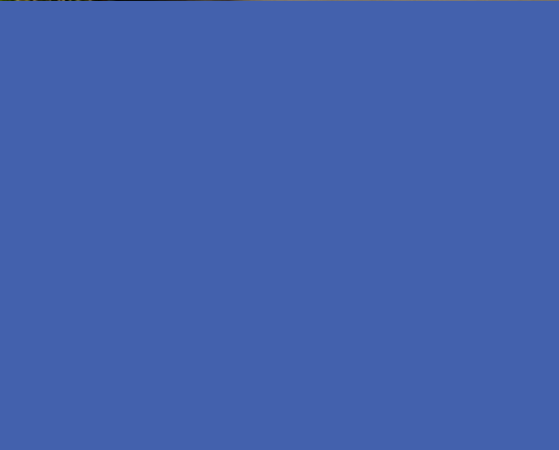


# FREY-BAU

Gesellschaft für innovatives Bauen mbH



**WIR BAUEN  
FÜR IHRE ZUKUNFT**  
KOMPETENZ & ERFAHRUNG **SEIT 1998**

## SCHLÜSSELFERTIGES BAUEN IM ENNEPE-RUHR-KREIS

Seit ihrer Gründung vor nunmehr über 25 Jahren ist die familiengeführte Frey-Bau Gesellschaft für innovatives Bauen mbH mit Sitz in Ennepetal Ihr kompetenter Ansprechpartner für Ein- und Mehrfamilienhäuser in der Region. Wir bieten schlüsselfertige und individuelle Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften, Reihen-Eigenheime und Eigentumswohnungen in energieeffizienter Bauweise.

Das Architekturbüro Wolfgang Frey ist das Fundament unserer Betriebstätigkeit. Viele Neubau-Projekte im südlichen Ennepe-Ruhr-Kreis und der angrenzenden Umgebung wurden von hier aus mitgestaltet. Die familiären Ressourcen wurden dabei gebündelt. So ist neben unseren Bauträger-Tätigkeiten, die von der Tochter Susanne Lohmann geleitet werden, durch den Einstieg der Tochter Sandra Frey (Architektin) in das väterliche Architekturbüro in Ennepetal die Frey + Frey Architekten Partnerschaftsgesellschaft entstanden. Diese übernimmt Neubau-Planungen und Baubegleitungen für sowohl Einzelbauherren als auch für kleine und große Gewerbebetriebe.

Ob Sie ein Haus oder eine komplette Wohnanlage bauen lassen wollen, mit unserer Erfahrung und dem angegliederten Architekturbüro wird Ihr Vorhaben rund um die Projektentwicklung zum vollen Erfolg. Darauf können Sie sich verlassen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann kontaktieren Sie uns. Wir freuen uns auf das baldige und gemeinsame Projekt mit Ihnen.



### GUT ZU WISSEN

Auch, wenn Sie planen, Ihr Grundstück zu verkaufen, sind Sie bei uns richtig. Sprechen Sie uns an!

**Uwe Peters**

Dachdecker-Meisterbetrieb

Kohltreiber Weg 76 a  
45549 Sprockhövel-Haßlinghausen  
0 23 39 75 83

info@dachdecker-peters.de

[www.dachdecker-peters.de](http://www.dachdecker-peters.de)

steil- und  
flachdach  
Isolierungen  
Baukleinerei  
Dachbegrünung





## WIR REALISIEREN WOHNTRÄUME

Wir stehen für schlüsselfertiges Bauen von Eigentumswohnungen, Doppelhaushälften und Einfamilienhäusern. Dabei steht die Zufriedenheit unserer Kunden für uns immer an erster Stelle. Wenn es um Wohneigentum geht, bekommen Sie daher ein Komplettpaket unter Berücksichtigung Ihrer individuellen Wünsche und Vorstellungen.



### WAS UNS AUSMACHT

- Kaufpreissicherheit
- persönlicher Ansprechpartner
- eigene Baubegleitung
- qualitätsvolle Grundausstattung
- gute, energieeffiziente Bauqualität
- Verbundenheit zur Region
- langjährige Zusammenarbeit mit regionalen Unternehmen



#### WEITERE LEISTUNGEN AUS UNSEREM PORTFOLIO:

- >> UNTERHALTSREINIGUNG
- >> GLAS- & RAHMENREINIGUNG
- >> INDUSTRIEHALLENREINIGUNG
- >> TEPPICHBODENREINIGUNG
- >> SPEZIELLE REINIGUNGEN
- >> BAUREINIGUNG
- >> FASSADENREINIGUNG

