



WIR KÖNNEN WAS WIR TUN.

Mit uns werden Ihre Wohnträume wahr.



Vertrauen durch Leistung



Dipl. Ing. (FH) Martin Dauenhauer

Herzlich willkommen bei der Dauenhauer Wohnbau GmbH. Wir setzen Ihre Wünsche und Vorstellungen individuell für Sie um. Dipl. Ing. (FH) Martin Dauenhauer, Geschäftsführer des Familienunternehmens, kann dabei auf umfangreiche und wertvolle Erfahrungen zurückgreifen, die er bei namhaften Bauunternehmungen sammelte, bevor er sich vor über zehn Jahren an die Umsetzung seiner Vision wagte: Ein eigenes, authentisch agierendes Bauunternehmen, das Kunden stets als Partner auf Augenhöhe sieht und deren Wünsche und Vorstellungen individuell umsetzt.

Mittlerweile realisiert die Dauenhauer Wohnbau GmbH mit einem großen Partnernetzwerk nicht nur Projekte für Privatpersonen, auch Gemeinden und Kommunen arbeiten u. a. bei Projektentwicklungen vertrauensvoll mit uns zusammen – für eine optimale infrastrukturelle und städteplanerische Entwicklung. Unsere Stärke dabei: Auch für schwierige Gründe (Hanglagen, schlechte Bodenbeschaffenheiten, Nähe an Gewässern und Bächen) erarbeiten wir optimale Projektierungen und sorgen somit für frische Ideen für jede Grundstücksform.

Die Menschen stehen bei uns im Mittelpunkt!

Als modernes und nachhaltig agierendes Unternehmen kennen wir unsere Kunden, wertschätzen unsere Partner und fördern unsere Mitarbeiter. Als Bauunternehmen ist es dabei unser Ziel, die Wohnräume unserer Kunden zu verwirklichen. Sie kennen Ihre Wünsche und Vorstellungen für Ihr persönliches Traumhaus am besten. Wir setzen sie nur um! Kombiniert mit unserem Know-how, unserer Erfahrung, Teamgeist und der individuellen Beratung schaffen wir für jeden einzelnen Kunden einen ganz persönlichen Wohnraum und dies alles auf der Basis von aktuellen, erfolgreichen Standards im Wohnungsbau.

Komplettlösungen, die überzeugen

Bezahlbares Bauen bei hoher Qualität!

Auf der Grundlage standardisierter Massivbau-Haustypen optimieren wir familiengerechtes Wohnen und bauen für unsere Kunden mit großem Know-how nach eigenen Architektenentwürfen schlüsselfertige Einfamilienhäuser, Doppelhäuser, Reihenhäuser und Mehrfamilienhäuser. Für außergewöhnliche, individuelle Wünsche bieten wir Ihnen zudem einen reichhaltigen Sonderwunschkatalog an.

Die Dauenhauer Wohnbau GmbH steht für:

- Fundierte Beratung
- Kompetente Begleitung während der gesamten Bauphase
- Ökologische Bauweise
- Schadstofffreie Baumaterialien
- Energiesparende Haustechnik
- Hohe Qualitätsstandards
- Extrem wirtschaftliche Lösungen
- Schallschutz entsprechend anerkannten technischen Normen
- Wärmedämmung nach Vorgaben der neuesten Energieeinsparverordnung (EnEV)

Kurz: Die Dauenhauer Wohnbau GmbH steht mit hervorragend qualifizierten Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern, frischem Esprit und einer durchdachten Planung für Wärme, Geborgenheit, Gesundheit, Sicherheit sowie Wohlbefinden zum planbaren Festpreis, termingerecht und schlüsselfertig!



Wenn doch alles im Leben so einfach wäre wie Bauen mit uns!

