



SEIT
1969

Schlüsselfertiges Bauen
für eine glückliche Zukunft



ÜBER UNS

Vom Keller bis zum Dach



Theo Brandl, Geschäftsführer
der Brandl-Bau GmbH & Co. KG

11. Aug. 1969
Firmengründung durch
Siegfried Brandl Hoch-
Tief- und Straßenbau,
Baustoffhandlung und
Transportbeton

1972
Grundstückser-
schließung Bauhof

1974
Bau der Montage-
halle und des
Bürogebäudes

1975
Bau der Beton-
mischanlage



Durch die **GoZee-App** wird Ihre Broschüre lebendig

Entdecken Sie die Broschüre mit der GoZee-App auf Ihrem Smartphone oder Tablet und finden Sie 360°-Panoramen, Fotogalerien, Cinemagramme, direkten Internetzugriff und Snap Videos durch Augmented Reality.

GoZee: Wie man in 30 Sekunden loslegen kann

1. Geben Sie im App Store oder in Google Play „GoZee“ in das Suchfeld ein und laden Sie die App auf Ihr Smartphone oder Tablet herunter.
2. Öffnen Sie die App und verwenden Sie sie auf Seiten mit dem GoZee-Symbol.



360°-Panorama



Fotogalerie



Cinemagramm



WWW

Web-Symbol



Snap Video



Mit über einem halben Jahrhundert Erfahrung kümmern wir uns um die individuellen Wohnträume unserer Kunden. Dabei kombinieren wir kreative Ideen mit baulichen Meisterleistungen und funktionalem Design. Mit rund 10 Häusern jährlich konnten wir in der Vergangenheit schon viele Bauherren in Unterfranken mit einem passgenau konstruierten Zuhause erfreuen.

Wir von der Brandl-Bau GmbH & Co. KG planen und bauen Einfamilienhäuser in jeder erwünschten Ausbaustufe. Während des Prozesses begleiten wir unsere Kunden kontinuierlich, sodass alle Fortschritte des Baus transparent kommuniziert werden. Über 30 fachlich versierte Mitarbeiter arbeiten fest, zum Teil schon seit Jahrzehnten, im Brandl-Bau-Team.

Um einen reibungslosen Ablauf zu gewährleisten, sind umfassende Planungsgespräche für uns selbstverständlich. Durch unsere Fachkompetenz beraten wir jeden Kunden individuell und führen die Bemusterung der einzelnen Gewerke nach Baufortschritt durch. So fällt die Planung der Hausausstattung leichter, da die Räume bereits zu sehen und somit besser zu visualisieren sind. Für den Innenausbau Ihres Hauses kooperieren wir mit langjährigen Partnern in sämtlichen Ausbaugewerken, so dass alle erdenklichen Wünsche kompetent erfüllt werden können.

Warum also noch warten? Lassen Sie uns mit der Planung beginnen! Wir stehen Ihnen jederzeit gerne für eine kostenlose und unverbindliche Beratung mit Erstellung eines Angebotes für Ihr Traumhaus zur Verfügung.

Ihr Brandl-Bau-Team

1997

- Gründung GmbH & Co. KG und Eintritt von Theo Brandl in die Geschäftsleitung
- Neuausrichtung als Generalunternehmen Bauunternehmen als Dienstleistungsunternehmen
- Bau des Musterhauses am Kirchberg in Burkardroth

