

IHR TRAUMHAUS AUS HOLZ

GESUND NATÜRLICH ÖKOLOGISCH



SCHLÜSSELFERTIGER HOLZHAUSBAU – ALLES AUS EINER HAND



LIEBE LESERINNEN UND LESER,

wir verwirklichen Ihren Traum vom eigenen Haus aus massivem Holz. Seit 2001 steht unser Familienunternehmen für qualitativ hochwertige und individuelle Holzhäuser in ökologischer Holzbauweise. Unsere Zimmerei mit Sitz in Schuttertal-Schweighausen ist auf den schlüsselfertigen Hausbau spezialisiert, gerne realisieren wir für Sie aber auch Ausbauhäuser sowie Sanierungen.

Ob Wohnhäuser, Gewerbebauten oder Kommunalgebäude: Jedes Elztal Wohnhaus ist ein Unikat! Wir entwickeln mit Ihnen zusammen einen auf Sie passend zugeschnittenen Entwurf ganz nach Ihren Wünschen oder arbeiten bereits bestehende Architektenpläne weiter für Sie aus.



Von der Planung bis zur Fertigstellung übernehmen wir alles aus einer Hand! Sie profitieren von unserer langjährigen Erfahrung sowie der Expertise unserer rund 40 qualifizierten Mitarbeiter. Pro Jahr verwirklichen wir rund 15 Wohnhäuser.

Dabei legen wir großen Wert auf regionale Produktion und hochwertige Markenprodukte. Unser Holz beziehen wir ausschließlich aus dem Schwarzwald. Die Verarbeitung findet in unserer eigenen Zimmerei statt.

Auf den kommenden Seiten erhalten Sie einen Überblick über unsere Leistungen. Wir freuen uns, wenn wir auch Ihr Traumhaus aus Holz verwirklichen dürfen!
Ihre Sigrid und Stefan Göppert

Wir beraten Sie gerne!

Informieren Sie sich bei uns über verschiedene innovative Möglichkeiten und Systeme – wir beraten Sie unabhängig und neutral. Erfahren Sie mehr über ökologisches und gesundes Bauen nach neustem Stand der Technik. Sprechen Sie uns einfach an!

HOLZ ALS BAUSTOFF – GESUND, NACHHALTIG UND SCHÖN

Ein Haus aus Holz bietet viele Vorteile: Holz verfügt über ein geringes Eigengewicht, ist höchst leistungsfähig und offeriert vielfältige Gestaltungs- und Bearbeitungsmöglichkeiten. Vor allem aber ist ein Holzhaus eine der umweltfreundlichsten Varianten von Gebäuden.

WOHNGESUNDHEIT

Holz besitzt die natürliche Fähigkeit, Feuchtigkeit zu speichern und wieder abzugeben – und sorgt so für ein konstant gesundes Raumklima. Ökologische Dämmstoffe bieten ausreichend Schutz vor Temperaturextremen und halten im Sommer die Hitze draußen und im Winter die Wärme drinnen. So wird wertvolle Heizenergie eingespart.

NACHHALTIGKEIT

Holzhäuser bestehen aus einem nachwachsenden, heimischen Rohstoff, dessen Gewinnung und Verarbeitung ohne großen Energieaufwand möglich ist. Holz speichert CO₂ langfristig und gibt es als Baustoff nicht an die Atmosphäre zurück. So leistet jedes Holzhaus einen Beitrag für den Klimaschutz. Durch die Verwendung regionaler Produkte sind unsere Transportwege kurz. Eine positive Ökobilanz ist somit garantiert.



