



BLAU  
PROJEKTBAU  
GmbH & Co. KG

# ENTWICKLUNG UND SANIERUNG VON WOHNGEBÄUDEN





## BLAU PROJEKTBAU GMBH & CO. KG

Gegründet im Februar 2019 durch den geschäftsführenden Gesellschafter Benjamin Blau, gehört der Erwerb von sanierungsbedürftigen Immobilien sowie die anschließende Veräußerung und auch der Neubau von Wohnimmobilien mit anschließender Veräußerung zum Hauptaufgabengebiet der Gesellschaft. Die Geschäftsleitung bedient sich bei der Planung, Umsetzung, Organisation und dem Vertrieb an den mehrjährigen Erfahrungen aus Projekten, die in der Vergangenheit erfolgreich abgeschlossen wurden, sowie einem Team aus qualifizierten Mitarbeitern und externen spezialisierten Dienstleistern.

Die Projektierung und Vermarktung der Immobilien finden in der gesamten Region in und um Fulda statt.

Seit der Unternehmensgründung wurden mehrere Projekte begonnen und mit Erfolg zu Ende geführt. Die Investitionssumme der bis dato angefangenen und zum Teil auch abgeschlossenen Vorhaben beläuft sich auf rund EUR 11.000.000. Dem gegenüber stehen die Schaffung von 68 Wohneinheiten mit einer Gesamtwohnfläche von rund 4.129 qm.

Da die Energieeffizienz von Wohnraum ein wesentliches Entscheidungskriterium

für den Erwerb von Immobilien darstellt und dies auch in der Zukunft noch stärker die Entscheidungen von Erwerbern beeinflussen wird, steht neben der Überprüfung und ständigen Überwachung der Wirtschaftlichkeit der Projekte ebenso die Schaffung von energieeffizientem Wohnraum im Mittelpunkt unserer Unternehmung. Hiermit trägt das Unternehmen zur schonenden Nutzung der Energiereserven sowie dem Umweltschutz bei.



Die Sanex GmbH ist eine Tochterfirma der Blau Projektbau GmbH & Co. KG. Die Firma wurde 2020 gegründet. Mit Hilfe dieser Sanierungsfirma werden die Bauprojekte pünktlich fertiggestellt. Sie übernimmt teilweise Gewerke komplett oder unterstützt andere Firmen auf der Baustelle. Gleichzeitig wird sie von anderen Bauträgern beauftragt, unabhängig von den Bauprojekten der Blau Projektbau GmbH & Co. KG. Die Hauptarbeiten sind Fliesen, Bodenverlegearbeiten im Innen- und Außenbereich, Putz- und Malerarbeiten sowie Bauhilfstätigkeiten.



## NEUES PROJEKT

Baubeginn Frühjahr 2023  
Fertigstellung Januar 2024  
Baumgartenstraße 14, 36039 Fulda  
Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten  
provisionsfrei vom Eigentümer |  
Effizienzhaus 40 | Wärmepumpe |  
Photovoltaik | Wohnungsgrößen von  
ca. 54 m<sup>2</sup> bis 88 m<sup>2</sup>  
Preise ab 215.000 €  
Zzgl. Außenstellplatz: 7.500 €  
Kontakt: rueffer@blauprojektbau.de  
Tel +49 661 83343686