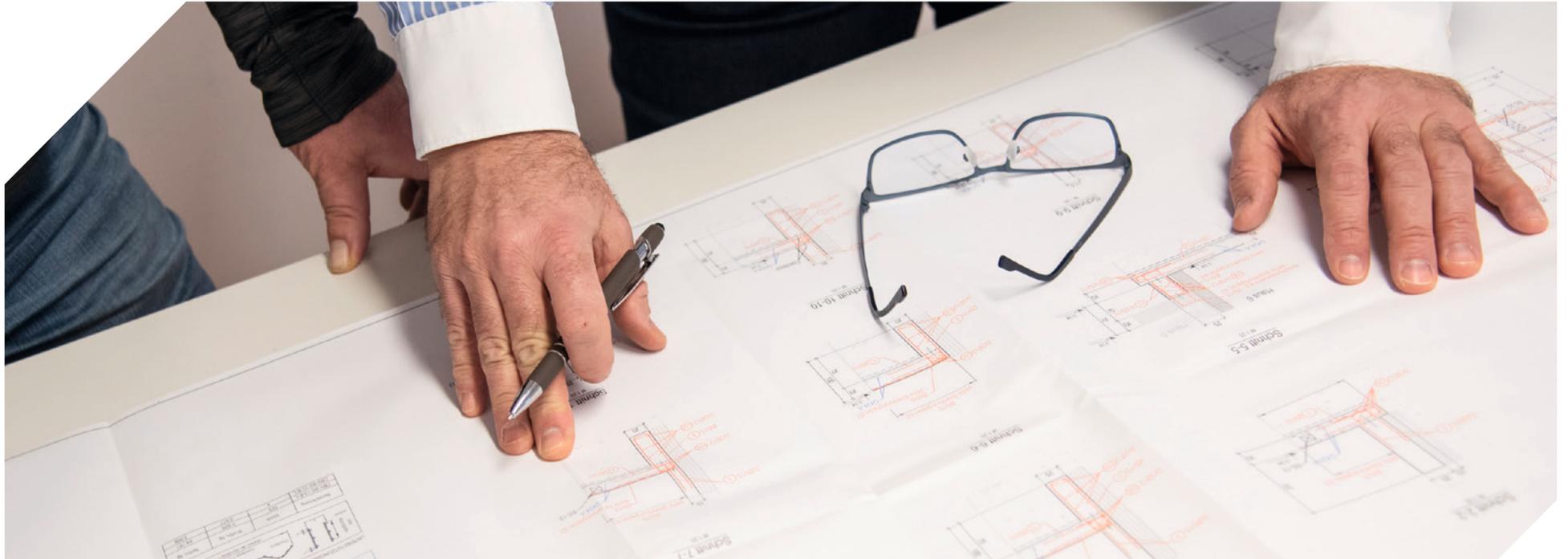
Immobilienkauf ist Vertrauenssache

Ihre Wünsche nehmen wir ernst! Wir halten uns strikt an gemeinsam erarbeitete Vertragsvereinbarungen. Eine regelmäßige Qualitätskontrolle vor Ort und transparente Kommunikation ist für uns selbstverständlich. Unsere Kalkulation ist für alle Beteiligten bindend. Die fachlich kompetente Bauleitung überwacht den Fortschritt der Bauarbeiten und ist immer für Sie da! Heute und in Zukunft. **Kurz: Sicherer Bauen geht nicht!**

Projekte, die begeistern!

Unser Tipp: Lassen Sie sich im Vorfeld von einem unserer Musterhäuser inspirieren und begeistern. Vereinbaren Sie gleich Ihren Wunschtermin. Wir freuen uns auf Sie!







Beratung, die beispielhaft ist!

Danke für Ihr Vertrauen.

Bei uns geht es beim Wohnungskauf oder Hausbau um die Umsetzung der echten Bedürfnisse des Kunden. Wir hören Ihnen zu, erfassen Ihre Wünsche und gestalten anhand Ihrer Vorstellungen einen optimalen Lösungsvorschlag.

Das alles geht nicht ohne eine ausführliche und individuelle Beratung ab dem ersten Kontakt. Von der ersten Idee über die Planung bis zur Schlüsselübergabe werden Sie von unserem Team jederzeit professionell begleitet.

Denn wir wissen: Wir können was wir tun und helfen Ihnen dabei, dass auch Sie den Überblick behalten und alle wichtigen Punkte beachten – für Ihren individuellen Wohnraum.

Planung, die transparent ist!

Unser gesamtes Team steht für Transparenz, Information und Kommunikation. Unabhängig, ob es sich um Grundlagenermittlung, Vorplanung, Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung oder Ausführungsplanung handelt, wir vermitteln Ihnen die wichtigsten Daten und Fakten transparent und zuverlässig.

Gerne präsentieren wir Ihnen den zeitlichen Ablauf und die Aufgabenstellung der einzelnen Planungsphasen.

Planung Hand in Hand – flexibel und schlagkräftig

Für eine Dynamik, die sich auswirkt!

Ein verträumtes Haus im Grünen, die großzügig geschnittene Eigentumswohnung im Mehrfamilienhaus, die moderne Villa am Stadtrand: Sie haben die Idee und wir haben die Lösung. Oder anders gesagt: Wir bauen Ihnen Ihr Traumhaus genau so, wie Sie es sich erträumt haben. Mit mediterranem Flair, lichtdurchfluteten Räumen, Kaminofenwärme, Wohntraumküche mit ausreichend Sitzmöglichkeiten, Freiräumen und Rückzugsmöglichkeiten, offenem Raumkonzept und vielem mehr.