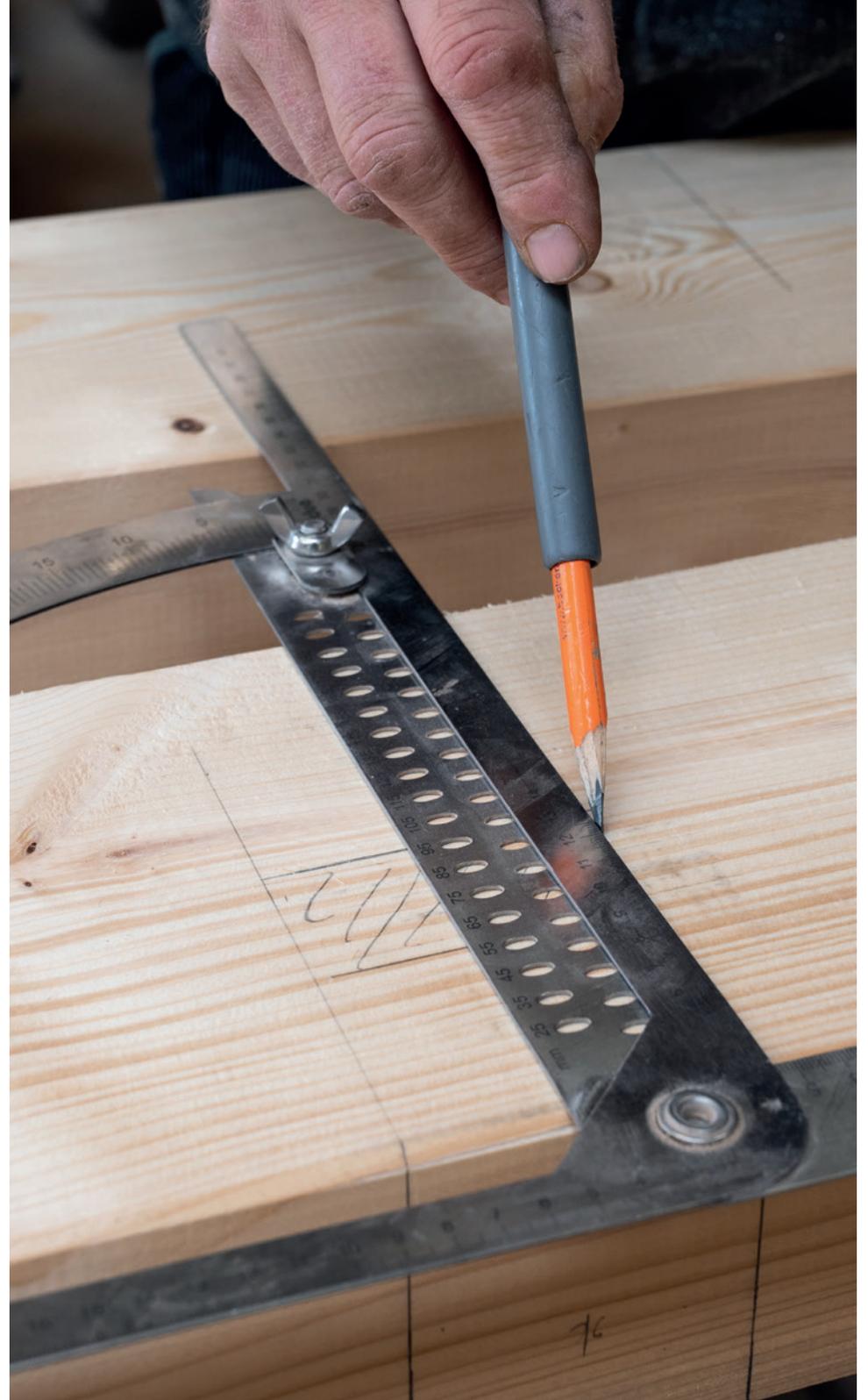
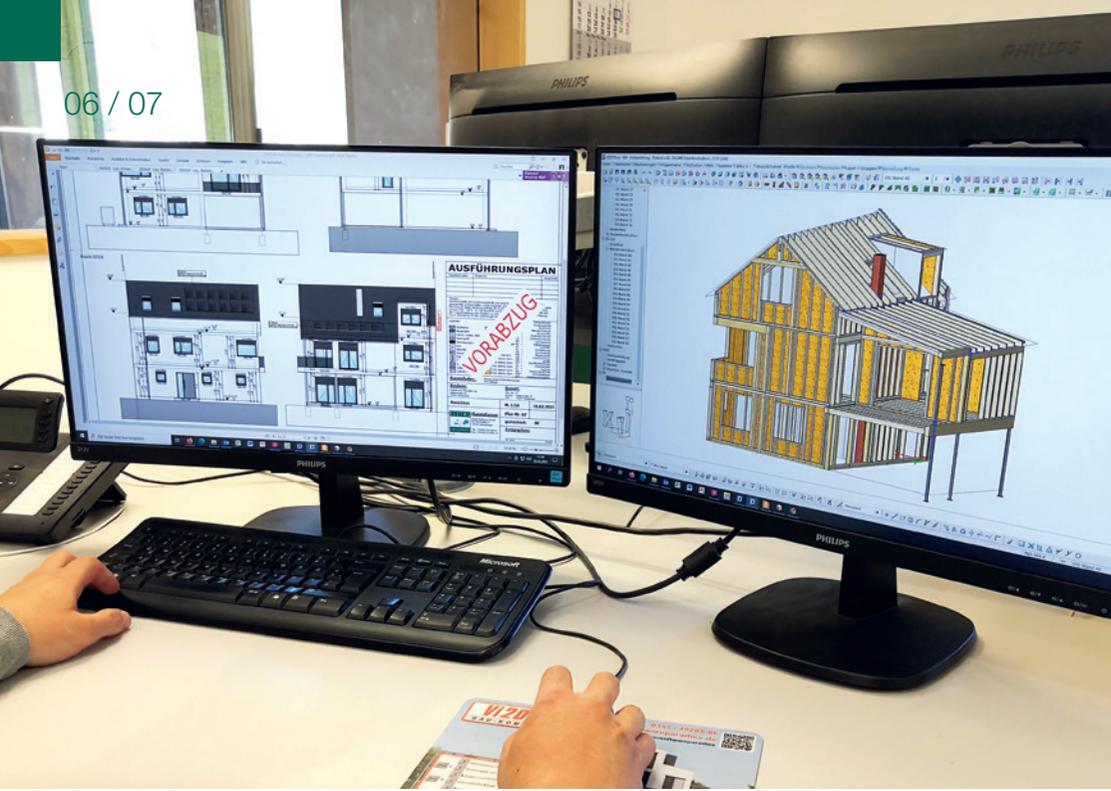
BRANDSCHUTZ

