VID
IMMOBILIEN

Verkauf,
Vermietung,
Hausverwaltung
von Immobilien

VID Immobilien – Über 30 Jahre Erfahrung und Vertrauen

Die VID Immobilien GmbH wurde 1990 von Georg Sellmeier und Josef Seibold gegründet. Seit über drei Jahrzehnten sind wir im Landkreis Erding, im Großraum München sowie im umliegenden Raum als erfahrene Experten im Bereich Immobilien tätig.
Im Mai 2022 zog sich Josef Seibold aus dem aktiven Geschäftsleben zurück. Seitdem wird das Unternehmen von Georg Sellmeier und Marie Laurent gemeinsam geführt – eine Kombination aus langjähriger Erfahrung und frischem Unternehmergeist.
Unser Leistungsspektrum umfasst die Bewertung, Vermittlung sowie die professionelle Hausverwaltung von Immobilien. Dabei stehen für uns Kompetenz, Zuverlässigkeit und persönliche Betreuung im Mittelpunkt.

Unser Team – Kompetenz, Engagement und Erfahrung

Wir wissen: Die Qualität eines Immobilienunternehmens steht und fällt mit seinem Team. Deshalb setzen wir auf eine sorgfältige Auswahl engagierter und qualifizierter Fachkräfte, die mit Leidenschaft, Fachwissen und langjähriger Erfahrung an Ihrer Seite stehen.
Unser Team verbindet fundiertes Know-how mit praxisnaher Expertise – damit Sie in allen Belangen rund um Ihre Immobilie optimal beraten, betreut und unterstützt werden.

Marie Laurent und Georg Sellmeier

1990 – Gründung durch Georg Sellmeier und Josef Seibold

1994 – Die Hausverwaltung von VID Immobilien wird ins Leben gerufen

2015 – Feier zum 25. Jubiläum

2022 – Marie Laurent tritt gemeinsam mit Georg Sellmeier in die Geschäftsführung ein

2022 – Die Hausverwaltung von VID Immobilien wird zertifiziert

2025 – VID Immobilien feiert 35 Jahre erfolgreiche Unternehmensgeschichte

Ihr Immobilienverkauf in besten Händen

Der Verkauf einer Immobilie ist ein bedeutender Schritt, der sorgfältige Planung, fundiertes Fachwissen und ein sicheres Gespür für den Markt erfordert. Ein erfolgreicher Abschluss basiert nicht nur auf Fakten, sondern auf der richtigen Präsentation, einer zielgerichteten Strategie und einem professionellen Auftritt.

Wir begleiten Sie mit umfassender Expertise durch den gesamten Verkaufsprozess – von der ersten Einschätzung bis zur finalen Übergabe. Dabei erstellen wir für Ihre Immobilie eine präzise Marktwertermittlung, entwickeln ein hochwertiges Exposé mit professionellen Fotografien und kümmern uns um eine gezielte Ansprache potenzieller Käufer.

Vertrauen Sie auf unsere Erfahrung, unser Verhandlungsgeschick und unseren persönlichen Einsatz. Dank unseres Rundum-Services müssen Sie sich um nichts kümmern – wir übernehmen die Organisation aller Schritte, koordinieren Termine und sorgen dafür, dass der Verkauf reibungslos, effizient und zum bestmöglichen Ergebnis erfolgt.

Projektvertrieb – Erfahrung für Ihren Erfolg

Ob Sie eine Neubauimmobilie verkaufen möchten oder bei Großprojekten die Vermietung effizient abwickeln wollen – wir begleiten Ihr Vorhaben mit Erfahrung und Weitblick. Seit über 25 Jahren ist VID Immobilien im Projektvertrieb aktiv und unterstützt Bauträger sowie Projektentwickler zuverlässig in jeder Phase.