Auch Bräuche wie erster Spatenstich und Richtfest sind für uns wichtige gemeinsame Erlebnisse, die nach alter Sitte gefeiert werden. Denn so oft baut man in seinem Leben kein eigenes Haus. Der erste Spatenstich markiert dabei das Ende einer erfolgreichen Planung und den Aufbruch in die Umsetzung des Projekts. Das Richtfest, sicherlich das Fest mit der größten symbolischen Bedeutung unter den Bräuchen bei der Hauserstellung, feiert den Moment, sobald der Dachstuhl auf dem Haus errichtet ist.

Wir feiern mit Ihnen zusammen also Aufbruch, Stolz und Etappensiege und freuen uns mit Ihnen, wenn Sie als stolzer Besitzer in Ihr neues Heim einziehen.



Alles aus einer Hand Partner, auf die Verlass ist!

Durch unseren Unternehmensverbund und die ergänzende Zusammenarbeit mit langjährigen Partnern rund um das Thema Wohnungsbau sind wir in der glücklichen Lage, Ihnen eine wirkliche Komplettlösung anbieten zu können. Und dies im gesamten süddeutschen Raum – von Bruchsal über Karlsruhe, Rastatt, Baden-Baden bis Kehl und in der Pfalz im Raum Landau.

Das bedeutet für Sie: Sie erhalten Technik, Planung, Projektsteuerung, Qualitätskontrolle, Vertrieb und Projektmanagement aus einer Hand. Gebündelte Kompetenzen, die aufeinander abgestimmt sind. Für eine perfekte Umsetzung vor Ort. Kurz: **Wir holen das Maximale für Sie heraus.**

Für den ersten Kompetenzcheck finden Sie aktuelle Links zu unseren Partnern des Unternehmensverbundes hier in der Broschüre oder auf unserer Webseite unter www.dauenhauer-wohnbau.de/partner.

Gerne erläutern wir Ihnen in einem persönlichen Gespräch, welche Lösungen wir für Sie Hand in Hand mit unseren Partnern umsetzen können. Sprechen Sie uns an.





Die Bandbreite im Gartenbau ist enorm.



Garten- und Landschaftsbau **FLORIAN HÜFNER**

Als erfahrenes Unternehmen bedienen wir eine große Bandbreite an Leistungen, die Sie zur Gestaltung und Pflege Ihres Anwesens in Anspruch nehmen können. Unsere Erfolgsfaktoren sind erfahrene, geschulte Mitarbeiter und ein moderner Maschinenpark. Unser Service- und Leistungsangebot umfasst sämtliche Arbeiten rund um Ihr Haus und Ihren Garten, wie zum Beispiel Gartengestaltung, Erdbau- und Pflasterarbeiten (Terrassen, Wege, Einfahrten) Naturstein- und Mauerarbeiten, Zaunanlagen und

Gabionen-Wände, Errichtung von Holzterrassen und Rollrasenverlegung. Selbstverständlich reparieren wir auch Ihre bestehenden Pflasterungen. Damit Ihre Vorstellungen erfüllt werden, haben wir bei den Ausführungen stets Ihre persönlichen Wünsche und Bedürfnisse im Blick. Sollten Sie selbst aktiv werden wollen, bieten wir eine große Auswahl an Ziersplitt für den Direktverkauf an. Schauen Sie einfach vorbei und lassen Sie sich umfassend beraten – wir stehen Ihnen gerne kompetent zur Seite.



Beinheimer Straße 12 · 76437 Rastatt

Telefon: 07229 6992826

E-Mail: info@huefner-gartenbau.de

www.huefner-gartenbau.de



Herzlichen Glückwunsch!
Wir gratulieren der Dauenhauer Wohnbau GmbH zum Jubiläum.

Tel. +49 7832 71-0
service@paschal.com
paschal.com



DE-WA-BO
Ihr Fachmarkt für
Decke, Wand & Boden

Ihr Partner für
Neu-/ Aus-/ und Umbau



www.de-wa-bo.de

DE-WA-BO · Hindenburgstraße 63 · 75339 Höfen a. d. Enz · Telefon: 0 70 81 - 79 64 28
Telefax: 0 70 81 - 79 64 29 · E-Mail: a.seyfried@t-online.de

www.kemmler.de

Baustoffe und Fliesen

kaufen Sie am besten bei uns!
2x in Pforzheim!