In modernen Gebäuden spielt der Brandschutz eine wichtige Rolle. Dieser ist mit Holz durch große Querschnitte oder Kapselung mit Gipsfaserplatten einfach realisierbar. Ihre Sicherheit steht an erster Stelle! Gerne sprechen wir mit Ihnen über den optimalen Einsatz von Holzbauteilen in Ihrem Eigenheim.

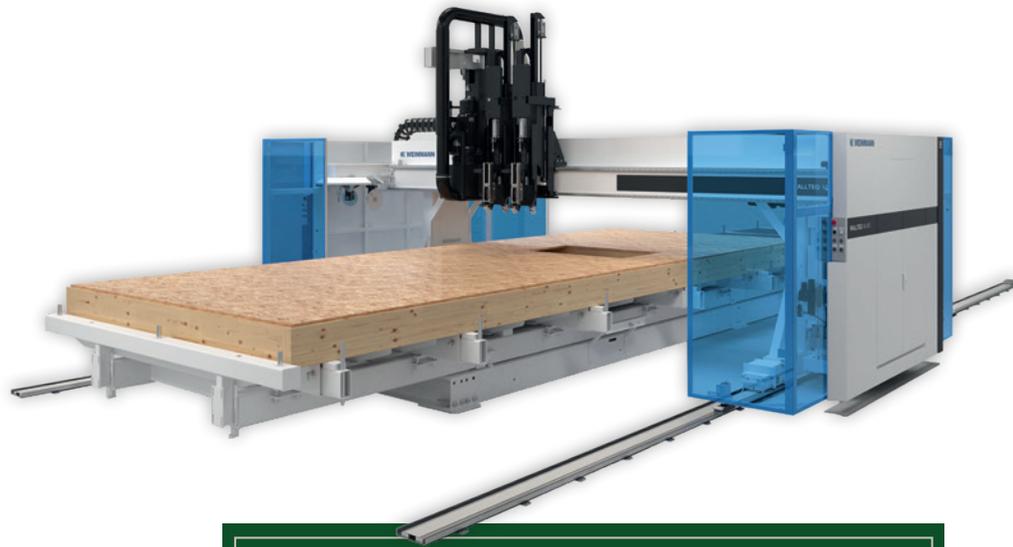
ENERGIEEINSPARUNG

Jedes Holzhaus erfüllt mindestens den KfW Standard 55 – jeder weitere kann durch eine Optimierung der Bauteile erreicht werden. Jedes Haus wird individuell nach Energieeffizienz überprüft und optimiert. Dank der biologischen Holzfaserdämmung können Wohngesundheit und Energiesparen vereint werden.





UNSERE WERKSTATT – TRADITION TRIFFT TECHNIK



TECHNOLOGIE FÜR HÖCHSTE QUALITÄT

Unser Anspruch ist, unsere Qualität und Produktionszeit stetig durch neue Technologien und Maschinen zu optimieren. So haben wir unsere Produktivität durch den Einsatz einer neuen CNC-gesteuerten Multifunktionsbrücke seit 2021 maßgeblich gesteigert und auch die Vorfertigung von Dach- und Deckenelementen ermöglicht.

In unserer hauseigenen, gut ausgestatteten Werkstatt fertigen unsere fachkundigen Montageleiter, Zimmerer und Schreiner nach eigenen Entwürfen die individuellen und maßgeschneiderten Bauteile. Hier wird traditionelle Zimmererkunst mit neuen Technologien verbunden!

Seit dem Umbau und der Erweiterung unserer Werkshalle 2017 können wir Bauteile wie Hauswände noch schneller und qualitativ hochwertiger vorfertigen. Die Vorteile der Vorfertigung sind vielseitig: die Bauzeit geht schnell, ist sowohl unabhängig von Witterung und Tageszeit als auch nachhaltig sowie maßhaltig – fast schon wie am Laufband.

AUS LIEBE ZUR NATUR

Wir verwenden Holzabfälle in unserer hauseigenen Hack- schnitzelanlage und sorgen so für Wärme in der Produktionshalle und im Büro. Eine moderne Photovoltaikanlage auf dem Dach unterstützt die Stromgewinnung.



IHR HOLZHAUS – SO INDIVIDUELL WIE SIE

Unsere Holzhäuser sind so individuell und vielseitig wie unsere Kunden. Ob für junge Familien oder seniorengerecht und barrierefrei: wir beraten Sie gerne persönlich und ausführlich bei der Gestaltung Ihres Hauses und schaffen Ihnen so Ihren Ort zum Wohlfühlen und Ankommen.