Bereits ab der Planungsphase stehen wir Ihnen als kompetenter Partner zur Seite, entwickeln gemeinsam mit Ihnen maßgeschneiderte Vertriebsstrategien und sorgen für eine zielgerichtete Ansprache der passenden Zielgruppen – unabhängig vom Entwicklungsstand Ihres Projekts.

Vertrauen Sie auf unsere Marktkenntnis, unser professionelles Netzwerk und unsere Leidenschaft für Immobilienprojekte – für einen erfolgreichen Vertrieb von Anfang an.

Hausverwaltung - schnell, flexibel und zertifiziert

Wir sind kein Großkonzern mit starren Strukturen und langen Entscheidungswegen. Als zertifizierte Hausverwaltung mit einem schlagkräftigen, hochqualifizierten Team bieten wir Ihnen individuelle Betreuung und eine schnelle, lösungsorientierte Reaktion auf Ihre Anliegen.

Dank unserer langjährigen Erfahrung in der Immobilienwirtschaft verfügen wir über ein starkes Netzwerk aus regionalen und überregionalen Dienstleistern, von dem Sie unmittelbar profitieren. Wir übernehmen für Sie die professionelle Verwaltung Ihrer Eigentumsanlage oder Ihres Mietobjekts. Dazu zählen unter anderem die Erstellung der Heiz- und Betriebskostenabrechnungen, die Aufstellung des jährlichen Wirtschaftsplans sowie die Organisation und Durchführung von Eigentümerversammlungen.

Unsere Leistungen erbringen wir strukturiert über zwei spezialisierte Bereiche: einen technischen Bereich, der sich um Instandhaltung, Wartung und Objektbegehungen kümmert, sowie einen kaufmännischen Bereich, der die wirtschaftliche Verwaltung Ihres Objekts verantwortet.

Vierteljährliche Objektbegehungen sichern den Werterhalt Ihrer Immobilie und ermöglichen eine frühzeitige Erkennung von Handlungsbedarf. Notwendige Reparaturen und Wartungsarbeiten werden von uns verlässlich koordiniert und durch qualifizierte Handwerksbetriebe umgesetzt.

Für maximale Transparenz und zeitgemäßen Service stellen wir Ihnen über das digitale Kundenportal casavi jederzeit alle wichtigen Informationen rund um Ihr Objekt zur Verfügung. Dort können Sie bequem Dokumente abrufen, Schäden melden oder mit uns in Kontakt treten – einfach, schnell und sicher.

Vermietung – zuverlässig und effizient

Sie möchten Ihre Wohnung oder Ihr Haus vermieten, haben aber weder die Zeit noch die nötige Erfahrung, sich selbst um die Suche nach passenden Mietern zu kümmern? Wir übernehmen das für Sie – professionell, rechtssicher und effizient.

Dank unserer langjährigen Erfahrung kennen wir den Markt genau und ermitteln für Ihre Immobilie einen marktgerechten Mietpreis. Wir erstellen ein überzeugendes Exposé, übernehmen die Vermarktung, organisieren Besichtigungstermine und führen die gesamte Kommunikation mit Interessenten.

Selbstverständlich prüfen wir die Bonität potenzieller Mieter sorgfältig und stellen sicher, dass alle rechtlichen Vorgaben eingehalten werden – von der Mietvertragserstellung bis zur Übergabe der Immobilie. So entlasten wir Sie umfassend und sorgen für eine reibungslose Vermietung ohne Stress und Mehraufwand.

Professionelle Wertermittlung Ihrer Immobilie

Für einen erfolgreichen Immobilienverkauf ist eine realistische und fundierte Wertermittlung von zentraler Bedeutung. Oft ist es jedoch nicht leicht, den aktuellen Marktwert der eigenen Immobilie objektiv einzuschätzen – gerade wenn persönliche Erinnerungen und individuelle Vorstellungen mitspielen.

Ein zu niedrig angesetzter Preis kann potenzielle Käufer verunsichern, ein zu hoher Angebotspreis hingegen abschrecken. In beiden Fällen kann sich der Verkaufsprozess unnötig verlängern und der optimale Verkaufserlös gefährdet werden.

