WIR BAUEN

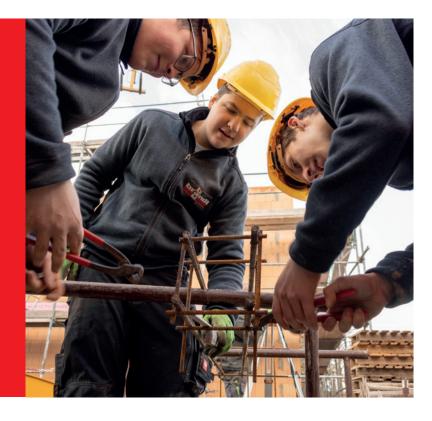
Starke Ideen für Ihr eigenes Zuhause



WIR SCHAFFEN WERTE **SEIT 1969**

Unser Portfolio:

Schlüsselfertiges Bauen Hoch- und Tiefbau Gewerbebau Landschafts- und Wegebau



Seit 1969 schaffen wir Werte und verwirklichen individuelle Wohnträume. Mit über einem halben Jahrhundert Erfahrung kombinieren wir kreative Ideen, bauliche Meisterleistungen und funktionales Design. Unsere bisherige Bilanz von rund 10 Häusern jährlich spricht für sich – wir haben bereits viele Bauherren in Unterfranken mit einem maßgeschneiderten Zuhause glücklich gemacht.

Die Brandl-Bau GmbH & Co. KG plant und baut Einfamilienhäuser in jeder gewünschten Ausbaustufe. Unser erfahrenes Team von über 30 Fachkräften begleitet unsere Kunden während des gesamten Prozesses und kommuniziert transparent über alle Baufortschritte.

Um einen reibungslosen Ablauf zu gewährleisten, führen wir umfassende Planungsgespräche durch und beraten jeden Kunden individuell. Durch unsere Fachkompetenz wird die Bemusterung der einzelnen Gewerke nach Baufortschritt erleichtert, was eine bessere Visualisierung ermöglicht. Für den Innenausbau kooperieren wir mit langjährigen Partnern in sämtlichen Ausbaugewerken, um alle Kundenwünsche kompetent zu erfüllen.

Warum also noch warten? Lassen Sie uns mit der Planung beginnen! Kontaktieren Sie uns für eine kostenlose und unverbindliche Beratung sowie ein Angebot für Ihr Traumhaus. Wir stehen Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.





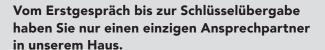
STEIN AUF STEIN GEPLANT

Mit Ruhe und klarem Sachverstand haben Sie uns bei vielen Fragen und Unklarheiten bestens beraten und geholfen. Für alle Ihre Bemühungen um das Gelingen unseres neu erbauten Hauses möchten wir Ihnen auf diesem Wege nochmals "Danke" sagen.

Familie M.R. Bad Neustadt/S







Er erstellt Ihre Planung und Ihr Angebot, sie müssen nicht einem jeweils nachfolgenden Mitarbeiter Ihre Pläne und besprochenen Punkte erklären. Er koordiniert und betreut alle Gewerke Ihres Hausbaus und stellt somit einen reibungslosen Ablauf sicher.



Termingerechte Fertigstellung Ihres Hauses.

Wir garantieren Ihnen: Pünktlich zum vereinbarten Fertigstellungstermin können Sie Ihr neues Heim beziehen. Sie haben die Sicherheit des fest vorgegebenen Zeitrahmens zur rechtzeitigen Planung aller notwendigen Schritte.



Die Bemusterung Ihres neuen Hauses erfolgt in zeitlich getrennten Abschnitten.

Dies bedeutet, dass Sie sich in Ruhe und mit genügend Zeit um jeden einzelnen Bemusterungstermin kümmern können. Wir erwarten keinen "Bemusterungsmarathon" von Ihnen, bei dem Sie die komplette Ausstattung Ihres Hauses innerhalb von einem Tag entscheiden müssen.



Sie bauen zum Festpreis und leisten keine Zahlung im Voraus.

Im vereinbarten Festpreis sind alle Leistungen enthalten, die in der Baubeschreibung als weiterer Vertragsbestandteil festgehalten sind. Mit Vertragsabschluss vereinbaren Sie mit uns einen genau festgelegten Zahlungsplan, der vom jeweiligen Baufortschritt abhängt. Sie haben damit die absolute Sicherheit, dass die Zahlungen erst bei Ausführung des jeweiligen Gewerkes zu leisten sind.



Markus Eckert Steuerberater • Rechtsanwalt Telefon: 0971 / 71 00 0 www.ma-eckert.de



VOM KELLER BIS ZUM DACH -

SCHLÜSSELFERTIGE LEISTUNGEN

Wir freuen uns, Ihnen mitteilen zu können, dass keine Mängel aufgetreten sind, so dass wir mit Ihren Bauleistungen sehr zufrieden sind.