Die Vielfalt an Konstruktionen, die sich mit Holz umsetzen lassen, ist überwältigend. Grundrisse, Dachformen und Fassaden gestalten wir individuell nach Ihren Wünschen. Ob Holzfassade, verputztes Gebäude, Alu- oder Blechfassade, ob mit Keller oder Energiesparbodenplatte: alle Variationen sind – je nach Grundstücksbeschaffenheit – möglich.

GEWERBEBAU – GRÖSSE IST KEIN PROBLEM

Auch große Projekte können dank modernster Holzwerkstoffe und Verarbeitungsmethoden sowie detaillierter Planungen einfach in Holz umgesetzt werden. Wir entwerfen mit Ihnen gemeinsam die auf Sie zugeschnittenen Entwürfe Ihrer Produktions- oder Lagerhalle, Ihres Bürogebäudes oder ähnlicher Einrichtungen. Sie profitieren von der schnellen Bauzeit und können sich in Ruhe mit Ihren Unternehmensbelangen befassen: Als Ihr schlüsselfertiger Partner kümmern wir uns von der Planung bis zu Schlüsselübergabe zuverlässig um die Realisierung Ihres Objekts.



KOMMUNALBAU – EINZIGARTIGE EINRICHTUNGEN UND INSTITUTIONEN

Als große Zimmerei in der Region sind wir auch Ansprechpartner für sämtliche Hochbauprojekte in den umliegenden Kommunen. Mit unserer fortschrittlichen Produktion und unseren qualifizierten Mitarbeitern sind wir in der Lage, sämtliche öffentliche Gebäude wie z. B. Verwaltungsgebäude oder Kindertagesstätten zu planen und zu errichten.

Selbst schwierigsten Anforderungen der Statik sowie des Schall- und Brandschutzes wird der Holzbau dank exakter Planung und Ausführung gerecht.



MEHRGESCHOSSER – MIT HOLZ HOCH HINAUS

Durch die geänderte Landesbauordnung können Holzbauten einfacher auch in Gebäudeklasse 5 ausgeführt werden. Somit ist es uns möglich, größere Mehrfamilienhäuser oder auch Wohnanlagen zu errichten. Durch die präzise Produktion und unsere erfahrenen Handwerker setzen wir Ihre Großprojekte aus Holz ganz nach Ihren Wünschen um. Sämtliche bauphysikalischen Anforderungen werden bereits bei der Entwurfsplanung besprochen. Dadurch gewährleisten wir einen reibungslosen Ablauf während der Bauzeit.





ENERGETISCHE SANIERUNG UND AUFSTOCKUNG – FÜR EINE GESÜNDERE UMGEBUNG



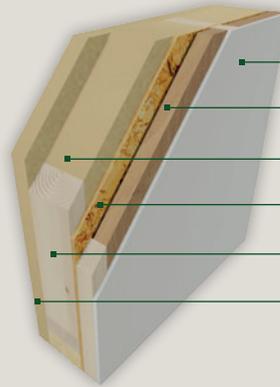
Auch in der energieeffizienten Gebäudesanierung sowie bei der Wohnraumerweiterung im Bestandsgebäude sind wir Ihr erfolgreicher Baupartner.

Bei stetig steigenden Energiepreisen lohnt sich eine energetische Sanierung Ihres Gebäudes. Maßnahmen wie die Dämmung von Dach und Wänden, die Erneuerung der Heizungsanlage sowie der zusätzliche Einbau von Wärmeschutzfenstern, einer Solarwärme-, Photovoltaik- oder Wärmepumpenanlage können den Energieverbrauch um ein Vielfaches senken.

Aufstockungen sind durch das geringe Eigengewicht von Holz einfach möglich – so können Sie mehr Raum mit einem angenehmen Wohnraumklima generieren ohne dafür zusätzliches Grundstück zu erwerben. Wir beraten und unterstützen Sie gerne!

HOLZRAHMENWAND

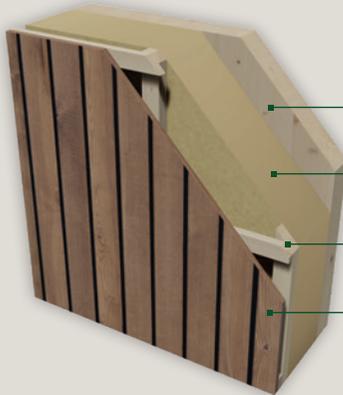
D = 31 cm, U-Wert = 0,15 W/(m²K)



- Gipsfaserplatte
- Installationsebene ausgedämmt
- Luftdichte Ebene
- Holzfasereinblasdämmung WLK 035
- Holzkonstruktion KVH
- Wärmedämmverbundsystem

