



Flentje Immobilienverwaltung GmbH

Verwalten mit Persönlichkeit
und Kompetenz in Magdeburg

In guter Tradition

Sie möchten Ihre Immobilie gemanagt wissen? Sie sind auf der Suche nach einer Wohnung, die Ihren individuellen Wünschen und Vorstellungen entspricht? Oder suchen eine WEG-Verwaltung? Dann stehen wir Ihnen im Raum Magdeburg als Traditionsfirma im Immobiliensegment zur Seite. Wir, das sind die „Geschwister Flentje“: Steffi Flentje-Norden und Michael Flentje.

... und so begann alles: Den Grundstein für unsere heutige Immobilienverwaltung hat der Architekt Carl Christoph Flentje gelegt. Allein der Wiederaufbau eines Trümmergrundstückes, heutiger Sitz unserer Immobilienverwaltung, war in der damaligen Zeit eine enorme Herausforderung. Heute arbeiten wir in dritter Generation als inhabergeführtes Familienunternehmen. Dabei sind wir, die Geschwister Michael Flentje und Steffi Flentje-Norden, die geschäftsführenden Gesellschafter. Unser Portfolio umfasst die Bereiche Miet-, Sondereigentums- sowie WEG-Verwaltung – und wir verfügen neben Fremdbestand auch über ausgewählte, eigene Immobilien.



(l.) Architekt Carl Christoph Flentje; (r.) Michael Flentje



(l.) Steffi Flentje-Norden; (r.) heutiger Sitz vorm Wiederaufbau

Im direkten Kontakt zu unseren Kunden zu stehen und stets flexibel auf ihre Wünsche und Herausforderungen reagieren zu können, ist uns sehr wichtig. Diese Agilität möchten wir nachhaltig beibehalten: Wir wollen genügend Zeit haben, unsere Kunden in persona zu betreuen. Für uns ist es selbstverständlich, vorausschauend denkend tätig zu sein – und mehr als standardisierte Dienstleistungen zu bieten. Langjährige Kundenzufriedenheit bestätigt uns in unserer Arbeit. Eine wichtige Erfolgs-Basis ist auch unser verlässliches Netzwerk an regional ansässigen Firmen und Dienstleistern – Spezialisten, mit denen wir zum großen Teil bereits lange zusammenarbeiten und die unsere Anfragen und Aufträge flexibel und gewissenhaft bearbeiten. Sehr gern sind wir mit maßgeschneiderten Lösungen auch für Sie tätig. Lassen Sie uns in einem ersten Gespräch verstehen, worauf es Ihnen ankommt.

Ihre Geschwister Flentje

Steffi Flentje-Norden und Michael Flentje



**IMMOBILIEN.
SMART.
VERWALTEN.**

DOMUS

Alle DOMUS-Softwarelösungen bieten umfangreiche Anwendungen für eine zielgerichtete Prozessoptimierung in den Kernbereichen der Verwaltungstätigkeit.

Weitere Informationen unter www.domus-software.de

Ihre Immobilie in sicheren Händen

Wir übernehmen für Sie in der Rolle als Vermieter und Eigentümer die technischen wie auch kaufmännischen Verwaltungsaufgaben sowie die Bewirtschaftung und Vermietung. Mit einem professionellen Rund-um-Handling sowie einer kontinuierlichen, solventen und zufriedenen Mieterstruktur sorgen wir dafür, dass Sie den Kopf frei für andere Dinge haben. Um Herausforderungen bereits im Vorfeld zu erkennen und konstruktiv im Interesse aller Beteiligten zu lösen, pflegen wir nicht nur zu Ihnen, sondern auch zu Ihren Mietern einen persönlichen Austausch.



Ein Auszug unserer Leistungen:

- Vertretung des Eigentümers in allen die Mietverwaltung betreffenden Angelegenheiten
- Neuvermietung
- Wohnungsübergaben
- Anfertigung von Mietverträgen
- Bonitätsprüfung von Mietern
- Kontrolle der Mieteingänge
- außergerichtliche Mahnverfahren bei Mietrückständen
- Abrechnung der Nebenkosten
- sämtlicher Schriftverkehr mit Mietern, Dienstleistern, Behörden und anderen Dritten
- Annahme und Abwicklung von Kündigungen
- Dienstleisterbeauftragung zur Wartung und Inspektion von Anlagen
- Verwaltung und Abwicklung von Mietkautionen
- Überprüfung und Durchführung möglicher Mieterhöhungen
- Auswahl und Beauftragung eines Hausmeisters
- Beratung, Planung und Durchführung von Instandhaltungsmaßnahmen
- Kostenoptimierung bzw. Reduzierung von Bewirtschaftungskosten

Immobilienverwaltung nach Ihrem Maß:
Wir kümmern uns darum!

