



**Creidlitz – schön,
zu Hause zu sein**



**BAUGENOSSENSCHAFT
des Landkreises Coburg eG**



WILLKOMMEN DAHEIM!

Erschwinglicher Wohnraum für die Bürgerinnen und Bürger des Landkreises Coburg. Das ist unser Projekt und unser tägliches Geschäft. Wir schaffen neue Wohnungen, verwalten sie und modernisieren unseren Bestand.

Insgesamt 490 Häuser mit 2.800 Mieteinheiten für 6.500 Bewohner unterhält die Wohnbau mittlerweile im Landkreis. Permanent modernisieren wir unser Angebot und ergänzen es durch Neubauten – wie die neue, jüngst fertiggestellte Wohnanlage mit eingebetteter Caritas Pflegeeinrichtung „Unterm Buchberg 1–7“ in Coburg/Creidlitz, die wir Ihnen auf den folgenden Seiten vorstellen möchten.

Bei Fragen zu unserem Angebot kommen Sie gerne jederzeit auf uns zu.

MEHR ERWARTEN

Unter Wohnungsbau verstehen wir mehr als das Errichten und Instandhalten von Häusern. Deshalb übernehmen wir Verantwortung für das Zusammenleben der Menschen. In Kooperation mit unseren Partnern schaffen wir Angebote für alle. Das beginnt mit dem lockeren Fitnessprogramm und endet längst noch nicht mit dem gemeinschaftlichen Grillabend.

Unsere Motivation: Die Mieter der Wohnbau – ob jung oder alt – sollen sich immer als Teil einer funktionierenden Nachbarschaft fühlen. Den hohen Anspruch als sozial orientiertes Wohnungsunternehmen erfüllen wir nicht allein dadurch, dass wir Steine zu Häusern aufstapeln – da dürfen Sie mehr von uns erwarten.





GUTE AUSSICHTEN FÜR ALLE

Bei uns finden attraktiver Wohnraum und Hilfsangebote, wie das Quartiersbüro und die Tagespflege der Caritas, einen gemeinsamen Nenner im Quartier. Denn wir denken an Menschen, die nicht nur im „Heute“ leben, sondern auch an „Morgen“ denken, an Menschen, die von einer aktiven Nachbarschaft träumen. Deshalb finden Sie unser neuestes Projekt auch mitten drin im Stadtteil-Geschehen.

Kurz: „Unterm Buchberg 1–7“ in Coburg/Creiditz ist kein Seniorenprojekt. Es bietet in Gestalt mehrerer attraktiver Mehrgenerationenhäuser mit modernen, offen gestalteten Räumen ganz normale Wohnungen für Junge und Junggebliebene, Best Ager und Senioren.



HIER BIN ICH ZUHAUS!

Wir lieben Platz: Unsere barrierefreien 1-, 2- oder 3-Zimmer Wohnungen bieten viel Raum für Allein-stehende, Paare und Familien. Sie sind zwischen 47 und 88 m² groß, ausgestattet mit einer offenen Küche, barrierefreien Bädern, hübschen Balkonen und Fahrstuhl. Ein eigener Parkplatz gehört genauso zu dem gehobenen Wohnstandard wie der hochmoderne Glasfaseranschluss, der auch noch in zwei Jahrzehnten die blitzschnelle digitale Teilhabe ermöglicht.

Und auch das Thema Umwelt kommt nicht zu kurz: Alle Wohnungen werden zu 100 Prozent mit regenerativen Brennstoffen beheizt. Auch die Warmwasserversorgung ist CO₂-neutral.

Auch nicht zu vergessen:

- ◆ Fahrradhaus
- ◆ Bushaltestelle





5

Caritas Tagespflege Creidlitz
Gut betreut in vertrauter Umgebung

Unsere Einrichtung ist
www.caritas-coebling.de



GUTE AUSSICHTEN FÜR BEST AGER UND SENIOREN

Sie sind Creidlitzer und wollen das im Alter auch bleiben? Kein Problem. Mit uns bleiben Sie mitten drin im Coburger Leben, können sich aber auf weniger Arbeit und mehr Freiraum freuen. Genießen Sie in unseren gut geschnittenen Wohnungen mit großzügigen Terrassen und Balkonen das Leben und die Sonne auf dem eigenen Freisitz und lassen Sie mal andere für sich arbeiten.

