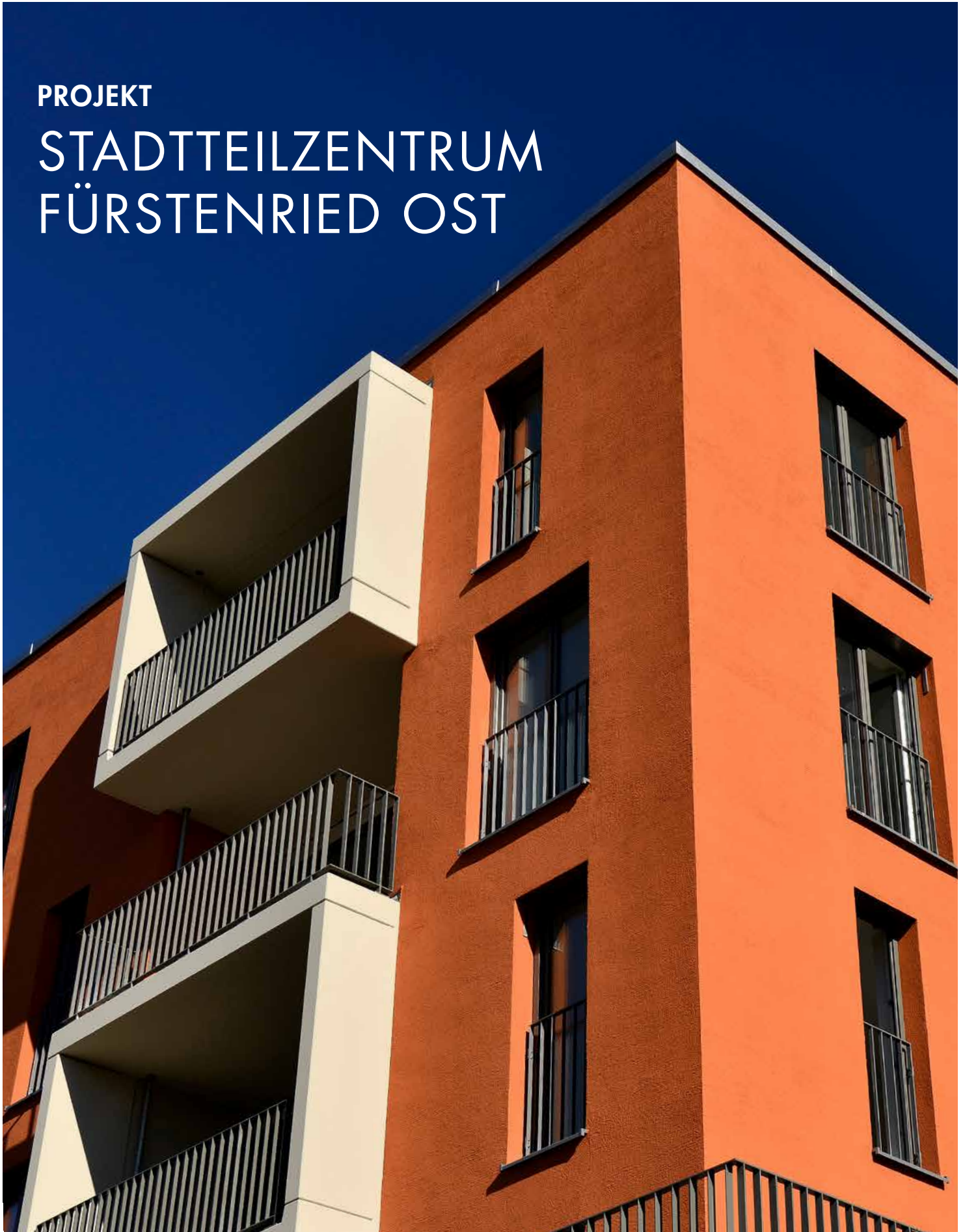


FALK VON TETTENBORN ARCHITECTS

PROJEKT

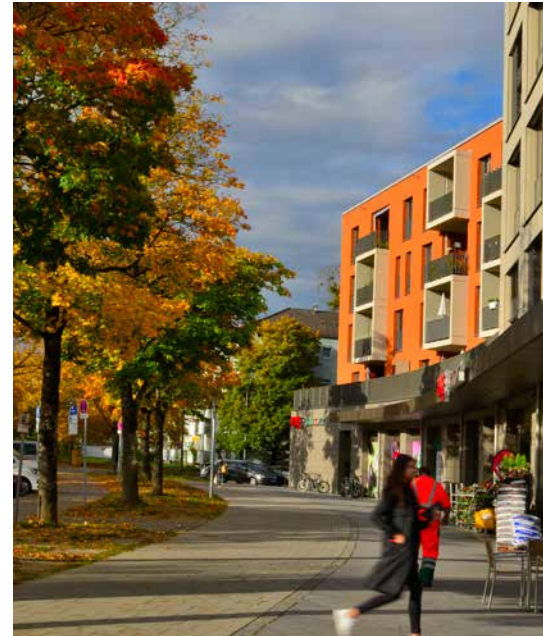
STADTTEILZENTRUM FÜRSTENRIED OST



ÜBER UNS

Über mehr als 30 Jahre Projekterfahrung verfügt das Falk von Tettenborn Architekturbüro – von exklusiven Wohn- und Ferienhäusern bis hin zu Gewerbebauten, Hotels und Green Buildings. Wir arbeiten in allen Phasen der Disziplinen Architektur, Innenarchitektur, Städtebau und Baumanagement mit Nachhaltigkeit und Kosteneffizienz als integrale Bestandteile. Neben unseren Aktivitäten in Deutschland sind unsere zwölf Mitarbeiter aus verschiedenen Nationen eben auch international tätig: mit Projekten in Schweden, Italien, Spanien, der Dominikanischen Republik, Haiti und Russland.