1998

Errichtung des 50. schlüsselfertigen Wohnhauses

2000

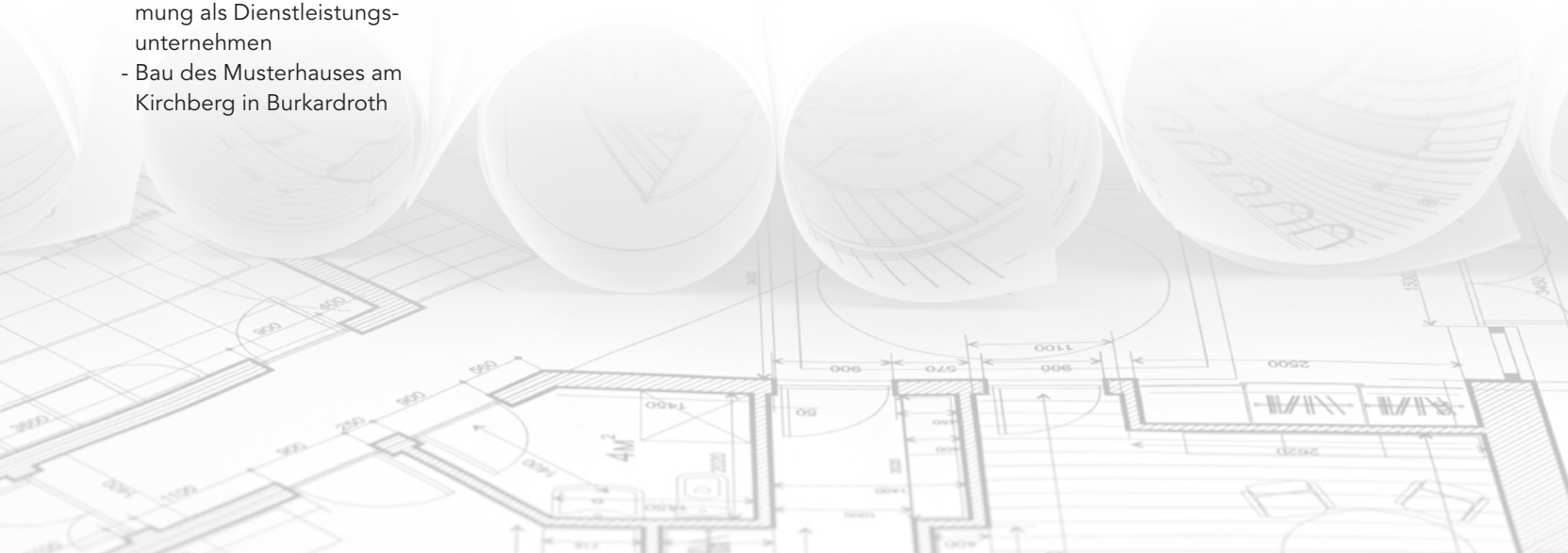
Austritt von Siegfried Brandl

2004

Errichtung des 100. schlüsselfertigen Wohnhauses

2019

Betriebsjubiläum - 50 Jahre Brandl Bau



LEISTUNGEN UND VORTEILE

Für unsere Kunden nur das Beste



**Zu unserem Portfolio gehören
folgende Leistungen:**

Schlüsselfertiges Bauen
Hoch- und Tiefbau
Gewerbebau
Landschafts- und Wegebau



**Vom Erstgespräch bis zur Schlüsselübergabe
haben Sie nur einen einzigen Ansprechpartner
in unserem Haus.**

Er erstellt Ihre Planung und Ihr Angebot, sie müssen nicht einem jeweils nachfolgenden Mitarbeiter Ihre Pläne und besprochenen Punkte erklären. Er koordiniert und betreut alle Gewerke Ihres Hausbaus und stellt somit einen reibungslosen Ablauf sicher.



Termingerechte Fertigstellung Ihres Hauses.

Wir garantieren Ihnen: Pünktlich zum vereinbarten Fertigstellungstermin können Sie Ihr neues Heim beziehen. Sie haben die Sicherheit des fest vorgegebenen Zeitrahmens zur rechtzeitigen Planung aller notwendigen Schritte.



**Die Bemusterung Ihres neuen Hauses erfolgt
in zeitlich getrennten Abschnitten.**

Dies bedeutet, dass Sie sich in Ruhe und mit genügend Zeit um jeden einzelnen Bemusterungstermin kümmern können. Wir erwarten keinen „Bemusterungsmarathon“ von Ihnen, bei dem Sie die komplette Ausstattung Ihres Hauses innerhalb von einem Tag entscheiden müssen.



