COMPACT

HAUS- UND LIEGENSCHAFTSVERWALTUNG GMBH

VERTRAUENSVOLL LEISTUNGSSTARK

Ihr Partner für die professionelle und transparente Verwaltung von Wohnungseigentümergemeinschaften seit 1997.

WIR SIND FÜR IHRE IMMOBILIE DA

Wir sind ein familiengeführtes Unternehmen mit über 25 Jahren Erfahrung in der Immobilienverwaltung und betreuen seit 1997 über 1.800 Wohnungseinheiten nach dem Wohnungseigentumsgesetz. Diese Einheiten verteilen sich auf mehr als 120 Mehrfamilienhäuser mit Größen von 6 bis 164 Wohnungen in Hessen und Thüringen. Heute wird die Compact Haus- und Liegenschaftsverwaltung von Sebastian May geleitet, der die Tradition unseres Hauses mit Engagement und neuen Impulsen fortführt. Zusammen mit unserem erfahrenen Team aus rund 10 Mitarbeitern setzen wir auf eine professionelle und transparente Betreuung Ihrer Liegenschaften.

Neben der Verwaltung bieten wir auch Ausbildungsplätze für Immobilienkaufleute an und fördern damit die nächste Generation von Fachkräften in der Immobilienwirtschaft. Unsere Auszubildenden erhalten eine fundierte und praxisnahe Ausbildung in allen Bereichen der Immobilienverwaltung und sind so optimal auf ihre berufliche Zukunft vorbereitet. Unser Gründer Hans-Günter May hat die Basis für diese langjährige Kompetenz geschaffen und den Erfolg des Unternehmens aufgebaut. Vertrauen Sie auf die Expertise und Beständigkeit unseres Familienunternehmens und überzeugen Sie sich von unserer Leistungsfähigkeit.

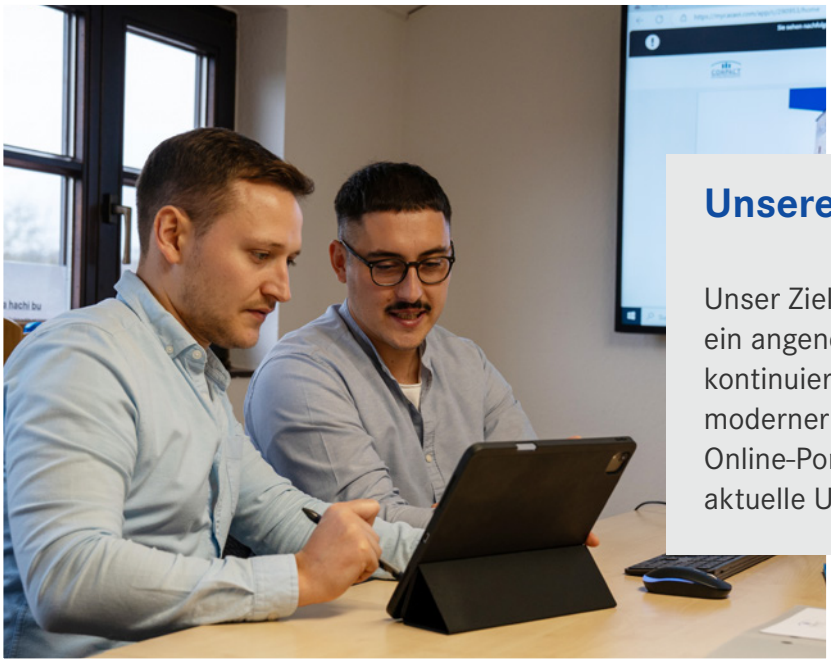
Wir möchten, dass Sie zufrieden sind!

WERTE

Vertrauen
Beständigkeit
Transparenz
Qualität
Effizienz

HAUSMEISTER-SERVICE
MUMINOVIC GMBH

Bornwiesenweg 4 · 61130 Nidderau
Tel. 06187 / 2009000
Mobil: 0171 - 614 65 61
E-Mail: info@hms-nidderau.de
www.hms-nidderau.de



Unsere Werte und Innovationen

Unser Ziel ist es, Eigentümer zu entlasten und für ein angenehmes Wohnumfeld zu sorgen. Durch kontinuierliche Weiterbildung und die Nutzung moderner Softwarelösungen wie einem sicheren Online-Portal haben Sie jederzeit Zugriff auf aktuelle Unterlagen, Verträge und Neuigkeiten.

