



IHRE IMMOBILIEN in besten Händen

Erfahrung, Werte und ein starkes Netzwerk



Die Basis unseres Erfolgs

Mit über 20 Jahren Erfahrung und einem klaren Fokus auf höchste Qualität und Kundenzufriedenheit stehen wir Ihnen als zertifizierte Verwalter nach § 26a WEG zur

Seite. Wir wissen, dass jede Immobilie und jedes Anliegen einzigartig ist – deshalb bieten wir maßgeschneiderte Lösungen, die perfekt zu Ihren Bedürfnissen passen.

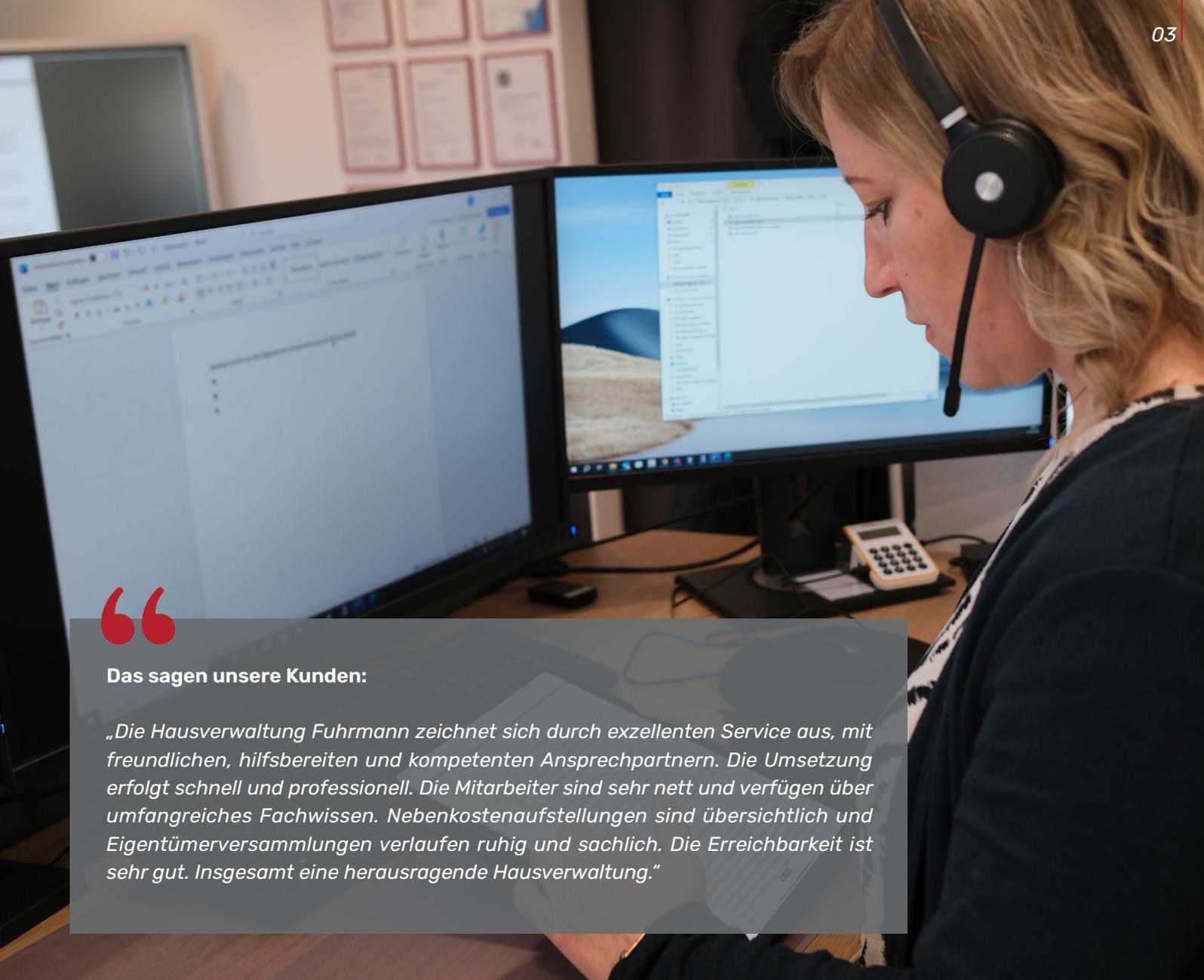


Unsere Philosophie: 100 % Digitalisierung. Wir setzen auf moderne Technologien und ein eigenes, effizientes Vorgangsmanagement, um Prozesse zu optimieren und Ihnen als Eigentümer und Mieter stets schnelle, transparente und verlässliche Lösungen zu bieten. So schaffen wir nicht nur Klarheit, sondern auch Zeit.

