



**MAKLER UND BAUTRÄGER
FÜR PREMIUM-IMMOBILIEN IM RAUM MÜNCHEN**

Wir setzen
Qualität und
Service die



auf



Karin Kroner – First Class Immobilien München GmbH
mit Fabian Kroner – estateanfrage.de

„Unsere Immobilien sind exklusive Schmuckstücke von bleibendem Wert. Sie möchten Ihr Objekt zum Bestpreis verkaufen, renditestark vermieten oder haben Ihre Traumimmobilie in einem unserer hauseigenen Neubauprojekte gefunden? Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten! Unser Büro befindet sich im Osten von München. Hier kennen wir uns bestens aus und können so Wert und Potenzial der verschiedensten Objekte exakt einschätzen. Bauen Sie auf über 20 Jahre Erfahrung in der Immobilienbranche und genießen Sie alle Leistungen und Angebote aus einer Hand.“

Karin Kroner
Geschäftsführerin



Makler für Bestandsimmobilien

- Verkauf und Vermietung von Premium-Wohnungen und -Häusern sowie Gewerbeobjekten
- Einsatz neuester Vertriebs- und Marketingtechniken

Makler & Entwickler für Grundstücke mit Altbestand

- Grundstücksentwicklung zur Wertsteigerung
- Ankauf für eigene Projektentwicklung oder Weitervermarktung
- Verkauf auf Basis erprobter Vermarktungsstrategien

Projektentwickler & Bauträger für Neubauten

- Gehobener Komfort in begehrten Wohnlagen im Münchner Osten
- Planung durch unsere hauseigenen Architekten
- Hochwertige Bauausführung nach neuesten Nachhaltigkeitsstandards
- Professionelle Begleitung während aller Leistungsphasen bis zur Schlüsselübergabe:
Individuelle Konzepte für Sanitär, Licht, Küchen, Böden u. v. m.
- Netzwerk mit Notaren, Architekten, Grafikern, Banken, Bauunternehmern etc.
- DEKRA-unabhängige Qualitätsüberwachung

Jetzt
kostenlose
Wertermittlung
sichern!



Wir möchten Ihnen zwei Objekte vorstellen, die unseren hohen Qualitäts- und Leistungsanspruch perfekt widerspiegeln.

VILLA SANSIBAR

München-Waldtrudering

- Exklusives Wohnflair in idyllisch grüner Ortsrandlage
- Mehrfamilienhaus mit sechs Einheiten in massiver Ziegelbauweise
- 2- bis 4-Zimmer-Wohnungen mit ca. 69 bis 133 m² Wohnfläche
- Private Terrassen mit Garten, Balkone und Dachterrassen
- Gehobene Ausstattung mit ausgesuchten Materialien im Design-Interieur – elegant & behaglich
- Regenerative Heiztechnik mit Grundwasserwärmepumpe – völlig ohne Gas
- KfW-55-Bauweise nach GEG 2020 – nachhaltig & kostenschonend
- E-Mobilität-Anschlüsse

RESIDENZ BERGERWALD

München-Trudering

- Zuhause für Genießer – zentral und grün
- Mehrfamilienhaus mit fünf stilvollen Eigentumswohnungen, 2 bis 5 Zimmer mit ca. 62 bis 115 m² Wohnfläche – durchdacht & offen
- Gehobene Ausstattung mit ausgesuchten Materialien – hochwertig & einladend
- Terrassen mit Garten, Balkon und Dachterrassen – Open Air trifft Lounge
- Wärmeversorgung über Grundwasserwärmepumpe – sparsam & regenerativ
- Tiefgarage und Lift in jeder Etage – praktisch & komfortabel
- E-Mobilität-Anschlüsse

Das weltweit leistungsfähigste System zur Kundenakquise

Auf estateanfrage.de können Sie Ihr Objekt trotz Marktlage innerhalb von 12 Wochen verkaufen – ganz gleich ob Bestandsimmobilie oder Neubauprojekt. Wir helfen Ihnen, bis zu sieben Mal so viele solvente Kaufinteressenten zu erreichen wie über klassische Immobilienportale oder Printanzeigen. Mit unserer Erfahrung als Bauträger im Hintergrund haben wir die effizienteste Werbemaßnahme aller Zeiten entwickelt – ein cleveres Instrument zur Vermarktung über die Sozialen Medien.

Die First Class Immobilien München GmbH und viele weitere Makler, Bauträger und Vertriebsgesellschaften in ganz Deutschland setzen bereits auf unsere Dienstleistung. Kontaktieren auch Sie uns für ein kostenloses Erstgespräch!

estateanfrage.de | Fabian Kroner
Wasserburger Landstraße 266 | 81827 München
Fon: +49 160 3512720
E-Mail: fabian.kroner@estateanfrage.de





Immobilienvermarktung über Social Media



FABIAN KRONER

Geschäftsführer

estateanfrage.de

Wasserburger Landstraße 266
81827 München

Mobil: 0160 35 12 720

Email: fabian.kroner@estateanfrage.de

www.estateanfrage.de



Werner Bergermeier e.K.
Sensburger Straße 8
81929 München

Telefon (089) 93 22 58

Fax (089) 930 39 42

info@bergermeier.de

**Parkett
Teppich
Gardinen**

www.bergermeier.de



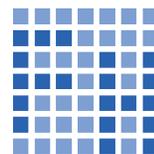
DER KÜCHENPROFI

Neuburgerstraße 253
86169 Augsburg

T. 0821 99974450

M. info@kuechenprofi-augsburg.de

WWW.KUECHENPROFI-AUGSBURG.DE



ARCHITEKTURBÜRO
FRANZ HESEL

Lenbachstr. 2 | 82166 Gräfelfing

Tel.: 089-8994866 | Mob.: 0171-2419917

info@architekt-hesel.de

www.architekt-hesel.de

**Die
Continentale**

Bezirksdirektion Kieslinger & Hoffmann GmbH

Anton-Pech-Str. 7 · 94227 Zwiesel

Telefon 09922/802536

info.kieslinger-hoffmann@continentale.de



WD Lerner & Partner
Orleansstraße 4 | 81669 München
Tel.: (089) 45 50 54 - 0
Fax: (089) 45 50 54 - 50
Mail: wd-partner@wd-partner.de

RECHTSANWALT
STEUERBERATER

WIRTSCHAFTSPRÜFER WD LERMER & PARTNER

www.wd-partner.de

offenbächer
schreinerei · design · böden



Besuchen Sie uns auf Facebook!

[@firstclassimmobilienmuc](https://www.facebook.com/firstclassimmobilienmuc)