



COLDEWEY

BAUUNTERNEHMEN KG



Ihr Zuhause – unsere Leidenschaft:
Gemeinsam in die Zukunft bauen

Herzlich willkommen bei der Coldewey Bauunternehmen KG – wir sind Ihr Partner für innovative Bauprojekte!

Bereits seit unserer Gründung im Jahr 1976 stehen wir bei Coldewey für exzellente Handwerkskunst, höchste Qualität und ganzheitliche Bauleistungen. Unser Familienunternehmen vereint die drei maßgeblichen Gewerke – Maurer, Zimmerer und Dachdecker – unter einem Dach, um Ihnen umfassende Lösungen für Ihr Bauprojekt zu bieten. Die schlüsselfertige Herstellung von Massiv- und Holzrahmenbauten gehört zu unseren Kernkompetenzen.

Innovation als Markenzeichen

Bei Coldewey setzen wir auf Innovation als Motor für Fortschritt. Unser junges und hoch qualifiziertes Team ist stets auf dem neuesten Stand der Bautechnologien und entwickelt Lösungen, um Ihren individuellen Anforderungen gerecht zu werden. Wir gehen mit der Zeit, um Ihnen zeitgemäße und zukunftsweisende Bauprojekte zu garantieren. Die Baubranche modern und attraktiv zu machen, ist unser Ziel. Zudem setzen wir auf nachhaltige Bauverfahren sowie auf starke und zuverlässige Partner. So können wir das energetische Bauen weiter vorantreiben.

Alle drei Gewerke unter einem Dach

Mit unserem Konzept vereinen wir die Expertise von Maurern, Zimmerern und Dachdeckern, um Ihnen einen ganzheitlichen Service zu bieten. Diese Synergie ermöglicht nicht nur eine reibungslose Kommunikation zwischen den Gewerken, sondern auch eine effiziente Abwicklung Ihres Projekts – von der Planung bis zur Fertigstellung.





Schlüsselfertige Lösungen – Ihr Projekt in besten Händen

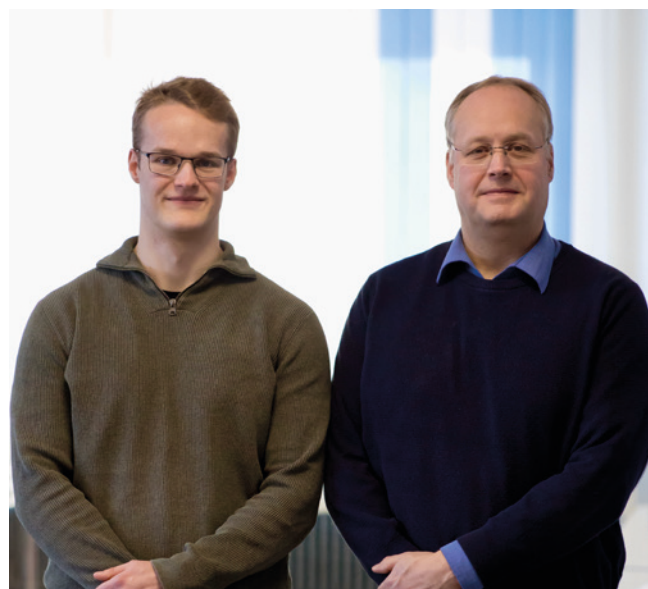
Wir verstehen, dass Ihr Bauprojekt mehr als nur eine Baustelle ist – es ist Ihr Traum, Ihre Investition, Ihre Zukunft. Coldewey begleitet Sie von Anfang bis Ende, um sicherzustellen, dass Ihr Projekt schlüsselfertig und nach höchsten Standards realisiert wird.

Vertrauen und Zuverlässigkeit

Die Grundpfeiler unserer Unternehmensphilosophie sind Vertrauen und Zuverlässigkeit. Wir wissen, dass eine verlässliche Partnerschaft die Basis für erfolgreich umgesetzte Projekte bildet. Bei Coldewey können Sie sich darauf verlassen, dass wir unsere Versprechen halten und Ihre Erwartungen übertreffen. Deshalb setzen wir auf individuelle und kompetente Beratung und Begleitung während der gesamten Planung sowie Bauphase. Wir hören Ihnen genau zu, um Ihre Vorstellungen zu verstehen, und setzen dann unsere Fachkenntnisse ein, um Ihr Projekt zur höchsten Zufriedenheit umzusetzen.