**C&S WOLFF** Meisterbetrieb®

**C&S Wolff**

**Gebäudereinigung GmbH**

Oelkinghauser Str. 12a · 58256 Ennepetal

Telefon: 0 23 33 – 60 92 50

E-Mail: info@cs-wolff.de · [www.cs-wolff.de](http://www.cs-wolff.de)





## PROJEKTENTWICKLUNG

### DIE ZUKUNFT FEST IM BLICK

Bei unserer Funktion als Bauträger für die Realisierung schlüsselfertiger Neubauprojekte für private Bauherren und Gewerbebetriebe sowie dem Ankauf von Grundstücken haben wir uns auch auf dem Gebiet der nachhaltigen Projektentwicklung im Großraum Ennepetal einen Namen gemacht. Und wir ruhen uns nicht auf unseren Lorbeeren aus, sondern schauen stetig, was wir verbessern können und welche Techniken wir vorausschauend einsetzen können (u. a. Dachbegrünung, Photovoltaik etc.). So arbeiten wir u. a. schon seit rund 20 Jahren mit effizienten Gesamtpaketen - Dämmung und Wärmepumpen (Erdwärme und Luftwärme). Für nachhaltige Ergebnisse und zufriedene Kunden.

### WORAUF KOMMT ES AN?

- Die Wärmepumpe kann dann am wirtschaftlichsten arbeiten, wenn das Gesamtpaket des Hauses darauf ausgelegt ist.
- Das heißt, Ihr Haus sollte sehr gut gedämmt sein und es muss mit wärmespeichernden Materialien gearbeitet werden, dies ist z.B. beim hochverdichteten Kalksandstein der Fall.

**ENGELHARDT**  
Handwerkstradition

**BODENBELÄGE**  
**MARKISEN**  
**GARDINEN**

engelhardt-raumausstattung.de

SEIT 1925



Als erfahrener Innungsfachbetrieb bieten wir Ihnen umfangreiche Dienstleistungen rund um Ihre Immobilie an.



Scharpenberger Str. 128, 58256 Ennepetal, Telefon: 02333 / 71818, [info@malerbicking.de](mailto:info@malerbicking.de), [www.malerbicking.de](http://www.malerbicking.de)

# Beber

Garten- und Landschaftsbau



Seit über  
10 Jahren  
arbeiten wir mit  
der Frey-  
Baugesellschaft  
vertrauensvoll  
zusammen!

Am Walzwerk 50  
45527 Hattingen  
T (0 23 24) 56 42-0  
[info@beber-gala.de](mailto:info@beber-gala.de)  
[www.beber-gala.de](http://www.beber-gala.de)



Wir sind Ihre **Garten- und Landschaftsbau Experten** für Kommunen, Gemeinden und öffentliche Auftraggeber, Gewerbetreibenden, Genossenschaften, Grund- und Hausgemeinschaften, Hausverwaltungen, Privatkunden und Gartenfreunde.





GUT ZU WISSEN:

Ein besonderes Augenmerk haben wir bei allen diesen Objekten auf die Energie-Effizienz gelegt. Gute Wärmedämmung und modernste Heiztechnik mit Wärmepumpe (Basis Luft/Wasser oder Geothermie) garantieren beste Werte im Endenergiebedarf der Neubauten.

## NACHHALTIG GUT

In den letzten Jahren haben wir über 30 individuelle Projekte umsetzen können. Vom modernen Einfamilienhaus bis hin zum komplexen hochenergetischen Mehrfamilienhaus. Einen ersten Eindruck von unserer Vielfältigkeit und Designsprache möchten wir Ihnen auf dieser Doppelseite vermitteln.

Wir bauen, wie wir leben – ressourcenschonend.

## DÖRNERBUSCH

Im Nordosten Gevelsbergs, in bester Südhanglage, befindet sich das neue Wohngebiet Dörnerbusch. Eingebettet in bestehender Bebauung und idyllischer Waldnähe bietet dieser Standort ein zu Hause zum Wohlfühlen. Es entstanden freistehende Ein – und Zweifamilienhäuser, individuell nach Kundenvorgaben geplante, hochwertige Neubau-Doppelhaushälften in massiver Bauweise und ansprechenden Grundrissen sowie barrierefreie Stadthäuser mit hochwertig ausgestatteten Eigentumswohnungen in unterschiedlichen Größen, großzügigen Balkonen und lichtdurchfluteten Räumen.