Familie Dr. N. Eibelstadt



Unser Qualitätsversprechen:

- individuelle Entwürfe und Planungen, Berechnungen nach Energieeinsparverordnung, Berechnungen der Statik.
- Ausführung aller Erdarbeiten für Baugruben, Fundamentierungen, Ver- und Entsorgungsleitungen, sowie Verfüllung der Arbeitsräume und Geländeplanie.
- Entwässerungskanalarbeiten, Zisternen und Teichanlagen.
- Errichtung und Ausbau der dazugehörigen Kellergeschosse aus Stahlbetonfertigteilen oder Ortbeton bzw. Ziegelmauerwerk.
- Wohngeschosse aus Wärmedämmziegeln oder Hochlochziegeln mit Wärmedämmverbundsystemen, sowie allen anderen gängigen Baumaterialien.
- zweischaliges Mauerwerk, inkl. Verklinkerungen.
- Geschossdecken in der Ausführung als Stahlbetondecken oder Holzbalkendecken möglich.
- Der Dachstuhl kann alternativ in sichtbarer Ausführung mit Aufdachdämmung angeboten werden.
- Die Fenster und Haustüren sind auf Wunsch des Kunden als Kunststoff- oder als Holzausführung ausführbar.
- Balkongeländer aus Holz und Stahl stehen zur Auswahl.



Innenausstattung:

- Boden und Wandfliesen, sowie Bodenbeläge nach eigener Wahl (per Preisvorgabe)
- Treppenanlagen wahlweise aus Massivholz oder Massivtreppen mit Belag
- Innentüren wahlweise als Röhrenspan- oder Vollspanausführung mit furnierter oder CPL-Oberfläche
- komplette Heizungs- und Sanitärinstallation mit Markenfabrikaten nach Bedarfsberechnung
- EIB-Anlagen, Solar- und Lüftungsanlagen inkl. Bemessung für Ihr neues Heim





Die Vorteile der massiven Bauweise

Effiziente Temperaturregulierung

Massivbauten speichern im Sommer tagsüber Hitze und geben sie abends ab, wodurch es ohne Klimaanlage kühl bleibt. Im Winter sorgen sie für gute Dämmung und erfüllen Wärmeleitzahlvorgaben ohne zusätzliche Außendämmung.

Optimale Luftfeuchtigkeit

Ziegel erreichen eine ideale Luftfeuchtigkeit von 45-60 %, da sie wenig Feuchtigkeit enthalten. Moderne Planziegel reduzieren den Mörtelverbrauch erheblich und verkürzen die Verarbeitungszeit um 35 %.

Verbesserter Brandschutz

Massivbaustoffe bieten eine längere Feuerwiderstandsdauer, verringern Schäden und ermöglichen Flucht- und Rettungswege.

Hervorragender Schallschutz

Durch ihre hohe Masse bieten massive Baustoffe effektiven Schallschutz für eine ruhige Wohnatmosphäre.

Langlebige Konstruktion

Massivhäuser sind formstabil und langlebig, halten über 100 Jahre und widerstehen mechanischen sowie chemischen Belastungen.

Umweltfreundliche Energieproduktion

Photovoltaik-Anlagen amortisieren sich bereits nach ca. 10 Jahren und liefern ca. weitere 20 Jahre kostenlosen Strom, der genutzt oder verkauft werden kann, was zum Umweltschutz und zur nachhaltigen Energieversorgung beiträgt.











Ihr Hersteller für:

Hochlochziegel • Wärmedämmziegel • Schallschutzziegel • Ziegelwandelemente



Krautheimer Str. 8 97509 Zeilitzheim

Ziegelwerk Englert GmbH Tel. (0 93 81) 71 08 98 - 0 Fax (0 93 81) 71 08 98 - 19 info@ziegelwerk-englert.de www.ziegelwerk-englert.de





TEAMWORK IST UNSER FUNDAMENT

Als familiäres Unternehmen legen wir Wert auf ein gutes Miteinander, von der Geschäftsführung bis hin zum gesamten Team. Bei uns stehen Teamarbeit und eine ausgewogene Work-Life-Balance im Mittelpunkt. Unsere Baustellen liegen im Umkreis, sodass lange Anfahrtszeiten entfallen.

Wir sind ständig auf der Suche nach Fachkräften und bieten eine praxisnahe Ausbildung zum/zur Maurer/in an, um auch jungen Menschen den Grundstein für ein erfolgreiches Berufsleben zu legen!

Möchten Sie Teil unseres Teams werden? Kontaktieren Sie uns noch heute!



MAURER:IN

EIN BERUF MIT PERSPEKTIVE

Jetzt Ausbildung starten damit Du siehst, was Du schaffst!

BRANDL-BAU GMBH & CO. KG

Frauenrother Str. 25 97705 Wollbach Tel.: 09734 / 213

info@brandl-bau.de www.brandl-bau.de



STUKKATEURMEISTER

Maler-, Putz-, Stuck- & Restaurationsbetrieb

Ausführung sämtlicher Maler-, Putz-, Stuck- und Tapezierarbeiten, Vollwärmeschutz, denkmalpflegerische Arbeiten sowie Gerüstbau.

Dominik Schoch

Von-Henneberg-Straße 4 l 0171 / 4 00 71 88 schoch.dominik@gmx.de

Seit über 70 Jahren immer die richtige Adresse

Unser leistungstarkes Team erwartet Sie!

REIFEN-CHWOLKA



97688 Bad Kissingen · Kapellenpfad 7 97688 Bad Kissingen · Poppenroth · An der B 286 reifen.chwolka@t-online.de

WEIPERT

Weipert-Bau GmbH + Co. KG Am Heidig 1, 97711 Maßbach Tel.: 09735-9123-0 Fax: 09735-9123-30 E-mail: info@weipert-bau.de www.weipert-bau.de



Zahlen Sie noch Depotgebühren?

Wir haben sie abgeschafft.

www.merkur-privatbank.de

S/DEUTSCHLAND · Concept: JS Media Tools A/S · 125115 · www.jsdeutsc