**Sie bauen zum Festpreis und leisten
keine Zahlung im Voraus.**

Im vereinbarten Festpreis sind alle Leistungen enthalten, die in der Baubeschreibung als weiterer Vertragsbestandteil festgehalten sind. Mit Vertragsabschluss vereinbaren Sie mit uns einen genau festgelegten Zahlungsplan, der vom jeweiligen Baufortschritt abhängt. Sie haben damit die absolute Sicherheit, dass die Zahlungen auch erst nach Fertigstellung des jeweiligen Gewerkes zu leisten sind.

QUALITÄT

Stein auf Stein, das Häuschen
wird bald fertig sein...



Wir bauen für Sie:

mit oder ohne Eigenleistungen,
Kellergeschosse, Rohbauten mit oder ohne Dachkonstruktionen, Garagen und Carports

Gebäudeerweiterungen und Umbauten, Regenwassernutzungsanlagen, Straßen- und Wegebau
sowie Außenanlagen aller Art

Neubau-Erweiterungen und Sanierung von Tankstellenanlagen

SCHLÜSSELFERTIGE LEISTUNGEN

- individuelle Entwürfe und Planungen, Berechnungen nach Energieeinsparverordnung, Berechnungen der Statik.
- Ausführung aller Erdarbeiten für Baugruben, Fundamentierungen, Ver- und Entsorgungsleitungen, sowie Verfüllung der Arbeitsräume und Geländeplanie.
- Entwässerungskanalarbeiten, Zisternen und Teichanlagen.
- Errichtung und Ausbau der dazugehörigen Keller-geschosse aus Stahlbetonfertigteilen oder Ortbeton bzw. Ziegelmauerwerk.
- Wohngeschosse aus Wärmedämmziegeln oder Hochlochziegeln mit Wärmedämmverbundsystemen, sowie allen anderen gängigen Baumaterialien.
- zweischaliges Mauerwerk, inkl. Verklinkerungen.
- Geschossdecken in der Ausführung als Stahlbetondecken oder Holzbalkendecken möglich.
- Der Dachstuhl kann alternativ in sichtbarer Ausführung mit Aufdachdämmung angeboten werden.
- Die Fenster und Haustüren sind auf Wunsch des Kunden als Kunststoff- oder als Holz Ausführung ausführbar.
- Balkongeländer aus Holz und Stahl stehen zur Auswahl.





WASSER
GAS
ABWASSER

  **Tröger+Entenmann**

tue-hd.de

Mit Ruhe und klarem Sachverstand haben Sie uns bei vielen Fragen und Unklarheiten bestens beraten und geholfen. Für alle Ihre Bemühungen um das Gelingen unseres neu erbauten Hauses möchten wir Ihnen auf diesem Wege nochmals „Danke“ sagen.

Familie M.R. Bad Neustadt/S



GEHOBENER STANDARD DER INNENAUSSTATTUNG:

- Boden und Wandfliesen, sowie Bodenbeläge nach eigener Wahl (per Preisvorgabe)
- Treppenanlagen wahlweise aus Massivholz oder Massivtreppen mit Belag
- Innentüren wahlweise als Röhrenspan- oder Vollspanausführung mit furnierter oder CPL-Oberfläche
- komplette Heizungs- und Sanitärinstallation mit Markenfabrikaten nach Bedarfsberechnung
- EIB-Anlagen, Solar- und Lüftungsanlagen inkl. Bemessung für Ihr neues Heim

FHBF

Eckert, Böse, Henn, Fries
Steuerberater-Partnerschaft mbB

Erhardstrasse 35 · 97688 Bad Kissingen
Tel: 0971 7100-0 · E-Mail: kanzlei@ebhf.de · www.ebhf.de

Seit über 70 Jahren
immer die richtige Adresse

Unser leistungstarkes
Team erwartet Sie!

