



**Verkauf,
Vermietung,
Hausverwaltung
von Immobilien**

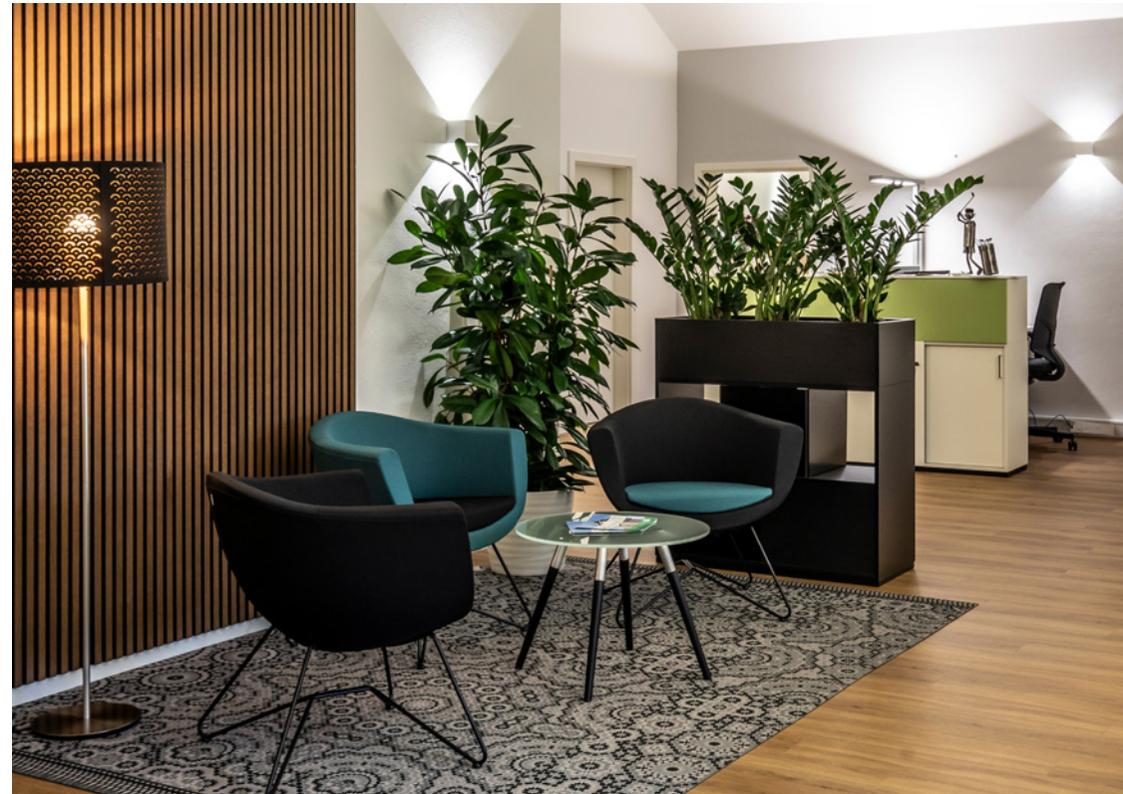


VID Immobilien – über 30 Jahre Erfolgsgeschichte

Die VID Immobilien GmbH wurde 1990 von Georg Sellmeier und Josef Seibold gegründet. Seit 32 Jahren also agieren wir im Landkreis Erding und München sowie Umland als erfahrene Profis, wenn es um die Bewertung und Vermittlung Ihrer Immobilie geht. Im Mai 2022 zog sich Josef Seibold aus seiner aktiven Arbeit bei VID Immobilien zurück. So wurde der Platz frei für eine neue Generation engagierter Fachleute. Als Anteilseigner und neue Geschäftsführer sind seitdem Marie Laurent und Uwe Lallinger für Ihre Immobilie aktiv.