UND DAS WIRD IHNEN BESTIMMT AUCH NOCH GEFALLEN:

Barrierefreiheit

Mit den Aufzügen ist jede Wohnung gut erreichbar und in der Wohnung ist Platz auch für den Rollator.

Offene Grundrisse

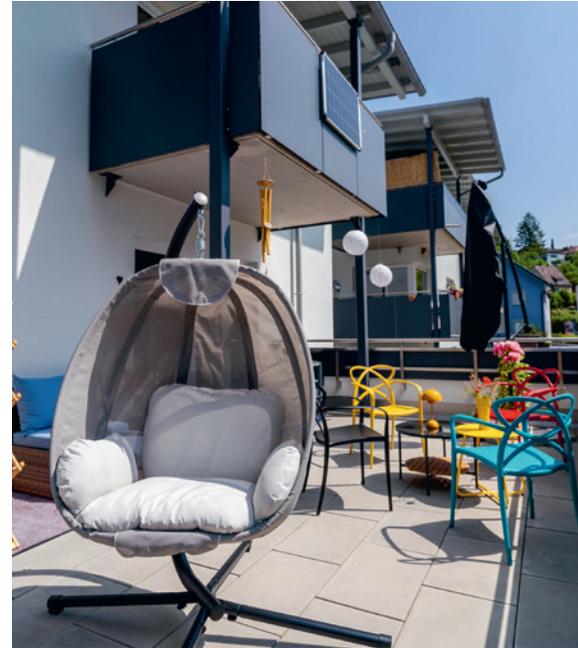
Die Bäder und die offenen Grundrisse erleichtern das Leben auch dann noch, wenn Fußball in der A-Jugend schon ein paar Jahrzehnte zurückliegt.

Stadtnähe + Bushaltestelle

Die Lage macht's möglich: Pflegen Sie weiterhin aktiv Nachbarschaften. Veranstaltungen und Ratgeber gibt's dazu direkt im Erdgeschoss.

GUT ZU WISSEN: MITTEN DRIN STATT AUSSEN VOR!

Wir schätzen Nähe! Zum Coburger Zentrum sind es drei Kilometer – mit dem Stadtbus, über den Fahrradweg oder einfach mal zu Fuß. Der Park auf halbem Wege lädt zur Pause ein.



GUT BETREUT IN VERTRAUTER UMGEBUNG

Unsere barrierefrei zugängliche Tagespflege-Einrichtung befindet sich in einem Teil der neuen Wohnanlage „Unterm Buchberg“, im Herzen des Coburger Stadtteils Creidlitz. Bei uns verbringen ältere und pflegebedürftige Menschen den Tag in liebevoller Gemeinschaft mit fachkompetenter Unterstützung, Abwechslung und Anregung. Der Besuch der Tagespflege aktiviert und hilft somit, Fähigkeiten zu erhalten und ermöglicht speziell älteren Menschen weiter zu Hause leben zu können.

Die Tagespflege ist freundlich und altersgerecht eingerichtet. Sie verfügt über einen großen und hell eingerichteten Wohn- und Essraum mit offener Küche, Ruhe- und Therapieräume als Rückzugsorte, eine Terrasse und einen Garten, um die Sonne und frische Luft zu genießen.

Überzeugen Sie sich selbst! Wir beraten sie gern.



CARITAS NACHBAR- SCHAFTSTREFF CREIDLITZ

Sie finden den Nachbarschaftstreff in der Wohnanlage Unterm Buchberg 3, direkt neben der Tagespflege. Der Treff steht als Anlaufstelle allen Bewohnerinnen und Bewohnern von Creidlitz zur Verfügung!

WIR SIND DA, WENN SIE UNS BRAUCHEN!

Neben einem regelmäßigen Veranstaltungsprogramm, welches sich nach den Interessen der Besucher richtet und neue Kontakte oder Geselligkeit ermöglicht, bieten wir den Stadtteilbewohnern die Möglichkeit, bei Fragen und Problemen hier eine erste Anlaufstelle zu finden. Wir beraten, unterstützen, begleiten und vermitteln bei Bedarf die entsprechende Hilfe. Zudem arbeitet der Nachbarschaftstreff mit den ansässigen Vereinen zusammen und gestaltet mit ihnen gemeinsam den Stadtteil.