REIFEN-CHWOLKA



97688 Bad Kissingen · Kapellenpfad 7
97688 Bad Kissingen · Poppenroth · An der B 286
reifen.chwolka@t-online.de



Ziegelwerk
ENGLERT GmbH
Frankens guter Ton.



Ihr Hersteller für:

Hochlochziegel • Wärmedämmziegel • Schallschutzziegel • Ziegelwandelemente



Ziegelwerk Englert GmbH
Krautheimer Str. 8
97509 Zeilitzheim

Tel. (0 93 81) 71 08 98 - 0
Fax (0 93 81) 71 08 98 - 19
info@ziegelwerk-englert.de
www.ziegelwerk-englert.de



Franken
ZIEGEL • SYSTEME

*Wir freuen uns, Ihnen mitteilen zu können, dass
keine Mängel aufgetreten sind, so dass wir mit Ihren
Bauleistungen sehr zufrieden sind.*

Familie Dr. N. Eibelstadt



DIE VORTEILE

- Massive Bauten speichern tagsüber im Sommer die Hitze und geben sie erst am Abend, wenn es kühler ist, wieder ab. Drinnen bleibt es auch ohne Klimaanlage angenehm kühl. In der kalten Jahreszeit sorgen massive Baustoffe für eine gute Dämmung. Mit niedrigen Wärmeleitzahlen bis hinunter zu 0,09 W/mK können die gesetzlichen Vorgaben ohne zusätzliche Dämmung auf der Außenwand erfüllt werden.
- Ziegel helfen dabei, eine ideale Luftfeuchtigkeit von 45 bis 60 Prozent zu erreichen. Der gebrannte Ziegel enthält nur wenig Feuchtigkeit. Moderne millimetergenau geschliffene Planziegel benötigen nur noch sehr wenig Mörtel für die Verarbeitung. Deshalb trägt dies dazu bei, dass im Rohbau die Feuchtigkeit sehr niedrig ist und die Verarbeitungszeit um 35 Prozent verkürzt wird.
- Brandschutz ist ein wichtiges Thema. Massiver Baustoff hat eine größere Feuerwiderstandsdauer, kann damit Schäden verringern sowie ein Zeitfenster für Flucht und Rettung öffnen.
- Schallschutz ist von größter Bedeutung. Massive Baustoffe haben, bezogen auf die Fläche, eine große Masse. Das bedeutet: Je schwerer ein Quadratmeter Wand, desto besser der Schallschutz.
- Massivhäuser haben eine sehr lange Lebensdauer. Der Baustoff schwindet nicht und widersteht sowohl mechanischen sowie auch chemischen Belastungen. Deshalb bleiben derartige Massivhäuser 100 Jahre und länger in Form, wobei andere Konstruktionen schon nach 40 bis 50 Jahren um bis zu 30 Prozent weniger wert sind.



**Dezentrale Wohnraumlüftung
mit Wärmerückgewinnung** 

**Kostenlose Beratung unter:
+49 7472 3022980**

RL-Raumklima
impruf GmbH
Etwiesenstraße 33/1
72108 Rottenburg
info@raumluft-shop.de



