

**Town &
Country
HAUS**®

EVIRA Hausprojekt GmbH
Town & Country Lizenz-Partner



EVIRA Hausprojekt GmbH

**Wo Wohnträume
Realität werden.**

REGIONAL, SICHER, MASSIV GEBAUT

HERZLICH WILLKOMMEN

bei der EVIRA Hausprojekt GmbH



Liebe Leserinnen und Leser,

seit 1997 bauen wir, die Familie Christophel, als Lizenpartner von Town & Country im Land Brandenburg und Berlin Ein- und Zweifamilienhäuser. Dank unserer langjährigen Erfahrung in der Baubranche – mit über 1.000 zufriedenen Bauherrenfamilien – sind wir Ihr zuverlässiger Partner auf dem Weg ins eigene Zuhause.

Auch wir, die Geschäftsführerinnen der EVIRA Hausprojekt GmbH, wissen aus eigener Erfahrung was ein gutes Zuhause ausmacht – denn wir leben selbst seit vielen Jahren glücklich in einem Town & Country Haus.

Unsere Häuser stehen für massive Bauweise, Energieeffizienz und hochwertige Vollausstattung. Dabei setzen wir auf ausgewählte Markenprodukte und das



Knowhow regionaler Handwerksbetriebe, um höchste Qualität und Langlebigkeit zu gewährleisten.

Damit Sie sich entspannt auf Ihr neues Zuhause freuen können, ist in jedem Kaufpreis der einzigartige HausBau-Schutzbrief von Town & Country enthalten – für maximale Sicherheit beim Bauen.

Egal ob Familien, Alleinerziehende, Selbstständige oder Ruheständler – wir unterstützen Sie dabei, Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen.

Mieten war gestern –

jetzt ins Eigenheim!

Mit uns bleibt Ihr Haus kein Traum.

Viola & Ramona Christophel



Sie wollen raus aus der Miete?

Dann kontaktieren Sie uns!



HAUSBAU IN DER REGION

Brandenburg, Potsdam, Potsdam-Mittelmark, Havelland und Berlin

Als Ihr Baupartner bieten wir Ihnen nicht nur Expertise und Erfahrung, sondern auch das Vertrauen, das Sie für ein solches Lebensprojekt brauchen. Seit vielen Jahren begleiten wir private Bauherren und Kapitalanleger bei der Verwirklichung ihrer Bauvorhaben. Im Vordergrund steht dabei Ihre Zufriedenheit.

Für private Bauherren sind wir der ideale Partner, weil wir verstehen, dass der Bau eines Eigenheims nicht nur ein finanzielles, sondern auch ein emotionales Projekt ist. Wir bauen für Sie nicht nur ein Haus, sondern ein Zuhause – einen Ort der Sicherheit, Geborgenheit und Lebensqualität. Mit mehr als 40 Haustypen und zahlreichen Grundrissvarianten bieten wir Ihnen eine beeindruckende Auswahl, die sich perfekt an Ihre Wünsche und Bedürfnisse anpasst. Unsere Häuser sind durch die Marke Town & Country Haus mehrfach erprobt und bieten Ihnen eine massive Bauweise, energetische Effizienz und einen langfristigen Werterhalt.

Für Kapitalanleger bieten wir eine wertstabile und sichere Möglichkeit, in Immobilien zu investieren. Wir bieten nicht nur ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis, sondern auch Häuser, die langfristig einen stabilen Wert behalten und Mietrendite versprechen.

Unsere Immobilien sind energiesparend und nachhaltig gebaut, was sie besonders attraktiv für langfristige Investitionen macht. Sie profitieren von der Bauqualität und dem guten Ruf der Marke Town & Country Haus, die sich seit Jahren am Markt bewährt.

Wir bauen in den Regionen Brandenburg, Havelland, Potsdam-Mittelmark, Potsdam und Berlin und kennen die Besonderheiten und Chancen dieser vielseitigen Gebiete genau. Ob die Nähe zur pulsierenden Hauptstadt Berlin oder die Ruhe und Weite der brandenburgischen Natur – wir realisieren Ihr Traumhaus direkt auf Ihrem Grundstück, egal wo Sie sich entscheiden zu bauen.

