





Stephan Südbeck und Tim Kröger | Geschäftsführer

Ernst Kröger & Sohn Immobilien steht für zuverlässige und kompetente Vermittlung und Verwaltung von Grundeigentum. Inhabergeführt von Tim Kröger in dritter Generation und Stephan Südbeck ist das Unternehmen Mitglied im Immobilienverband Deutschland (IVD) und bereits seit 1958 erfolgreich am Markt tätig.

Ein wesentlicher Grund für unseren Erfolg sind unsere fachlich bestens ausgebildeten Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter, die teilweise bereits seit vielen Jahren für ihre Kunden da sind.

Gern sind wir auch für Sie da und kümmern uns um Ihre individuelle Anfrage. Lassen Sie sich von unserem umfassenden und laufend aktualisierten Angebotsbestand von Vermiet- und Verkaufsobjekten überzeugen – wir freuen uns auf Sie!





# VERTRIEB

## » SIE MÖCHTEN VERKAUFEN ODER VERMIETEN?

Sie haben den Wunsch, Ihre Wohnimmobilie marktgerecht zu verkaufen oder zu vermieten?

Haben aber noch keinen professionellen Immobilienmakler gefunden, der die nötigen Marktkenntnisse besitzt und den bestmöglichen Preis für Ihre Immobilie erzielt? Nehmen Sie Kontakt mit uns auf – gern informieren wir Sie über unsere vielfältigen Dienstleistungen.

## » SIE SUCHEN EINE KAPITALANLAGE?

Sie möchten sichere Einnahmen erzielen und gleichzeitig von Steuervorteilen profitieren? Wir haben garantiert das passende Objekt für Sie und beraten Sie gern, welche Möglichkeiten der Markt aktuell bietet und wie Sie eine Immobilie solide finanzieren können.

## » SIE SUCHEN EINE WOHNIMMOBILIE?

Sie suchen ein Objekt, das perfekt zu Ihnen passt? Haben aber Ihr Traumhaus oder Ihre Traumwohnung noch nicht gefunden? Teilen Sie uns einfach, kostenlos und unverbindlich Ihre Wunschkriterien mit – wir finden die passende Immobilie für Sie!

**MARTENS/  
PRAHL/BAD SCHWARTAU**

Ihr Partner für sämtliche Versicherungsfragen  
– im privaten und geschäftlichen Bereich

Lübecker Straße 46  
23611 Bad Schwartau  
T: +49 (0) 451 2 89 94 0  
info@martens-prahl-badschwartau.de

[www.martens-prahl-badschwartau.de](http://www.martens-prahl-badschwartau.de)



MIT SICHERHEIT  
EINE GUTE ADRESSE  
Der Martens und Prahl  
Film





## WIR KÜMMERN UNS DRUM!

Als erfahrene Immobilienverwaltung (WEG- und Mietverwaltung) haben wir sowohl vertrauenswürdige Vertragspartner als auch einen zuverlässigen Handwerkerstamm, auf den wir gerne zurückgreifen. Wir verwalten Ihre Immobilie, als wäre sie unsere eigene.

### In unserer täglichen Arbeit achten wir besonders auf:

- » regelmäßige Hausinspektionen und Kontrolle der Hauswart- und Dienstleistungskräfte
- » umgehende Ausschreibung von Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen, wie z.B. der Einbau von E-Ladestationen für PKW-Stellplätze
- » Kostenüberprüfung der Strom-/Gasverträge und Wartungsverträge sowie eine Prüfung des Versicherungsschutzes
- » bei Wunsch und voriger Beschlussfassung auch Online-/Hybridversammlungen für Eigentümergemeinschaften

# VERWALTUNG

**Wertarbeit hat einen Namen**

Fittschen Bedachungen GmbH & Co. KG  
 Gewerbestr. 11 · 21644 Sauensiek  
**Telefon 04169 9595**  
 info@fittschen-bedachung.de  
 www.fittschen-bedachung.de