Wir arbeiten nach klaren Werten: Verantwortung, Ehrlichkeit und Zuverlässigkeit. Für uns bedeutet Hausverwaltung mehr als nur Zahlen und Fakten – es geht darum, Beziehungen aufzubauen und langfristige Partnerschaften zu pflegen. Ihre Zufriedenheit ist unser Antrieb – und das spüren Sie in jedem Aspekt unserer Arbeit.



Wir, die FUHRMANN Hausverwaltung & Immobilien GmbH, sind mehr als nur ein Verwalter und Immobilienvermittler. Wir sind Partner für Schulen und regionale Vereine, gut vernetzt und immer einen Schritt voraus. Als Mitglied im Verband der Immobilienverwalter bieten wir nicht nur lokale Expertise, sondern auch Zugang zu einem weitreichenden Netzwerk, das Ihnen zugutekommt.



Das sagen unsere Kunden:

„Die Hausverwaltung Fuhrmann zeichnet sich durch exzellenten Service aus, mit freundlichen, hilfsbereiten und kompetenten Ansprechpartnern. Die Umsetzung erfolgt schnell und professionell. Die Mitarbeiter sind sehr nett und verfügen über umfangreiches Fachwissen. Nebenkostenaufstellungen sind übersichtlich und Eigentümerversammlungen verlaufen ruhig und sachlich. Die Erreichbarkeit ist sehr gut. Insgesamt eine herausragende Hausverwaltung.“



WEG-Verwaltung

Professionelle Betreuung Ihrer Eigentümergeinschaft

Mit unserer WEG-Verwaltung sorgen wir für eine transparente und effiziente Organisation Ihrer Eigentümergeinschaft.

Dabei bieten wir Ihnen:

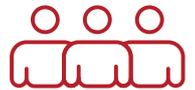
- ✓ **Exklusive Vorteile:** Eigentümer erhalten besondere Konditionen und Vergünstigungen bei der Zusammenarbeit mit uns.
- ✓ **Kostenlose Eigentümergeinschaften:** Kleinere Versammlungen führen wir direkt im Haus durch – ganz ohne Zusatzkosten.
- ✓ **Lokale Handwerker:** Wir setzen bevorzugt auf regionale Handwerker, um schnelle und zuverlässige Lösungen zu finden.



Sondereigentumsverwaltung

Für Ihr Sondereigentum bieten wir eine maßgeschneiderte Verwaltung, die Ihre speziellen Bedürfnisse berücksichtigt – sei es für eine Schlüsselverwaltung, die Ablesung von Zählerständen oder besondere Anliegen.

