



Seit über 45 Jahren
mit Kompetenz & Leidenschaft

Dr. Upmeier
WOHNUNGSBAU

Stark in Berlin. **Nah an Ihrer Immobilie.**

Seit 1978 begleiten wir Eigentümer, Investoren und Fondsgesellschaften rund um die Immobilie – mit Sachverstand, Verlässlichkeit und Weitblick. Heute betreuen wir über 1.700 Wohn- und Gewerbeeinheiten im gesamten Berliner Stadtgebiet, mit besonderem Fokus auf den Südwesten und Pankow. Allein im Ortsteil Französisch-Buchholz gehören rund 770 Einheiten zu unserem Bestand.

Als Berliner Unternehmen mit jahrzehntelanger Marktkenntnis kennen wir die regionalen Besonderheiten genau – und bieten Ihnen Lösungen, die zu Ihrer Immobilie passen. Neben der klassischen Betreuung von Wohn- und Gewerbeobjekten umfasst unser Leistungsspektrum auch das Management geschlossener Immobilienfonds. Derzeit betreuen wir rund 30 Fonds und stellen mit unserer Erfahrung und unseren hohen Qualitätsstandards sicher, dass Werte erhalten und weiterentwickelt werden.



 **LAPONE**
EINE NIEDERLASSUNG DER ROSKE KG

**IHR FACHGROßHANDEL IN
BERLIN UND BRANDENBURG**



lapone.de

Dirk Hackradt

Malermeister

Ausführung sämtlicher Malerarbeiten



Werte sichern. **Zukunft gestalten.**



*Immobilien brauchen Erfahrung.
Und Menschen, die Verantwortung übernehmen.*

Unser Anspruch ist klar: Wir handeln verantwortungsvoll, kundenorientiert und vorausschauend. Dabei verstehen wir uns als langfristiger Partner und bieten alle Leistungen, die den Werterhalt und die Weiterentwicklung von Immobilienvermögen sichern.

Dazu zählen:

- ▶ fachliche Kompetenz
- ▶ maßgeschneiderte Beratungsleistungen
- ▶ kostenbewusstes Handeln und Ausschöpfen aller Einsparpotenzialen
- ▶ sachkundige und vorausschauende Planungen
- ▶ enge und vertrauensvolle Zusammenarbeit mit Eigentümern und Mietern

Unser Team deckt alle Bereiche moderner Immobilienbetreuung ab – von der kaufmännischen und technischen Verwaltung über Buchhaltung und Instandhaltung bis hin zu handwerklicher Umsetzung. Ein Netzwerk bewährter Partner ergänzt unser internes Know-how.

Zukunft heißt für uns auch: Ausbildung fördern, Arbeitsklima stärken und Verantwortung gemeinsam tragen. So stellen wir sicher, dass Qualität bei uns kein Versprechen, sondern gelebter Standard ist.

Montage
Wartung
Reparatur

M. ROBERT

ELEKTROTECHNIK

Johannes Tabbert Jalousien GmbH

Ihr Objekt – **wir kümmern uns**

Die Verwaltung und Betreuung von Immobilien ist eine anspruchsvolle Aufgabe, die Fachwissen, Sorgfalt und Erfahrung erfordert. Denn nur wer gesetzliche Vorgaben kennt und juristische Anforderungen sicher umsetzt, kann Immobilien erfolgreich und nachhaltig verwalten. Genau dafür sind wir da.

Unser Leistungsspektrum ist breit gefächert: Es reicht von der kaufmännischen und technischen Verwaltung bis hin zur Betreuung Ihrer Objekte durch unsere zuverlässigen Haushandwerker. Unser Team aus erfahrenen und gut geschulten Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern sorgt dafür, dass alle Aufgaben kompetent und professionell umgesetzt werden. Dank unserer langjährigen Erfahrung in der Bau-trägerschaft verfügen wir zudem über fundiertes Know-how in der

technischen Hausverwaltung. Unsere bautechnisch qualifizierten Fachleute übernehmen auch komplexe Aufgaben – etwa die Durchführung von Ausschreibungen, die Prüfung von Angeboten sowie die Koordination und Überwachung von Baumaßnahmen. Dieses umfassende Fachwissen ist ein großer Vorteil für den Werterhalt und die Wertsteigerung Ihrer Immobilie.

Vertrauen und Transparenz stehen bei uns an erster Stelle. Deshalb legen wir großen Wert auf ein individuelles, übersichtliches Controlling und Reporting – je nach Wunsch regelmäßig oder in größeren Intervallen. So behalten Sie stets den Überblick über alle relevanten Zahlen und Entwicklungen.



Wir richten uns nach Ihren Vorstellungen und finden gemeinsam mit Ihnen die passende Lösung.

FAGEL



Wertheim
Flagship Store

**Ihr zentraler Schlüsseldienst in Berlin
– seit über 50 Jahren.**

**J. Fagel GmbH
Kurfürstendamm 105
10711 Berlin**

**T 030 896 80 10
info@fagel.de
www.fagel.de**


KTS-Bau GmbH



**Tischlerarbeiten • Maurer-/ Betonarbeiten
Dachdeck-/ Klempnerarbeiten • Abbrucharbeiten**

Triftweg 40, 16552 Schildow
(+49) 17 154 928 23 • kts.bau@t-online.de

www.ktsbau.com

Kaufmännische Hausverwaltung

Sämtliche Leistungen der kaufmännischen Hausverwaltung erhalten Sie bei uns aus einer Hand. Von der Vermietung bis zur Abrechnung der Nebenkosten, von der Kontrolle des Zahlungsverkehrs bis zur Mahnung. Sie können sich also ganz entspannt zurücklehnen: Wir kümmern uns für Sie darum!