Unser Team

Wir wissen, wie wichtig das richtige Team ist, wenn es um Immobilien geht. Deshalb haben wir für Sie ein Team aus engagierten, begeisterten Fachleuten zusammengestellt. Wir greifen so auf jahrzehntelange Erfahrung und fachspezifisches Know-How zurück, um Sie bei allem, was Ihre Immobilie betrifft, optimal zu unterstützen.





Georg Sellmeier, Marie Laurent und Uwe Lallinger



Gründung durch Georg Sellmeier und Josef Seibold

Feier zum 25. Jubiläum

Marie Laurent und Uwe Lallinger treten der Geschäftsführung bei

1994

2022

1990

2015

2022

Die Hausverwaltung von VID Immobilien wird ins Leben gerufen

Josef Seibold verabschiedet sich in den Ruhestand



Verkauf Ihrer Immobilie

Der Aufwand für eine erfolgreiche Veräußerung von Immobilien wird häufig unterschätzt. Lediglich ein Foto des Objektes auf einschlägige Internetportale zu stellen und abzuwarten, was passiert, reicht meist nicht aus. Eine solide Bewertung im Vorfeld, ansprechende Bilder und ein aussagekräftiges Exposé sind Dinge, die unabdingbar sind, um Ihre Immobilie erfolgreich zu veräußern.

Als Experten kümmern wir uns um die gesamte Abwicklung: von der Vorbereitung über die Vermarktung bis zum Verkauf. Wir unterstützen Sie beim Finden des passenden Käufers mit persönlicher Beratung, Erfahrung und Verhandlungsgeschick. Mit unserem Rundum-Service vom Vorstellungsgespräch bis zum Übergabetermin brauchen Sie weder potenziellen Kunden nachzutelefonieren noch Termine zu koordinieren oder alle Unterlagen bereitzuhalten.





Projektvertrieb

Ob Sie eine Neubauimmobilie zum Verkauf anbieten wollen oder in Großanlagen die Vermietung regeln möchten: Wir optimieren Ihr Immobilienvorhaben. Seit über 20 Jahren ist VID Immobilien auch im Projektvertrieb aktiv, und so greifen wir auf eine gewachsenen Kundendatei mit 20.000 Kaufinteressenten zurück. Dies garantiert Ihnen von vornherein die Ansprache des richtigen Kundenkreises – unabhängig davon, in welchem Stadium sich Ihr Vorgaben befindet. Wir sind kompetenter Partner von Bauträgern bereits ab der Planungsphase.





Hausverwaltung - schnell und flexibel

Wir sind kein Großkonzern, der starr und langsam agiert. Aufgrund unseres kleinen, aber hoch qualifizierten Teams können wir jederzeit individuell und vor allem schnell auf Ihre Belange reagieren. Wir unterhalten, wegen jahrelanger Aktivität am Immobilienmarkt, Kontakte zu regionalen und überregionalen Dienstleistungsunternehmen, von denen Sie profitieren. So übernehmen wir gerne die Hausverwaltung Ihrer Eigentumsanlage oder Ihres Mietobjektes, wickeln die Heiz- und Nebenkostenabrechnung ab, erstellen einen jährlichen Wirtschaftsplan und führen die Eigentümerversammlung durch. Den Wert Ihres Objektes haben wir dabei immer im Auge. Es finden regelmäßige Kontrollen statt und wir beauftragen auch direkt Handwerker für Reparaturen und Wartungen.

Vermietung

Sie möchten Ihre Wohnung oder Ihr Haus vermieten, haben aber weder Zeit, Nerven noch sicheres Know-How, um selbst einen passenden Mieter zu finden? Hier werden wir für Sie tätig. Wir nehmen uns die Zeit, Ihre Immobilie im Vorfeld genau kennenzulernen. Wir ermitteln den korrekten Mietpreis, alle rechtlichen Vorgaben einhaltend. Auch können wir Sie in Belangen möglicher Renovierungen oder Ähnlichem beraten. Dann erstellen wir alle benötigten Unterlagen und organisieren notwendige Abläufe – von Besichtigungen über die Bonitätsprüfung möglicher Mieter bis zur Vertragsunterzeichnung. So nehmen wir Ihnen all die zeitraubende und mitunter nervenaufreibende Arbeit um die Vermietung Ihrer Immobilie ab.