Individuelle Betreuung
für Ihr Eigentum

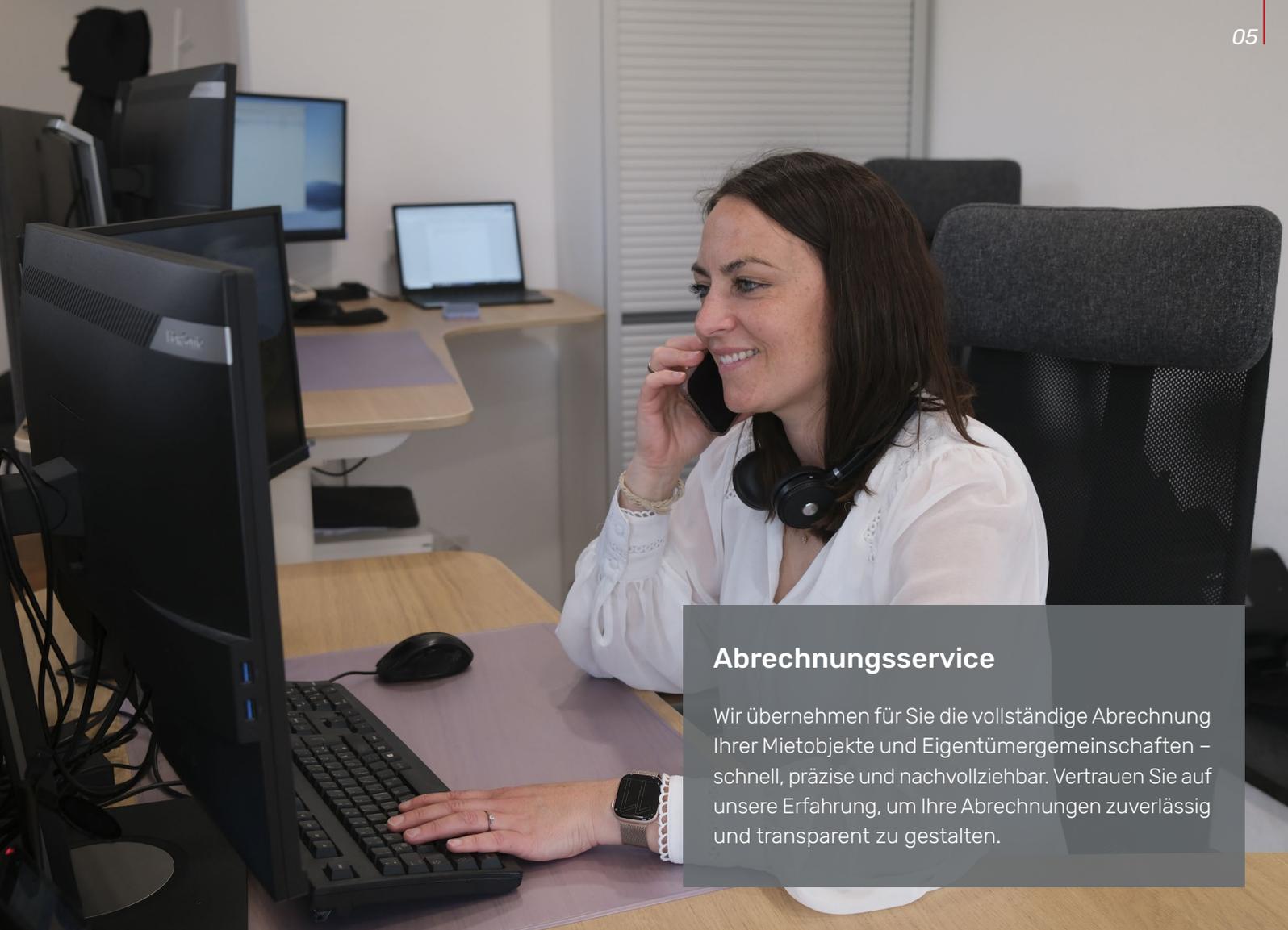


Wir finden genau den Schutz,
den Sie brauchen



Beyerlein-Pawliczki & Kollegen Inhaberin Katrin Leidel
Für Sie vor Ort: André Siebentritt
Mobil: 0151 11684162 | E-Mail: andre.siebentritt@zuerich.de





Abrechnungsservice

Wir übernehmen für Sie die vollständige Abrechnung Ihrer Mietobjekte und Eigentümergemeinschaften – schnell, präzise und nachvollziehbar. Vertrauen Sie auf unsere Erfahrung, um Ihre Abrechnungen zuverlässig und transparent zu gestalten.

Mietverwaltung

Wir kümmern uns um alle administrativen, buchhalterischen und technischen Belange Ihrer Mietobjekte inkl. der Erstellung der Mieterabrechnungen:

✓ **Vermietung und Mieterauswahl:** Wir bieten Ihnen attraktive Vermietungskonditionen und sorgen für eine sorgfältige Auswahl der Mieter.

✓ **Wartung und Instandhaltung:** Wir garantieren die technische Betreuung Ihrer Immobilie, damit sie immer in Top-Zustand bleibt.



- Spenglerei
- Flachdach
- Dacheindeckung
- Abdichtungen
 - Dachbegrünung
 - Dachfenster
 - Fassadensysteme
 - Reparaturen

(m./w./d.)
**Azubi's
gesucht!**

*Rund ums Dach
vom
Fach...!*

GISS
SPENGLEREI-BEDACHUNGEN



09871 - 70 62 456

MOBIL: 0170 - 777 11 45



Verkauf von Immobilien

Ihr erfolgreicher Verkaufsprozess

Wir begleiten Sie durch den gesamten Verkaufsprozess – von der ersten Beratung bis zur Schlüsselübergabe.