- # Zimmermannsabbund
- # Holztafelbau
- # Dachaufstockung und Ausbauten
- # Holzfassaden
- # Bauschreinerei

**Rode Holzbau GmbH**  
 Hasselstr. 7 - 9 · 58091 Hagen  
 Telefon: 02331 77378 · Mobil: 0171 4125730  
 rode.holzbau@t-online.de · [www.rode-holzbau.de](http://www.rode-holzbau.de)



**ZIEBS**  
 Schwelm  
[geruestbau@ziebs.de](mailto:geruestbau@ziebs.de)  
 02336 - 65 50



## GÖCKINGHOF

In bevorzugter Wohnlage entstanden 2 barrierefreie Stadthäuser mit Komfort-Eigentumswohnungen und Penthäusern. Der Grüngürtel der Stadt ist in Sichtweite und die Innenstadt ist fußläufig zu erreichen. Die hochwertigen Wohnungen mit Größen von 85 bis 146 m<sup>2</sup> sind barrierefrei im Zugang, große Fensterflächen sorgen für eine optimale Belichtung. Charakteristisch ist der große, offene Wohn- Essbereich mit Zugang zu Balkon bzw. Terrasse. Die Penthäuser bieten attraktiven Lebensraum und viel individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Das Highlight ist die große, teilweise überdachte Dachterrasse.

## MARIENCARRÉ

In zentraler Innenstadtlage wurden auf dem Gelände des ehemaligen Marienhospitals in mehreren Bauabschnitten insgesamt 7 Stadthäuser mit Eigentumswohnungen und Mietwohnungen errichtet. Die Umgebung ist geprägt von moderner und historischer Wohnbebauung, das Zentrum mit vielen Geschäften ist in wenigen Gehminuten gut fußläufig erreichbar. Die Bebauung erfolgte entlang der Blücherstraße und der August-Bendler-Straße, so dass der zentrale Bereich zwischen den Stadthäusern Grünfläche bietet, die parkähnlich angelegt wurde. Hier ist Platz für Kommunikations- und Spielflächen. Die Stadthäuser wurden barrierefrei geplant, alle Häuser verfügen über einen Aufzug. Die PKW-Stellplätze verfügen je Haus in einer Tiefgarage über einen direktem Hauszugang.



Hagener Str. 274  
58256 Ennepetal  
02333 3209

info@bauunternehmen-blume.de

[www.bauunternehmen-blume.de](http://www.bauunternehmen-blume.de)

Für mehr Informationen  
QR-Code einscannen



Industriebau



Wohnungsbau



Brandschutz





## ENDLICH ZUHAUSE

Sie wollen teure Mieten umgehen, kennen die Vorteile von Wohneigentum und wollen nun endlich aktiv werden? Dann sind Sie bei uns an der richtigen Adresse. Denn Wohneigentum im Raum Ennepe-Ruhr-Kreis macht sich schnell bezahlt und hat viele Vorteile.

## PROFITIEREN SIE VON ZAHLEICHEN VORTEILEN:

- Neuester Stand der Technik, dazu gehören energieeffiziente Systeme für Heizung, Lüftung und Kühlung, moderne Elektroinstallationen und oft auch Smart-Home-Systeme
- Neubau kann sofort bezogen werden, ohne dass zusätzliche Investitionen nötig sind.
- Energieeffizienz, was langfristig zu erheblichen Einsparungen bei den Energiekosten führen kann.
- Individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Gestalten Sie Grundriss und Ausstattungsdetails nach den eigenen Vorstellungen und Bedürfnissen.
- Geringerer Instandhaltungsaufwand spart nicht nur Geld, sondern auch Zeit und Mühe.



## NEUER LOOK

mit altbewährtem Know-How.

Seit über 140 Jahren sind wir Ihr kompetenter Ansprechpartner für Sanitär-, Heizungs- und Elektroinstallationen.

**SCHÖNEBECK  
SOHN<sup>+</sup>**

Am Erlenfeld 3 · 58285 Gevelsberg  
Telefon 0 23 32 / 26 75



[www.schoenebeckundsohn.de](http://www.schoenebeckundsohn.de)

## Elektro Rippschläger GmbH

Für Sie immer unter Strom

*Unsere Profis unterstützen Sie.*

Kornborn 22 - 58332 Schwelm - Telefon: 02336 17372  
Info@ElektroRippschlaeger.de - [www.elektrorippschlaeger.de](http://www.elektrorippschlaeger.de)





# ImmobilienkÖnner



## Sparkassen Baufinanzierung - Wir an Ihrer Seite.



**Kaufen**



**Gute Konditionen**



**Verkaufen**




**Bauen & Modernisieren**



**Hohe Fachkompetenz**

Unser Team ist für Sie da.  
02332 702 1340  
immobilien@sparkasse-en.de

 Sparkasse  
an Ennepe und Ruhr  
ImmobilienCenter

## TEICHSTRASSE

### WO DAS MODERNE LEBEN AUF GESCHICHTE TRIFFT

Erleben Sie das Beste aus zwei Welten – die Ruhe und Geschichte des Bestehenden und die Innovation und Komfort eines Neubaus. Die Rede ist von einem neuen Wohnquartier, zentral gelegen in Gevelsberg in der Teichstraße. Auf dem ehemaligen Gelände der renommierten Firma „Gebrüder vom Bruch“ entstehen in zwei aufeinander folgenden Bauabschnitten sechs Mehrfamilienhäuser.