BRETTSPERRHOLZWAND

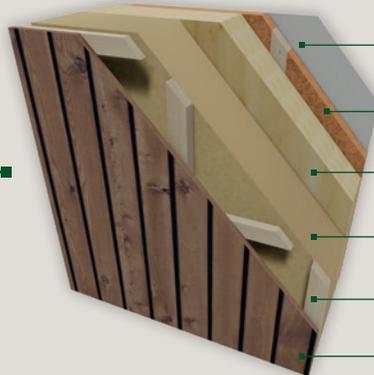
D = 42 cm, U-Wert = 0,17 W/(m²K)



- Brettsperrholz
- Wärmedämmverbundsystem WLK 040
- Lattung
- Schalung

MHM WAND

D = 44cm, U-Wert = 0,14W//m²K



- Gipsfaserplatte
- Installationsebene ausgedämmt
- Massivholzmauer (MHM)
- Wärmedämmverbundsystem WLK 040
- Lattung
- Schalung



WAND- UND DECKEN- AUFBAUTEN – FÜR IHR WOHLFÜHL- RAUMKLIMA

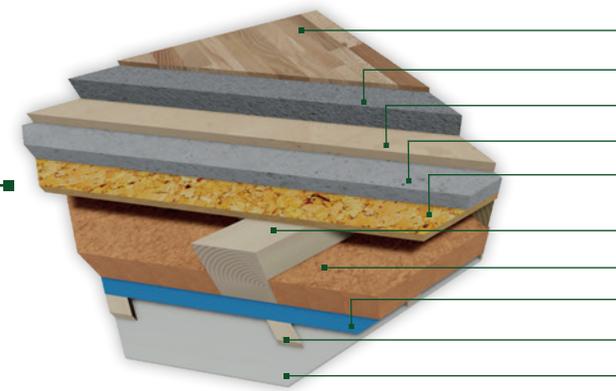
Der Wand- und Deckenaufbau entscheidet bei einem Holzhaus maßgeblich über die Gesundheit und die Energieeinsparung und ist die Basis für das Raumklima. Hier können Sie zwischen zahlreichen Bauweisen ganz nach Ihren Bedürfnissen wählen. Wir beraten Sie gerne, welcher Aufbau am besten zu Ihnen passt.

SICHTBARE HOLZBALKENDECKE



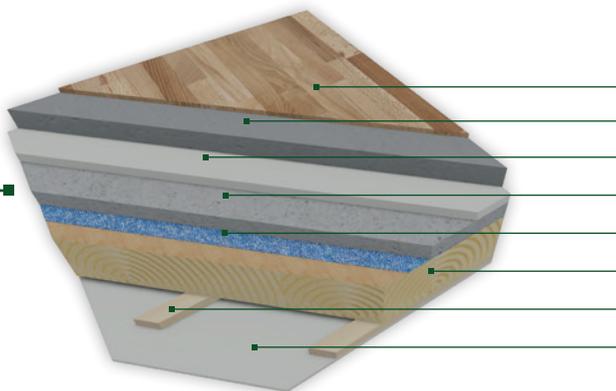
- Fußbodenbelag
- Estrich
- Dämmung
- Gebundene Schüttung
- Trennschicht
- Nut- und Federschalung
- Holzbalcken

NICHT SICHTBARE HOLZBALKENDECKE



- Fußbodenbelag
- Estrich
- Dämmung
- Gebundene Schüttung
- OSB-Bepankung
- Holzbalcken
- Holzfasereinblasdämmung
- Rieselschutz
- Lattung
- Gipskartonplatte

BRETTSPERRHOLZDECKE



- Fußbodenbelag
- Estrich
- Dämmung
- Gebundene Schüttung
- Trennschicht
- Brettsperrholz-Elemente
- Lattung
- Gipskartonplatte



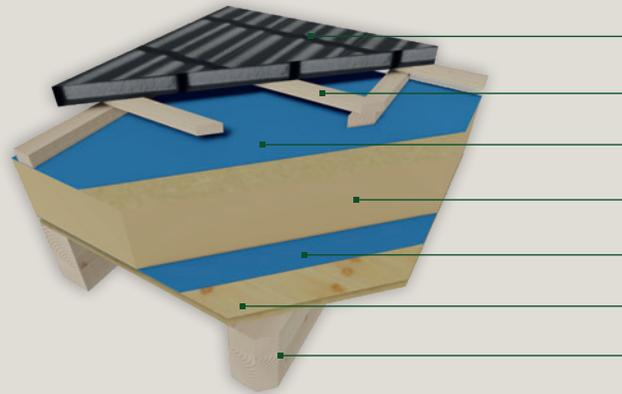
DACHAUFBAU – HOLZ ÜBER KOPF

Das Dach verleiht jedem Holzhaus seine individuelle Note. Ob klassisches Satteldach oder modernes Flachdach: mit unseren Dachaufbauten ist Ihr Obergeschoss bestens gedämmt!