Ganz gleich, ob Sie als privater Bauherr Ihren Traum vom eigenen Heim verwirklichen oder als Kapitalanleger in stabile Werte investieren möchten – mit uns haben Sie einen Partner, der Zuverlässigkeit, Qualität und langfristige Sicherheit bietet.

Lassen Sie uns gemeinsam Ihre Zukunft in unserer Region bauen.

Kontaktieren Sie uns noch heute!



Lassen Sie Ihre Wohn(t)räume wahr werden

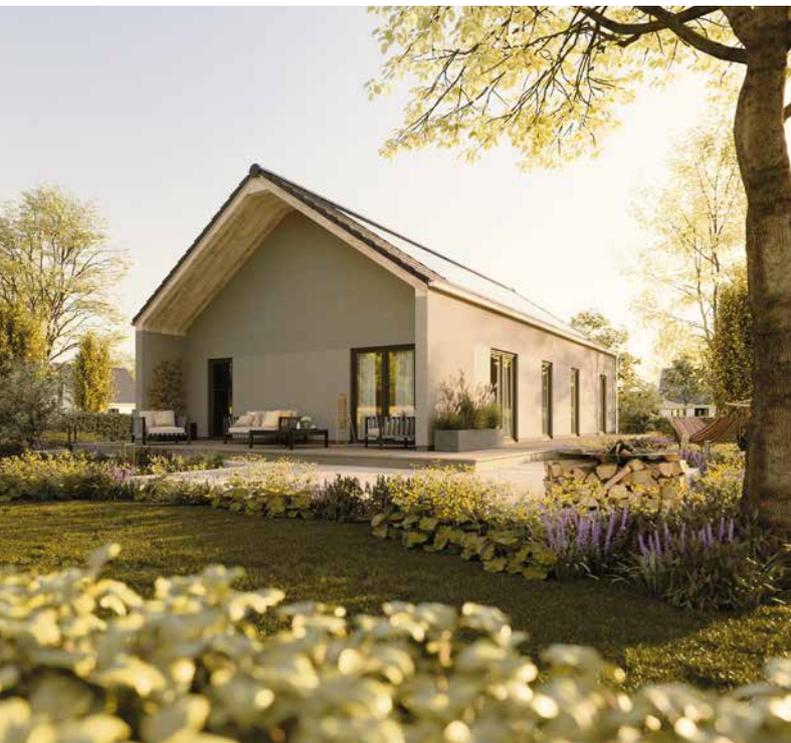


WELCHER HAUSTYP IST DER RICHTIGE

Wandelbar wie das Leben selbst – Ihr perfektes Zuhause finden.

Ihr Haus sollte genauso flexibel und anpassungsfähig sein wie Ihr Leben. Bei uns haben Sie die Wahl aus einer breiten Auswahl an Haustypen – ob Einfamilienhaus, Bungalow, Stadthaus, Zweifamilienhaus, Reihenhaus, Doppelhaus oder einem ganz individuellen Traumhaus. Jede dieser Varianten bietet Ihnen verschiedene Grundrisse und Wohnflächen von 78 m² bis über 200 m²,

die sich perfekt an Ihre Bedürfnisse anpassen. Auf unserer Homepage finden Sie detaillierte Informationen zu allen Haustypen, Grundrissen und vielen weiteren Varianten, die wir Ihnen für Sie maßgeschneidert anbieten können. Wenn Sie sich noch unsicher sind, welcher Haustyp am besten zu Ihnen passt, stellen Sie sich folgende Fragen:



- **Wie viele Zimmer benötige ich?**
- **Welchen Stil möchte ich für mein Zuhause?** (klassisch, modern, elegant, ländlich oder urban)
- **Welche besonderen Merkmale wünsche ich mir?** (Keller, Energiesparlösungen, barrierefreies Wohnen, Ausbaureserve, Wintergarten, Einliegerwohnung, etc.)
- **Welches Budget möchte ich für mein Traumhaus einplanen?**

Mit diesen Überlegungen finden wir gemeinsam das perfekte Zuhause.

Hier ein paar Inspirationen

Flair Hausserie – Flexibilität für jedes Leben

Die Flair Hausserie überzeugt durch ein flexibles, stilvolles und funktionales Zuhause.