ZUM PROJEKT ►

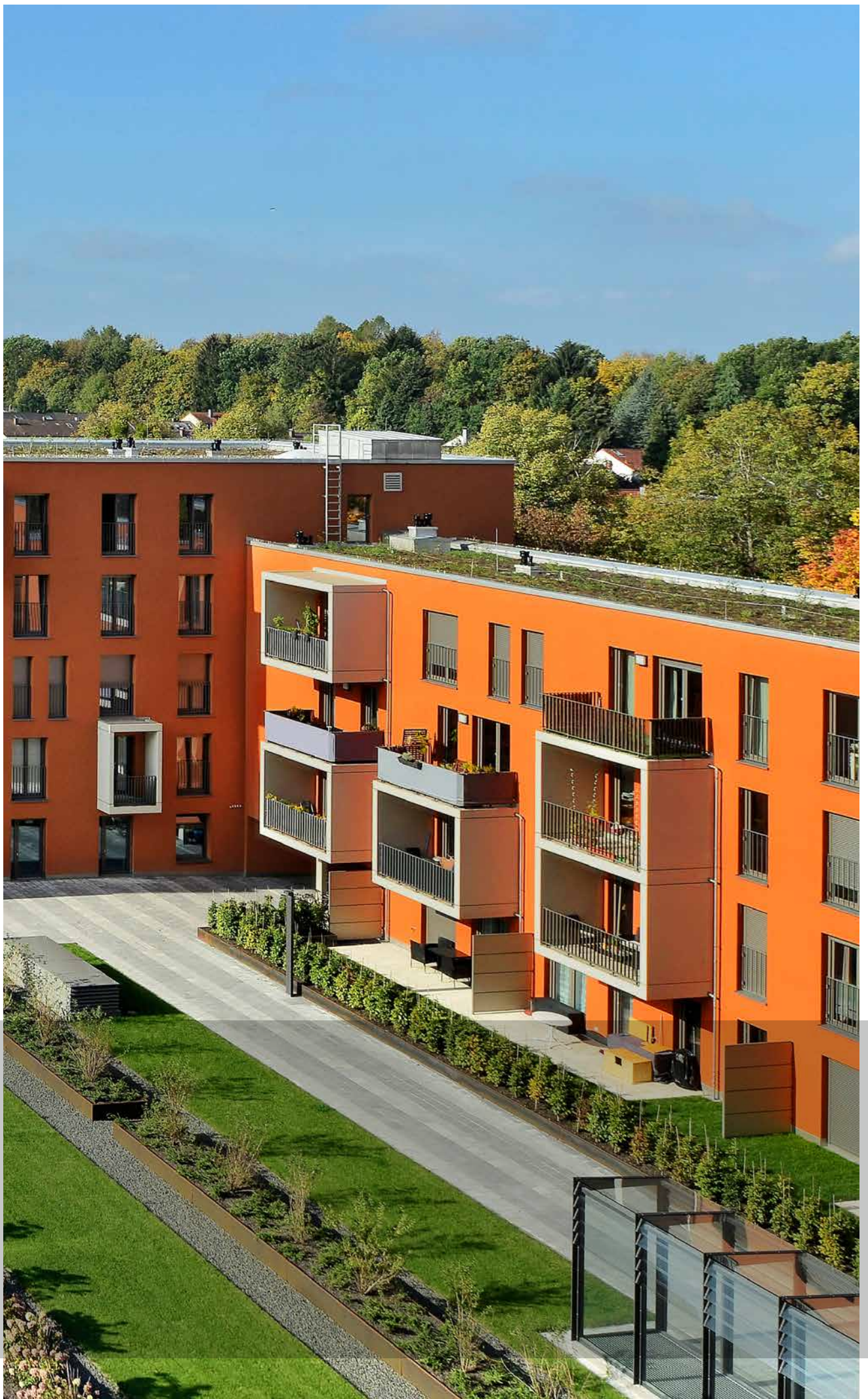


DIE CHALLENGE

In den 1960er-Jahren wurde das Grundstück der Stadtsparkasse mit einem 13-geschossigen Wohnhochhaus ein zentraler Teil einer großen Stadtentwicklungsmaßnahme. Durch diverse stadtplanerische Eingriffe in der näheren Umgebung verlor das Areal seit den 1990er-Jahren jedoch zunehmend an Attraktivität. Das Ensemble, vor allem der Platz, soll architektonisch als Stadtteilzentrum deutlich aufgewertet werden. In Abstimmung mit dem Referat für Stadtplanung und Bauordnung hat die Stadtsparkasse einen städtebaulichen und landschaftsplanerischen Realisierungswettbewerb ausgelobt.

DER SIEGER-ENTWURF

Den ersten Preis für den Ideenteil gab es für den Entwurf von Falk von Tettenborn Architekturbüro mit Prof. Rainer Schmidt Landschaftsarchitekten. Der Jury gefielen die L-förmigen Baukörper in moderater Höhe, die den Platz einrahmen, einen angenehmen Kontrast zum 13-geschossigen Hochhaus bilden und für Wind- und Lärmschutz sorgen. Ebenso überzeugten die Fassaden in einem warmen Terrakotta-Farbtönen und die vorspringenden Balkone. Mit etwa 12.500 m² zusätzlicher Geschossfläche und