**ALLES AUS EINER HAND:**

- Wasserschadensanierung
- Brandschadensanierung
- Leckortung
- Trocknung
- Hausratsanierung
- Elektroanierung

**WILKENING** SERVICE  
 BRAND- UND WASSERSCHADENSANIERUNG

(040) - 696 00 961

Zürnkamp 23 · 21217 Seevetal · www.wilkening-service.de

**willy.tel**

**High-speed von willy.tel**

040 / 69 69 63 – 500 | www.willytel.de | wowi@willytel.de

Verstopfung, WC, Bad, Küche,  
Kamerauntersuchung, Rohrleitung  
Drainage-, Regen- und  
Grundleitungsreinigung

**JAGLA**  
ROHR- UND KANALREINIGUNG  
rund um die uhr

GmbH

☎ 04166/84 80 55 24 Stunden Notdienst  
www.jagla24.de Auch an Sonn- und Feiertagen



**Martin Howold**

Elektro-Installationen · Kundendienst  
Stark- u. Schwachstrom  
Schaltanlagen  
EIB u. Netzwerk

Postfach 92 03 26 Hauptstraße 40  
21133 Hamburg 21629 Neu Wulmstorf  
Telefon 040 / 700 65 87 · Telefax 040 / 700 45 18  
e-mail: info@elektro-howold.de

**infrapower**

infrapower Future+  
Fußbodenheizung



[www.infrapower.de](http://www.infrapower.de)

**Nasse Wände?  
Feuchter Keller?**

ANALYSIEREN. PLANEN. SANIEREN.

TÜV-überwacht, 10 Jahre Gewährleistung,  
100.000 erfolgreiche Sanierungen in der Gruppe

Abdichtungstechnik Eichhöfer GmbH  
Eichenstraße 6, 21224 Rosengarten

☎ 04105 - 58 04 91  
[www.isotec-nds.de](http://www.isotec-nds.de)

**ISOTEC**  
Wir machen Ihr Haus trocken

**D Glaserei  
Diederich**  
- Glas im Zeichen der Zeit -

Hauptstraße 64 Tel. 040 - 70 97 01 97  
21629 Neu Wulmstorf Fax 040 - 70 97 01 98

info@glaserei-diederich.de | [www.glaserei-diederich.de](http://www.glaserei-diederich.de)



**Rund ums Haus**  
Fischer

- ✓ Gartenservice
- ✓ Hausmeisterservice
- ✓ Unterhalts- und Bauendreinigung
- ✓ Kabelverlegung im Hoch- und Tiefbau

Inh. Aleksej Fischer | Lessingstr. 42 | 21629 Neu Wulmstorf | 040/64 63 09 28

*Wir bringen  
Farbe in Ihr Leben*



**Ringel**  
MALERMEISTER

Maler- und Tapezierarbeiten ■ Fassadengestaltung ■ Bodenbelagsarbeiten ■ Gebäudesanierung ■ Wasserschadenbeseitigung ■ Holzschutz

Nincoper Deich 35 · 21629 Neu Wulmstorf/OT Rübke · [info@maler-ringel.de](mailto:info@maler-ringel.de) · Telefon 040 - 742 017 47 · [www.maler-ringel.de](http://www.maler-ringel.de)



**Verwaltung:**

Tel.: 040 7001188-0

Fax: 040 7001188-28

[verwaltung@kroeger-immo.de](mailto:verwaltung@kroeger-immo.de)

**Vermietung und Verkauf:**

Tel.: 040 7001188-21/-22

[vertrieb@kroeger-immo.de](mailto:vertrieb@kroeger-immo.de)

**Öffnungszeiten**

Mo-Do 09:00 Uhr – 13:00 Uhr & 14:00 Uhr – 17:30 Uhr

Freitag 09:00 Uhr – 13:00 Uhr & 14:00 Uhr – 16:00 Uhr

**EKS GmbH**  
Ernst Kröger & Sohn Immobilien

Bahnhofstraße 40 · 21629 Neu Wulmstorf

[WWW.KROEGER-IMMO.DE](http://WWW.KROEGER-IMMO.DE)