### WOHNUNG 1 ERDGESCHOSS LINKS

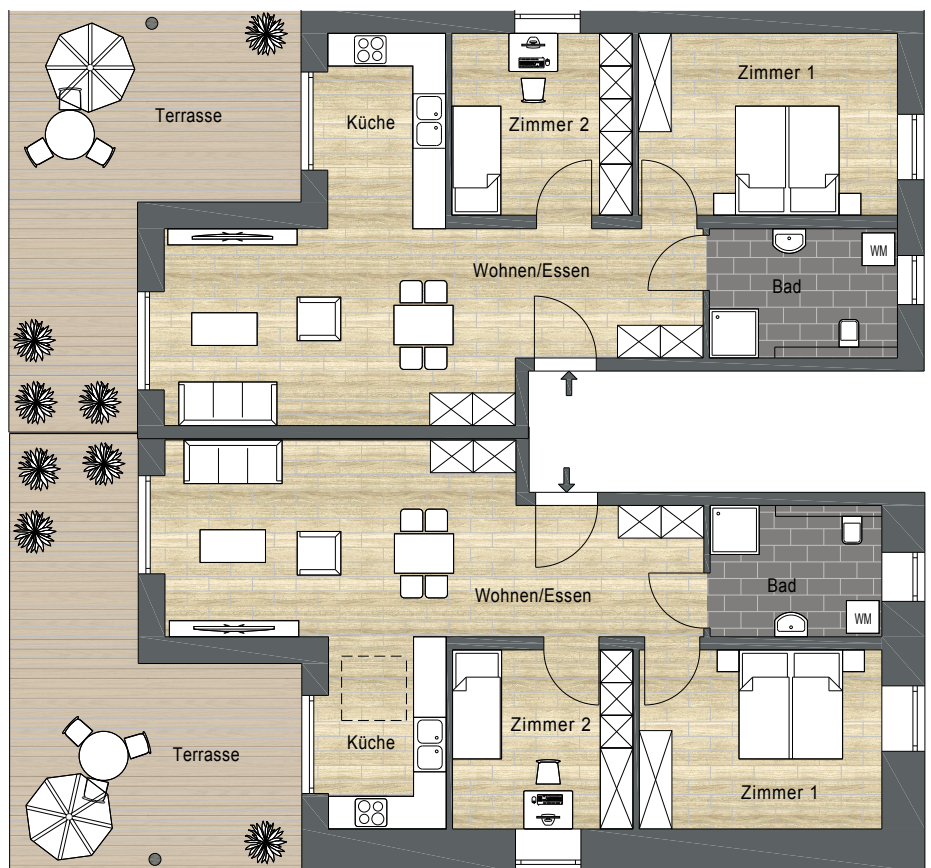
- Schlafzimmer
- Büro/Kinderzimmer
- Küche mit großem Wohn- und Essbereich
- Tageslichtbad
- Terrasse

### WOHNUNG 2 ERDGESCHOSS RECHTS

- Schlafzimmer
- Büro/Kinderzimmer
- Küche mit großem Wohn- und Essbereich
- Tageslichtbad
- Terrasse

Änderungen der Grundrisse vorbehalten

#### ERDGESCHOSS



**Wir kümmern uns um Ihre Versicherungs- und Finanzfragen!**  
Kompetente, individuelle Beratung und Versicherungsschutz für Privat- und Gewerbekunden.



LVM-Versicherungsagentur  
**Andreas Sämann**  
Zum Knöschchen 2, Fliesen  
Telefon 06669 1788  
Lindenplatz 1, Neuhof  
Telefon 06655 4442  
agentur.lvm.de/saemann