Bungalow – Barrierefreies Wohnen auf einer Ebene

Der Bungalow bietet Ihnen ein Leben ohne Stufen, mit offenen und durchdachten Grundrissen.

Novo-Serie – Zukunftsweisende Architektur

Die Novo-Serie steht für moderne, innovative Häuser mit flexiblen Grundrissen und zukunftsorientierter Technik.

Stadthaus – Modern und flexibel für Stadt und Land

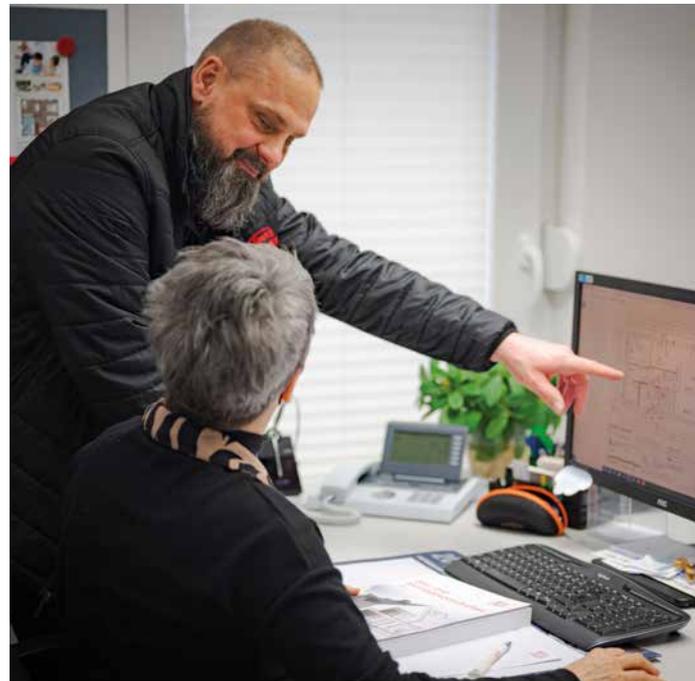
Das Stadthaus bietet auf zwei Vollgeschossen viel Platz und Flexibilität.

INDIVIDUELLE TRAUMHÄUSER

Maßgeschneidert – Stilvoll – Einzigartig

Ein Haus wird erst zu einem echten Zuhause für Sie und Ihre Familie, wenn es zu den persönlichen Wünschen und Ansprüchen passt. Wir planen und errichten Ihre eigenen 4 Wände genau nach ihrem Geschmack. Der Haustyp gibt Ihnen einen Rahmen, aber die Gestaltung ist ganz Ihnen überlassen. Entscheiden sie sich für den Grundriss, der am besten zu Ihrer Lebenssituation

oder Wohlfühlsituation passt. Ihr Traumhaus kann Ihren individuellen Lebensstil widerspiegeln. Ob modern, klassisch oder nachhaltig – wir helfen Ihnen, Ihre Wünsche in die Realität umzusetzen. Von der Planung bis zur Umsetzung gestalten wir Ihr massives Traumhaus nach Ihren Vorstellungen, damit es perfekt zu Ihnen passt.



Was unterscheidet uns von anderen Anbietern:

- Markenhaus
- Familienunternehmen
- Hausbau-Schutzbrief



WIR HABEN AN ALLES GEDACHT-

unsere Vollaussstattung im Überblick

>>> **Wärmepumpe:** Heute bereits an morgen denken! In jedem Haus ist eine Wärmepumpe inklusive. Damit erfüllen Sie die aktuellen Energiestandards, sparen bares Geld und reduzieren den CO₂-Fußabdruck.

>>> **Massiv gebaut und gedämmt:** Wir setzen auf massives Mauerwerk. Das schont nicht nur Ressourcen und Ihr Budget, sondern dämmt auf ganz natürlichem Weg und ohne schädliches Styropor.

>>> **Fußbodenheizung:** Warme Füße? Auch die Fußbodenheizung ist inklusive. Sie steigert den Wert Ihres Hauses und sorgt ganz nebenbei noch für echtes Wohlfühl.

