebäudemanagement  
mit Hausmeisterservice



Reinigung



### MASSTÄBE IM OSTSEEBAD UND DER REGION

Wir sind Vorreiter in der Region, mit mehr als 500 Mietobjekten und über 50 WEG-Verwaltungsobjekten, sowie einem erstklassigen Immobilienportfolio. Wir prägen Boltenhagen seit Jahren durch zuverlässige Zusammenarbeit.

**Vertrauen Sie auf uns –  
gemeinsam bringen wir Ihre Vision zum Erfolg.**

*Zuverlässigkeit*

*Professionalität*

*Umfassender Service*

# BAIS BOLTENHAGEN: IHR EXKLUSIVER KOMPASS ZUR OSTSEEKÜSTE

## FERIENWOHNUNGSVERMIETUNG – TRAUMURLAUB AN DER OSTSEE

Unser erfahrenes Team kümmert sich um alle Details der Ferienvermietung – von der erfolgreichen Vermarktung bis zur reibungslosen An- und Abreise der Gäste.

Unsere Mitarbeiter im Ostseebad Boltenhagen, in Groß Schwansee und der Hansestadt Wismar sind gerne für Sie da, auch an Wochenenden und Feiertagen, um Ihnen den besten Service zu bieten. Bei Notfällen sind wir vor Ort erreichbar.



## IMMOBILIENVERKAUF – PROFITIEREN SIE VON UNSERER EXPERTISE

Für Investoren und Interessenten in Boltenhagen und Umgebung sind wir Ihr zuverlässiger Partner für den Kauf und Verkauf von Immobilien und Baugrundstücken in Bestlagen. Mit langjähriger Erfahrung und starken Partnerschaften zu renommierten Bauträgern bieten wir eine umfassende Beratung – von Exposés und Besichtigungen bis zur Vertragsabwicklung beim Notar.

Unser Portfolio umfasst exklusive Immobilien und Baugrundstücke, ergänzt durch professionellen „After Sales Service“ und die Vermittlung passender Finanzpartner für eine reibungslose Abwicklung.

## KURZE AUSZEIT GEFÄLLIG?

Genieße eine der zahlreichen Anwendungen im Lindner Hotel Day Spa und entspanne im Anschluss in unserer Lounge.

**Tageskarte Spa schon ab 24,00 €\***

\*Preis pro Person. Ausschließlich mit Voranmeldung, direkt im Lindner Hotel Spa unter der Nummer **038825/384 8871** oder via E-Mail unter [Spa.boltenhagen@lindnerhotels.com](mailto:Spa.boltenhagen@lindnerhotels.com)

**LINDNER  
HOTEL**  
BOLTENHAGEN



## HAUSVERWALTUNG – SORGENFREIE VERWALTUNG IHRER IMMOBILIE

Mit langjähriger Erfahrung in der Wohneigentumsverwaltung (WEG), insbesondere Ferienanlagen und gemischt genutzten Objekten, sind wir Ihr verlässlicher Partner für die Verwaltung von Wohneigentum.

Mit Herz und Expertise betreuen wir Ihr hochwertiges Wohneigentum. Seit über 28 Jahren vertrauen private und gewerbliche Eigentümer auf unsere Erfahrung in der Immobilienbewirtschaftung. Dank unserer täglichen Präsenz in Boltenhagen und Erreichbarkeit garantieren wir schnelle Kommunikation und individuelle Betreuung.



## GEBÄUDEMANAGEMENT MIT HAUSMEISTERSERVICE – RUNDUM GEPFLEGT, MIT HERZ UND VERSTAND

Unser Hausmeisterservice garantiert schnelles, flexibles Handeln und kostengünstige Lösungen für Eigentümer. Unser Notdienst ist bis 22 Uhr erreichbar, und unser Team steht täglich für alle Anliegen bereit.

Zu unseren Aufgaben gehören regelmäßige Kontrollgänge, Funktionsprüfungen von Heizung und Elektrik, Havarie-management sowie die Pflege von Pflanzen. Effizienz und Zuverlässigkeit stehen dabei stets im Vordergrund.