Entdecken Sie anhand dieser Broschüre die Welt des Bauens mit Coldewey – wo Innovation, Expertise und Verlässlichkeit Hand in Hand gehen. Wir wünschen Ihnen eine spannende Lektüre und freuen uns darauf, gemeinsam mit Ihnen Ihr nächstes Bauprojekt zu realisieren. Vertrauen Sie auf die Coldewey Bauunternehmen KG – Ihr Baupartner mit Weitblick und Erfahrung!

Ihre Jens und Yannik Coldewey



Gemeinsam bauen, gemeinsam wachsen

Für uns ist Bauen nicht nur eine Aufgabe, sondern eine Leidenschaft. Bei Coldewey stehen nicht nur Gebäude im Mittelpunkt, sondern vor allem Menschen. Unser Erfolg beruht auf einem starken Team, das mit Herzblut und Engagement bei der Sache ist.



Jung, dynamisch, innovativ

Unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sind der Herzschlag unseres Unternehmens. Bei Coldewey trifft Tradition auf jugendlichen Elan. Ein dynamisches Team aus talentierten Köpfen, motivierten Nachwuchskräften und erfahrenen Profis formt die Grundlage unseres Erfolges. Hier wird nicht nur gearbeitet, sondern gelebt und gestaltet.

Familiäre Arbeitsatmosphäre – mehr als nur Kollegen

In unserer Firma ist jeder mehr als nur ein Kollege – hier sind wir wie eine Familie. Gemeinsame Erfolge werden gefeiert, Herausforderungen gemeinsam gemeistert. Die familiäre Atmosphäre bei Coldewey schafft nicht nur ein positives Arbeitsklima, sondern auch langfristige Bindungen. Davon profitieren auch unsere Kunden. Denn wir wissen, dass ein starkes Team mehr ist als die Summe seiner Teile.



Fairness und flache Hierarchien

Wir legen Wert auf ein Arbeitsumfeld, das von Fairness und Respekt geprägt ist. Bei Coldewey gibt es keine unsichtbaren Barrieren – hier zählt der Mensch, unabhängig von seiner Position im Unternehmen. Flache Hierarchien fördern den direkten Austausch, ermöglichen schnelle Entscheidungen und schaffen Raum für Ideen. Jeder Einzelne trägt dazu bei, dass wir gemeinsam Höchstleistungen erbringen.

Gemeinsam stark

Bei uns ist Teamarbeit nicht nur eine Floskel, sondern gelebte Realität. Bei Coldewey schaffen wir nicht nur Gebäude, sondern eine gemeinsame Zukunft. Werden Sie Teil unseres Teams und gestalten Sie mit uns die Bauwelt von morgen. Wir freuen uns darauf, Sie willkommen zu heißen!



TEAM

GESCHÄFTSFÜHRUNG

Susanne Broers &
Michael Janssen

MITARBEITER

Melanie Brumund, Jana Steinbach,
Malin Uther, Cilia Neuf



Architektenleistung

Beratung und Projektentwicklung
Entwurf
Bauantrags- und
Ausführungsplanung
Ausschreibungen und Vergabe
Bauleitung
Objektbetreuung



Brandschutz

Erstellung von Brandschutzkonzepten
Fachplaner für vorliegenden Brandschutz
Sachverständiger für brandschutztechnische Bau- und
Objektüberwachung



BÜRO

Sieben Berge 39
26135 Oldenburg

Tel. 0441/99863793
info@jabro-planung.de

Gemeinsam gestalten wir eine grüne Zukunft – für uns und kommende Generationen

Nachhaltigkeit, Innovation und Verantwortung sind die Grundpfeiler, auf denen die Coldewey Bauunternehmen KG ruht. Als Vorreiter in der Baubranche setzen wir Maßstäbe für eine grüne Zukunft und gestalten aktiv eine nachhaltige Unternehmenskultur.



Unsere Verpflichtung der Umwelt gegenüber zeigt sich bereits beim Betreten unseres Firmengeländes, wo eine eigene Ladestation für Elektrofahrzeuge bereitsteht. Hier laden nicht nur Fahrzeuge auf, sondern auch die Vision einer emissionsfreien Mobilität. Coldewey investiert in die Zukunft der Fortbewegung und ermöglicht unseren Mitarbeitern und Kunden, klimaschonend unterwegs zu sein.