SCHICK GROUP
WWW.WIRBAUEN.DE

**WIR LIEFERN.
TRANSPORTBETON
AUCH FÜR BRANDL BAU.**



SCHMITT *Greßthal*

- Schotterwerk
- Baustoffe
- Lagerhaus
- Pflanzenöl

www.schotterwerk-schmitt.de
info@schotterwerk-schmitt.de

Schotterwerk Langendorf
 Tel. 0 97 32 / 24 31

Büro Greßthal
 Tel. 0 97 26 / 91 00-0
 Fax 0 97 26 / 91 00-92

*Besonderen Dank für die hervorragende
Betreuung beim Bau unseres Wohnhauses.*

Familie S. Haibach



UMWELTBEWUSST IM EIGENHEIM

Eine Photovoltaik-Anlage für ein Einfamilienhaus ist circa 40 m² groß und leistet ca. 9.000 Kilowattstunden im Jahr. Abhängig von Komponenten und Hersteller kostet der Bau eines solchen Vorhabens zwischen 10.000 und 14.000 Euro. Hinzu kommen jährliche Kosten für Versicherungen und die Miete für den Stromzähler zur Einspeisung. Wer baut, sollte auch über die Nutzung einer Photovoltaik-Anlage nachdenken. Heute installierte Solarmodule liefern über die gesamte Lebensdauer von mindestens 30 Jahren gratis Strom, der selbst verwendet oder natürlich verkauft werden kann. Bereits nach kurzer Zeit amortisiert sich die Investition. Bei Fragen beraten wir Sie gerne!

AMS ASPHALTMISCHWERKE MAIN-SAALE GmbH + CO. KG



Hauptbahnhofstraße 4 • 97424 Schweinfurt
Tel. (0 97 21) 6 46 95-0 • Fax (0 97 21) 6 46 95-20
www.ams-asphalt.de
eMail: info@ams-asphalt.de

Mitgliedsunternehmen des **dav**

Werk 1 • 97450 Gänheim, 09363 / 1616
Werk 2 • 97780 Gösenheim, 09358 / 901185
Werk 3 • 97506 Grafenheinfeld, 09721 / 60036

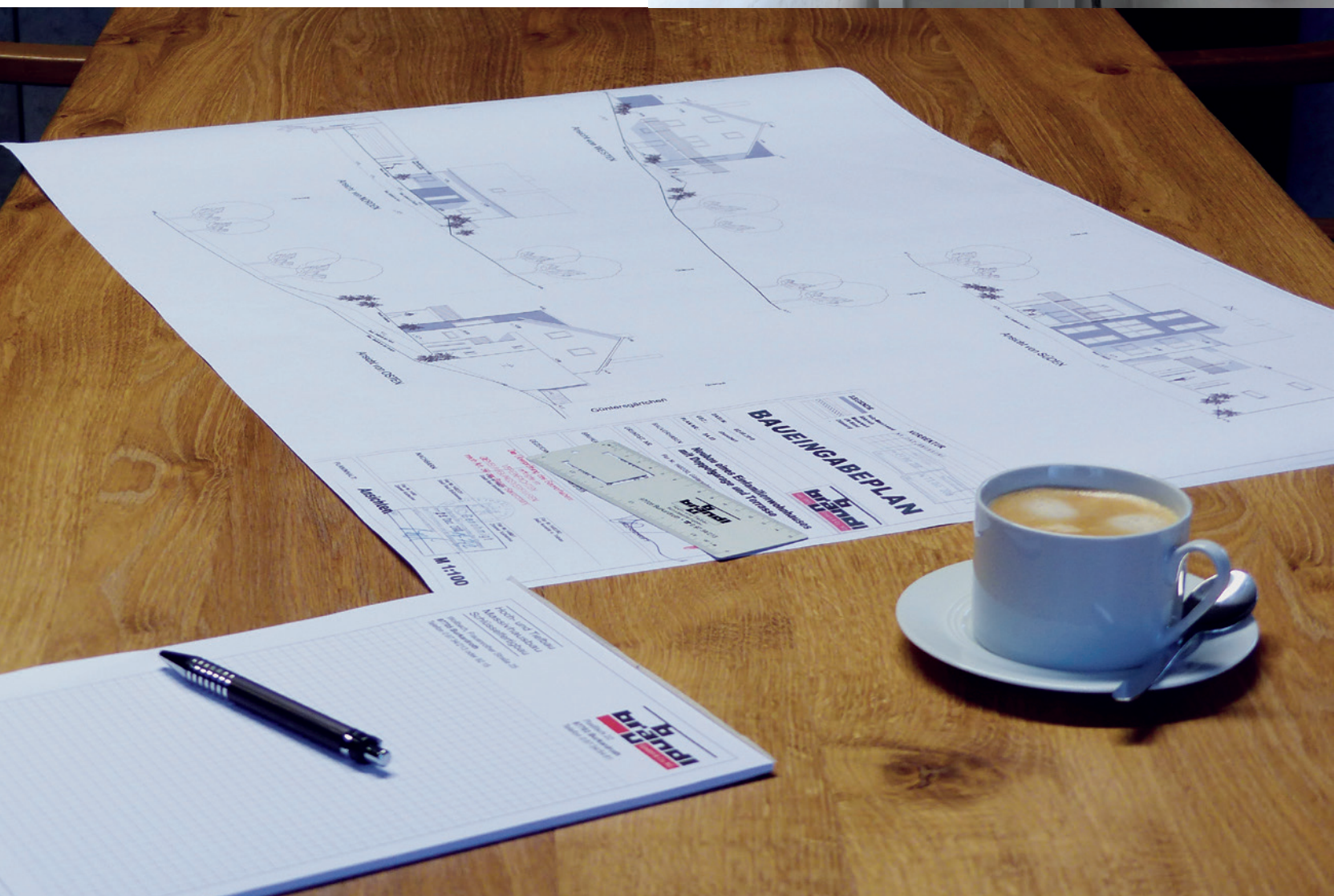
Werk 4 • 97762 Untererthal, 09732 / 2140
Werk 5 • 97702 Münnerstadt, 09733 / 9376
Werk 6 • 97337 Dettelbach, 09324 / 9800489