>>> **Vorrüstung E-Auto:** Wir denken nicht nur mit, sondern setzen auch direkt um. Alle unsere Häuser haben eine E-Auto-Vorrüstung.

>>> **Rollläden:** Ihr Haus sorgt nicht nur für ausreichend Sicherheit, sondern auch für einen sommerlichen Wärmeschutz – mit Rollläden, die in der Vollaussattung enthalten sind.

>>> **Vorrüstung Photovoltaik:** Auch wenn es um Energie geht, können Sie sich bei der Vollaustattung sicher sein. Mit der Photovoltaik-Vorrüstung bleiben Sie flexibel und Sie machen sich unabhängig von steigenden Energiepreisen



– dann, wenn Sie es wollen. Ausreichend Platz für einen Energiespeicher bietet Ihr Hausanschlussraum.

>>> **Sanitärausstattung:** Ihre Badezimmer sind voll ausgestattet. Dazu gehört auch eine bodengleiche Duschwanne.

>>> **Elektroausstattung:** Wir bieten Ihnen ein wenig mehr. Ihre Haustechnik sorgt für einen energiegeladenen Alltag, behagliche Wärme und umweltschonendes Wohnvergnügen.

>>> **Schlüsselfertig*:** Ihr Haus wird Ihnen am Ende der Bauzeit schlüsselfertig übergeben. Sie richten es sich ganz nach Ihrem Geschmack ein.

>>> **Sicher gebaut:** Ihr persönlicher Hausbau-Schutzbrief schützt Sie mit einem garantierten Festpreis, einer Bauzeitgarantie und transparenten Baukosten.

Mit der Vollaussattung bei der EVIRA Hausprojekt erhalten Sie ein ressourcenschonend gebautes, bezahlbares Haus und Sie bewohnen somit Ihre eigene Altersvorsorge.

* Ohne Tapezier- und Bodenverlegearbeiten

TREPPENTRÄUME

aus Massivholz, Glas und Stahl



TREPPENSTUDIOS **JETZT ONLINE** BESUCHEN AUF:



WIPPERTAL

Das Original

www.treppen-wippertal.de

Ringwiesenstraße 4 • 99759 Sollstedt
Telefon: 036338 324-0

VERMESSUNGSBÜRO Dipl.-Ing. Andreas Mittag



Am Bahnhof 11
14806 Bad Belzig



Tel.: 033841 31043
oder 033839 6640

E-Mail: info@vermessung-mittag.de

www.vermessung-mittag.de

ANDREAS
MITTAG



VERMESSUNGSBÜRO



**Weil wir's
einfach können!**

Morgen kann kommen.
Wir machen den Weg frei.

[brandenburgerbank.de](https://www.brandenburgerbank.de)



 **Brandenburger Bank**

MEHR ALS NUR HAUSBAU – UNSERE ZUSATZLEISTUNGEN

Grundstück – Finanzierung – Sanierung

Sanierung

Sie wollen Ihr Haus sanieren? Dafür gibt es viel Gründe: Vielleicht wird es Zeit, Teile des Eigenheims zu erneuern, oder eine Sanierungspflicht besteht beim Kauf einer Bestandsimmobilie. Eine Sanierung bedeutet jedoch

mehr als Instandsetzung – sie erhöht den Wert Ihres Hauses, steigert den Wohnkomfort und schafft ein neues Wohngefühl. Wir begleiten Sie dabei mit fachkundiger Beratung und maßgeschneiderten Lösungen.



Grundstück

Sie suchen noch das passende Grundstück? Wir unterstützen Sie bei der Suche und wissen, worauf es ankommt. Hier finden sie wertvolle Tipps dazu:



Finanzierung

Auch bei der Finanzierung stehen wir Ihnen zur Seite. Dank unserer starken Partner helfen wir Ihnen, die beste Finanzierung und Fördermöglichkeiten zu finden:



NACHHALTIG UND RESSOURCENSCHONEND BAUEN –

Zukunftssichere Energie für Ihr Zuhause

Häuser sollten die Umwelt möglichst wenig belasten. Der Einsatz nachwachsender Rohstoffe allein macht ein Haus nicht automatisch ökologischer. Massivhäuser aus Mauerwerk benötigen in der Nutzungsphase oft weniger Heizenergie und Pflege als Holzhäuser. Zudem

bauen wir regional und achten auf kurze Lieferketten. Ihr massiv gebautes Haus ist ein widerstandsfähiges Wohnwunder. Dank massiver Wände bleiben störende Geräusche draußen.

