FELDMAYER IMMOBILIEN
UND VERWALTUNG GMBH & CO. KG

Verkaufen ■ Verwalten ■ Vermieten
Facility Management seit 1987

Herzlich willkommen bei Feldmayer Immobilien

Unser Familienunternehmen kümmert sich seit 1987 in und um Augsburg, Aichach, Friedberg und München um die Verwaltung, den Verkauf und die Vermietung Ihrer Immobilien. Ganz auf Ihre Wünsche und Bedürfnisse zugeschnitten übernehmen wir die Mietverwaltung von Wohnungen, Häusern, Wohnanlagen sowie Gewerbeimmobilien. Wolfgang und Gisela Feldmayer werden seit 2011 von Tochter Isabella Feldmayer unterstützt, die seit 2014 ihre Ausbildung zur Immobilienkauffrau erfolgreich abgeschlossen hat. Sie ist Ihre Ansprechpartnerin für Verkauf und Vermietung, für alle Fragen rund um die Verwaltung kümmert sich Wolfgang Feldmayer. Wir betreuen sorgfältig alle Aspekte der kaufmännischen sowie technischen Immobilienverwaltung und können unseren Kunden dank fester Service- und Wartungsverträge langjähriger Partner beste Konditionen anbieten. Gute Hausmeister vor Ort kümmern sich um reibungslos funktionierende Haustechnik, unterstützen bei kleineren Reparaturarbeiten und sind Ansprechpartner für Mieter und Bewohner. Mit Ihrer Entscheidung für uns profitieren Sie von unserer langjährigen Erfahrung, unserem persönlichen Engagement und werden von unserer Begeisterung für unsere Arbeit angesteckt. Wir sind mit Leib und Seele für Sie und Ihre Immobilie da – überzeugen Sie sich selbst und kommen Sie zu einem unverbindlichen Beratungsgespräch bei uns vorbei.

Wir freuen uns, Sie am Ulrichsplatz begrüßen zu dürfen.

VERWALTUN

Mietverwaltung: Vertrauen durch Erfahrung

Als Mietverwalter sind wir der ständige und bevollmächtigte Vertreter des Haus- oder Wohnungseigentümers und handeln an dessen Stelle und in seinem Interesse. Mit ihm stimmen wir ab, welche Tätigkeiten auf uns übertragen werden sollen. Von der Wohnung über Einfamilien- und Reihenhäuser und Wohnanlagen bis hin zu Einkaufscentern bringen wir Erfahrung, Kompetenz und die nötigen Kontakte mit, um folgende Leistungen professionell durchzuführen:

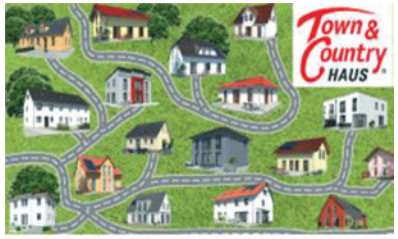
KIEMER
BAD HEIZUNG SERVICE

Heizungsbau
Installationen
Wärmepumpen
Solaranlagen
Öl-/Gasfeuerung
Kundendienst

Stefan Kiemer
Ölfeuerung GmbH

Gerda-Hasselfeldt-Ring 26
85235 Odelzhausen

Tel. 08134/6122
Fax 08134/7614
E-Mail: kiemer@t-online.de
www.kiemer.bayern



StadtLandImmo

Vom Marktführer:
Qualität sicher gebaut
STEIN AUF STEIN
Büro im Musterhaus:
Marie-Juchacz-Straße 1
86438 Kissing
www.stadtlandimmo.com

Delf FRIEDRICH

- Abschluss und Kündigung von Mietverträgen
- Führung eines Treuhandkontos
- Bildung verzinslicher Reparaturrücklagen aus den Mietzahlungen
- Anlage der Mietkautionen auf separaten verzinslichen Sparkonten gemäß den Vorschriften des BGB
- Fristgerechte Erstellung der jährlichen Betriebskosten-abrechnungen für die Mieter
- Quartalsabrechnungen der Einnahmen und Ausgaben für den Hauseigentümer
- Geltendmachung aller Ansprüche des Eigentümers aus den Mietverhältnissen
- Laufende Instandhaltung und ggf. Instandsetzung des Objektes
- Ordnungsgemäße Bewirtschaftung (z. B. Beschaffung von Heizmaterial, Beauftragung von Handwerkern, Hilfskräften usw.)
- Ausbauten, Umbauten und Sanierungen in Zusammenarbeit mit Architekten, Handwerkern usw. auf Wunsch