Mit unserer professionellen Unterstützung erhalten Sie eine präzise, marktgerechte Bewertung Ihrer Immobilie – als verlässliche Grundlage für den nächsten Schritt. Vereinbaren Sie jetzt einen Termin – am einfachsten über unsere Website:

www.vid-immobilien.de

Ablauf einer Immobilienberatung

1 Termin buchen

Sie rufen uns an oder senden uns eine unverbindliche Anfrage über unsere Website.

2 Kostenloses Erstgespräch

In einem kostenlosen Erstgespräch finden wir heraus, wie wir bei Ihrem Immobilienanliegen weiterhelfen können.

3 Beratung durch VID Immobilien

Ein persönlicher Ansprechpartner von VID Immobilien unterstützt Sie dabei, die zuvor ermittelten Ziele zu erreichen und wir finden zusammen die für Sie passende Lösung.

Sellmeier GmbH – Ihre unabhängige Bauträgerin in Erding

Die Sellmeier GmbH ist ein inhabergeführtes Bauunternehmen mit Sitz in Erding. Seit über 20 Jahren stehen wir für hochwertige, nachhaltige und ästhetisch anspruchsvolle Bauprojekte – vom klassischen Einfamilienhaus bis hin zu komplexen Mehrfamilien- und Gewerbebauten. Unsere Kunden stehen dabei stets im Mittelpunkt: Wir entwickeln maßgeschneiderte Lösungen, die sowohl architektonisch als auch funktional überzeugen.

Als erfahrener Bauträger übernehmen wir alle Schritte Ihres Bauvorhabens – von der Grundstücksakquise über die Projektentwicklung und Bauplanung bis zur schlüsselfertigen Übergabe. Dabei arbeiten wir mit einem bewährten Netzwerk aus Architekten, Fachplanern und Handwerksbetrieben zusammen. Auf Wunsch integrieren wir auch Ihre bevorzugten Partner in das Projekt.

Gegründet wurde die Sellmeier GmbH von der geschäftsführenden Gesellschafterin Gisela Sellmeier, die seither höchste Ansprüche an Qualität, Nachhaltigkeit und Individualität stellt. Ihr umfangreiches Wissen über die Bauausführung sowie ein weitverzweigtes Netzwerk tragen zur erfolgreichen Umsetzung jedes Projekts bei. Unterstützt wird sie von Lisa Sellmeier, die im Projektmanagement tätig ist.

Mit über 100 erfolgreich realisierten Bauvorhaben in der Region verfügen wir über umfassende Erfahrung und ein tiefes Verständnis für die Anforderungen an modernes Bauen. Unsere Projekte zeichnen sich durch sorgfältige Planung, solide Ausführung und nachhaltige Wertigkeit aus.

SELLMEIER GMBH

Sellmeier GmbH I Hirtenweg 10 in 85435 Erding
Telefon: (0)8122 / 9834 - 0 I Mobil: +49 172 / 9849222
www.sellmeier-bau.de I info@sellmeier-bau.de

Ihre Karriere bei VID Immobilien GmbH

Wir suchen engagierte Persönlichkeiten mit Leidenschaft für Immobilien. Unsere Mitarbeiter sind ein zentraler Bestandteil unseres Erfolgs – deshalb bieten wir Ihnen einen sicheren, modernen Arbeitsplatz in einem traditionsreichen Unternehmen.
Ob als Immobilienmakler oder Fachkraft in der Hausverwaltung: Wenn Sie Ihre Arbeit mit Kompetenz und Herzblut ausüben, sind Sie bei uns genau richtig.
Informieren Sie sich auf unserer Karriereseite über aktuelle Stellenangebote – oder senden Sie uns Ihre Initiativbewerbung direkt an:

webmaster@vid-immobilien.de.

Wir bedanken uns herzlich bei allen unseren Partnern und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit!