Wärmepumpen und nachhaltige Energiesysteme gehören zu unserem Standard. Auf Wunsch integrieren wir Photovoltaikanlagen, um Ihnen eine noch umweltfreundlichere Energieversorgung zu ermöglichen. Selbst produzierte Energie schont nicht nur den Geldbeutel, sondern auch die Umwelt. Zusätzlich erhalten Sie von uns eine Bauzeitgarantie, eine Festpreisgarantie und umfassende Absicherung für Ihr Bauprojekt.

- Natürliche und langlebige Materialien mit geringem Ressourcenverbrauch
- Kürzere Transportwege als bei Holz
- Recyclebar und CO₂-bindend
- Hohe Flexibilität und Anpassungsfähigkeit
- Hervorragende Wärmedämmung und ausgeglichenes Raumklima
- Feuerbeständig und resistent gegen Schädlinge
- Schutz vor extremen Wetterereignissen
- Zukunftsorientierte Energieversorgung

Ihr kompetenter Fliesenleger in Brück

FLIESENKOMPETENZ SEIT 21 JAHREN



Die Firma Fliesenleger - Meisterbetrieb Hüther wurde vor 21 Jahren im Jahr 2003 gegründet und ist auf die Verlegung von Fliesen und Naturstein spezialisiert. Zu dem Leistungsangebot gehören neben Neuverlegungen von Fliesen, auch Umbauten und Sanierungen aller Art sowie das Gestalten von ästhetischen Außenbereichen mit Platten und Terrassenfliesen. Das Anfertigen von Fensterbänken oder Waschtischen aus Naturstein sowie viele weitere Aufgaben aus dem Trockenbau. Erfahren Sie mehr über unser Unternehmen auf unserer Unterseite.

Leistungsüberblick: **Fliesen und mehr**

Um Ihnen einen kurzen, überschaubaren Überblick über unser Leistungsspektrum zu bieten, finden Sie nachfolgend einige ausgewählte Dienstleistungen, die Sie in **meisterhafter Qualität** erwarten können.

*Neuverlegung von Fliesen und Naturstein
Umbau und Sanierung aller Art
Fliesen und Platten im Außenbereich*

*CM-Messungen (Restfeuchte bei neuen Estrichen)
Fensterbänke aus Naturstein
Waschtischanlagen u. v. m.*

Liebe Partner,

wir möchten uns herzlich bei Ihnen für die hervorragende Zusammenarbeit und Ihr Vertrauen in unser Unternehmen bedanken. Ihre Unterstützung und Ihr Engagement tragen maßgeblich zum Erfolg unserer Projekte bei.

Ihre Arbeit und Ihr Engagement haben maßgeblich zum Erfolg beigetragen – vielen Dank dafür.

RUDER
KÜCHEN
MÖBEL+GERÄTE

PLEWA^e
Einfach besser wohnen

Henry Meier 

Seit mehr als 32 Jahren
Ihr Dachdecker-Meisterbetrieb
aus der Region

BEDACHUNGEN GMBH

- Dacheindeckungen
- Bauklempnerei
- Gerüstbau
- Kran- und Hebebühnenservice
- Flachdach Abdichtungen
- Schornsteinverkleidungen
- Wärmedämmung
- Carports & Terrassenüberdachungen

Butzower Dorfstr. 50, 14778 Beetzseeheide
Telefon: 033836/40 448 E-Mail: meier-bedachungen.gmbh@t-online.de

Ingenieurgesellschaft Fischer mbH

✓ Baugrunduntersuchungen | ✓ Baustoffprüfungen |
✓ Beweissicherung | ✓ Sachverständigenwesen

Ingenieurgesellschaft Fischer mbH
Am Elisabethhof 13
14772 Brandenburg an der Havel
Telefon: 03381/ 410 712
Web: www.fischer-ingenieure.de