Kühnlein EIN GUTER GRUND

97795 Schondra • Im Märzgrund 2 • ☎ (0 97 47) 4 81
www.guenter-kuehnlein.de

Estriche • Bodenbeschichtungen • Bautrocknung

airpor level 3.0...
„AUSGLEICHSSCHÜTTUNG der NEUESTEN GENERATION !!!“
www.airpor-germany.com



Obere Marktstrasse 22
97705 Burkardroth

Tel. 0 97 34/12 55
Fax 0 97 34/12 06
kiesel-fenster@gmx.de



Fenster • Haustüren • Rolladen • Sonnenschutz

Nach einem dreiviertel Jahr Bauzeit ist unser neues Haus nun fast bezugsfertig. Das Haus gefällt uns gut und wir möchten uns bei Euch und Eurer Mannschaft für die prompte und gute Ausführung recht herzlich bedanken. Wir können Euren Mitarbeitern eine gute solide handwerkliche Ausführung bestätigen und möchten bei dieser Gelegenheit auch Eurem verantwortlichen Bauleiter ein großes Lob aussprechen.

Familie W.M., Burkardroth



Maler-, Putz-, Stuck- und
Restaurationsbetrieb

Schoch



Stukkateurmeister

Ausführung sämtlicher Maler-, Putz-, Stuck- und
Tapezierarbeiten, Vollwärmeschutz, denkmal-
pflegerische Arbeiten sowie Gerüstbau

Von-Henneberg-Str. 4 · 97705 Stralsbach
Telefon 0171 4007188
E-Mail: schoch.dominik@gmx.de



SEIT
1969



Brandl-Bau GmbH & Co. KG
Frauenrother Str. 25
97705 Burkardroth

Tel. 09734 213 oder 9215
Fax 09734 5481
info@brandl-bau.de
www.brandl-bau.de



Treppe
VOR 15.12
nicht
betreten



Ein starkes Team für

Heizung | Lüftung | Solar

GWI Haustechnik GmbH & Co.KG · Buchstraße 14 · 97789 Oberleichtersbach · Tel. 09741 4744
info@gwi-haustechnik.de · www.gwi-haustechnik.de