Kemmler Baustoffe GmbH
Mülleracker 1-5, 75177 Pforzheim, Tel. 072 31/58 59-0, baustoffe-pforzheim-nord@kemmler.de
Dennigstraße 4, 75179 Pforzheim, Tel. 072 31/16 00-0, baustoffe-pforzheim-sued@kemmler.de




BURKART
Gerüste sicher bauen

Herrenalber Str. 5
76287 Rheinstetten

Tel. 0721 95171-0
Fax 0721 95171-25

info@burkart-geruestbau.de
www.burkart-geruestbau.de



KARADAG
ESTRICH · BODENBAU

KOMPETENZ DURCH ERFAHRUNG

Wir sind ihr kompetenter Ansprechpartner in Sachen
Qualität und Zuverlässigkeit im Estrichbau!

Karadag Estrich-Bodenbau GmbH · Am Steinrössel 3 · 76437 Rastatt
Tel.: 07222 905 82 51 · info@karadag-estrich.de · www.karadag-estrich.de

R & R Vermessung GbR

Dipl.-Ing. Axel Rothmeier
Dipl.-Ing. (FH) Frank Röstel
Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
Militärstr. 6, 76437 Rastatt
Tel.: 07222/28624
Mail: info@rr-vermessung.de



**DANKE FÜR DIE GUTE
ZUSAMMENARBEIT**

Das Team aus Rastatt gratuliert
zum 10 jährigen Jubiläum

Niederlassung Rastatt
Im Wöhr 10
Tel. 07222 9088-0

Raiffeisen
Baucenter

WEIL ES IHR ZUHAUSE WIRD

Ein Dankschön an unsere Partner

Einzelnen sind wir stark, im Team unschlagbar: Mit diesem Wissen danken wir unseren Partnern für die gute und stets vertrauensvolle langjährige Zusammenarbeit – auch beim Zustandekommen dieser Broschüre – und freuen uns auf zukünftige gemeinsame Herausforderungen.

Petar Bejić
Dipl.-Ing. Freier Architekt

Böheimstraße 31
D-70178 Stuttgart, Germany
tel.: +49 176 960 488 87

Bejić architects d.o.o.

Maksimirska 3
HR-10000 Zagreb, Croatia
tel.: +385 95 580 97 92



www.petarbejic.com · mail: info@petarbejic.com

GROSS – Die Wohlfühlmacher



GROSS, wir sind die Spezialisten in Sachen Planung, Ausführung und Service rund um Ihr Eigenheim und Gewerbe.

HEIZUNGSANLAGEN • Wärmepumpen, Holz- und Pelletsheizungen, Niedertemperatur- und Flächenheizungen

KÄLTEANLAGEN • Industriekühlräume, Verbundkälteanlagen, Tiefkühl- und Weinkühlräume

KLIMA/LÜFTUNG • Split-Klimaanlagen und aktive Wohnraumlüftung

SANITÄR • Alt- und Neubau-Bäderplanung & -gestaltung, Komplettbäder und Baderneuerung

SMART HOME • Raumklima, Komfort und Sicherheit miteinander verbinden

24H-NOTFALLHILFE • 0162/2555710

Für ein unverbindliches Angebot schauen wir gerne bei Ihnen vorbei.



Heizung | Kälte | Klima | Lüftung
Sanitär | alternative Energietechnik

facebook.com/GROSS.Muggensturm

GROSS Energietechnik GmbH

Vogesenstr. 59
76461 Muggensturm
Tel: 07222/9068-0
info@gross-muggensturm.de
www.grossartig.net

WESTERMANN

ABBRUCH & ERDBAU

Abbruch | Erdbau | Tiefbau | Containerdienst
Schwer- & Spezialtransporte | Recyclingplatz

WITZ-BEWEGEN

WESTERMANN ABBRUCH UND ERDBAU GMBH

Industriestraße 2 | 76456 Kuppenheim
Tel. 0 72 25 - 1 83 90 12 | www.westermann-abbruch.de



Immobilienfinanzierung

Ihr Stück vom Glück.



Uns ist alles
Menschliche vertraut

Wir bieten individuell zugeschnittene Finanzierungslosungen ganz nach Ihrem Geschmack. Von der Erstfinanzierung über die Anschlussfinanzierung bis zur Modernisierung begleiten wir Sie in die eigenen vier Wände. Probieren Sie uns!

Tel.: 07221 9593-2416

E-Mail: baufi@vr-miba.de

www.vr-miba.de