**MALER  
SIEVERS**  
*...seit 1990*

- » **Wandgestaltung**
- » **Lackierarbeiten**
- » **Fassadenbeschichtung**
- » **Bodenbelagsarbeiten**
- » **Fugenlose Wand- & Bodenbeschichtung**
- » **Wärmedämmung**

Am Wasserturm 3 · 23936 Grevesmühlen  
T 03881 2946 · [info@malersievers.de](mailto:info@malersievers.de)  
[www.malersievers.de](http://www.malersievers.de)





## REINIGUNGS- UND INSTANDHALTUNGSDIENSTE – STRALENDE SAUBERKEIT FÜR IHRE FERIENIMMOBILIE

Wir kümmern uns nicht nur um gründliche Sauberkeit, sondern schaffen ein Wohlfühlambiente, in dem sich Ihre Gäste rundum geborgen fühlen.

Vom strahlenden Glanz nach der Abreise bis zur weichen, frisch gewaschenen Bettwäsche – wir sorgen dafür, dass jeder Moment bei Ihnen perfekt beginnt. Vertrauen Sie uns die Pflege Ihrer Immobilie an, und wir schenken ihr die Aufmerksamkeit, die sie verdient.



## GENUSS MIT OSTSEEBLICK

Das im Juni 2017, an der idyllischen Mittelpromenade eröffnete Strandcafé Muschel lädt zu kulinarischen Genüssen mit besonders leckeren selbst gebackenen Kuchen ein.

Als Teil der BAIS GmbH bereichert es nicht nur die Feriengäste, sondern das gesamte gastronomische Angebot des Ostseebades – ein Ort, an dem Genuss und Ostsee-Atmosphäre verschmelzen.



**MALERARBEITEN | FASSADENARBEITEN**  
**LACKIERARBEITEN | BODENBELAGARBEITEN**  
**STUCKARBEITEN | WOHNKONZEPTE**

Vor dem Hahnenberg 20 · 23968 Hohenkirchen · T 0162 9446433  
Raumgestaltung.Metjen@gmx.de · [www.malereibetrieb-steffen-metjen.de](http://www.malereibetrieb-steffen-metjen.de)





## Boltenhagener Appartement & Immobilien Service GmbH

📍 Ostseeallee 10  
23946 Ostseebad Boltenhagen  
☎ +49 38825 3778-10

Geschäftsführerin Kirsten Koch

✉ info@urlaub-in-boltenhagen.de  
🌐 [www.urlaub-in-boltenhagen.de](http://www.urlaub-in-boltenhagen.de)  
✉ info@immobilien-in-boltenhagen.de  
🌐 [www.immobilien-in-boltenhagen.de](http://www.immobilien-in-boltenhagen.de)



JS/DEUTSCHLAND • Concept: JS/MEDIA TOOLS A/S • 124414 • [www.jsdeutschland.de](http://www.jsdeutschland.de)

# START FREI FÜR EURE REISE DURCH DIE ZEIT.

Im Entdeckerpark an der Ostsee – dem Ausflugsziel für die ganze Familie!



Im Entdeckerpark minimare wird Mecklenburgs Geschichte lebendig. Jung und Alt spielen, stöbern und schlaumeiern sich in 9 Themenparks durch 1.000 Jahre Historie zum Anfassen und Mitmachen. Mit Geschichten und Quiz in der minimare-App. Auf Spielplätzen, in Gärten und mit über 50 Miniaturbauwerken.

[www.minimare.de](http://www.minimare.de)



### HIER FINDET IHR UNS

Unser Entdeckerpark minimare liegt in Kalkhorst, zwischen Lübeck und Wismar, mitten im Klützer Winkel. Und ganz nah an der Ostsee. **Friedensstraße 24, 23942 Kalkhorst**



### SO ERREICHT IHR UNS

Ihr habt Fragen rund um euren Besuch im minimare? Schießt los – wir beantworten sie gern.  
Tel.: 038827 885945, E-Mail. [ahoi@minimare.de](mailto:ahoi@minimare.de)