Professionelle Wertermittlung

Für den Verkauf einer Immobilie ist eine objektive Bewertung besonders wichtig. Oft fällt es Immobilienbesitzern mangelnden Know-hows oder emotionaler Verbindungen schwer, den Wert einer Immobilie korrekt einzuschätzen. Ist der Wert zu niedrig angesetzt, kann es zu Verunsicherung auf Käuferseite führen. Ein zu hoch angesetzter Angebotspreis schreckt Kaufinteressenten ab. Beides verzögert unnötig den Prozess zur Veräußerung oder birgt die Gefahr, dass Sie weniger als den tatsächlichen Wert Ihrer Immobilie erhalten. Vereinbaren Sie einen Termin und lassen Sie uns die professionelle und sichere Wertermittlung für Sie durchführen. Am einfachsten geht dies über unserer Website:

www.hausverkauf-erding.de



Ablauf einer Immobilienberatung

1

Termin buchen

Sie senden uns eine unverbindliche Anfrage über unsere Website.

2

Kostenloses Erstgespräch

In einem kostenlosen Erstgespräch finden wir heraus, wie wir bei Ihrem Immobilienanliegen weiterhelfen können.

3

Beratung durch VID Immobilien

Ein persönlicher Ansprechpartner von VID Immobilien unterstützt Sie dabei, die zuvor ermittelten Ziele zu erreichen und wir finden zusammen die für Sie passende Lösung.



SELLMEIER GMBH

Die Sellmeier GmbH steht in der Region Erding für hochwertige, nachhaltige und ansprechende Gebäude. Unsere Kunden und Ihre individuelle Wünsche stehen für uns im Mittelpunkt. Gleichzeitig stellen wir hohe Anforderungen an Qualität, Nachhaltigkeit und Bauausführung. Wir bauen Ihre Traumimmobilie als Einfamilien-, Doppel- oder Mehrfamilienhaus, aber auch Gewerbebauten können wir realisieren. Das umfangreiche Wissen über die Bauausführung sowie ein weitverzweigtes Netzwerk tragen zur erfolgreichen Umsetzung jedes Projektes bei. Wir recherchieren, planen, verhandeln und bau-

en Ihre Traumimmobilie. Hierbei kaufen wir Grundstücke selbst an oder errichten die Häuser auf Ihrem Grundstück. Wir arbeiten mit sachkundigen Architekten zusammen, um die ideale Basis schon bei der Planung zu schaffen. Eine Kooperation mit Ihrem Architekten und von Ihnen bevorzugten Gewerken ist selbstverständlich auch möglich. In den letzten 25 Jahren haben wir über 150 Bauvorhaben erfolgreich umgesetzt und betreut. Die Zufriedenheit unserer Kunden steht bei uns an oberster Stelle. Wir setzen Ihr Bauvorhaben um nach Ihren Vorstellungen um.



Ihre Karriere bei der VID Immobilien GmbH

Wir suchen Menschen mit Leidenschaft für Immobilien. Wir wissen, wie wichtig unsere Mitarbeiter für unseren Erfolg sind. So bieten wir Ihnen einen modernen und sicheren Arbeitsplatz in einem Traditionsunternehmen. Engagierte Mitarbeiter mit Liebe zu ihrem Beruf als Immobilienmakler, Fachkräfte im Bereich Hausverwaltung oder im Digitalen Marketing sind bei uns herzlich willkommen. Informieren Sie sich auf unserer Karriereseite über aktuelle Vakanzen oder bewerben Sie sich initiativ direkt unter

webmaster@vid-immobilien.de



Wir bedanken uns herzlich bei allen unseren Partnern und freuen uns auf die weitere Zusammenarbeit!