Dabei bieten wir Ihnen:



✓ **Komplette Abwicklung:**

Wir übernehmen alle Schritte des Verkaufsprozesses, inklusive der Aufbereitung der Objektunterlagen – bis zur Schlüsselübergabe

✓ **Aktuelle Objektunterlagen:**

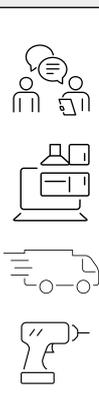
Durch unsere Digitalisierung bieten wir Ihnen stets den aktuellen Stand der Objektunterlagen und gewährleisten eine schnelle Bearbeitung.

✓ **Flexible Termine:**

Auch Wochenendtermine sind für uns kein Problem. Wir sind zeitlich flexibel, um Ihren Bedürfnissen gerecht zu werden.



kucks-kuechen.de



Ihr Küchenprofi aus Gunzenhausen



Vermietung von Immobilien

Für eine effiziente Vermietung bieten wir Ihnen den vollständigen Service:

✓ Vermietung aus einer Hand

Von der Aufbereitung aller Unterlagen über die professionelle Vermarktung und Durchführung von Besichtigungen bis hin zur Auswahl geeigneter Mietinteressenten: Wir übernehmen den gesamten Vermietungsprozess für Sie. Selbstverständlich erstellen wir einen rechtssicheren Mietvertrag und kümmern uns um die reibungslose Übergabe.



Unsere Referenzobjekte

Wir legen großen Wert auf zufriedene Kunden und erfolgreiche Projekte. Hier präsentieren wir Ihnen eine Auswahl unserer Referenzobjekte.





Hausmeister

UNSERE LEISTUNGEN

Ehrmann

Zuverlässig - Pflege, Reparaturen und Instandhaltung aus einer Hand! Individuell auf Ihre Bedürfnisse angepasst, damit Sie sich entspannt zurücklehnen können.

- ✓ Objektbetreuung
- ✓ Unterhaltsreinigung
- ✓ Winterdienst
- ✓ Heckenschnitt
- ✓ Garten- u. Pflasterpflege

KONTAKTIEREN SIE UNS

0151/64409786
ehrmann.hartmut@icloud.com



BOSCH GRUPPE

Architektur | Projektentwicklung | Investment

Hensoltstr. 7 | 91710 Gunzenhausen



09831 / 890 79-0
info@bosch-holding.de
www.bosch-holding.de



FUHRMANN

Hausverwaltung & Immobilien GmbH
Am Steinfeld 21
91710 Gunzenhausen

Telefon: +49 9831 1084
info@hausverwaltung-fuhrmann.de
www.hausverwaltung-fuhrmann.de

info@immobilien-gunzenhausen.de
www.immobilien-gunzenhausen.de



Werden Sie Teil unseres Teams – wir suchen Verstärkung!

Sind Sie engagiert, zuverlässig und interessiert an der Immobilienbranche oder an Büromanagement? Dann sind Sie bei uns genau richtig!

Starten Sie Ihre Karriere in einem dynamischen Team, lernen Sie die verschiedenen Facetten der Immobilienverwaltung und Bürotätigkeiten kennen und profitieren Sie von einer praxisorientierten Ausbildung.

Wir bieten Ausbildungsplätze und Praktika in folgenden Bereichen an:

- Immobilienkaufmann/-frau
- Kaufmann/-frau für Büromanagement

Bewerben Sie sich jetzt:

info@hausverwaltung-fuhrmann.de



MALER
GEBERT

Wir bringen Farbe
in Ihr Leben

maler-gebert.de



REINWALD
Facility Management

Rappenbergstraße 25
91757 Treuchtlingen
t: +49 172 4671561
e: info@reinwald-service.de

Wir geben Häusern eine Zukunft.

Mit smarten Lösungen für Heizkostenabrechnung, Verbrauchstransparenz und CO₂-Einsparung.



Mehr auf: ista.de/zukunft

ista SE | Frauenhoferstr. 7 | 97076 Würzburg
Tel. 0931 20044-450 | Vertrieb.Wuerzburg@ista.de