**LVM**  
VERSICHERUNG



**BLAU**  
PROJEKTBAU  
GmbH & Co. KG

### WOHNUNG 3 OBERGESCHOSS LINKS

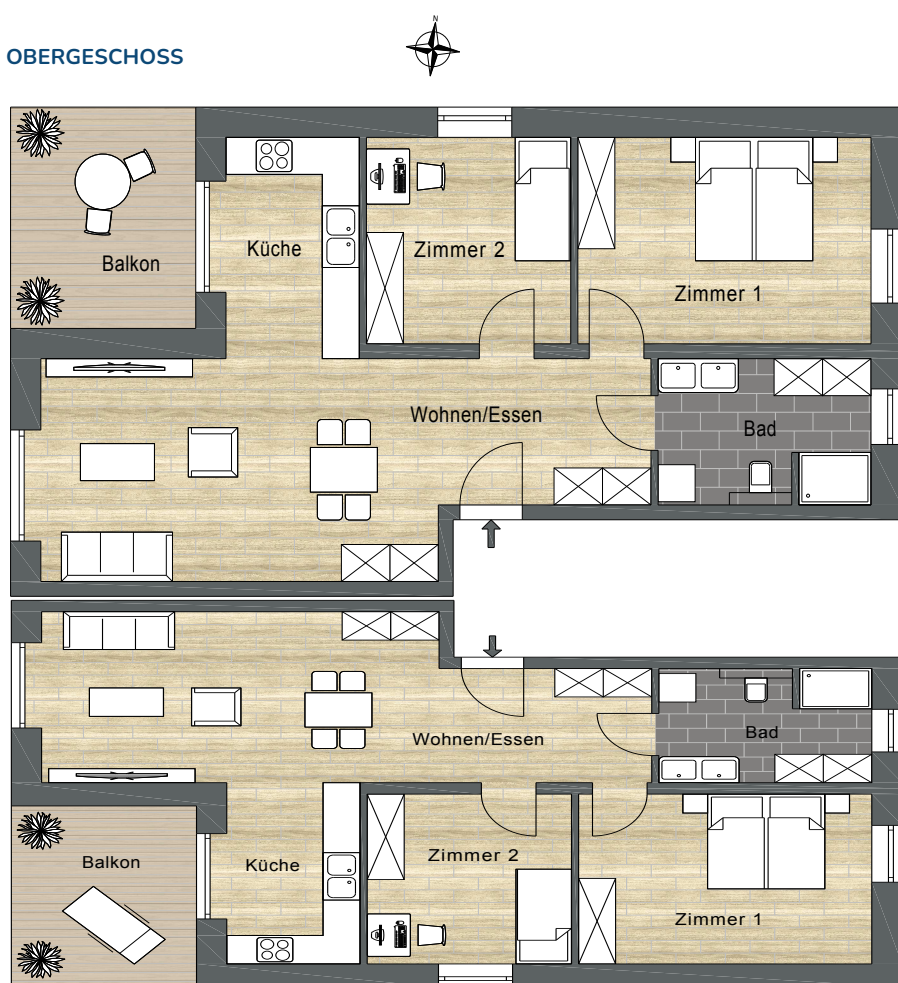
- Schlafzimmer
- Büro/Kinderzimmer
- Küche mit großem Wohn- und Essbereich
- Tageslichtbad
- Balkon

### WOHNUNG 4 OBERGESCHOSS RECHTS

- Schlafzimmer
- Büro/Kinderzimmer
- Küche mit großem Wohn- und Essbereich
- Tageslichtbad
- Balkon

Änderungen der Grundrisse vorbehalten

#### OBERGESCHOSS



**S.B.S.**  
**ESTRICHE**

**Thomas Breitung**  
Lerchenweg 20 • 36132 Eiterfeld - Großtaft

Telefon: 06672 / 91 80 34 7 • Fax: 06672 / 91 80 34 8  
Mobil: 0171 / 77 80 35 5  
E-Mail: sbs-estriche@t-online.de

**WWW.SBS-ESTRICHE.DE**

**AUTENRIETH + WEHNER**  
**HEIZUNG + SANITÄR**

Daimler-Benz-Straße 15 • 36039 Fulda • Tel. (0661) 77067 • [www.autenrieth-wehner.de](http://www.autenrieth-wehner.de)



**BLAU**  
PROJEKTBAU  
GmbH & Co. KG

## DACHGESCHOSS



### WOHNUNG 5 DACHGESCHOSS LINKS

- Schlafzimmer
- Küche mit großem Wohn- und Essbereich
- Tageslichtbad
- Balkon

### WOHNUNG 6 DACHGESCHOSS RECHTS

- Schlafzimmer
- Küche mit großem Wohn- und Essbereich
- Tageslichtbad
- Balkon

Änderungen der Grundrisse vorbehalten

**RöBaTec**  
Brandschutz in  
Theorie und Praxis

[www.roebatec.de](http://www.roebatec.de)