Vermietung

- ▶ Verhandlung und Abschluss von Mietverträgen
- ▶ Einkommens- und Bonitätsprüfung, Einholung von Auskünften
- ▶ Laufende Anpassung der Mietverträge an die aktuelle Rechtslage



Verwaltung

- ▶ gesamter Schrift- und Telefonverkehr mit Mietern, Anwälten, Banken, Behörden, Versorgungsunternehmen und Dienstleistern
- ▶ Überwachung der Mietzahlungen, Mahnwesen, Mietschuldenberatung, Kündigung von Mietverhältnissen
- ▶ Anlage, Verwaltung und Auflösung von Kautionen
- ▶ Prüfung und Durchführung von Mieterhöhungsmöglichkeiten
- ▶ Verhandlung und Abschluss von Verträgen mit Versorgungs- und Dienstleistungsunternehmen und Versicherungen
- ▶ Prüfung eingehender Rechnungen und Erledigung des Zahlungsverkehrs
- ▶ Kontierung und Verbuchung aller Mieteingänge und sämtlicher übriger Geschäftsvorfälle
- ▶ Erstellung der Heiz- und Betriebskostenabrechnungen
- ▶ Bearbeitung von Einsprüchen, Wahrnehmung von Terminen zur Akteneinsicht
- ▶ Laufende Information der Eigentümer
- ▶ Erstellung von periodischen Abrechnungen für die Eigentümer
- ▶ und vieles mehr!



Ralf Lehmann
Gebäudereinigung + Hausmeisterservice

Alfons-Loewe-Str. 11A
13591 Berlin
Telefon: 030/36728809
Fax: 030/36728808

E-Mail: lehmann2412@t-online.de
www.gebaeudeservice-lehmann.de

Technische Hausverwaltung



Damit die Immobilien dauerhaft in Schuss und der Werterhalt gesichert sind, bieten wir Ihnen ein umfassendes Leistungspaket im Bereich der technischen Verwaltung von der regelmäßigen Begehung bis zur Beauftragung von Handwerkern und Dienstleistern.

Mieterservice

- ▶ regelmäßiger Telefonservice für Mieteranliegen
- ▶ Rund um die Uhr (24/7) online-Schadensmeldung für Mieter
- ▶ Umgehende Erteilung von Reparaturaufträgen an Haushandwerker oder Fremdfirmen
- ▶ Hauswartungsleistungen

Wohnungsabnahmen

- ▶ Durchführung von Vor- und Endabnahmen (ggf. auch mehrere Termine) mit Protokollerstellung und ggf. Fotodokumentation

Betriebskostenmanagement

- ▶ Vergabe, Koordinierung und Kontrolle aller zur ordnungsgemäßen Bewirtschaftung notwendigen Dienstleistungen



Ihre Generalagentur Jaquemar in Berlin

Unser Anspruch ist höchste Qualität mit Schweizer Perfektion, von der persönlichen Beratung bis zu unseren maßgeschneiderten Produkten. Dafür setzt sich jeder bei der Helvetia ein. Kompetent und engagiert.

Ringbahnstr. 15 · 10711 Berlin
www.helvetia.de/agentur.jaquemar

Kontakt: T 0175 5912369 · E-Mail: agentur.jaquemar@partner.helvetia.de



Reparaturen, Instandhaltungen und Wartungsarbeiten

- ▶ regelmäßige Kontrolle des bautechnischen und Allgemeinzu- standes des Objektes
- ▶ Vergabe von Reparatur- und Instandhaltungsarbeiten
- ▶ Erstellung und Prüfung von Ausschreibungen, Verhandlung und Vergabe von Aufträgen zur Realisierung größerer Bau- oder Modernisierungsmaßnahmen
- ▶ Rechnungsprüfung und -freigabe
- ▶ Durchsetzung von Gewährleistungsansprüchen
- ▶ Erstellung von Ausschreibungen, Prüfung, Verhandlung und Vergabe von Jahresrahmenverträgen für Standardleistungen

Sonstige Leistungen

- ▶ Sanierungs- und Baubetreuungsmaßnahmen
- ▶ Kontrolle und ggf. Genehmigung von Mieteranträgen für bau- liche Veränderungen
- ▶ Kontakt zu Ämtern und Behörden in baurechtlichen oder an- deren öffentlich-rechtlichen Grundstücksangelegenheiten

und vieles mehr!

FMK
KÜCHE

- ✓ Individuelle Küchenplanung
- ✓ Zeitlose Landhaus-Designs
- ✓ Hochwertige Materialien
- ✓ Ausstellung in Berlin

Country Style Küche –
Natürlich. Zeitlos. Charmant.

📍 Kantstraße 151-152, 10623 Berlin
☎ 030/755078-0
✉ info@fmk-berlin.de



Jetzt Termin sichern
& beraten lassen!



www.fmk-berlin.de

Wir sind gern für Sie da!

Dr. Upmeier Immobilienservice GmbH
Mexikoplatz 4
14163 Berlin

E-Mail: info@upmeier-wohnungsbau.de



www.upmeier-wohnungsbau.de



Dr. Upmeier
WOHNUNGSBAU