**SMB
MALER GmbH**

Beratung

Planung

Ausführung

Verkauf

www.smb-maler-gmbh.de



An der Pulvermühle 6
98553 Schleusingen
Tel.: 036841 2060

Trockenbau | Maler- und Tapezierarbeiten | Innen- und Außenputz | Bodenbelagsarbeiten | Fassadendämmung & WDVS

**WIR DANKEN UNSEREN PARTNERN
FÜR DIE KOMPETENTE UND ENGAGIERTE
ZUSAMMENARBEIT, DIE DIE REALISIERUNG
DES PROJEKTS ERST ERMÖGLICHT HAT.**

Schreinerei Bernd Schneider

Kronacher Straße 11, 96472 Rödental
Telefon 0 95 63 / 12 19, Fax 48 31

Holz- und Kunststofffenster, Innen- und Haustüren, Wand- und Deckenverkleidung, Einbauschränke, Parkett- und Laminatböden, Reparaturen und Bruchverglasung.



BÄTZOLDT
Kfz-Werkstatt
Gartentechnik

**DREI ABTEILUNGEN,
EIN TEAM.**

Wir sind Ihr Ansprechpartner für Reparaturen rund um Ihr Fahrzeug, für den Erwerb und Pflege Ihrer Gartengeräte und für den Kauf eines passenden Rollers / Quads.

Neustadter Straße 10-12 96450 Coburg ☎ 09561 5529-0 www.baetzoldt.com



Ing.-Büro Heimrich + Gehring

Kompetente Beratung, effiziente Planung und fundierte statische Berechnungen sind die Grundpfeiler, die wir Ihnen für die Umsetzung Ihres Bauvorhabens bieten. Unser Team aus erfahrenen und jungen Ingenieuren, sowie kompetenten und engagierten Technikern und Bauzeichnern ist für Sie da, um die beste Lösung für Ihr Projekt im Hoch- und Ingenieurbau zu realisieren

Wir bieten Ihnen für ihr Bauvorhaben:

- Unabhängige Beratung
- Tragwerksplanung
- Statische Berechnungen
- Ausführungsplanung

Seifarthofstr. 8 96450 Coburg 09561-66380 hg@hgstatik.de

AIP

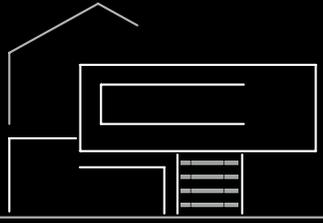
Architektur | Innenarchitektur | Projektentwicklung

Web: www.architekturbuero-slotosch.de | Mail: post@architekturbuero-slotosch.de

Architekturbüro
Bernd Slotosch

Waldstraße 17
96242 Sonnefeld
Fon: 09562 / 502 9877
M: 0151 / 461 50186

- Wohnungsbau
- Gewerbebau
- Neubau / Umbau
- Erweiterung
- Innenausbau
- Wertermittlung



UNGER

Garten- und Landschaftsbau




Schulstr. 19 | 96529 Mengersgereuth-Hämmern | 0176/480 383 98

www.unger-galabau.de



WIR PLANEN - ZUKUNFT!

rennert

Ihr Planungsbüro Gebäudetechnik

AN 3 STANDORTEN 95032 Hof | 96450 Coburg | 96052 Bamberg www.rennert-ingenieure.de

innovativ
kompetent
zuverlässig
seit mehr als
50 Jahren

Ihr TV-Anbieter



**INDUSTRIEBAU/
INDUSTRIELLER UMBAU**

WOHNUNGSBAU

AUSSENANLAGEN

Die „moderne Bauzeit“ ist geprägt von Hektik & Termindruck.
In diesem Umfeld wollen wir uns mit Qualität, Termintreue und
Kompetenz von der Masse abheben.

Brockardt Bau + Beton GmbH & Co. KG
Coburger Str. 1 | 96145 Seßlach
Tel.: 09569-18864-0

www.brockardt-bau.de

EG

Unterm Buchberg 3

BAUGENOSSENSCHAFT DES LANDKREISES COBURG EG

Wiesenstraße 11 · 96450 Coburg
Telefon: 09561 79500
Telefax: 09561 95501
E-mail: wbg@wbg-coburg.de

www.wbg-coburg.de



*Besuchen Sie
unsere Website!*

Unser Team freut sich auf Sie.



**BAUGENOSSENSCHAFT
des Landkreises Coburg eG**