- ▶ Brandschutzkonzepte und -nachweise
- ▶ Brandschutztechnische Bauüberwachung
- ▶ Fachbauleitung Brandschutz
- ▶ Brandschutzpläne
- ▶ Termingerechte und zuverlässige Umsetzung





**BLAU**  
PROJEKTBAU  
GmbH & Co. KG

**Blau Projektbau GmbH & Co. KG**

**GESCHÄFTSANSCHRIFT:**

 Heidelbergstraße 6 | 36043 Fulda

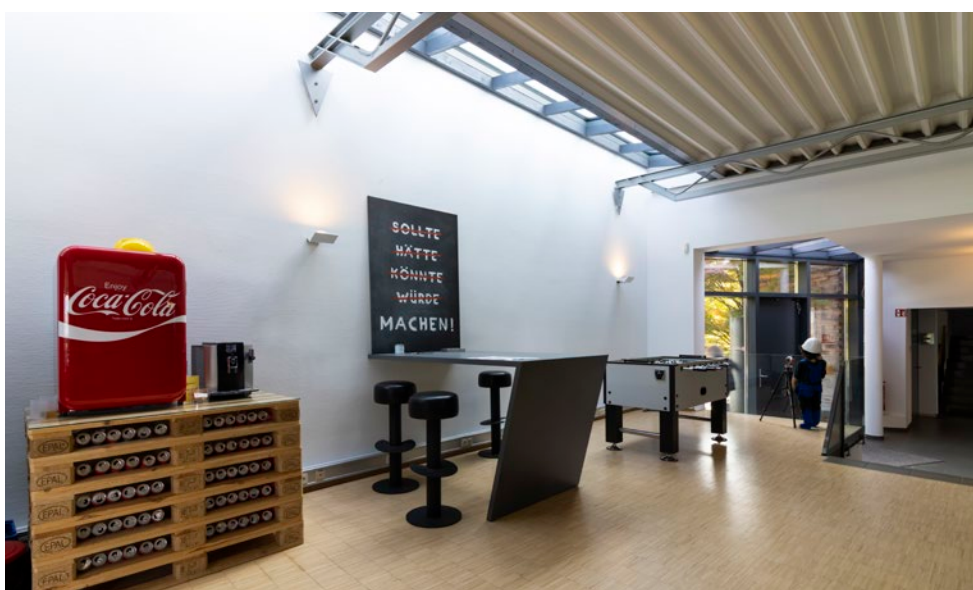
**FIRMENSITZ:**

 Wisselstr. 4 | 36093 Künzell  
Tel: 0661 83343686

 E-Mail: [info@blauprojektbau.de](mailto:info@blauprojektbau.de)

 Web: [www-blauprojektbau.de](http://www-blauprojektbau.de)

WIR KAUFEN IHRE IMMOBILIEN AN.



**WEIDER ERDARBEITEN**



- ERDARBEITEN ■ ABBRUCH
- TRANSPORT ■ SCHWERTRANSPORT
- SCHÜTTGÜTER ■ RECYCLINGANLAGEN

[www.weider-erdarbeiten.de](http://www.weider-erdarbeiten.de)

Im Oberfeld 21 | 36124 Eichenzell | Tel. 06659-918190 | Fax 06659-618579 | [info@weider-erdarbeiten.de](mailto:info@weider-erdarbeiten.de)

**Sie benötigen Unterstützung im Bereich Arbeitsschutz?**



**Wir sind externe Sicherheitsfachkraft und Koordinatoren mit langjähriger Erfahrung.**

**Wir erstellen für Sie ein individuelles Angebot.**

Sprechen Sie uns einfach an.  
Wir setzen Ihre Wünsche sicher und praxisnah um!

**QaSiDa GmbH**  
Heinrichstraße 64  
36043 Fulda

**Tel.:** 0661 / 29267990  
**E-Mail:** [info@qasida.de](mailto:info@qasida.de)  
[www.qasida.de](http://www.qasida.de)