Ein weiterer Schritt in Richtung Nachhaltigkeit ist unsere Photovoltaikanlage, die auf unserem Gebäude installiert ist. Mit der Kraft der Sonne erzeugen wir saubere Energie und reduzieren unseren ökologischen Fußabdruck. Die Sonne als unerschöpfliche Energiequelle ist ein Symbol für unsere Entschlossenheit, erneuerbare Energien zu fördern und aktiv zum Klimaschutz beizutragen.

Perfekter Plan: ein Dach von BMI



BRAAS icopal VEDAG WOLFIN

BMI

Nachhaltigkeit

Innovation

Verantwortung

Doch damit nicht genug: Unser Engagement für Umweltschutz geht noch weiter. Die Beheizung unserer Gebäude erfolgt vollständig durch die Holzreste aus unserer eigenen Zimmerei. Diese nachhaltige Wärmequelle ist nicht nur effizient, sondern auch ressourcenschonend. Sie merken schon: Wir nutzen jede Gelegenheit, Abfälle sinnvoll zu recyceln und die Kreislaufwirtschaft zu fördern.



Mit diesen Maßnahmen übernehmen wir Verantwortung für die Umwelt und zeigen, dass wirtschaftlicher Erfolg und ökologisches Denken Hand in Hand gehen können. Coldewey steht für eine zukunftsorientierte Bauweise, bei der Nachhaltigkeit nicht nur ein Schlagwort ist, sondern gelebte Realität.



**Elektro-Service
HELMERS**

Ihr Partner für PV-Anlagen
und Elektroinstallationen ...

... alles aus einer Hand!

04451 82260

Zum Jadebusen 73 info@elektro-helmers.de
26316 Varel www.elektro-helmers.de



Die Bäderstraße

www.bäderstrasse.com

**Mach das Bad zu
deinem Wohlfühlraum**



Tebbenjohnns Oldenburg
Schlagbaumweg 1 - 13
26131 Oldenburg
Telefon (04 41) 9 55 09 55
oldenburg@detering-gruppe.de

Detering | Tebbenjohnns | Rodenburg

Viele können ein Haus bauen – wir schaffen ein Zuhause!

Zuhause ist ein Ort, an dem man ein Grundgefühl von Geborgenheit spürt. Die Verbindung von räumlicher und sozialer Sicherheit. Diese räumliche Sicherheit bieten wir Ihnen, wenn Sie mit uns bauen. Gerne beraten wir Sie persönlich. Vereinbaren Sie einen Termin mit uns, zu Ihrem neuen Traumhaus!

Holzrahmenbau

Der Holzrahmenbau, auch bekannt als Holzständerbau oder Holztafelbau, ist eine moderne Bauweise, die auf einer Holzkonstruktion basiert. Diese Bauweise hat in den letzten Jahrzehnten aufgrund ihrer ökologischen Vorteile, Energieeffizienz und Gestaltungsmöglichkeiten an Popularität gewonnen.

Beim Holzrahmenbau werden Wände, Böden und Dächer aus einem Tragwerk aus Holzständern oder Holztafeln errichtet. Die Räume zwischen den Ständern werden mit einer Vielzahl von Dämmmaterialien isoliert, um die Energieeffizienz des Gebäudes zu erhöhen. Die Konstruktion ermöglicht auch die Integration von Elektro- und Sanitärinstallationen in den Hohlräumen der Rahmenstruktur.

Die Vorteile

- Umweltfreundlichkeit
- Energieeffizienz
- Schnelle Bauweise
- Flexibilität in der Gestaltung
- Gesundes Wohnklima
- Nachhaltigkeit



Küsten Immobilien

Ihr Ansprechpartner mit Herz und Verstand

☎ 04451 - 9182111



KÜSTEN IMMOBILIEN
Lothar Peters



apener eisenhandel

HÖRMANN
Tore • Türen • Zargen • Antriebe

Ihr
Partner

über **50** jahre seit 1964

Apener Eisen- und Baustoffhandel GmbH
Godensholter Str. 28
26689 Apen
Hotline 04489 9584-0
www.apenereisenhandel.de





Massivbau

Die Massivbauweise ist eine traditionelle Bauweise, die auf robuste und massive Materialien setzt, um stabile und widerstandsfähige Gebäude zu errichten. Dabei werden in der Regel Steine, Beton oder Ziegel verwendet, die miteinander verankert werden, um eine solide Struktur zu schaffen.