Fällt Ihre Entscheidung auf ein Satteldach, können Sie zwischen einem verkleideten und einem sichtbaren Dachstuhl im Innenbereich wählen. Bei letzterem bleiben die Balken des Dachtragwerks sichtbar, das lässt den Raum größer wirken und erzeugt ein Gefühl von Wärme und Natürlichkeit. Auch bei einem Flachdach können Sie die Massivholzdecke sichtbar lassen und so Ihrem Obergeschoss eine individuelle Optik verleihen.

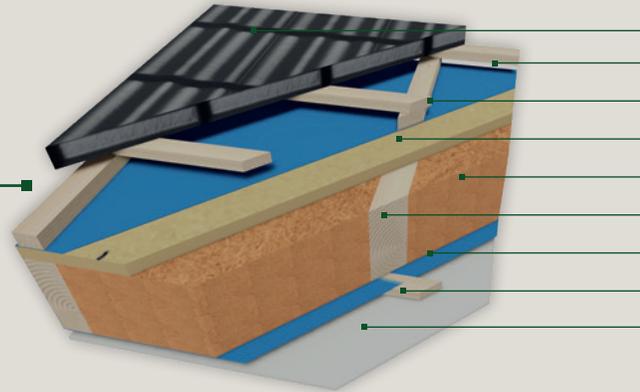


SICHTBARER DACHSTUHL



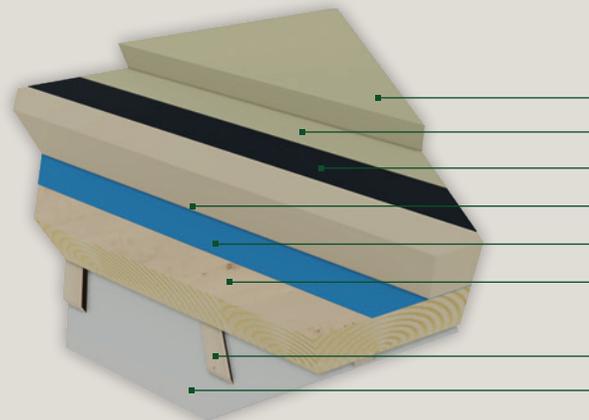
- Dachziegel / -steine
- Lattung
- Unterspannbahn
- Aufdachdämmung Holzfaser WLG 040
- Diffusionsoffene Bahn
- Nut- und Federschalung
- Sparren

NICHT SICHTBARER DACHSTUHL



- Dachziegel / -steine
- Lattung
- Unterspannbahn
- Aufdachdämmung Holzfaser WLG 040
- Zwischensparrendämmung Holzfaser WLG 035
- Sparren
- Diffusionsoffene Bahn
- Lattung
- Gipskartonplatte

FLACHDACH



- Dachbegrünung oder Kies
- Drainagevlies
- Kunststoffabdichtungsbahn
- Grund- & Gefälledämmung
- Dampfsperre & Notabdichtung
- Brettsper Holz-Elemente
- Lattung
- Gipskartonplatte

QUALITÄTSSTANDARDS – AUS LIEBE ZUM HOLZ



Bei der Herstellung unserer Holzhäuser setzen wir ausschließlich auf hochwertige Qualitätsbaustoffe und -produkte. Wir stehen für hochwertigen Holzhausbau mit Ü-Zeichen nach DIN. Unseren eigenen Anspruch lassen wir durch die MPA Stuttgart fremdüberwachen und sorgen so für höchste, gleichbleibende Qualität und Präzision.

Dank unserer modernen CAD-Programme können wir Ihr Haus exakt bis ins kleinste Detail planen. Daraus resultieren Kostensicherheit und eine präzise Bauausführung. Durch exakte Koordinierung und erfahrene Bauleitung gewährleisten wir Ihnen ein Höchstmaß an Terminalsicherheit. Auf uns können Sie sich verlassen!

Auch bei der Auswahl ausführender Fachfirmen legen wir großen Wert auf Qualität und Zuverlässigkeit und verfügen über einen festen Handwerkerstamm aus der Region. Gerne berücksichtigen wir, bei qualitativer Eignung, aber auch Ihre Wunschfirma.



Roth & Stratz
Steuerberater PartmbB

Marktplatz 34
79183 Waldkirch

Tel.: 07681/47272-0
www.roth-stratz-steuerberater.de





Daniel Schindler
**Sanitär- und
Heizungstechnik**

79379 Müllheim
Kleinfeldede 14
Tel.: 07631-6923
Fax: 07631-9899740

info@schindler-muellheim.de
www.schindler-muellheim.de

VIELEN DANK!

An dieser Stelle möchten wir uns ganz herzlich bei all unseren Partnern für die langjährige und vertrauensvolle Zusammenarbeit bedanken. Ein besonderes Dankeschön richten wir an die Firmen, die die Realisierung dieser Broschüre möglich gemacht haben. Wir freuen uns auf eine erfolgreiche gemeinsame Zukunft.