ZIMMEREI MENZ 

IHR PARTNER FÜR HOLZTRÄUME

- Holzbau & Zimmererei
- Nagelplattenbinder
- CAD-Planung
- Statik

Wenzlower Dorfstraße 13a • 14778 Wenzlow

Zimmererei Menz ■ Wenzlower Dorfstraße 13 a ■ 14778 Wenzlow
Fon (033833) 7 49-0 ■ Fax (033833) 7 49-40 ■ info@zimmererei-menz.de ■ www.zimmererei-menz.de



**IHR SPEZIALIST FÜR
moderne Elektroinstallationen und
intelligente Gebäudetechnik**

ELEKTRO-ARNDT
GmbH
GEBÄUDESYSTEMTECHNIK

www.elektro-arndt.de



 **0338 | 70 02 | 11**

Elektro-Arndt | Gebäudesystemtechnik

Geschwister-Scholl-Straße 15 ■ 14776 Brandenburg an der Havel ■ Mobil: 0172 - 71 72 353 ■ info@elektro-arndt.de

- ✓ Groß- und Kleinprojekte
- ✓ Maßgeschneiderter Service
- ✓ Erfahrung und Know-how
- ✓ Zuverlässigkeit

Gute Taten für Landschaft & Garten

Ihr Ansprechpartner für Garten- & Landschaftsbauprojekte

Vereinbaren Sie gleich einen Termin.

Warum wir?



Expertenteam



MODERNSTE TECHNIK



LANGJÄHRIGE ERFAHRUNG

Mit mehr als 9 Jahren Erfahrung in der Landschaftsbau-



UMWELTFREUNDLICHE
VERFAHREN



LERNEN SIE UNS KENNEN

Über uns

Seit unserer Gründung am 22. Dezember 2015 hat sich unser Unternehmen als vertrauenswürdiger Partner in der Landschaftsgestaltung etabliert. In den vergangenen 9 Jahren haben wir, unterstützt von einem engagierten Team, über 1000 Aufträge erfolgreich abgeschlossen.

Wir sind stolz darauf, nicht nur durch Quantität, sondern vor allem durch die Qualität unserer Arbeit und die Zufriedenheit unserer Kunden gewachsen zu sein. **Unsere Erfahrung und unser Engagement sind die Grundpfeiler, auf denen wir unser Geschäft aufbauen.**

WEGE- &
TERASSENBAU

HOLZ- &
ZAUNBAU

BEREGNUNGS- UND
ENTWÄSSERUNGSANLAGEN

BAUMFÄLLUNG-
& PFLEGE

GRÜN- UND HECKEN-
SCHNITT

INSTALLATION VON
MÄHROBOTEN



gartenbau-moritz.hartmann@web.de



0172 535 72 44

Plauer Str. 12
14778 Beetzsee-Brielow



EVIRA Hausprojekt GmbH
Town & Country Lizenz-Partner

IHR SCHNELLER KONTAKT ZUM TRAUMHAUS

EVIRA Hausprojekt GmbH

Musterhaus Flair 152 RE

Schmerzker Ring 139

14776 Brandenburg/Havel

Telefon: 03381 – 804620

E-Mail: [info\(at\)evira-hausprojekt.de](mailto:info@evira-hausprojekt.de)

Musterhaus Flair 113

Eigendorffstraße 2

14712 Rathenow

Tel.: 03385 / 520 54 11

Verkaufsbüro

Bahnhofstraße 160

14624 Dallgow-Döberitz

Mobil: 0160 / 903 436 42



Scan mich



Ihre Wohnräume mit Sicherheit und Nachhaltigkeit

Ob Neubau oder Sanierung – wir stehen für sicheres und nachhaltiges Bauen. Unsere wertbeständigen, energiesparenden Häuser bieten Sicherheit für die Zukunft, sei es als Altersvorsorge oder Kapitalanlage. Mit garantierter Bauzeit und unserem umfangreichen Hausbau-Schutzbrief genießen Sie ein Höchstmaß an Sicherheit – vor, während und nach dem Bau. Lassen Sie uns gemeinsam Ihr Traumhaus verwirklichen. Wir freuen uns darauf, Sie kennenzulernen und Ihr Bauprojekt nach Ihren Wünschen umzusetzen!