Das Ausstellungserlebnis in
ERDING, PARSDORF und LANDSHUT:
Fliesen, Bäder, Fenster, Türen, Tore, Böden
JEDEN SONNTAG - SCHAUSONNTAG!
13.00 Uhr - 16.00 Uhr, ohne Beratung, ohne Verkauf

AUER
BAUEN KANN SO SCHÖN SEIN

AUER Baustoffe GmbH & Co. KG, Dachauer Str. 59, 85435 Erding, info@auer-bauzentrum.de, www.auer-bauzentrum.de

IMMOFINANZ 77
STEPHAN KIRTZEL
IHR EXPERTE FÜR MASSGESCHNEIDERTE, UNABHÄNGIGE UND LOYALE
IMMOBILIENFINANZIERUNG
08122 95 99 778 | Lange Zeile 11 Erding | stephan.kirtzel@if77.de | www.if77.de

WILDNER
MEISTER DER ELEMENTE
VOLLE LEISTUNG FÜR IHR ZUHAUSE
kompetent. flexibel. zuverlässig.

WÄRME | WASSER | LUFT | UMWELT
www.wildner-mde.de

Die beste Baufinanzierung für Sie!
Wir sind für Sie als kompetente Ansprechpartner vor Ort. Gemeinsam mit Ihnen erarbeiten wir individuelle Lösungen nach Ihren Vorstellungen.
Ihre Baufinanzierungsspezialisten
„Wir sind gerne für Sie da"
08122 - 969 330

www.rberding.de
David Auerweck & Nadine Kainz
Raiffeisenbank Erding eG
immer aktiv & sehr persönlich

BAUGESCHÄFT
Thomas Laurent GmbH
Herdegenstr. 3 // 85452 Moosinning
T 08123 | 99 07 89
kontakt@laurent-baugeschaeft.de
www.laurent-baugeschaeft.de

FINDEN SIE MIT UNS IHR ZUHAUSE!

Im Landkreis Erding und darüber hinaus sind wir ein verlässlicher Partner wenn es um Ihr Bauvorhaben geht. Wir, die Thomas Laurent GmbH in Moosinning bei Erding, stehen für Qualität und dauerhafte Werte und bauen mit Traditon und Weitblick. Unsere Häuser entstehen in bewährter Ziegelbauweise und in bekannter „Laurent-Handwerksqualität". Auch für Umbauten, Renovierungen und Modernisierungen sind wir als Baufirma für Sie der richtige Ansprechpartner. Bei uns sind Sie richtig!

UNTERNEHMENSSCHWERPUNKTE
- Rohbauten
- Schlüsselfertiges Bauen
- Bauträger
- Umbau und Renovierung

VON GRUND AUF GENAU - VON ANFANG AN DURCHDACHT!

VID
IMMOBILIEN

Am Wasserturm 2
85435 Erding

Tel.: +49 (0) 8122 97990
Fax: +49 (0) 8122 900424

Email: webmaster@vid-immobilien.de
www.vid-immobilien.de

Öffnungszeiten

Mo.-Do.:	09:00 – 17:00 Uhr
Fr.:	09:00 – 16:00 Uhr
Sa.:	nach Vereinbarung

Ludwig Mayer GmbH
Bauunternehmung
schlüsselfertiges Bauen
Wohn- u. Gewerbebau
85457 Wörth · Breitötting 12
Tel. 08121/66 92 · Fax 46 450
www.ludwig-mayer-bau.de

Erd- & Abbrucharbeiten
Stefan Schumacher
☎ 0152 54135961
Wattendorf 2 | 85469 Walpertskirchen
erdarbeiten-schumacher@web.de

GLOCKSHUBER
ELEKTROTECHNIK
Meisterbetrieb · Mitglied der Elektroinnung
www.glockshuber.com

JS/DEUTSCHLAND • Concept: JS/MEDIA TOOLS A/S • 119865 • www.jsdeutschland.de