**INGENIEUR - BÜRO FÜR BAUSTATIK
WOLF METZLER**

Waldmattenstr. 11
79183 Waldkirch

Tel.: 07681 / 409927
mail@metzler-statik.de

Hinrich Pröß GmbH

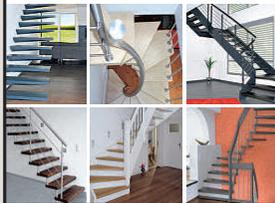
Elektrotechnik • Renovierung • Wartung • Instandsetzung

Weinstraße 52 a - 79292 Pfaffenweiler
Telefon 0 76 64 / 50 50 600
Telefax 0 76 64 / 50 50 601
info@hinrichpruess.de



Schneider Treppen

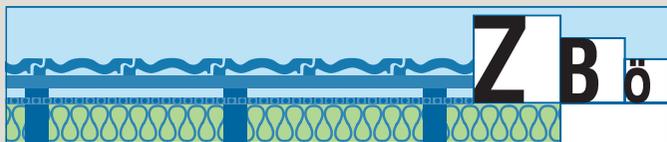
Holz-Stahl-Stein **Ökologische Oberflächen**



Schneider Treppen GmbH
Kleinsteinbacher Straße 71
76228 Karlsruhe - Stupferich
Telefon 0721 942 48 0
www.schneider-treppen.de



Ihr Kenngott Partner in der Region



**Naturfaser-Dämmstoffe
Schall- und Umweltschutz**

**Dämm-
technik**

ZBÖ Dämmtechnik GmbH – Zentrum für Baubiologie und Ökologie

Gewerbestraße 15 D-79219 Staufen Tel. 07633/9526-0 Fax 07633/9526-90 info@zboe-daemmttechnik.de www.zboe-daemmttechnik.de

schindler
DER MENSCH DAS HAUS DIE UMWELT



FÜR FROSTBEULEN



HEIZUNG - Egal ob Neubau, Modernisierung, Wartung oder Notdienst - wir beraten Sie gerne bei Fragen und Wünschen rund um Ihre Heizung.



FÜR WASSERRATTEN



SANITÄR - Machen Sie mehr aus Ihrem Badezimmer und lassen Sie den neuen Tag ganz entspannt beginnen.



FÜR SONNENANBETER



SOLAR - Wir informieren Sie über die Möglichkeiten der Nutzung von Sonnenenergie für Strom- und Wärmeerzeugung.

Schindler Anlagentechnik e. K.
Am Stollen 14
79261 Gutach im Breisgau

Telefon 076 85 - 90 84 67
info@schindler-anlagentechnik.de
www.schindler-anlagentechnik.de

**Bauunternehmen
Himmelsbach**
www.bauunternehmen-himmelsbach.de

Regelsbach 1
D-77978 Schuttertal
Tel.: +49 (0) 78 23 / 9 67 96
Fax: +49 (0) 78 23 / 9 67 97

info@bauunternehmen-himmelsbach.de
www.bauunternehmen-himmelsbach.de

- Hoch- und Tiefbau
- Stahlbetonbau
- Wasserbau
- Neubau- und Altbausanierung





Neubauer
S A N I T Ä R
Breitmatten 30/2
77933 Lahr-Kuhbach
Tel. 07821 981 81-0
info@neubauer-sanitaer.de
www.neubauer-sanitaer.de

WASSER UND WÄRME – VON UNS MEISTERHAFT

Meisterbetrieb



BERU
BAUBLECHNEREI
FLACHDACH

- individuelle Blechenerarbeiten
- Flachdachabdichtung
- Dachwartung
- Reparaturen

www.beru-gmbh.de

Industriestr. 14 ▪ 77955 Altdorf ▪ Tel. 07822-426 60 20

BAUEN. WOHNEN. WOHLFÜHLEN – auf der INOVATHERM Bodenplatte

Dämmung + Fußbodenheizung + Beton = ein System



DIE BODENPLATTE, DIE EINFACH MEHR KANN:

- Bauzeit reduzieren
- Kosten sparen
- Energie sparen
- Baufeuchte minimieren
- Ohne Estrich sofort belagsfertig
- Einmaliges Wohlfühlklima

INOVATHERM GmbH | Tel. 06206/95165100 | info@inovatherm.de | www.inovatherm.de



Inh. Martin Zehnle

METALLBAU ZEHNLE

...alles aus Meisterhand!



Loh 23
77978 Schweighausen
Tel. 07826 9661382
info@metallbau-zehnle.de
www.metallbau-zehnle.de






bürkle keller

LEBENSTRÄUME RICHTIG UNTERKELLERN

Eine wasserdichte Entscheidung

Die sichere Unterkellerung ist die Mission der Firma Bürkle. Vertrauen Sie dem Können und Wissen von über 100 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sowie der Erfahrung von über 60 Jahren Bau.

Der „Schwimmende Keller“ am Firmensitz im nordbadischen Sasbach ist der überzeugende Dichtigkeitsbeweis. Was bleibt, ist eine sinnliche Erfahrung:

Was schwimmt, ist dicht!