„Unser Konzept ist ganz einfach: Wir verwalten Ihre Immobilie wie unsere eigene, somit ist Ihre Immobilie in besten Händen!“

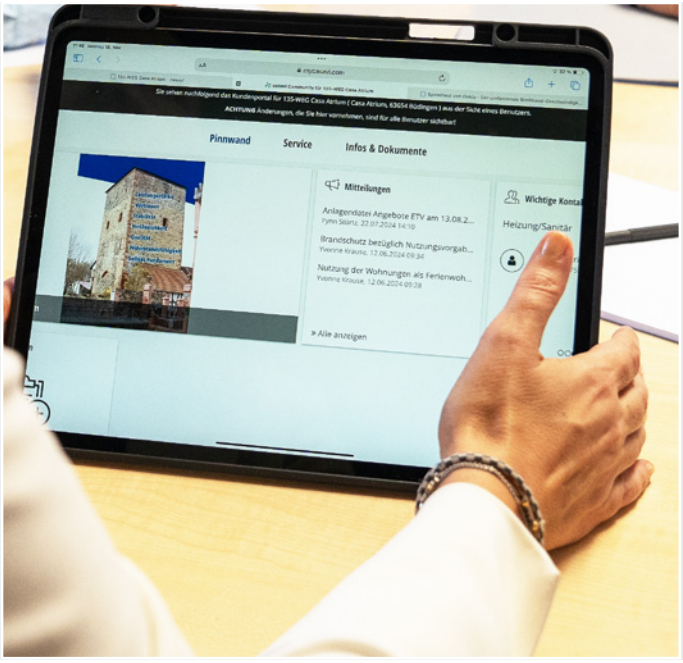
Sebastian May

LEISTUNGEN, DIE ÜBERZEUGEN

Verband der Immobilienverwalter Hessen e.V.

Allgemeine Verwaltung

- Durchführung und Organisation von Eigentümerversammlungen
- Umsetzung der Eigentümerbeschlüsse und deren Nachverfolgung
- Beratung und Unterstützung zur Kostenoptimierung und Energieeinsparung
- Sicherstellung und Aufbewahrung aller relevanten Verwaltungs- und Abrechnungsunterlagen
- Abschluss und Kündigung von Verträgen (z. B. mit Dienstleistern)
- Regelmäßige Objektbegehungen zur Überprüfung des Immobilienzustands
- Sicherer Onlinebereich: Jederzeit Zugriff auf Neuigkeiten, Dokumente und Termine für Eigentümer



Baudekoration
Andreas Markus
Malermeisterfachbetrieb

Andreas Markus
Mobil: 0170/3572087

Niddastraße 6
63691 Ranstadt
Tel: 06041/8237715
Info@bau-maler-markus.de
www.bau-maler-markus.de

widtmann
Steuerberatungsgesellschaft mbH

Fasanenweg 54, 61130 Nidderau
info@widtmann.de • Tel.: 06187 / 92000
www.widtmann.de

→ Existenzgründung
→ Gestaltungsberatung
→ Nachfolgeplanung

→ Laufende Steuerberatung
→ Lohn- und Finanzbuchführung
→ Jahresabschluss

„Die Compact Hausverwaltung ist immer ansprechbar und regelt alles unkompliziert. Unsere WEG ist hier in besten Händen.“

A. Markus

Kaufmännische Verwaltung

- Einrichtung und Führung der Bankkonten im Namen der WEG
- Überwachung der Zahlungseingänge und Durchführung eines Mahnverfahrens bei Zahlungsrückständen
- Verwaltung und Anlage der Instandhaltungsrücklage zur langfristigen Werterhaltung des Objekts
- Erstellung von Wirtschaftsplänen und detaillierten Jahresabrechnungen
- Einhaltung aller gesetzlichen Vorschriften und Fristen für eine rechtssichere Verwaltung
- Professionelle Abwicklung von Mietangelegenheiten (für vermietete Einheiten)

Technische Betreuung und Instandhaltung

- Abwicklung von Schadensfällen im Gemeinschaftseigentum und Kommunikation mit Versicherungen
- Einholung von Angeboten und Koordination der Auftragsvergabe an Dienstleister
- Organisation und Überwachung von Wartungsarbeiten und Instandhaltungsmaßnahmen
- Prüfung und Abgleich von Rechnungen und deren fristgerechter Zahlung
- Abschluss notwendiger Versicherungen zur Absicherung des Gemeinschaftseigentums
- Regelmäßige Kontrolle der Haustechnik, wie Heizung, Aufzüge und Brandschutzeinrichtungen

wegro
Wärmemessdienst GmbH

Service-Partner
für Ihren Energieverbrauch

- Heiz-/Betriebskostenabrechnung
- Funk-Wärme-/Wasserzähler
- Funk-Rauchwarnmelder
- Energieausweis

Mühlstraße 94a • 63741 Aschaffenburg 0 60 21 - 44 88 94-0 info@wegro.net www.wegro.net

COMPACT

HAUS- UND LIEGENSCHAFTSVERWALTUNG GMBH

Sebastian May
Prokurist & Geschäftsleitung
sebastian.may@compact-gruppe.de
Tel.: 06035 2081620

JS/DEUTSCHLAND • Concept: JS/MEDIA TOOLS A/S • 125985 • www.jsdeutschland.de

IHR KONTAKT

Compact Haus- und Liegenschaftsverwaltung GmbH
Hofgasse 14
61197 Florstadt-Staden

Telefon: 06035 2081620
hausverwaltung@compact-gruppe.de
www.compactgruppe-may-hausverwaltung.de