DACHAUSBAU
WILDING GMBH
Mobil 0171/8143952

- **Baukoordination**
- **Bausanierung**
- **Holzmontagen**
- **Bodenbeläge**
- **Trockenbau**
- **Malerarbeiten**

Dachausbau Wilding GmbH · Waldstr. 12
86316 Friedberg · Tel. 08208/958901
Fax 08208/958902 · Mobil: 0171/8143952
dachausbau-wilding@gmx.de
www.dachausbau-wilding.de

Vermietung: Unsere Rundum-sorglos-Betreuung

Wir verstehen uns als Bindeglied zwischen Vermieter und Mieter, der alle Ansprüche und Bedenken ernst nimmt. Wir bringen nicht nur Menschen mit Immobilien zusammen, sondern begleiten Mieter und Vermieter auch bei der gesamten Abwicklung mit unserem Service. So helfen wir von der Bonitätsprüfung bis zu den Übergabeprotokollen, kümmern uns um die An- und Ummeldung der Zähler und stellen uns als Ansprechpartner in allen anderen Angelegenheiten rund um das Mieten und Vermieten zur Verfügung. Unser Handeln ist von einem ausgeprägten Servicegedanken und gegenseitigem Respekt geprägt und wir nehmen Ihnen gerne alles ab.

IM & UM'S HAUS

Fa. Hausmanninger

- Hochwasserschutzfenster
- Getifix Schimmelsanierung
- Wohnraumgestaltung
- Fenster und Türen Verkauf und Montage
- Bodenbeläge - Parkettsanierung
- und noch vieles mehr, bitte anfragen

Fa. Hausmanninger
Inh. A. Radojkovic-Hausmanninger
Lessingstr. 7
86368 Gersthofen
Tel. 08 21/49 45 14
Fax 08 21/47 37 54
im-und-ums-haus@web.de

Verkauf: Sicher investieren und vermarkten

Wer eine Immobilie kaufen oder verkaufen möchte, ist auf einen vertrauenswürdigen Partner angewiesen. Beginnend bei der Ermittlung des aktuellen Verkaufswerts einer Immobilie über das Organisieren von Objektbesichtigungen, Erstellung und Prüfung eines Kaufvertrags beim Notar Ihrer Wahl sowie Übergabe und Ummeldung der Objekte – Feldmayer Immobilien ist bei jedem Schritt für Sie zur Stelle. Gerne zeigen wir Ihnen unsere Referenzen und überzeugen Sie von unserer Expertise beim Verkauf großer wie kleiner Wohnimmobilien und gewerblicher Objekte.

Sanitär Demel
Inh.: R. Kunstmann

Ihr Meisterbetrieb für Gas- & Wasserinstallation

Sanitär:
- Bad-Neubau
- staubfreie Badsanierung
- Reparaturarbeiten

Heizung:
- Heizungsmodernisierung
- Wartung von Gasgeräten
- Gasleitungen prüfen und abdichten
- Reparaturarbeiten

Ulrichsplatz 7 · 86150 Augsburg · Tel. 0821/518370
Fax 39568 · sanitaer.demel@me.com

Pro Aqua Aeria®

WIR HELFEN WEITER UND BERATEN SIE GERNE!

BESEITIGUNG VON WASSERSCHÄDEN
MESSTECHNIK & LECKORTUNG
BAUTROCKNUNG / BAU- UND HALLENBEHEIZUNG
BLOWER DOOR

Pro Aqua Aeria GmbH & Co. KG | Alpenstraße 7 | D-86453 Dasing
Tel: 08205 60 10 70 | Mobil: 0172 82 00 76 5
info@proaquaaeria.de | www.proaquaaeria.de

FELDMAYER IMMOBILIEN
UND VERWALTUNG GMBH & CO. KG

Ulrichsplatz 9
86150 Augsburg

Telefon: 0821 508440-52
Fax: 0821 508440-53

E-Mail: info@feldmayer-immobilien.de

www.feldmayer-immobilien.de