Die Vorteile

- Stabilität und Langlebigkeit
- Schallschutz
- Brandschutz
- Gestalterische Vielfalt
- Werterhalt



Vertrauen Sie auf Coldewey, wenn es um modernen Holzrahmenbau oder traditionellen Massivbau geht. Unser Engagement für Exzellenz, Nachhaltigkeit und Innovation macht uns zu Ihrem zuverlässigen Partner für ein Zuhause, das nicht nur den heutigen Standards entspricht, sondern auch für die Zukunft gerüstet ist.



Martin Ernst GmbH

Beim Steinwitten 16 · 26219 Bösel
Telefon: 0 44 94 – 9 22 58 - 0
info@ernst-hallenbau.de
www.ernst-hallenbau.de



Ihre Profis – exzellente Bauarbeiten in den Bereichen Maurerarbeiten, Zimmererarbeiten und Dachdeckerarbeiten

Seit Jahrzehnten steht unser Name für höchste Qualität, Präzision und Innovation im Baugewerbe.



Maurerarbeiten

Entdecken Sie unsere erstklassigen Maurerarbeiten! Unsere Dienstleistungen umfassen sowohl Neubauprojekte als auch Renovierungsarbeiten. Von der Errichtung der Fundamente bis hin zur Fertigstellung der Wände und Decken können Sie sich darauf verlassen, dass wir höchste Standards bei der Ausführung und Qualität einhalten – wir sind Ihr verlässlicher Partner für Bauvorhaben jeder Art.

Zimmererarbeiten

Unsere Zimmererarbeiten zeichnen sich durch traditionelles Handwerk und zeitgemäße Technik aus. Egal, ob es um den Neubau, die Sanierung oder den Ausbau geht, unsere erfahrenen Handwerker realisieren Ihre Bauprojekte mit höchster Präzision. Von Holzkonstruktionen über Carports bis hin zu individuellen Holzarbeiten – bei uns sind Sie von der Planung bis zur Fertigstellung in besten Händen.



TP Putz- und
Zementestrich GmbH

TP Putz- und Zementestrich GmbH

Kreisstraße 30
26345 Bockhorn
04452/7188

tp-putz@ewetel.net
www.tp-putz-estrich.de



Dachdeckerarbeiten

Ihr Dach ist unser Fachgebiet! Mit einem erfahrenen Team von Dachspezialisten bieten wir Ihnen umfassende Dachdeckerarbeiten. Von der Neueindeckung bis zur Reparatur – wir sorgen dafür, dass Ihr Dach nicht nur funktional und sicher, sondern auch ästhetisch ansprechend ist. Mit hochwertigen Materialien und fachmännischem Know-how garantieren wir Langlebigkeit und Zuverlässigkeit.

Unser Leistungsspektrum

- Dachdeckung und Dachsanierung
- Dachrinnen und Fallrohre
- Dachisolierung
- Dachfenster
- Dachreparaturen



Vertrauen Sie auf die Coldewey Bauunternehmen KG – wir vereinen traditionelle Werte mit modernster Technologie, um Ihre Bauvorhaben in die Realität umzusetzen. Kontaktieren Sie uns noch heute und lassen Sie uns gemeinsam Ihr Bauprojekt zum Erfolg führen!

**IHR ZUVERLÄSSIGER PARTNER
FÜR BAUSTOFFE IN ZETEL!**



WENN ES UMS BAUEN UND RENOVIEREN GEHT.

LONECKE TRAUCO
Bauen - Wohnen - Garten

Lonecke GmbH & Co. KG • Neuenburger Straße 22 • 26340 Zetel
Tel.: 0 44 53/93 28-0 • E-Mail: info@lonecke-zetel.de • Web: www.lonecke-zetel.de

Coldewey Bauunternehmen KG

Emil-Heeder-Straße 3
26316 Varel

Tel.: 04451 8057500

www.bauunternehmen-coldewey.de