Das Ausstellungserlebnis in
ERDING, PARSDORF und LANDSHUT:
Fliesen, Bäder, Fenster, Türen, Tore, Böden
JEDEN SONNTAG - SCHAUSONNTAG!
13.00 Uhr - 16.00 Uhr, ohne Beratung, ohne Verkauf



AUER Baustoffe GmbH & Co. KG, Dachauer Str. 59, 85435 Erding, info@auer-bauzentrum.de, www.auer-bauzentrum.de



IMMOFINANZ 77
STEPHAN KIRTZEL

IHR EXPERTE FÜR MASSGESCHNEIDERTE, UNABHÄNGIGE UND LOYALE
IMMOBILIENFINANZIERUNG

08122 95 99 778 | Lange Zeile 11 Erding | stephan.kirtzel@if77.de | www.if77.de

WILDNER
MEISTER DER ELEMENTE

VOLLE LEISTUNG FÜR IHR ZUHAUSE
kompetent. flexibel. zuverlässig.




WÄRME | WASSER | LUFT | UMWELT | www.wildner-mde.de

Die beste Baufinanzierung für Sie! www.rberding.de

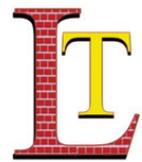
Wir sind für Sie als kompetente Ansprechpartner vor Ort. Gemeinsam mit Ihnen erarbeiten wir individuelle Lösungen nach Ihren Vorstellungen.

Ihre Baufinanzierungsspezialisten
David Auerweck & Nadine Kainz

„Wir sind gerne für Sie da“
08122 - 969 330



BAUGESCHÄFT



**Thomas
Laurent
GmbH**

Herdegenstr. 3 // 85452 Moosinning

T 08123 | 99 07 89
kontakt@laurent-baugeschaeft.de
www.laurent-baugeschaeft.de



FINDEN SIE MIT UNS IHR ZUHAUSE!

Im Landkreis Erding und darüber hinaus sind wir ein verlässlicher Partner wenn es um Ihr Bauvorhaben geht. Wir, die Thomas Laurent GmbH in Moosinning bei Erding, stehen für Qualität und dauerhafte Werte und bauen mit Traditon und Weitblick. Unsere Häuser entstehen in bewährter Ziegelbauweise und in bekannter „Laurent-Handwerksqualität“. Auch für Umbauten, Renovierungen und Modernisierungen sind wir als Baufirma für Sie der richtige Ansprechpartner. Bei uns sind Sie richtig!



UNTERNEHMENSSCHWERPUNKTE

- ⇒ Rohbauten
- ⇒ Schlüsselfertiges Bauen
- ⇒ Bauträger
- ⇒ Umbau und Renovierung

VON GRUND AUF GENAU - VON ANFANG AN DURCHDACHT!





Am Wasserturm 2
85435 Erding

Tel.: +49 (0) 8122 97990
Fax: +49 (0) 8122 900424

webmaster@vid-immobilien.de
www.vid-immobilien.de

Unsere Öffnungszeiten

Mo.-Do.: 09:00 – 17:00 Uhr

Fr.: 09:00 – 16:00 Uhr

The logo for Ludwig Mayer GmbH features a stylized red brick pattern on the left. To the right, the name "Ludwig Mayer" is written in bold black letters, with "GmbH" in smaller letters below it. Below the name, the text "Baunternehmung schlüsselfertiges Bauen Wohn- u. Gewerbebau" is written in a smaller font, followed by the address "85457 Wörth · Breitötting 12", the phone and fax numbers "Tel. 08121/66 92 · Fax 46 450", and the website "www.ludwig-mayer-bau.de".

Erd- & Abbrucharbeiten
Stefan Schumacher

☎ 0152 54135961



Wattendorf 2 | 85469 Walpertskirchen
erdarbeiten-schumacher@web.de

The logo for Glockshuber Elektrotechnik features a yellow square with a white stylized 'G' and 'H' inside. To the right, the name "GLOCKSHUBER" is written in large, bold, black letters, with "ELEKTROTECHNIK" in smaller letters below it.



www.glockshuber.com