Die **Online-Plattform** für Bauplanung, Umbauarbeiten und innovative Inneneinrichtung



homify.de



Beispiel für unsere Mietverwaltung

Die Wohnanlage Alt Farmersleben 80-80k ist ein Objekt, für das wir seit vielen Jahren die Mietverwaltung und Vermietung übernehmen. Diese attraktive Anlage mit einer Wohn- und Gewerbefläche von 6.200 qm, umgeben von einer gepflegten Grünfläche, befindet sich im südlich von Magdeburg gelegenen Stadtteil Farmersleben – infrastrukturell bestens angebunden und in unmittelbarer Nähe zur Elbe sowie dem Salbker See. Hier kann urbanes Flair mit der Möglichkeit auf Erholung in der Natur gelebt werden.

Zahlen & Fakten

Wohnanlage Alt Farmersleben

- Baujahr: 1996/97
- 5 Häuser mit großer Tiefgarage
- über 100 Wohnungen verschiedener Größen: vom kleinen Appartement bis hin zur größeren Maisonette-Wohnung

Ausstattungen:

- ✓ *sehr gut geschnittene, helle Wohnungen*
- ✓ *Wohnzimmer mit Parkettfußboden sowie Balkon- oder Terrassenzugang*
- ✓ *Fenster mit Sonnenschutzmarkisen oder Rollläden*
- ✓ *viele Wohnungen verfügen über raumhohe Glastrenn- oder Schiebewände*



Sie sind auf der Suche nach einer Mietwohnung?
Sprechen Sie uns an.

WEG-Verwaltung

Vielfältige Interessen vereinen – im Sinne aller und des Objekts

Im Vordergrund als WEG-Verwalter steht für uns die vertrauensvolle und effiziente Zusammenarbeit mit der Eigentümergemeinschaft und dem Beirat. Gleichzeitig ist es unsere Aufgabe, bestmöglich die Wünsche aller „Beteiligten“ umzusetzen und den Wert der Immobilie zu erhalten bzw. zu steigern. Es geht darum, die vielfältigen Interessen der unterschiedlichen Wohnungseigentümer zu erkennen, aufzunehmen und ihnen gerecht zu werden. Eine überlegte, transparente Kommunikation ist dafür einmal mehr die Basis – und die garantieren wir Ihnen.



**HOHE
QUALITÄT**



✓ PARKETT ✓ DIELUNG ✓ BODENDESIGN



**GUTES
HANDWERK**



diebodenspezialisten.de • Inh. Dirk Becker • Lindenstraße 4a • 39179 Barleben
Tel. +49 (0)39203.56693 • Mobil +49 (0)177.3414044



Bauherren-Freude: Unser neues Immobilienprojekt ist fertiggestellt.

Anfang 2021 haben wir ein eigenes Bauprojekt in Magdeburg-Cracau in sehr beliebter Wohnlage an der Alten Elbe abgeschlossen: ein modernes Mehrfamilienhaus mit sechs Wohneinheiten, inklusive Penthouse. Unsere Arbeit ist für uns wahre Berufung. Deshalb haben wir nicht zuletzt nur die Kompetenz, sondern vor allem große Freude, auch eigene Immobilien als Bauherren zu realisieren – und sie dann anschließend zu vermieten.





Unser heutiger Firmensitz

**Wir freuen uns von
Ihnen zu hören.**

Flentje Immobilienverwaltung GmbH

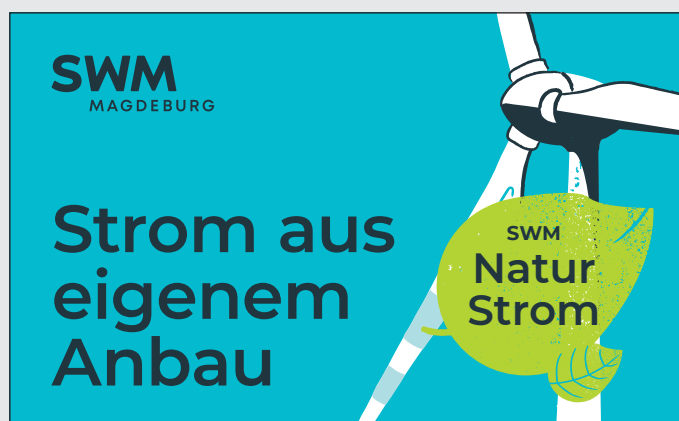
Alemannstraße 10
39106 Magdeburg

Tel.: 0391 5435566

Fax: 0391 5435570

E-Mail: flentje.hausverw@t-online.de

www.flentje-hausverwaltung.de





Türen und Fenster | Fußboden | Trockenbau | Hochbau | Fassade
Hausmeisterservice | Glas- und Gebäudereinigung | Industriereinigung

Rothenseer Straße 66b · 39124 Magdeburg · Tel. 0391 509 52 42 · Fax 0391 509 52 52
Mobil: 0151 14150548 · 0175 8900219 · psm-dienstleistungen@gmx.net