AUF VERTRAUEN BAUEN!

Weitere Informationen unter:

www.buerkle-fertigkeller.de



Malermeister
Benjamin **Zehnle**



Zuhause Wohlfühlen!!!

Qualität ist unsere Stärke
- seit über 10 Jahren!

Unsere Leistungen:

Aussen:

- Bausanierung
- Fassadengestaltung
- Fassadendämmung
- Gerüstbau
- Schutzanstrich

Innen:

- Bodenbeläge
- Innenraumgestaltung
- Maltechniken
- Putz- & Trockenbau
- Tapezieren

Hauptstraße 8 • 77978 Schuttertal-Dörflinbach
Telefon 0 78 26 / 96 69 34 6

www.maler-zehnle.com



Fliesentechnik

Volk

Fliesen
Platten
Mosaik

Unser Leistungsspektrum umfasst:

- **Fliesen-, Platten- und Mosaikarbeiten**
- **Natursteinarbeiten**
- **Abdichtungsarbeiten**
- **Balkone und Terrassen**
- **Treppen**

Patrick Volk | Fißnacht 1 | 79215 Elzach
0173. 71 19 376 | info@fliesentechnik-volk.de

- *Innen- und Außenputz*
- *Trockenbau*
- *Vollwärmeschutz*
- *Altbausanierung*
- *Gerüstbau*



**Gipser
BAUER**

Siemensstraße 2 • 76474 Au am Rhein • Tel. 07245 / 54 17 • www.gipser-bauer.de



FASZINATION GARTEN

Glatz Garten- und Landschaftsbau GmbH
Buckhof 1 • 79348 Freiamt • Tel. 07645 / 445
www.glatz-galabau.de



ELL **FLIESEN GmbH**
Meisterbetrieb seit über 50 Jahren

Handel und Verlegen von:

- Fliesen • Mosaik
- Platten • Natursteine

Gewerbegebiet NW
Draisstraße 6
76448 Durmersheim Tel. 07245 92460

info@fliesen-ell.de
www.fliesen-ell.de

Willi Betz GmbH
Haustechnik zum Wohlfühlen

Siemensstr. 4 • 76316 Malsch • Tel.: 07246/1402
info@betz-shk.de • www.betz-shk.de

Heizung Sanitär Blech




BÜHLER

Spezialist für Douglasie,
Fichten, und Tannen

Bauholz nach Liste, Bohlen, Bretter, Latten, Rauspund, Blockware,
Balken, Bretter und Terrassenholz

Brettental 7 | 79348 Freiamt | Telefon +49 (0) 76 45 / 2 19 | Telefax +49 (0) 76 45 / 12 19
E-Mail: info@saegewerk-buehler.de | www.saegewerk-buehler.de

kneer-suedfenster.de



KNEER · SÜD FENSTER
Wohnen mit Weitblick

KNEER GmbH
Fenster und Türen
Horst-Kneer-Str. 1
72589 Westerheim
Tel. 0 73 33/83-0
info@kneer.de



Fenster | Hebe-Schiebe-Türen | Pfosten-Riegel-Systeme | Haustüren

www.volksbank-lahr.de

Facebook Instagram YouTube Twitter WhatsApp Volksbank LIVE



**Gemeinsam für die Zukunft
mit starken Partnern**

Bauverein Breisgau eG. Elztal Holzhaus GmbH. Volksbank Lahr eG.

Der Bauverein Breisgau realisiert in Herbolzheim sein erstes Holzbau-Projekt. Bei Elztal Holzhaus wird das Gebäude schlüsselfertig produziert. Die Volksbank Lahr bringt sich als erfahrene Fördermittelbank in der Region mit innovativen Lösungen ein.

Profitieren auch Sie von unserer genossenschaftlichen Beratung und vereinbaren Sie Ihren persönlichen Termin:
☎ 07821 272-2222 oder gerne online

Foto in der Produktion von Elztal Holzhaus in Schuttertal: Geschäftsführer Stefan Göppert (Mitte), Vorstand Jörg Straub, Bauverein Breisgau (r.) und von der Volksbank Lahr Firmenkundenberater Marcel Enderle (2. v. r.), Firmenkundenberater Alexander Maier (l.) und Vorstandsvorsitzender Peter Rottenecker (2. v. l.)

Lust auf Zukunft

Volksbank Lahr eG



ELZTAL HOLZHAUS GMBH
IN DER STEIG 7
77978 SCHUTTERTAL

TELEFON: 07826-96613-0
E-MAIL: INFO@ELZTAL-HOLZHAUS.DE
WWW.ELZTALHAUS.DE

 ELZTAL HOLZHAUS GMBH

 ELZTALHOLZHAUS

**PLAN
WIRK
STATT
KARIN
+RALF
VOGEL
ARCHI
TEKTEN**

planwirkstatt.de