einem ausgewogenen Nutzungsmix aus 88 Mietwohnungen, Ärzteshaus, Einzelhandel, einer Bankfiliale und der Stadtbibliothek wurde das Areal wieder als Stadtteilzentrum gestärkt.



FALK VON TETTENBORN ARCHITEKTURBÜRO

Grüntensstraße 22
80686 Munich
Tel. : +49 (0)89 517771-0
Fax : +49 (0)89 517771-25

post@tettenborn.net
www.tettenborn.net



Erwin Renz
Metallwarenfabrik
GmbH & Co. KG

www.renzgroup.de
+49 (0) 7144 / 301 - 0
info@renzgroup.de



Bauingenieure GmbH
Tragwerksplanung
Beratende Ingenieure BYIK

Berk + Partner Bauingenieure GmbH
Balanstr. 69 b, 81541 München
Tel.: 089 630221-0 Fax: 089 630221-21
office@berk-partner.de www.berk-partner.de



Büros in Geretsried-Gelting und Regensburg



HP Ingenieure

Bauwerke planen.
Bauwerte schaffen.

www.hp-ingenieure.com

Fachbüro für den organisatorischen Brandschutz



zeichenbüro ebersberg | brigitte proske
bahnhofstraße 11 | 85560 ebersberg
info@z-ebe.de | 0 80 92/86 24 98-0

Wir zeichnen Ihre

- Feuerwehreinsatzpläne
- Laufkarten
- Flucht- und Rettungswegpläne
- Eingabe- und Bestandspläne
- Projekte

Als TÜV-SÜD geprüfte Fachkundige überprüfen und erstellen wir Ihre Brandschutzordnung.