Grünflächen und ansprechend geplante Anpflanzungen werden das Areal in einem neuen Glanz erscheinen lassen. Außerdem wird der Erhalt der Mal- und Tanzschule sowie der historische Schornstein der Wohngegend ein ganz besonderes Flair verleihen. Zunächst wird mit dem ersten Bauabschnitt begonnen. Dieser umfasst die hinteren Häuser.



## RUHRHÖHE

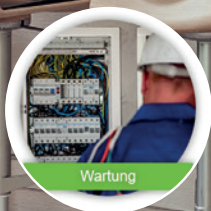
### WOHNKOMFORT IN IDYLLISCHER UMGEBUNG

In Wetter, im malerischen Stadtteil Wengern, steht ein hochwertiges Bauprojekt namens „Ruhrhöhe“ in den Startlöchern. Die Bebauung entsteht am Brasberg oberhalb des Ruhrtals und verspricht eine einzigartige Kombination aus modernem Wohnkomfort und naturnaher Idylle.

Zwei Mehrfamilienhäuser, die harmonisch in die umgebende Landschaft eingebettet werden, beinhalten jeweils 4 Eigentumswohnungen und eine Penthausetage. Diese werden den Ansprüchen an eine hohe Lebensqualität gerecht.

**Immer eine gute  
Verbindung!**

[www.elektro-muerer.de](http://www.elektro-muerer.de)



Elektro **Müerer**   
Elektroinstallation  
Planung | Beratung | Verkauf



Intelligente Gebäudetechnik von Gira

Lausitzer Weg 12 | 58332 Schwelm  
Tel.: 02336 / 6975 | Mob.: 0171 / 7404939  
E-Mail: [info@elektro-muerer.de](mailto:info@elektro-muerer.de)





## DAHLIEN GARTEN

### FAMILIENLEBEN GENIESSEN

In Ennepetal-Altenvoerde entsteht ein neues Baugebiet mit gefragten Doppelhaushälften und Eigentumswohnungen in moderne Architektur und einer durchdachte Grundrissgestaltung, die Platz für familiäre Lebensqualität schafft. Ein eigener Garten, eine sonnige Terrasse, offene Räume und hochwertig ausgestattete Bäder - in unseren Doppelhaushälften müssen Sie auf nichts verzichten. Bodentiefe und große Fensterflächen sorgen für einen tollen Lichteinfall und versprechen Wohnkomfort in bester Qualität.

Die Neubau Doppelhäuser zeichnen sich durch den Einsatz innovativer Bautechnologie hinsichtlich ihrer Energieeffizienz aus. Die Verwendung einer Luft-Wärme Pumpe, Fußbodenheizung mit Regulatoren in jedem Raum und dreifach verglaste Fenster - sind einige der Vorteile Ihres neuen Zuhauses.

## MÄRCHENVIERTEL

### ZWISCHEN GEVELSBERG UND HAGEN IM HAGENER MÄRCHENVIERTEL

An der Grenze zwischen Gevelsberg und Hagen im Hagener Märchenviertel entstehen zwei Doppelhaushälften und ein Einfamilienhaus. Einkaufsmöglichkeiten und die Autobahnauffahrt Volmarstein sind zügig zu erreichen, verschiedene Schulen und Kindergärten in direkter Nähe vorhanden. Ob Sie in Ihrer Freizeit Rad- und Wanderwege erkunden möchten oder im eigenen Garten mit Blick aufs Grüne die Seele baumeln lassen wollen, alle Voraussetzungen sind gegeben. Jugendliche profitieren von nahegelegenen Bus- und S-Bahn-Haltestellen - für ein schönes Familienleben bleiben hier keine Wünsche offen.



QR-Code einscannen!

# VONTHRON

innenausbau - trockenbau - fliesen und mehr!

[www.vonthron.net](http://www.vonthron.net)

Vonthron/Heß GbR

Vonthron/ Heß GbR - An der Egge 5 - 58285 Gevelsberg - Mail: [info@vonthron.net](mailto:info@vonthron.net) - Tel.: 02332 757368



**Frey-Bau**  
**Gesellschaft für innovatives Bauen mbH**  
Scharpenberger Straße 40c  
58256 Ennepetal  
  
+49 (0) 2333 83 39 09  
+49 (0) 2333 83 39 19  
frey-bau@frey-en.de  
  
[www.frey-bau-en.de](http://www.frey-bau-en.de)

